

## Dodatek č. 3 ke Smlouvě o dílo

### Smluvní strany

#### Královéhradecký kraj

se sídlem: Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové  
zastoupený: Mgr. Martinem Červíčkem, hejtmánem kraje  
DIČ: CZ 70889546  
IČO: 708 89 546  
Bankovní spojení: ██████████  
Číslo účtu: ██████████  
**dále též „objednatel“**

a

#### Společnost / podnikatel

**INS spol. s r. o.**  
se sídlem: Parkány 413, 547 01 Náchod  
zastoupený: Petrem Šulcem, jednatelem  
IČO: 60109971  
DIČ: CZ 60109971  
zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, pod spisovou značkou C 5340  
Bankovní spojení: ██████████  
Číslo účtu: ██████████

(dále též „zhotovitel" nebo „dodavatel")  
(objednatel a zhotovitel také dále společně jako „smluvní strany“)

Shora uvedené smluvní strany se dohodly na uzavření dodatku č. 3 (dále jen „dodatek") ke Smlouvě o dílo ze dne 27. 2. 2020, ve znění dodatku č. 1 ze dne 29. 10. 2020 a dodatku č. 2 ze dne 6. 1. 2021, která byla uzavřena se zhotovitelem jako vybraným dodavatelem veřejné zakázky: „**Sanační a stavební úpravy v 1. a 2. podzemním podlaží - Zpracování projektové dokumentace Galerie moderního umění Hradec Králové**“.

### I. Úvodní ustanovení

- 1.1. Tento dodatek je uzavírán dle čl. 6 a čl. 14 původní smlouvy o dílo, v souladu s ustanovením § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, v účinném znění (dále též jen „ZZVZ“ nebo „zákon“) a ve smyslu § 1903 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů za účelem narovnání vzájemných práv a povinností ze smlouvy o dílo, kterou mezi sebou smluvní strany uzavřely. Mezi stranami se tímto dodatkem narovnává úhrada výše nákladů vynaložených zhotovitelem na dodatečnou inženýrskou činnost spojenou se zajištěním nového pravomocného stavebního povolení v rozsahu projektu „Sanační a stavební úpravy v 1. a 2. podzemním podlaží – Zpracování projektové dokumentace Galerie moderního umění Hradec Králové“.
- 1.2. Smluvní strany konstatují, že během plnění smlouvy došlo k pozbytí platnosti původního stavebního povolení z důvodu nezahájení stavby v termínu do 2 let ode dne nabytí právní moci rozhodnutí, čímž objednateli vznikla potřeba na dodatečnou inženýrskou činnost (zajištění nových stanovisek od dotčených orgánů státní správy a vlastníků technické infrastruktury, úprava projektové dokumentace pro stavební povolení spočívající v aktualizaci předpisů, a činností s tím spojených dle přílohy č. 1 tohoto dodatku) pro získání nového pravomocného stavebního povolení, nad rámec stávajícího rozsahu uvedeného ve smlouvě.
- 1.3. Zhotovitel zajistil nová stanoviska od dotčených orgánů státní správy a vlastníků technické infrastruktury a získal nové stavební povolení v rozsahu výše uvedeného projektu, které dne 6. 5. 2023 nabylo právní moci, a předal objednateli aktualizovanou projektovou dokumentaci pro vydání stavebního povolení (DSP), postupem dle uzavřené smlouvy o dílo.

## II. Předmět dohody

### 2.1. Narovnání

2.1.1. Na základě shora uvedených skutečností, dohodly se strany na finančním vypořádání k narovnání vzájemných práv a povinností následovně:

Objednatel uhradí zhotoviteli jako jednorázovou kompenzaci za náklady vynaložené zhotovitelem na zajištění dodatečné inženýrské činnosti pro získání nového pravomocného stavebního povolení částku celkem **48 750 Kč bez DPH (58 987,50 Kč vč. 21 % DPH)** v souladu s cenovou nabídkou zpracovanou zhotovitelem (příloha č. 1 tohoto dodatku).

2.1.2. **Celková smluvní cena se tedy navyšuje o:**

**48 750 Kč bez DPH.**

2.1.3. K úhradě shora uvedené částky vystaví zhotovitel objednateli daňový doklad – fakturu, která bude mít náležitosti dle platných a účinných právních předpisů, zejména podle zákona o účetnictví a zákona o DPH, postupem podle uzavřené smlouvy o dílo, a to v termínu nejpozději do 30 dnů od nabytí účinnosti tohoto Dodatku.

### 2.2. Vymezení rozsahu změn ve smlouvě o dílo

#### Smluvní cena

Článek 6, odst. 2 písm. e) se mění a nově zní takto:

- e) **součet dílčích cen výše uvedených dle písm. a), b), c), d) a jednorázové kompenzace za dodatečnou inženýrskou činnost pro získání nového pravomocného stavebního povolení – celková cena:**

<b>cena bez DPH</b>	<b>790.550,- Kč (slovy sedm set devadesát tisíc pět set padesát korun českých)</b>
<b>DPH samostatně</b>	<b>166.015,50 Kč (slovy jedno sto šedesát šest tisíc patnáct korun českých padesát haléřů)</b>
<b>cena s DPH</b>	<b>956.565,50 Kč (slovy devět set padesát šest tisíc pět set šedesát pět korun českých padesát haléřů)</b>

## III.

### Ustanovení přechodná a závěrečná

- 3.1. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají v platnosti a nemění se.
- 3.2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v účinné znění. Uveřejnění dodatku zajistí objednatel.
- 3.3. Smluvní strany shodně prohlašují, že se seznámily s celým obsahem tohoto dodatku včetně jeho příloh a s celým obsahem tohoto dodatku souhlasí. Zároveň prohlašují, že tento dodatek uzavřely svobodně, vážně, určitě a srozumitelně, nikoliv v tísní či nápadně nevýhodných podmínkách a na důkaz tohoto připojují svoje podpisy.

- 3.4. Tento dodatek je v souladu § 211 odst. 3 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek ve znění pozdějších předpisů ve spojení se zákonem č. 300/2008 Sb. o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů, **uzavřen elektronicky**.
- 3.5. Smluvní strany jsou povinny zajistit, aby v případě jejich rozdělení, sloučení, jakékoliv jiné přeměně nebo převodu práv na dceřiné společnosti byl právní nástupce zavázán stejně jako smluvní strana této smlouvy a aby v takovém případě nedošlo ke zkrácení práv druhé strany.
- 3.6. Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno Radou Královéhradeckého kraje na jejím jednání dne 22. 5. 2023.

**Přílohy:**

1. Cenová nabídka
2. Změny závazků ze smlouvy

Objednatel:

V Hradci Králové dne



Mgr. Martin Červíček, hejtman  
Královéhradecký kraj

Zhotovitel:

V Náchodě dne



Petr Šulc, jednatel společnosti  
INS spol. s r.o.

## Jasinková Lucie Ing.

---

**Od:** INS spol. s r. o. - Libor Klubal, DiS. [REDACTED]  
**Odesláno:** úterý 11. dubna 2023 8:58  
**Komu:** Padrián Tomáš Ing.  
**Předmět:** galerie hk - cn inženýrská činnost pro získání nového stavebního povolení

Dobrý den,

Níže Vám zasílám cenovou nabídku na zajištění nových stanovisek a souhlasů pro vydání nového stavebního povolení.

Cenová nabídka - inženýrská činnost pro získání nového stavebního povolení v rámci akce „Galerie moderního umění v Hradci Králové – stavební úpravy 1PP a 2PP“:

1. Zajištění nových stanovisek od dotčených orgánů státní správy a vlastníků technické infrastruktury.
2. Účast na jednáních + cestovné.
3. Náklady spojené s úpravou projektové dokumentace pro stavební povolení (aktualizace předpisů, tisk apod.).
4. E-mailové a telefonické konzultace.
5. Cena celkem 48 750,- Kč bez DPH (58 987,50 Kč vč. DPH 21%).

Děkuji

LK

S pozdravem

**Libor Klubal, DiS., projektant**  
[REDACTED]

---

**INS spol. s r.o.**, projektová a inženýrská atelier  
Parkány 413, 547 01 Náchod \* [www.insnachod.cz](http://www.insnachod.cz)

# ZMĚNY ZÁVAZKŮ ZE SMLOUVY

(ve smyslu § 222 zákona č. 134/2016 Sb. - Zákona o zadávání veřejných zakázek)

Název veřejné zakázky:

Sanační a stavební úpravy v 1. a 2. podzemním podlaží - zpracování projektové dokumentace Galerie moderního umění Hradec Králové

## § 222 - TABULKA K ODSTAVCI 4

Původní smluvní cena (vstupní)	590 000,00 Kč bez DPH		
Vyhradil si zadavatel právo na vyhrazené změny závazku (opce)?	NE		
Druh veřejné zakázky	služby nebo dodávky		
Vícepráce (k odst. 4)	+ 0,00 Kč bez DPH	Dodatek č. 1	ANO
Méněpráce (k odst. 4)	- 0,00 Kč bez DPH		
Vícepráce (k odst. 4)	+ 0,00 Kč bez DPH	Dodatek č. 2	ANO
Méněpráce (k odst. 4)	- 0,00 Kč bez DPH		
Vícepráce (k odst. 4)	+ 48 750,00 Kč bez DPH	Dodatek č. 3	ANO
Méněpráce (k odst. 4)	- 0,00 Kč bez DPH		
		Dodatek č. 4	NE
Součet všech víceprací (k odst. 4)	+ 48 750,00 Kč bez DPH	<b>POSOUZENÍ:</b>	
Součet všech méněprací (k odst. 4)	- 0,00 Kč bez DPH		
<b>Změna závazku ze smlouvy (absolutní hodnota)</b>	<b>48 750,00 Kč bez DPH</b>	<b>Nejedná se o podstatnou změnu závazku.</b>	
a) (Změna ZsS) < (limit nadlimitní VZ)	48 750 Kč < 5 610 000 Kč		
b) (Změna ZsS / Smluvní cena) < 10 %	8,26 % < 10,00 %		

## § 222 - TABULKA K ODSTAVCI 5

Smluvní cena	590 000,00 Kč bez DPH		
Vícepráce (k odst. 5)	+ 0,00 Kč bez DPH	Dodatek č. 1	ANO
Méněpráce (k odst. 5)	- 0,00 Kč bez DPH		
Vícepráce (k odst. 5)	+ 0,00 Kč bez DPH	Dodatek č. 2	ANO
Méněpráce (k odst. 5)	- 0,00 Kč bez DPH		
Vícepráce (k odst. 5)	+ 0,00 Kč bez DPH	Dodatek č. 3	ANO
Méněpráce (k odst. 5)	- 0,00 Kč bez DPH		
Součet všech víceprací (k odst. 5)	+ 0,00 Kč bez DPH	<b>POSOUZENÍ:</b>	
Součet všech méněprací (k odst. 5)	- 0,00 Kč bez DPH		
<b>Změna závazku ze smlouvy (absolutní hodnota)</b>	<b>0,00 Kč bez DPH</b>	<b>Nejedná se o podstatnou změnu závazku.</b>	
c) (Změna ZsS / Smluvní cena) ≤ 50 %	0,00 % ≤ 50,00 %		

## § 222 - TABULKA K ODSTAVCI 6

Smluvní cena	590 000,00 Kč bez DPH		
Vícepráce (k odst. 6)	+ 151 800,00 Kč bez DPH	Dodatek č. 1	ANO
Méněpráce (6) související s vícepracemi	- 0,00 Kč bez DPH		
Méněpráce (6) nesouvisející s vícepracemi	- 0,00 Kč bez DPH		
Vícepráce (k odst. 6)	+ 0,00 Kč bez DPH	Dodatek č. 2	ANO
Méněpráce (6) související s vícepracemi	- 0,00 Kč bez DPH		
Méněpráce (6) nesouvisející s vícepracemi	- 0,00 Kč bez DPH		
Vícepráce (k odst. 6)	+ 0,00 Kč bez DPH		

Měněpráce (6) související s vícepracemi	- 0,00 Kč bez DPH	Dodatek č. 3	ANO
Měněpráce (6) nesouvisející s vícepracemi	- 0,00 Kč bez DPH		
<b>Součet všech víceprací (k odst. 6)</b>	<b>+ 151 800,00 Kč bez DPH</b>		
<b>Součet všech měněprací (k odst. 6) souvisejících s vícepracemi</b>	<b>- 0,00 Kč bez DPH</b>		
<b>Součet všech měněprací (k odst. 6) nesouvisejících s vícepracemi</b>	<b>- 0,00 Kč bez DPH</b>	<b>POSOUZENÍ:</b>	
<b>Změna závazku ze smlouvy (absolutní hodnota)</b>	<b>151 800,00 Kč bez DPH</b>	<b>Nejedná se o podstatnou změnu závazku.</b>	
<b>c) (Změna ZsS / Smluvní cena) ≤ 50 %</b>	<b>25,73 % ≤ 50,00 %</b>		

§ 222 - NAVÝŠENÍ = SOUHRN Z ODST. 5 A 6			
<b>Smluvní cena</b>	<b>590 000,00 Kč bez DPH</b>		
<b>(5)</b>	Všechny vícepráce (k odst. 5)	+ 0,00 Kč bez DPH	
	Všechny měněpráce (k odst. 5) související s vícepracemi	- 0,00 Kč bez DPH	
<b>(6)</b>	Všechny vícepráce (k odst. 6)	+ 151 800,00 Kč bez DPH	<b>POSOUZENÍ:</b>
	Všechny měněpráce (k odst. 6) související s vícepracemi	- 0,00 Kč bez DPH	
<b>Navýšení - souhrn z odst. 5, 6 (vícepráce po odečtení měněprací)</b>	<b>151 800,00 Kč bez DPH</b>	<b>Navýšení nepřekročí 30 %.</b>	
<b>(9) (Navýšení / Smluvní cena) ≤ 30 %</b>	<b>25,73 % ≤ 30,00 %</b>		

§ 222 - TABULKA K ODSTAVCI 7			
Cena původních (nahraz.) položek	0,00 Kč bez DPH	Dodatek č. 1	ANO
Cena nových položek	0,00 Kč bez DPH		
<b>POSOUZENÍ:</b>	<b>0 Kč ≥ 0 Kč</b>		
<b>Rozdíl (měněpráce) (k odst. 7)</b>	<b>- 0,00 Kč bez DPH</b>		
Cena původních (nahraz.) položek	0,00 Kč bez DPH	Dodatek č. 2	ANO
Cena nových položek	0,00 Kč bez DPH		
<b>POSOUZENÍ:</b>	<b>0 Kč ≥ 0 Kč</b>		
<b>Rozdíl (měněpráce) (k odst. 7)</b>	<b>- 0,00 Kč bez DPH</b>		
Cena původních (nahraz.) položek	0,00 Kč bez DPH	Dodatek č. 3	ANO
Cena nových položek	0,00 Kč bez DPH		
<b>POSOUZENÍ:</b>	<b>0 Kč ≥ 0 Kč</b>		
<b>Rozdíl (měněpráce) (k odst. 7)</b>	<b>- 0,00 Kč bez DPH</b>		
<b>Součet všech měněprací (k odst. 7)</b>	<b>- 0,00 Kč bez DPH</b>		

SOUHRNNÁ TABULKA AKTUÁLNÍHO DODATKU	
<b>Číslo aktuálního dodatku</b>	<b>3</b>
<b>Celková hodnota všech víceprací (aktuálního dodatku)</b>	<b>+ 48 750,00 Kč bez DPH</b>
<b>Celková hodnota všech měněprací (aktuálního dodatku)</b>	<b>- 0,00 Kč bez DPH</b>
<b>Celkové navýšení smluvní ceny (aktuálního dodatku)</b>	<b>48 750,00 Kč bez DPH</b>

SOUHRNNÁ TABULKA VŠECH DODATKŮ	
--------------------------------	--

<b>Původní smluvní cena (vstupní)</b>	<b>590 000,00 Kč bez DPH</b>
Cena po navýšení z dodatku č. 1	741 800,00 Kč bez DPH
Cena po navýšení z dodatku č. 2	741 800,00 Kč bez DPH
Cena po navýšení z dodatku č. 3	790 550,00 Kč bez DPH
<b>Současná cena se zahrnutím všech změn (bez DPH)</b>	<b>790 550,00 Kč bez DPH</b>

Výpočet provedl/a: Ing. Tomáš Padrián