

**DODATEK Č. 5**  
**k nájemní smlouvě o nájmu nebytových prostor a úhradě služeb spojených s jejich**  
**užíváním**  
**č. NAS-2018-0001 ze dne 26.4.2018**

uzavřený mezi

- 1. Nemocnice Ivančice, příspěvková organizace**  
se sídlem Široká 16, 664 95 Ivančice  
zastoupená Ing. Jaromírem Hruběšem, ředitelem ,  
IČ:00225827, DIČ: CZ 00225827

(dále jen pronajímatel)

- 2. ORL ambulance ZAVI s.r.o.**  
jednající MUDr. Michaelou Bláhovou  
Babická 136  
Zastávka u Brna 664 84  
IČ: 02835843

(dále jen nájemce)

Smluvní strany se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodly na tomto dodatku nájemní smlouvy, kterým **se v souladu se zněním inflační doložky mění bod č. 1., čl. III. Nájemné a úhrada za služby, který nyní zní:**

1. Nájemné se sjednává, v souladu se znaleckým posudkem Ing. Hany Divíškové č. 2107-92/2/11 ze dne 25.9.2011 a při zohlednění dosavadního navyšování nájemného v souladu se zněním inflační doložky, ve výši tržního nájemného vypočítaného na kalkulačním listu, jenž tvoří přílohu č. 2 a je nedílnou součástí této smlouvy. Roční sazba za m<sup>2</sup> u ordinací pro poskytování zdravotní péče, kanceláří činí 1 478, 00 Kč /m<sup>2</sup> / rok a u čekáren ordinací příp.se sociálním zařízením, příslušenství činí 738,00 Kč/m<sup>2</sup> / rok. Měsíční nájemné předmětu nájmu tedy činí 6 706,90 Kč.

Tímto dodatkem se mění i **příloha č.2**, jejíž nové znění je součástí tohoto dodatku.

**Takto zvýšené nájemné bude hrazeno v souladu se zněním bodu 8., čl III. nájemní smlouvy.**

Ostatní ustanovení smlouvy zůstává v platnosti.

Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti 1.7.2023.

Dodatek je vystaven ve 3 vyhotoveních, z nichž 1 obdrží nájemce, 1 vyhotovení pronajímatel a 1 vyhotovení obdrží zřizovatel.

V Ivančicích 5.6.2023

.....  
pronajímatel

.....  
nájemce

## PŘÍLOHA Č. 2 – Kalkulační list

ORL ambulance ZAVI s.r.o.

### 1. Výpočet nájemného

| Samostatně pronajímaná plocha [m <sup>2</sup> ] (viz příloha č. 1) | Společně využívané plochy [m <sup>2</sup> ] (viz příloha č. 1) | Počet dalších uživatelů společně využívané plochy | Podíl ze společně využívané plochy [m <sup>2</sup> ] | Roční sazba za [m <sup>2</sup> ] | Roční nájem za pronajatou plochu | Měsíční nájemné za pronajatou plochu |
|--------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|------------------------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|--------------------------------------|
| 36,40                                                              |                                                                | 0                                                 | 0,00                                                 | 1 478,00 Kč                      | 53 799,20 Kč                     | 4 483,30 Kč                          |
| 33,51                                                              |                                                                | 0                                                 | 0,00                                                 | 738,00 Kč                        | 24 730,38 Kč                     | 2 060,90 Kč                          |
|                                                                    | 5,29                                                           | 1                                                 | 2,65                                                 | 738,00 Kč                        | 1 952,01 Kč                      | 162,70 Kč                            |
|                                                                    |                                                                |                                                   |                                                      |                                  |                                  | <b>6 706,90 Kč</b>                   |

### 2. Služby

#### • Elektřina

Výpočet výše měsíční úhrady za elektřinu je stanoven jako podíl nájemce na úhradě spotřeby měsíčně fakturované dodavatelem elektřiny. Podíl nájemce je vypočten jako podíl příkonu nájemcem instalovaných elektrospotřebičů ( $P_i$  nájemce) k celkovému příkonu ( $P_i$ ) instalovaných elektrospotřebičů v pavilonu, ze spotřeby vypočtené pro daný pavilon dle podružných měřidel.

$$\text{Úhrada nájemce} = \frac{P_i \text{ nájemce}}{\text{celkový } P_i \text{ instalovaných spotřebičů v pavilonu}} \times \text{spotřeba vypočtená pro daný pavilon dle podružných měřidel}$$

#### • Teplo

Výpočet výše předběžné měsíční úhrady nájemce za teplo je stanoven jako podíl nájemce na zálohové úhradě spotřeby tepla stanovené dodavatelem tepla. Podíl nájemce je vypočten podílem součtu samostatně využívané plochy a společně využívané plochy nájemce na celkově využívané ploše všech nájemců a ploše pronajímatelem používané přímo k zajištění činnosti po odečtení spotřeby v pavilonu F a C měřené podružným měřidlem.

Výpočet doučtování je proveden stejným způsobem jako výpočet předběžných měsíčních úhrad z přeplatku a nedoplatku. Doučtování bude provedeno na základě vyúčtovací faktury dodavatele tepla.

$$\text{Předběžná měsíční úhrada nájemce} = \frac{\text{plocha nájemce}}{\text{celkově využívaná plocha}} \times \text{měsíční záloha stanovená dodavatelem}$$

#### • Vodné a stočné

Výpočet výše měsíční úhrady za vodné a stočné je stanoven dle kalkulačního vzorce se zadáním počtu ordinačních dnů, průměrného počtu pacientů ( $x$ ) a počtu osob v daném pronajatém prostoru ( $y$ ) dle aktuálního listu nájemce.

$$\text{Úhrada} = U_{m3} * (P_{pd} * (P_{os} * ((P_{pac} * Q_{ruce}) + (P_{wden} * Q_{wc}) + (Q_{sprcha} * P_{sprch})) + (P_{pac} * Q_{wc}) / 2) / 1000$$

|                                             |              |            |
|---------------------------------------------|--------------|------------|
| Průměrný měsíční počet pracovních dnů       | $P_{pd}$     | 21 dnů     |
| Průměrný denní počet pacientů               | $P_{pac}$    | x          |
| Počet osob v daném pronajatém prostoru      | $P_{os}$     | y          |
| Průměrný počet použití WC za den            | $P_{wcden}$  | 4          |
| Průměrná spotřeba vody na jedno umytí rukou | $Q_{ruce}$   | 4 l        |
| Průměrná spotřeba vody na jedno použití WC  | $Q_{wc}$     | 10 l       |
| Počet dostupných sprch                      | $P_{sprch}$  | 0 ks       |
| Průměrná spotřeba vody na jedno osprchování | $Q_{sprcha}$ | 40 l       |
| Aktuální vodné a stočné                     | $U_{m3}$     | cena $m^3$ |

- Srážková voda**

Výše předběžné měsíční úhrady za srážkovou vodu činí : 20,- Kč

Výpočet doučtování je stanoven jako podíl nájemce na úhradě služeb za srážkovou vodu. Podíl nájemce je vypočten podílem součtu samostatně využívané plochy a společně využívané plochy nájemce na celkově využívané ploše všech nájemců a ploše pronajimatelem používané přímo k zajištění činnosti, po odečtení vyúčtovaných předběžných měsíčních úhrad. Doučtování bude provedeno na základě faktury dodavatele služby.

$$\text{Podílová částka nájemce} = \frac{\text{plocha využívaná nájemcem}}{\text{celkově využívaná plocha}} \times \text{fakturovaná částka dodavatele služby}$$

- Úklid společných prostor a podíl na provozu prostor společně sdílených s pronajimatelem**

Částka zahrnuje úhradu úklidu společných prostor, úklid přístupových cest apod.

Měsíční úhrada: 253,22 Kč

- Telefon**

Úhrada za poskytování služby telefonní sítě bude vyčíslena dle skutečných nákladů této služby na základě faktury dodavatele ( výše hovorného ) a dle aktuálního ceníku pronajimatele za služby související s provozováním interní telefonní sítě.

- Přístup do nemocniční počítačové sítě přenosovou rychlostí 56 Kbps**

Částka za poskytnutí připojení do nemocniční sítě bude hrazena měsíčně dle aktuálního ceníku za poskytování této služby dodavatelem.

V Ivančicích 5.6.2023

.....  
pronajímatel

.....  
nájemce