**Smlouva o dílo**

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,   
ve znění pozdějších předpisů, kterou uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku

**1. Smluvní strany**

**Město Český Těšín**

sídlo: náměstí ČSA 1/1, 737 01 Český Těšín

zastoupeno: Ing. Karína Benatzká, vedoucí odboru místního hospodářství

ve věcech technických: Iveta Humeličová, referent bytového a nebytového fondu

e-mail: [xxxxx](mailto:humelicova@tesin.cz), tel. xxxxx

IČ: 00297437

DIČ: CZ00297437

bankovní spojení: Komerční banka a.s.

číslo účtu: 86-6000360257/0100

*(dále jen „objednatel“)*

a

**Jan Baroň**

sídlo: Rusava 208, 768 41 Rusava

IČ: 87530074

bankovní spojení: xxxxx

č. účtu: xxxxx

*(dále jen „zhotovitel“)*

**2. Předmět smlouvy**

2.1 Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele řádně, včas a na své nebezpečí dohodnuté dílo: *„Oprava bytu v domě na ulici Kysucké 1821/8 v Českém Těšíně“,* dále jen „dílo“, čímž se pro účely této smlouvy rozumí:

- výměna rozvodů vody a kanalizace v sociálním zařízení a kuchyni

- výměna sanitární techniky - vany, umývadla, WC combi, umývadlové a vanové baterie

- instalace obkladu v koupelně

- odstranění obkladu u sporáku v kuchyni a zednické začištění části stěny

- vymalování bytu

2.2 Položkový rozpočet je nedílnou součástí této smlouvy a tvoří přílohu.

2.3 Objednatel se zavazuje za provedené dílo zaplatit cenu za podmínek uvedených v čl. 4 této smlouvy.

1. **Místo plnění a termíny provedení díla**
   1. Místo plnění: byt č. 24, Kysucká 1821/8, Český Těšín
   2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v těchto termínech:

termín zahájení díla: po podpisu smlouvy a zveřejnění v registru smluv

termín ukončení díla: do 30.06.2023

1. **Cena a způsob úhrady díla**
   1. Cena za provedení díla je stanovena po dohodě obou smluvních stran a na základě soupisu prací, který tvoří přílohu této smlouvy, a činí:

*Cena díla celkem vč. DPH: 93.167 Kč*

Zhotovitel není plátcem DPH.

* 1. Objednatel prohlašuje, že stane-li se dodavatel nespolehlivým plátcem, hodnota plnění odpovídající dani, bude hrazena přímo na účet správce daně v režimu podle §109a zákona o dani z přidané hodnoty.

4.3 V celkové ceně díla je započten objem prací dle soupisu prací. Ceny uvedené v soupisu prací jsou ceny pevné a neměnné po celou dobu realizace stavby. Zhotovitel prohlašuje, že v soupisu prací má zahrnuty veškeré náklady související se splněním jeho povinností specifikovaných touto smlouvou.

4.4Cena obsahuje náklady související s komplexní realizací celého díla.

Takto dohodnutá cena je nejvýše přípustná, nepřekročitelná a platná až do termínu kompletního ukončení a předání díla objednateli. Případné změny cen v souvislosti s vývojem cen nemají vliv na celkovou sjednanou cenu díla.

4.5Cenu díla bude možné měnit pouze v případě:

* 1. Dojde-li v důsledku objektivní skutečnosti, jejíž existenci nemohl zhotovitel předpokládat ani při vynaložení odborné péče k nezbytnosti provést dodatečné práce, dodávky a služby na díle („vícepráce“), zhotovitel provede ocenění soupisu takovýchto stavebních prací, dodávek a služeb, jež mají být provedeny navíc.
  2. V případě neprovedení některých prací, dodávek a služeb („méněpráce“) provede zhotovitel ocenění soupisu takových prací, dodávek a služeb jednotkovými cenami položkových rozpočtů, přičemž v ceně méněprací je nutno zohlednit také odpovídající podíl nákladů položek týkajících se celé stavby.

4.6Rozsah případných méněprací nebo víceprací a cena za jejich realizaci, jakož i jakékoliv překročení ceny stanovené, budou vždy předem sjednány dodatkem k této smlouvě. Zhotovitel má právo na realizaci a úhradu víceprací teprve po oboustranném podpisu tohoto dodatku.

4.7V případě vzniku víceprací je objednatel oprávněn prodloužit zhotoviteli lhůtu pro provedení díla o dobu nezbytně nutnou pro realizaci objednatelem odsouhlasených víceprací. Prodloužení lhůty pro provedení díla z důvodu víceprací je možno provést pouze uzavřením dodatku k této smlouvě.

* 1. Záloha nebude po dohodě obou smluvních stran poskytnuta.

4.9 Fakturace bude provedena po písemném předání a převzetí díla bez vad a nedodělků, dle skutečně provedených prací.

4.10 Faktura musí obsahovat náležitosti dle platných obecně závazných právních předpisů a musí být doručena na adresu objednatele.

4.11 Doba splatnosti daňového dokladu je stanovena na 14 kalendářních dnů ode dne doručení faktury objednateli.

1. **Podmínky zhotovení díla**

5.1 Zhotovitel se zavazuje na vlastní náklady a s použitím vlastních prostředků zabezpečit řádnou realizaci plnění předmětu smlouvy.

5.2 Zhotovitel je v souvislosti s realizací sjednaného plnění předmětu smlouvy povinen dodržovat ustanovení všech obecně závazných právních předpisů, technických norem ČSN a technologické postupy platné pro jednotlivé práce. Zhotovení díla v sobě zahrnuje také dodávku veškerého materiálu nutného pro realizaci díla, jak rovněž všechny montážní práce, přesuny hmot, likvidaci sutin a jiného odpadu vzniklého při realizaci díla. Zhotovitel je povinen počínat si zejména tak, aby v souvislosti s realizací díla nedošlo ke vzniku škod na zdraví všech osob v prostoru staveniště.

3.3 Zhotovitel je povinen provést dílo sám nebo ve spolupráci s dalšími osobami jím pověřenými, přičemž odpovědnost za řádné provedení díla v souladu s jejím obsahem nese ve vztahu k objednateli jen zhotovitel.

5.4 Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.

5.5 Zhotovitel zajistí, aby nedošlo k ohrožování, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí realizací předmětu smlouvy. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém místě díla pořádek a čistotu a je povinen zajistit na vlastní náklady likvidaci a uložení veškerých odpadů, které jsou výsledkem jeho činnosti při provádění díla.

5.6 Zhotovitel je odpovědný za případné škody na majetku objednatele, popř. jiných subjektů, v souvislosti s realizací prací, tyto je povinen odstranit na vlastní náklady.

5.7 Odstranění odpadu bude prováděno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění.

**6. Předání a převzetí díla**

6.1 Dílo bude předáno a převzato Předávacím protokolem o předání a převzetí díla, který sepíše zhotovitel. Objednatel v tomto protokole o předání a převzetí díla prohlásí, že dílo přejímá / nepřejímá a sepíše případné vady a nedodělky.

* 1. Dílo bude předáno bez vad a nedodělků, způsobilé sloužit svému účelu.

6.3 Předání díla s ojedinělými drobnými vadami či nedodělky nebránícími užívání lze připustit pouze v odůvodněných případech a to výhradně s výslovným souhlasem objednatele.

6.4 Objednatel má právo odmítnout dílo převzít, nebude-li řádně dokončené. V takovém případě je zhotovitel povinen dílo dokončit a poté opětovně vyzvat objednatele k převzetí.

**7. Záruční podmínky a vady díla**

7.1 Zhotovitel odpovídá za vady provedených prací vzniklé po odevzdání předmětu smlouvy, a to v délce 24 měsíců od předání a převzetí díla. Zhotovitel neodpovídá za vady, na které byl objednatel upozorněn, v případě, že i přes toto upozornění objednatel trval na původním provedení.

7.2 Nebezpečí škody na zhotovovaném díle nese zhotovitel po dobu provádění díla až do lhůty předání a převzetí dokončeného díla v rozsahu jednotlivých zakázek.

7.3 Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeny tak, jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel může uvést své požadavky, jakým způsobem požaduje vadu odstranit nebo zda požaduje finanční náhradu.

7.4 Zhotovitel je povinen nejpozději do 3 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává a jakou lhůtu navrhuje k odstranění vad anebo z jakých důvodů reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní ve stanovené lhůtě, má se za to, že reklamaci objednatele uznává.

7.5 Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění vady nejpozději do 5 dnů ode dne doručení reklamace, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

7.6 Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění reklamované vady i v případě, že reklamaci neuznává, vyjma případu, že objednatel na základě zdůvodnění zhotovitele od uplatnění reklamace ustoupil písemným sdělením.

7.7 Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ve stanoveném termínu, je oprávněn objednatel pověřit odstraněním vady jinou odbornou firmu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.

7.8 Vlastnické právo ke zhotovované věci přechází na objednatele okamžikem předání a převzetí dílčího plnění předmětu smlouvy.

**8. Smluvní pokuty**

8.1 Zhotovitel nese plnou odpovědnost za škody vzniklé skutečností, že nezahájil realizaci předmětu smlouvy v časové lhůtě stanovené touto smlouvou.

8.2 V případě prodlení doby plnění díla je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla za každý i započatý den prodlení do maximální výše ceny díla. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním reklamovaných vad se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý den prodlení.

8.3 V případě prodlení s úhradou konečně faktury v termínu splatnosti se objednatel zavazuje uhradit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,1% z celkové dlužné částky za každý den prodlení.

1. **Závěrečná ustanovení**

9.1 Jakékoliv změny nebo doplnění této smlouvy musí být učiněny písemnou formou a to formou dodatků, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

9.2 Pokud by některý odstavec této smlouvy v budoucnu odporoval některému zákonnému ustanovení, nezpochybňuje se tato smlouva jako celek, nýbrž pouze dotčený odstavec. Smluvní strany se zavazují, že neplatné ustanovení nahradí platným, které se co nejvíce přibližuje smyslu a účelu původního ustanovení.

9.3 Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.

9.4 Smluvní strany potvrzují svým podpisem prohlášení, že si tuto smlouvu včetně případných příloh přečetly a že smlouva nebyla ujednána v tísni, ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

9.5 Smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích, z nichž každý má platnost originálu. Objednatel i zhotovitel obdrží po jednom vyhotovení.

9.6 Objednatel a zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od této smlouvy v případech stanovených v občanském zákoníku.

9.7 Město Český Těšín informovalo druhou smluvní stranu, že je povinným subjektem ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv (dále také zákon). Smluvní strany se dohodly, že v případě, kdy tato smlouva (dodatek) podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zákona, bude subjektem, který vloží smlouvu do registru smluv, město Český Těšín, a to i v případě, kdy druhou smluvní stranou bude rovněž povinný subjekt ze zákona.

9.8 Osobní údaje uvedené v této smlouvě budou zpracovány pouze za účelem plnění této smlouvy.

V Českém Těšíně dne V Rusavě dne

------------------------------------------- --------------------------------------

Ing. Karína Benatzká Jan Baroň

vedoucí odboru místního hospodářství zhotovitel

za objednatele