

DOHODA O UKONČENÍ ÚČINNOSTI SMLOUVY O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR

Obec Hýskov

pod adresou: Na Břasích 206, 267 06 Hýskov
IČO: 00233307
DIČ: CZ00233307
zastoupen: Veronikou Šmolcnopovou, starostkou
bankovní spojení: Komerční banka, a. s.,
č. ú.: [REDACTED]

(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

Česká pošta, s.p.

se sídlem: Politických vězňů 909/4, 225 99, Praha 1
IČO: 47114983
DIČ: CZ47114983
zastoupen: Ing. Vladimírem Mackem, manažerem specializovaného útvaru PPČ
zapsán v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 7565
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a. s.,
č. ú.: [REDACTED]

(dále jen „**Nájemce**“)

(dále jednotlivě také jako „**Smluvní strana**“, nebo společně jako „**Smluvní strany**“)

uzavírají v souladu s ustanovením § 1981 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), tuto Dohodu o ukončení účinnosti Smlouvy o nájmu nebytových prostor (dále jen „**Dohoda**“).

I. Úvodní ustanovení

- 1.1. Pronajímatel a Nájemce spolu dne 23.6.2004 uzavřeli Smlouvu o nájmu nebytových prostor, nyní ve znění Dodatku č. 1 (dále jen „**Smlouva**“), na základě které Nájemce užívá prostory sloužící podnikání o celkové výměře 77 m² v 1. nadzemním podlaží budovy, která je součástí pozemku parc. č. st. 216 v k.ú. Hýskov, obci Hýskov (dále jen „**Předmět nájmu**“).

2. Ukončení účinnosti Smlouvy

- 2.1. Smluvní strany se dohodly na ukončení účinnosti Smlouvy ke dni 30.6.2023.

Smluvní strany se zavazují nejpozději ke dni ukončení účinnosti Smlouvy vypořádat veškeré pohledávky a závazky (dluhy) vyplývající se Smlouvy. Případný doplatek nebo přeplatek úhrady za plnění spojená s užíváním Předmětu nájmu je splatný jednou nebo druhou Smluvní stranou na základě Pronajímatelem vystaveného daňového dokladu, a to do 14 dnů od data vystavení daňového dokladu. Pronajímatel je povinen zaslat Nájemci daňový doklad na adresu: Česká pošta, s.p., skenovací centrum, Poštovní 1368/20, 701 06 Ostrava 1 do 3 dnů od vystavení daňového dokladu.

- 2.2. Nájemce je povinen nejpozději ke dni ukončení účinnosti Smlouvy odevzdat Pronajímateli zpět Předmět nájmu v takovém stavu, v jakém byl v době, kdy jej převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání. Pronajímatel neuhradí Nájemci zůstatkovou cenu technického zhodnocení, jehož zůstatková cena činí 18.932,-Kč a nebude trvat na uvedení prostor Předmětu nájmu ve smyslu Smlouvy do stavu před provedením technického zhodnocení. O odevzdání Předmětu nájmu zpět Pronajímateli vyhotoví Pronajímatel předávací protokol, který bude stvrzen podpisy obou Smluvních stran.

3. Závěrečná ustanovení Dohody

- 3.1. Tato Dohoda je vyhotovena ve 3 (slovy: třech) stejnopisech s platností originálu, z nichž Nájemce obdrží jeden, Pronajímatel dva.
- 3.2. Tato Dohoda je uzavřena a nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami. Podléhá-li však tato Dohoda povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zákona č. č. 340/2015 Sb., o registru smluv, nenabude účinnosti před tímto uveřejněním.
- 3.3. Pronajímatel prohlašuje, že žádnou část obsahu Smlouvy, včetně jejích příloh či jiných součástí, ani žádnou část obsahu této Dohody nepovažuje za své obchodní tajemství či důvěrné informace. Pronajímatel bere na vědomí, že v souladu s právními předpisy může být vyžadováno zveřejnění této Dohody včetně Smlouvy a jejích příloh či jiných součástí ve veřejně přístupném registru. Zveřejnění provede Nájemce. Nájemce je oprávněn před zveřejněním této Dohody, Smlouvy či jejích příloh či jiných součástí ve veřejně přístupném registru v Dohodě, Smlouvě či jejích přílohách či jiných součástech znečitelnit informace, na něž se nevztahuje uveřejňovací povinnost podle příslušného právního předpisu. Pronajímatel dále bere na vědomí, že v rámci hospodaření Nájemce s majetkem České republiky může být obsah této Dohody, Smlouvy či jejích příloh či jiných součástí v odůvodněných případech zpřístupněn třetím stranám.
- 3.4. Podpisem této Dohody Pronajímatel bere na vědomí, že Nájemce bude podle platných předpisů vztahujících se k ochraně osobních údajů zpracovávat osobní údaje Pronajímatele uvedené ve Smlouvě, případně veškeré další údaje poskytnuté Pronajímatelem v souvislosti se smluvním vztahem založeným Smlouvou (dále jen „osobní údaje“), a to za účelem plnění předmětu Smlouvy. Osobní údaje budou zpracovávány na základě právního titulu, kterým je plnění Smlouvy a pro který je jejich zpracování nezbytné. Nájemce bude osobní údaje Pronajímatele zpracovávat po dobu trvání účinnosti Smlouvy, případně po skončení její účinnosti až do vypořádání veškerých vzájemných práv a povinností Smluvních stran vyplývajících ze

Smlouvy, případně po dobu delší, je-li odůvodněna dle platných právních předpisů. Pronajímatel je povinen informovat obdobně fyzické osoby, jejichž osobní údaje pro účely související s plněním Smlouvy Nájemci předává.

Pronajímatel bere na vědomí, že další informace související se zpracováním jeho osobních údajů, včetně práv subjektu údajů, nalezne na webových stránkách Nájemce <https://www.ceskaposta.cz/o-ceske-poste/ochrana-osobnich-udaju-gdpr>.

- 3.5. Smluvní strany prohlašují, že tato Dohoda vyjadřuje jejich úplné a výlučné vzájemné ujednání týkající se daného předmětu této Dohody. Smluvní strany po přečtení této Dohody prohlašují, že byla uzavřena po vzájemném projednání, určitě a srozumitelně, na základě jejich pravé, vážně míněné a svobodné vůle. Na důkaz uvedených skutečností připojují své podpisy či podpisy svých zástupců.

V Hýskově dne:

V Praze dne:

Pronajímatel:

Nájemce:

Veronika Šmolcnopová

starostka

Obec Hýskov

(podepsáno elektronicky)

Ing. Vladimír Macek

manažer specializovaného útvaru PPČ

Česká pošta, s.p.

(podepsáno elektronicky)

Za formální správnost a dodržení všech interních postupů a pravidel ČP:

Ing. Helena Kadlecová

manažer specializovaného útvaru provozní činnosti Praha

(podepsáno elektronicky)