

DODATEK č. 10

k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 34N11/36

Česká republika – Státní pozemkový úřad
Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00
IČO: 01312774
DIČ: CZ01312774

za který právně jedná vedoucí Pobočky v Berouně Andrea Čáповá
adresa: Pod Hájem 324, 267 01 Králův Dvůr,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu SPÚ účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka
číslo účtu: 140011-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

pan Ondřej Čech
r.č. 91XXXXXXXXX
bytem XXXXXXXXX Jesenice u Rakovníka
PSČ 270 33

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 10 k nájemní smlouvě č. 34N11/36 ze dne 1.12.2011, ve znění dodatku č. 9 ze dne 5.8.2022 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu

1. Na základě Čl. V smlouvy č. 34N11/36 (dále jen „smlouva“) je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 55 956,- Kč (slovy: padesátpětisícdevětsetpadesá šest korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude sníženo na základě zúžení předmětu nájmu na částku **55 592,- Kč** (slovy: padesátpětisícpětsetdevadesát dva korun českých).

Dne **24.3.2023** nabyla vlastnické právo na základě souhlasného prohlášení o vzniku práva ze zákona č.j. 3/SPP/36/2023 k těmto nemovitostem:

Obec	Kat. území	Druh evidence	Parcela č.	Druh pozemku
Žďár	Žďár u Rakovníka	KN	904	Ostatní plocha
Žďár	Žďár u Rakovníka	KN	1020/2	Trvalý travní porost

třetí osoba. Ode dne vzniku právních účinků vkladu výše uvedené smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

Na základě žádosti ze dne 17.5.2023 odebrán pozemek p.č. 776/11 v k.ú. Podbořánky ke dni 31.5.2023. U pozemku p.č. 781/23 v k.ú. Podbořánky upravena výměra dle LPISU na 84 m2 ke dni 31.5.2023.

K 1.10.2023 je nájemce povinen zaplatit částku 55 812,- Kč (slovy: padesátpětisíc osm set dvánáct korun českých).

3. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že

a) Čl.V. smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené nájemné bude uplatněno písemným oznámením ze strany pronajímatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a nájemce bude povinen novou výši nájemného platit s účinností od nejbližší platby nájemného.

Základem pro výpočet zvýšeného nájemného bude nájemné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který pronajímatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

b) Čl. IX smlouvy se doplňuje a zní takto:

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.

4. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 10 dotčena.

5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

6. Tento dodatek je vyhotoven ve 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

1 stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Králově Dvoře dne 31.5.2023

.....
Andrea Čápková
vedoucí Pobočky Beroun
pronajímatel

Za správnost: Renata Kořánová

.....
podpis

.....
Ondřej Čech
nájemce

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Datum registrace

ID smlouvy

ID verze

Registraci provedla Renata Kořánová

V Králově Dvoře dne

.....
podpis odpovědného zaměstnance