

Č.j. 6235/2023-SŽ-SSV

## **KUPNÍ SMLOUVA**

č. **E617-S-3918/2022**

(dále též „**Smlouva**“)

o převodu nemovitosti uzavřena podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, mezi smluvními stranami:

Prodávající:

**Město Bystřice pod Hostýnem**

sídlo: Masarykovo nám. 137, 768 61 Bystřice pod Hostýnem

IČ: 00287113

zastoupena: Zdeňkem Rolincem, starostou

číslo účtu:xxx

(dále též „**Prodávající**“)

a

Kupující:

**Správa železnic, státní organizace**

sídlo: Praha 1 - Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 11000

IČ: 709 94 234

Spisová značka OR: A 48384 vedená u Městského soudu v Praze

zastoupená Ing. Miroslavem Bocákem, ředitelem organizační jednotky Stavební správa východ na základě pověření

**Korespondenční adresa:**

Správa železnic, státní organizace, Stavební správa východ, Nerudova 1, 779 00 Olomouc

(dále též „**Kupující**“)

### **I.**

1. Prodávající je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 2850/2, pozemku parc. č. 2850/3 a pozemku parc. č. 2850/6, všechny v katastrálním území Bystřice pod Hostýnem, které jsou zapsány na příslušném listu vlastnictví vedeném Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Holešov.
2. Prodávající prohlašuje, že nepozbyl vlastnické právo ke shora uvedeným nemovitostem převodem na jinou osobu nebo jiným způsobem, který by nebyl patrný z výpisu z katastru nemovitostí a je tedy oprávněn k tomuto právnímu jednání. Prodávající dále prohlašuje, že v den uzavření této Smlouvy není s Prodávajícím, jako účastníkem, vedeno žádné takové řízení, které by se jakýmkoli způsobem dotýkalo nebo mohlo dotknout předmětné nemovité věci, tedy zejména řízení exekuční či insolvenční.

### **II.**

1. Prodávající touto Smlouvou prodává Kupujícímu a Kupující od Prodávajícího kupuje část pozemku parc. č. 2850/2 v katastrálním území Bystřice pod Hostýnem označenou jako díl „c“ o výměře 82 m<sup>2</sup> (z celkové výměry dosavadního stavu pozemku 174 m<sup>2</sup>), část pozemku parc. č. 2850/3 v katastrálním území Bystřice pod Hostýnem označenou jako díl „a“ o výměře 46 m<sup>2</sup> (z celkové výměry dosavadního stavu pozemku 47 m<sup>2</sup>) a část

Č.j. 6235/2023-SŽ-SSV

pozemku parc. č. 2850/6 v katastrálním území Bystřice pod Hostýnem označenou jako díl „b“ o výměře 99 m<sup>2</sup> (z celkové výměry dosavadního stavu pozemku 357 m<sup>2</sup>), které dosud nejsou zapsány v katastru nemovitostí a geometrickým plánem pro rozdělení pozemků číslo **2645-92/2021** ze dne **9. 6. 2021** (dále též „**Geometrický plán**“) jsou označeny jako díly „a“, „b“ a „c“ a sloučeny do **nového** pozemku **parc. č. 2850/3 v k.ú. Bystřice pod Hostýnem** o výměře 227 m<sup>2</sup> (dále též „**Předmět koupě**“).

2. Kupující kupuje Předmět koupě včetně jeho součástí a příslušenství, to vše v rozsahu a stavu, v jakém je popsán ve znaleckém posudku č. 03-90/22 Rev-A, který vyhotovil znalec v oboru ekonomika Ing. arch. Jan Havelek dne 18. 11. 2022 (dále též „**Znalecký posudek**“).
3. Smlouva je uzavírána pro účely majetkoprávního vypořádání stavby dráhy o názvu „**Rekonstrukce žst. Bystřice pod Hostýnem**“. Pokud nebude zahájeno uskutečňování účelu převodu do 3 let od uzavření Smlouvy, má Prodávající právo na vrácení převedených práv.
4. Prodávající podpisem této Smlouvy vyslovuje souhlas s rozdělením pozemků parc. č. 2850/2, parc. č. 2850/3 a parc. č. 2850/6, všechny v k. ú. Bystřice pod Hostýnem, jak je navrženo v Geometrickém plánu.

Prodávající uzavřením této Smlouvy uděluje Kupujícímu plnou moc, aby u příslušného stavebního úřadu jménem Prodávajícího podal žádost o vydání rozhodnutí o dělení předmětných pozemků a aby Prodávajícího dále zastupoval ve všech věcech spojených s tímto řízením o dělení pozemků. Kupující takto udělenou plnou moc přijímá.

### III.

1. Prodávající touto Smlouvou prodává Kupujícímu Předmět koupě za celkovou kupní cenu sjednanou ve výši 280 000,- Kč bez DPH (dále též „**Kupní cena**“).
2. Kupní cena byla zjištěna Znaleckým posudkem vypracovaným podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), ve znění pozdějších předpisů.
3. Kupující Předmět koupě za dohodnutou Kupní cenu kupuje.

### IV.

1. Kupní cenu a případnou daň z přidané hodnoty se Kupující zavazuje uhradit Prodávajícímu na základě daňového dokladu, který Prodávající vystaví a doručí Kupujícímu bez zbytečného odkladu poté, kdy mu bude ze strany příslušného katastrálního úřadu doručeno vyrozumění o tom, že byl povolen vklad do katastru nemovitostí. Daňový doklad bude splatný do 60 dnů ode dne jeho doručení Kupujícímu. Daňový doklad musí obsahovat číslo Smlouvy Kupujícího a název stavby, jak je uveden v článku II. odst. 3 Smlouvy.

V případě, že daňový doklad nebude splňovat výše uvedené náležitosti, má Kupující právo daňový doklad vrátit Prodávajícímu k opravě, aniž by lhůta splatnosti začala plynout.

Daňový doklad Prodávající doručí Kupujícímu některým z níže uvedených způsobů:

- v listinné podobě na adresu Správa železnic, státní organizace, Centrální finanční účtárna Čechy, Náměstí Jana Pernera 217, 530 02 Pardubice, nebo
- v elektronické podobě na e-mailovou adresu: [ePodatelnaCFU@spravazeleznic.cz](mailto:ePodatelnaCFU@spravazeleznic.cz), nebo
- datovou zprávou na identifikátor datové schránky: uccchjm.

Č.j. 6235/2023-SŽ-SSV

2. Bude-li úplata dle této Smlouvy hrazena převodem na účet Prodávajícího, je možno ji uhradit pouze převodem na účet uvedený v záhlaví Smlouvy. V případě požadavku Prodávajícího na změnu bankovního účtu je Prodávající povinen doručit Kupujícímu žádost o změnu buď prostřednictvím datové schránky Kupujícího s využitím datové schránky Prodávajícího, nebo v listinné formě s úředně ověřeným podpisem Prodávajícího nebo jeho statutárního zástupce. Změna bankovního spojení je pak účinná dnem uzavření dodatku ke Smlouvě. Uvedení jiného účtu v daňovém dokladu než toho, jež je uveden v záhlaví této Smlouvy nebo jejích dodatcích, je důvodem pro vrácení daňového dokladu.

#### **V.**

1. Prodávající prohlašuje, že na pozemcích parc. č. 2850/2 a parc. č. 2850/6 k.ú. Bystřice pod Hostýnem neváznou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva ani jiné právní povinnosti, které by bránily převodu vlastnického práva na Kupujícího nebo které by bránily Kupujícímu v jeho řádném užívání a které nejsou patrné z výpisu z katastru nemovitostí. U pozemku parc. č. 2850/3 bere kupující na vědomí, že na převáděném pozemku je umístěno věcné břemeno služebnosti inženýrské sítě spočívající v právu zřizovat a provozovat v/na pozemku komunikační vedení veřejné komunikační sítě, rozsah služebnosti je vymezen v geometrickém plánu č. 2643-4601/2021, umístění komunikačního vedení veřejné komunikační sítě pomocí datových kabelů do jednotlivých jednotek objektu a dále v HDPE ochranných trubkách se zafouknutým optickým kabelem nebo mikrotrubičkami v těchto trubkách umístění rozvaděče s technologií (telekomunikačního zařízení) na plochu o výměře cca 1,5 m<sup>2</sup> v prostorách objektu, připojení telekomunikačního zařízení na rozvod elektrické energie v prostorách budovy, umístění bezdrátové technologie na střechu objektu včetně kabeláže a stožáru, potřebné zajištění vstupu: hlavními vstupními dveřmi do budov, do příslušných prostor budov. Věcné břemeno je zřízeno se na dobu neurčitou, oprávnění pro Nordic Telecom Regional s.r.o., IČ 04593332. V případě, že se toto tvrzení ukáže být nepravdivým, je Kupující oprávněn od této Smlouvy odstoupit a smluvní strany se zavazují vrátit si plnění případně již vzájemně poskytnutá dle této Smlouvy.
2. V případě, že příslušný katastrální úřad zamítne vklad vlastnického práva dle této Smlouvy, zavazují se smluvní strany učinit všechna právní jednání nezbytná k řádnému převodu vlastnického práva k Předmětu koupě včetně podání bezvadného návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva. Smluvní strany se takto zavazují, že v případě potřeby zejména podají nový návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva, případně i uzavřou novou smlouvu tak, aby napravily případné nedostatky zjištěné katastrálním úřadem.
3. V případě, že i přes opatření učiněná dle předchozího odstavce příslušný katastrální úřad zamítne vklad vlastnického práva dle této Smlouvy nebo v případě, že některá ze smluvních stran nesplní svoji povinnost uvedenou v předchozím odstavci, je kterákoli ze smluvních stran oprávněna od této Smlouvy odstoupit a smluvní strany se zavazují vrátit si plnění případně již vzájemně poskytnutá dle této Smlouvy.

#### **VI.**

1. V souladu s § 16 odst. 4 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku ve spojení s § 19 odst. 5 zákona č. 77/2002 Sb., nabývá Kupující Předmět koupě pro stát, tj. Českou republiku, a Kupujícímu vzniká právo s Předmětem koupě hospodařit.
2. V souladu s § 1105 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, nabývá Česká republika Předmět koupě do vlastnictví zápisem do veřejného seznamu vedeného příslušným katastrálním úřadem.

Č.j. 6235/2023-SŽ-SSV

## **VII.**

1. Náklady spojené s vyhotovením Smlouvy, s vyhotovením Znaleckého posudku, s vyhotovením Geometrického plánu, s podáním návrhu na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí hradí Kupující.
2. Návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle Smlouvy podepíše a za obě smluvní strany podá Kupující.
3. Kupující předal Prodávajícímu před podpisem této Smlouvy shora uvedený Znalecký posudek v jednom vyhotovení.

## **VIII.**

1. Prodávající prohlašuje, že on ani některý z předcházejících vlastníků Předmětu koupě neobdržel v posledních pěti letech dotaci z veřejných zdrojů na jeho nákup.
2. Prodávající prohlašuje, že záměr prodat Předmět koupě byl v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, zveřejněn na úřední desce.
3. Veškerá korespondence mezi smluvními stranami bude zasílána doporučeně na doručovací adresy uvedené v hlavičce této Smlouvy. To neplatí pro doručování faktury dle článku IV. odst. 1 této Smlouvy. Ustanovení § 573 OZ se neuplatní.
4. Smluvní strany se dohodly ve smyslu ustanovení § 1740 odst. 2 a 3 OZ, že vyloučí přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu této Smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
5. Tato Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této Smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této Smlouvě ani projev učiněný po uzavření Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
6. Smluvní strany vyloučí použití první věty ustanovení § 558 odst. 2 OZ. Smluvní strany se dále dohodly, že obchodní zvyklosti nemají přednost před žádným ustanovením zákona.
7. Tato Smlouva je vypracována ve čtyřech (4) vyhotoveních. Dvě (2) vyhotovení jsou určena pro Kupujícího, jedno (1) vyhotovení je určeno pro Prodávajícího, zbývající jedno (1) vyhotovení je určeno pro účely vkladového řízení u příslušného katastrálního úřadu.
8. Nedílnou součástí této Smlouvy je Geometrický plán.
9. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran.
10. Tato Smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva bude v registru smluv uveřejněna. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním údajů o identifikaci smluvních stran, předmětu Smlouvy, jeho ceně či hodnotě a datu uzavření této Smlouvy. Zaslání Smlouvy správci registru smluv k uveřejnění v registru smluv zajišťuje Kupující. Nebude-li tato Smlouva zaslána k uveřejnění a/nebo uveřejněna prostřednictvím registru smluv, není žádná ze smluvních stran oprávněna požadovat po druhé smluvní straně náhradu škody ani jiné újmy, která by jí v této souvislosti vznikla nebo vzniknout mohla. Osoby uzavírající tuto Smlouvu za smluvní strany souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů, které jsou uvedeny v této Smlouvě, spolu se Smlouvou v registru smluv. Tento souhlas je udělen

Č.j. 6235/2023-SŽ-SSV

na dobu neurčitou. Tato Smlouva nabývá platnosti podpisem posledního z oprávněných zástupců obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

11. Smluvní strany po přečtení této Smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato Smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, vážně, určitě, srozumitelně a je projevem jejich svobodné a pravé vůle, a že nebyla uzavřena v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

12. Smluvní strany potvrzují autentičnost této Smlouvy svým podpisem.

### **Compliance doložka a etické zásady**

Smluvní strany stvrzují, že při uzavírání této Smlouvy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a zavazují se tak jednat i při plnění této Smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících. Každá ze smluvních stran se zavazuje jednat v souladu se zásadami, hodnotami a cíli compliance programů a etických hodnot druhé smluvní strany, pakliže těmito dokumenty dotčené smluvní strany disponují, a jsou uveřejněny na webových stránkách smluvních stran (společností).

### **Doložka dle ustanovení § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích**

Záměr prodat předmětné nemovitosti byl řádně zveřejněn na úřední desce od 23.3.2023 do 10.4.2023, a to na základě rozhodnutí rady města Bystřice pod Hostýnem ze dne 22.3.2023.

Rozhodnutí uzavřít tuto smlouvu bylo učiněno na 4. zasedání zastupitelstva města Bystřice pod Hostýnem dne 17.04.2023, č. usnesení 14A3/4/2023.

Prodávající

Kupující

V Bystřici pod Hostýnem dne 12.6.2023

V Olomouci dne 7.6.2023

-----  
Zdeněk Rolinc  
starosta

-----  
Ing. Miroslav Bocák  
ředitel Stavební správy východ  
Správa železnic, státní organizace

Příloha:

- geometrický plán č. 2645-92/2021