

Smlouva o smlouvě budoucí darovací a o budoucím předání a převzetí vyvolané investice pro stavbu: „Modernizace trati Veselí n. L. – Tábor – II část, úsek Veselí n. L. – Doubí u Tábora, 2. Etapa Soběslav - Doubí“.

**Smlouva o smlouvě budoucí darovací
a o budoucím předání a převzetí vyvolané investice
č. E618-S-1630/2023/Ha, S 9037/2023-SŽ-SSZ-OMV1**

kterou podle ust. § 1785 a § 2055 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění a dle ust. § 38 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění uzavřely tyto smluvní strany:

Správa železnic, státní organizace

se sídlem: Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00

IČ: 70994234

DIČ: CZ70994234

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384

zastoupená Bc. Jiřím Svobodou, MBA, generálním ředitelem

Adresa pro doručování:

Správa železnic, státní organizace

Stavební správa západ

Budova Diamont Point

Ke Štvanici 656/3

186 00 Praha 8 – Karlín

Adresa pro zaslání daňového dokladu: ePodatelnaSSZ@spravazeleznic.cz

(dále jen „budoucí dárce“ nebo „budoucí předávající“)

a

Město Soběslav

Se sídlem: náměstí Republiky 59, 392 01 Soběslav I

IČ: 00252921, DIČ: CZ00252921

Zastoupená: Ing. Jindřichem Bláhou, starostou města

(dále jen „budoucí obdarovaný“ nebo „budoucí přejímající“)

Článek I.

1. Budoucí dárce a budoucí předávající je investorem a objednatelem stavby „Modernizace trati Veselí n. L. – Tábor – II. část, úsek Veselí n. L. – Doubí u Tábora, 2. Etapa Soběslav - Doubí“ (dále jen „stavba“).
2. V souvislosti se stavbou bude realizován stavební objekt SO 52-30-01.10 Soběslav-Doubí, Přeložka silnice II/135, napojení areálu M-Belt jako vyvolaná investice – náhradní vjezd do areálu v k. ú. Soběslav na pozemcích, a to:
 - 2.1. pozemcích nebo jejich částech budoucího dárce:
 - parc. č. 4022/1 o výměře cca 464 m²
 - parc. č. 1026/2 o výměře cca 107 m²
 - parc. č. 4022/80 o výměře 6 m²

Smlouva o smlouvě budoucí darovací a o budoucím předání a převzetí vyvolané investice pro stavbu:
„Modernizace trati Veselí n. L. – Tábor – II část, úsek Veselí n. L. – Doubí u Tábora, 2. Etapa Soběslav -
Doubí“.

parc. č. 4069/30 o výměře 7m²
parc. č. 4069/41 o výměře cca 18 m²
parc. č. 4069/42 o výměře cca 66 m²,
parc. č. 4069/43 o výměře 49 m²

2.2. na části pozemků budoucího obdarovaného:

parc. č. 1029/1 o výměře cca 91 m²
parc. č. 3867/1 o výměře cca 112 m²
parc. č. 1030 o výměře cca 7 m²
parc. č. 1020 o výměře cca 7 m²

3. Části shora uvedených pozemků, které budou stavebním objektem dotčeny, budou po jeho výstavbě nově geodeticky zaměřeny a nově očíslovány, a to na základě vypracovaného geometrického plánu, zajištěného budoucím dárcem na jeho náklady ve lhůtě nejpozději do učinění výzvy budoucího dárce budoucímu obdarovanému k uzavření darovací smlouvy ve smyslu čl. V. odst. 2 této smlouvy.

Článek II.

1. Podle ust. § 38 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích v platném znění je budoucí předávající jako objednatel investiční výstavby povinen na svůj náklad provést přeložku pozemní komunikace nebo postavit náhradní pozemní komunikaci, pokud v důsledku jeho investiční výstavby bude dlouhodobě nebo trvale znemožněno užívání pozemní komunikace nebo její části.
2. Vlastníkem této pozemní komunikace je vlastník překládané nebo nahrazené pozemní komunikace.

Článek III.

1. Budoucí předávající se tímto zavazuje bezúplatně předat budoucímu přejímajícímu dokončený stavební objekt specifikovaný v čl. I. této smlouvy ve lhůtě do 6 měsíců po jeho kolaudaci včetně příslušné dokumentace skutečného provedení stavby a souvisejících dokladů na základě písemného protokolu.
2. Budoucí přejímající se zavazuje stavební objekt, specifikovaný v čl. I. této smlouvy, ve lhůtě sjednané v předchozím odstavci tohoto článku smlouvy na základě výzvy budoucího předávajícího převzít.

Článek IV.

Podle ust. § 38 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích v platném znění nabyl-li budoucí dárce jako objednatel investiční výstavby vlastnické právo k pozemku, na který byla přeložka pozemní komunikace nebo náhradní pozemní komunikaci umístěna, popřípadě k silničnímu pomocnému pozemku, převede jej bezúplatně vlastníkovu překládané nebo nahrazené pozemní komunikace.

Článek V.

1. Budoucí dárce a budoucí obdarovaný se touto smlouvou zavazují, že po kolaudaci stavebního objektu, specifikovaného v článku I. odst. 2, uzavřou darovací smlouvu o převodu části pozemků, uvedených v čl. I odst. 2.1., a to ve výměře, v níž budou stavebním objektem

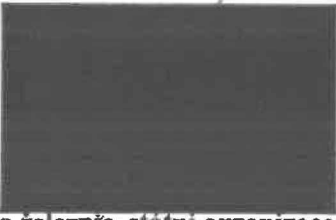
Smlouva o smlouvě budoucí darovací a o budoucím předání a převzetí vyvolané investice pro stavbu:
„Modernizace trati Veselí n. L. – Tábor – II část, úsek Veselí n. L. – Doubí u Tábora, 2. Etapa Soběslav -
Doubí“.

- skutečně dotčeny v souladu s vypracovaným geometrickým plánem ve smyslu čl. I. odst. 3
shora, z vlastnictví budoucího dárce do vlastnictví budoucího obdarovaného.
2. Tato darovací smlouva bude uzavřena do 6 měsíců od kolaudace stavby, a to na základě výzvy budoucího dárce k uzavření darovací smlouvy učiněné budoucímu obdarovanému. Budoucí obdarovaný se zavazuje, že nejpozději do 60 dnů ode dne doručení výzvy uzavře s budoucím dárce darovací smlouvu podle ust. § 2055 a násl. občanského zákoníku v platném znění, ve které budou sjednána práva a povinnosti v rozsahu a za podmínek dle této smlouvy.
 3. Veškeré náklady související s vyhotovením darovací smlouvy uhradí budoucí dárce. Poplatek za provedení vkladu práva do katastru nemovitostí uhradí budoucí dárce.

Článek VI.

1. Veškeré změny této smlouvy mohou být provedeny pouze písemně a se souhlasem obou smluvních stran.
2. Smlouva je vyhotovena ve 3 (třech) stejnopisech, z nichž 2 (dva) obdrží budoucí dárce a 1 (jeden) budoucí obdarovaný.
3. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran.

V Praze dne : 31.05.2023
budoucí dárce
a budoucí předávající


.....
Správa železnic, státní organizace
Bc. Jiří Svoboda, MBA
generální ředitel

V Soběslavi dne : - 2. 05. 2023
budoucí obdarovaný
a budoucí přejímající


.....
Město Soběslav
Ing. Jindřich Bláha
starosta města