

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
občanského zákoníku, v platném znění
mezi:

I. Smluvní strany

Objednatel: **Základní škola, Brno, Gajdošova 3**
Gajdošova 1282/3, 615 00, Brno - Židenice
IČ: 485 10 921
DIČ: CZ48510921
zapsaná v OR vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl Pr, vložka 1590
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
účet č.: 30934621/0100
zastoupena: Mgr. Rostislavem Novotným, ředitelem školy

(dále jen objednatel)

a

Zhotovitel: **Huslík s.r.o.**
se sídlem Masná 527/7f, 602 00 Brno
IČ: 255 27 495
DIČ: CZ25527495
zapsaná v OR vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 30590
bankovní spojení: ČSOB, a.s.
účet č.: 259717684/0300
zastoupena: Ing. Miroslavem Kupčíkem, jednatelem

(dále jen zhotovitel)

II. Předmět smlouvy

(1) Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele stavební práce dle podmínek této smlouvy „**Oprava vstupního schodiště z ulice Gajdošova a úprava soklu dvora**“ (dále jen „dílo“)

(2) Přesný popis díla:

Práce jejichž provedení je předmětem této smlouvy jsou specifikovány v položkovém rozpočtu, který tvoří přílohu č.1.

III. Termíny plnění dle této smlouvy

Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel provede dílo v následujících termínech :

1. Zahájení díla: 06/2023
2. Dokončení díla: 06/2023
3. Místo plnění : ZŠ Gajdošova 1282/3, 615 00, Brno - Židenice

IV. Cena díla

(1) Celková cena díla vč. materiálu byla dohodou smluvních stran stanovena na **62 879,71 Kč** bez DPH (slovy: šedesát dva tisíc osm set sedmdesát devět korun českých sedmdesát jedna haléřů) (dále jen „cena“).

(2) Cena je sjednána jako nejvýše přípustná a nelze ji zvýšit ani pod vlivem změny cen vstupů nebo jiných vnějších podmínek. Ke změně ceny může dojít pouze v případě dodatečných změn v rozsahu díla odsouhlasených oběma smluvními stranami, nebo pokud v průběhu provádění díla dojde ke změně sazeb daně z přidané hodnoty. Zhotovitel ohledně výše ceny na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ust. § 1765 odst. 2 a ust. § 2620 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb.

(2) Cena zahrnuje veškeré náklady a vedlejší výkony nutné k řádnému provedení díla.

(3) Přesný položkový rozpočet na dílo tvoří přílohu č.1 této smlouvy.

V. Platební podmínky

(1) Objednatel uhradí smluvní cenu na základě faktury (daňového dokladu), kterou je zhotovitel oprávněn vystavit až po řádném provedení díla a po převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků, a to na základě soupisu skutečně provedených prací potvrzeného oběma smluvními stranami.

(2) Faktura ve smyslu této smlouvy je daňovým dokladem a musí obsahovat veškeré náležitosti dle obecně závazných právních předpisů, zejm. zákona č. 235/2004 Sb., v platném znění.

(3) Smluvní strany potvrzují, že na plnění zhotovitele dle této smlouvy bude uplatněna přenesená daňová povinnost podle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění, kód CZ-CPA 41-43.

(4) Každá faktura je splatná do 30 dnů od jejího doručení objednateli.

(5) Objednatel je oprávněn vrátit fakturu zhotoviteli až do data její splatnosti, jestliže obsahuje neúplné nebo nepravdivé údaje. Při nezaplacení takto nesprávně vystavené a doručené faktury není objednatel v prodlení se zaplacením. Zhotovitel je povinen fakturu řádně opravit a doručit ji objednateli s novou lhůtou splatnosti.

(6) Zhotovitel se zavazuje dodat fakturu objednateli na e-mail: pavel.horak@zsgajdosova.cz popřípadě na adresu společnosti objednatele.

VI. Záruka a práva z vadného plnění

Zhotovitel přejímá na provedené dílo tuto záruku :

- Dílo bude po dobu 36 měsíců způsobilé ke smluvnímu účelu a zachová si po tuto dobu smluvené vlastnosti, záruka se nevztahuje na mechanické poškození díla a na poškození, která nejsou v přímém vztahu s provedenou prací a materiálem
- Záruka na zařízení předměty dle záručních podmínek

Zhotovitel bezplatně a okamžitě odstraní vady díla reklamované objednatelem v níže uvedené lhůtě:

- Objednatel je povinen zjištěné vady písemně reklamovat u zhotovitele, a to ve lhůtě jednoho týdne ode dne, kdy je zjistil. V reklamaci objednatel uvede, o jaké vady se jedná, jak se projevují, popř. v jaké lhůtě požaduje jejich odstranění. Objednatel je oprávněn zvolit, zda požaduje odstranění vad či přiměřenou slevu z cen.
- Zhotovitel je povinen do deseti dnů od doručení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či ne a z jakých důvodů. Pokud se v této lhůtě nevyjádří, má se za to, že uznává reklamaci v plném rozsahu.

VII.

Organizace a provoz

Zhotovitel se zavazuje vykonávat práce podle pokynů objednatele. Práci v souladu s požadavky objednatele organizuje a zabezpečuje pověřený zástupce zhotovitele.

Provedené práce pravidelně kontroluje, schvaluje a přebírá pověřený zástupce objednatelem.

VIII.

Další ujednání

Zhotovitel se zavazuje postupovat při plnění této smlouvy s odbornou péčí a zavazuje se dodržovat právní a technické předpisy a ostatní podmínky uložené mu smlouvou nebo veřejnoprávními orgány.

Zhotovitel je povinen upozornit objednatele ihned na nesprávnost jeho pokynů nebo podkladů, jinak odpovídá objednateli za škodu tím způsobenou.

Zhotovitel prohlašuje, že má oprávnění k činnosti v rozsahu této smlouvy.

Zhotovitel i objednatel jsou povinni se navzájem informovat o tom, že se dostaly do úpadku ve smyslu § 3 zák. č. 182/2006 Sb. nebo byl na jejich majetek prohlášen konkurs nebo jiný způsob řešení úpadku.

IX.

Sankce

Jestliže se objednatel bezdůvodně opozdí s platbou ceny díla, je povinen uhradit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,02 % z ceny díla za každý den prodlení.

V případě prodlení zhotovitele s dokončením díla nebo s jeho předáním bez zavinění objednatele je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,02 % z ceny díla za každý den prodlení.

Při prodlení zhotovitele s odstraněním vady díla ať již před předáním díla nebo po předání, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,02 % z ceny díla za každý den prodlení.

Nároky na náhradu škody nejsou dotčeny ani kompenzovány zaplacením úroků z prodlení nebo smluvních pokut.

X.

Závěrečné ustanovení

Otázky touto smlouvou neupravené se řídí ustanovením zákona č.89/2012 Sb. (NOZ) §2586 a násl.

Tuto smlouvu lze měnit pouze číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.

Obě strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a že byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, prosté omylu.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Smlouva je vyhotovena ve dvou exemplářích, z nichž každý má platnost originálu a každá smluvní strana obdrží po jednom exempláři.

Příloha č. 1: Položkový rozpočet

V Brně dne
Za objednatele:

V Brně dne
Za zhotovitele:

Huslík s.r.o.
Masná 7f, 602 00 Brno
DIČ: CZ25527495
tel.: 548 530 597
①

.....
Mgr. Rostislav Novotný, ředitel

.....
Ing. Miroslav Kupčík, jednatel

Položkový rozpočet

S:	180806	ZŠ Gajdošova
O:	6	Oprava vstupního schodiště z ulice Gajdošova
R:	1	Oprava vstupního schodiště z ulice Gajdošova

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 2 Základy a zvláštní zakládání						1 782,10
1	216904391R00	Příplatek za ruční dočištění ocelovými kartáči	m2	7,10000	251,00	1 782,10
Díl: 61 Úpravy povrchů vnitřní						418,00
2	612409991RT2	Začištění omítek kolem oken,dveří apod. s použitím suché maltové směsi	m	3,80000	110,00	418,00
Díl: 62 Úpravy povrchů vnější						9 585,00
3	622474110R00	Reprofilace beton.povrchů sanační maltou, tl.10 mm	m2	7,10000	1 350,00	9 585,00
Díl: 63 Podlahy a podlahové konstrukce						862,65
4	631343891R00	Penetrace hloubková FERMACELL 0,20 l/m2	m2	7,10000	121,50	862,65
Díl: 96 Bourání konstrukcí						1 010,33
5	965048150R00	Dočištění povrchu po vybourání dlažeb, tmel do 50%	m2	7,10000	66,60	472,86
6	965081713R00	Bourání dlažeb keramických tl.10 mm, nad 1 m2	m2	7,10000	75,70	537,47
Díl: 99 Staveništní přesun hmot						2 500,00
7	9992811	Přesun hmot pro opravy a údržbu	kpl.	1,00000	2 500,00	2 500,00
Díl: 711 Izolace proti vodě						6 567,50
8	711212005R00	Hydroizolační povlak - stěrka včetně penetrace	m2	7,10000	925,00	6 567,50
dvouvrstvá						
Díl: 771 Podlahy z dlaždic a obklady						22 909,53
9	771101210R00	Penetrace podkladu pod dlažby	m2	7,10000	52,30	371,33
10	771249111R00	Řezání dlaždic tl. 22 mm diamantovým kotoučem	m	8,60000	240,00	2 064,00
11	771275511R00	Montáž keram.dlaždic a schodovek na stupnice, TM	m	7,10000	644,00	4 572,40
12	771275521R00	Montáž keramických dlaždic na podstupnice, TM	m	7,10000	514,00	3 649,40
13	771445034R00	Obklad soklíků hutných,schod.stupň.,tmel, v.100 mm	m	3,85000	220,00	847,00
14	771479001R00	Řezání dlaždic keramických pro soklíky	m	3,85000	102,00	392,70
15	771578011R00	Spára podlaha - stěna, silikonem	m	17,40000	85,00	1 479,00
vč. dodávky a montáže silikonu.						
16	77128	dlažba Rako	m2	13,00000	615,00	7 995,00
17	998771201R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 6 m	%	213,70830	7,20	1 538,70
Díl: D96 Přesuny sutí a vybouraných hmot						1 200,00
18	979081111R00	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku vč. uložení	kpl.	1,00000	1 200,00	1 200,00
Včetně naložení na dopravní prostředek a složení na skládku, bez poplatku za skládku.						
Díl: VN Vedlejší náklady						1 000,00
19	VN1	Zařízení staveniště	kpl.	1,00000	1 000,00	1 000,00

vícepráce:

osekání zvětralých částí podkladních betonů	kpl	1,00	443,00	443,00
příplatek za reprofilaci vč.armovacích trnů	m2	7,10	430,00	3 053,00
kristalizační nátěr	m2	7,10	166,00	1 178,60
				4 674,60


Celková cena bez DPH

52 509,71

Huslík s.r.o.
 Masná 71, 602 00 Brno
 DIČ: CZ25527495
 tel.: 548 530 597

Rozpočet prací :
ZŠ Gajdošova - úprava soklu dvora

popis	MJ	výměra	Kč / jednotka	Kč celkem
Stavební práce:				
osekání obkladu vč.podkladní vrstvy lepidla, penetrace	kpl.	1,00	2 000,00	2 000,00 Kč
úprava omítek, hrubé vyrovnaní, přeškrábání nový štuk	kpl.	1,00	3 340,00	3 340,00 Kč
vykrytí, hrubý úklid	kpl.	1,00	3 800,00	3 800,00 Kč
likvidace odpadu, přesuny hmot	kpl.	1,00	380,00	380,00 Kč
celkem bez DPH			850,00	850,00 Kč
				10 370,00 Kč


Huslík s.r.o.
Masná 7f, 602 00 Brno
DIČ: CZ25527495
tel.: 548 530 597
①