

Smlouva o smlouvě budoucí darovací a o budoucím předání a převzetí vyvolané investice pro stavbu: „Modernizace trati Veselí n. L. – Tábor – II část, úsek Veselí n. L. – Doubí u Tábora, 2. Etapa Soběslav - Doubí“.

**Smlouva o smlouvě budoucí darovací
a o budoucím předání a převzetí vyvolané investice
č. E618-S-1627/2023/Ha, S9109/2023-SŽ-SSZ-OMV1**

kterou podle ust. § 1785 a § 2055 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění a dle ust. § 38 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění uzavřely tyto smluvní strany:

Správa železnic, státní organizace

se sídlem: Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00

IČ: 70994234

DIČ: CZ70994234

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384

zastoupená Bc. Jiřím Svobodou, MBA, generálním ředitelem

Adresa pro doručování:

Správa železnic, státní organizace

Stavební správa západ

Budova Diamond Point

Ke Štvanici 656/3

186 00 Praha 8 – Karlín

Adresa pro zaslání daňového dokladu: ePodatelnessz@spravazeleznic.cz

(dále jen „budoucí dárce“ nebo „budoucí předávající“)

a

Město Soběslav

Se sídlem: náměstí Republiky 59, 392 01 Soběslav I

IČ: 00252921...DIČ: CZ00252921

Zastoupená: Ing. Jindřichem Bláhou, starostou města

(dále jen „budoucí obdarovaný“ nebo „budoucí přejímající“)

Článek I.

1. Budoucí dárce a budoucí předávající je investorem a objednatelem stavby „Modernizace trati Veselí n. L. – Tábor – II část, úsek Veselí n. L. – Doubí u Tábora, 2. Etapa Soběslav - Doubí“ (dále jen „stavba“).
2. V souvislosti se stavbou bude realizován stavební objekt **SO 51-20-02.10 Most – podchod v km 62,413 – část města** jako vyvolaná investice - náhradní komunikace v k. ú. Soběslav na pozemcích:
 - 2.1. budoucího dárce:
 - na části parc. č. 4022/78, o výměře cca 185 m²
 - na části parc. č. 4068/43, o výměře cca 173 m²

Smlouva o smlouvě budoucí darovací a o budoucím předání a převzetí vyvolané investice pro stavbu:
„Modernizace trati Veselí n. L. – Tábor – II část, úsek Veselí n. L. – Doubí u Tábora, 2. Etapa Soběslav -
Doubí“.

3. Části shora uvedených pozemků, které budou stavebním objektem dotčeny, budou po jeho výstavbě nově geodeticky zaměřeny a nově očíslovány, a to na základě vypracovaného geometrického plánu, zajištěného budoucím dárce na jeho náklady ve lhůtě nejpozději do učinění výzvy budoucího dárce budoucímu obdarovanému k uzavření darovací smlouvy ve smyslu čl. V. odst. 2 této smlouvy.
4. Na části stavebního objektu, jehož pozemek zůstane ve vlastnictví budoucího dárce, bude zřízeno věcné břemeno užívání.

Článek II.

1. Podle ust. § 38 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích v platném znění je budoucí předávající jako objednatel investiční výstavby povinen na svůj náklad provést přeložku pozemní komunikace nebo postavit náhradní pozemní komunikaci, pokud v důsledku jeho investiční výstavby bude dlouhodobě nebo trvale znemožněno užívání pozemní komunikace nebo její části.
2. Vlastníkem této pozemní komunikace je vlastník překládané nebo nahrazené pozemní komunikace.

Článek III.

1. Budoucí předávající se tímto zavazuje bezúplatně předat budoucímu přejímajícímu dokončený stavební objekt specifikovaný v čl. I. této smlouvy ve lhůtě do 6 měsíců po jeho kolaudaci včetně příslušné dokumentace skutečného provedení stavby a souvisejících dokladů na základě písemného protokolu.
2. Budoucí přejímající se zavazuje stavební objekt specifikovaný v čl. I. této smlouvy ve lhůtě sjednané v předchozím odstavci tohoto článku smlouvy na základě výzvy budoucího předávajícího převzít.

Článek IV.

Podle ust. § 38 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích v platném znění nabyli budoucí dárce jako objednatel investiční výstavby vlastnické právo k pozemku, na který byla přeložka pozemní komunikace nebo náhradní pozemní komunikaci umístěna, popřípadě k silničnímu pomocnému pozemku, převede jej bezúplatně vlastníkovi překládané nebo nahrazené pozemní komunikace.

Článek V.

1. Budoucí dárce a budoucí obdarovaný se touto smlouvou zavazují, že po kolaudaci stavebního objektu, specifikovaného v článku I. odst. 2, uzavřou darovací smlouvu o převodu části pozemků, uvedených v čl. I odst. 2.1., a to ve výměře, v níž budou stavebním objektem skutečně dotčeny v souladu s vypracovaným geometrickým plánem ve smyslu čl. I. odst. 3 shora, z vlastnictví budoucího dárce do vlastnictví budoucího obdarovaného.
2. Tato darovací smlouva bude uzavřena do 6 měsíců od právní moci rozhodnutí o kolaudaci stavby, a to na základě výzvy budoucího dárce k uzavření darovací smlouvy učiněné budoucímu obdarovanému. Budoucí obdarovaný se zavazuje, že nejpozději do 60 dnů ode dne doručení výzvy uzavře s budoucím dárce darovací smlouvu podle ust. § 2055 a násl. občanského zákoníku v platném znění, ve které budou sjednána práva a povinnosti v rozsahu a za podmínek dle této smlouvy.

Smlouva o smlouvě budoucí darovací a o budoucím předání a převzetí vyvolané investice pro stavbu:
„Modernizace trati Veselí n. L. – Tábor – II část, úsek Veselí n. L. – Doubí u Tábora, 2.Etapa Soběslav -
Doubí“.

3. Veškeré náklady související s vyhotovením darovací smlouvy uhradí budoucí dárce. Poplatek za provedení vkladu práva do katastru nemovitostí uhradí budoucí dárce.

Článek VI.

1. Veškeré změny této smlouvy mohou být provedeny pouze písemně a se souhlasem obou smluvních stran.
2. Smlouva je vyhotovena ve 3 (třech) stejnopisech, z nichž 2 (dva) obdrží budoucí dárce a 1 (jeden) budoucí obdarovaný.
3. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran.

V Praze dne : 31. 5. 2023
budoucí dárce
a budoucí předávající

.....
Správa železnic, státní organizace
Bc. Jiří Svoboda, MBA
generální ředitel

V Soběslavi dne : 2. 05. 2023
budoucí obdarovaný
a budoucí přejímající

.....
Město Soběslav
Ing. Jindřich Bláha
starosta města