



6. Pokud objednatel na základě dokladů předaných zhotovitelem a doporučení technického dozoru shledá, že jsou splněny podmínky pro aktualizaci položkových cen u stěžních materiálů nebo výrobků dle odst. 4 tohoto článku, přistoupí smluvní strany k navýšení jednotlivých položkových cen uvedených v příloze č. 1 smlouvy (s poměrným navýšením celkové ceny díla v Kč bez DPH), a to prostřednictvím dodatku ke smlouvě, kterým dojde k aktualizaci těchto cenových ujednání.
7. Smluvní strany se dohodly, že tuto výhradu změny závazku lze realizovat pouze na základě písemné žádosti zhotovitele.
8. Celkové navýšení ceny díla provedené na základě veškerých výhrad uvedených v této smlouvě objednatel limituje, a to tak, že v součtu nesmí překročit 30 % celkové ceny díla uvedené v čl. V. odst. 1. smlouvy při jejím podpisu.

VII. Změna zhotovitele

1. Objednatel si v souladu s § 100 odst. 2 ZZVZ vyhraduje změnu zhotovitele díla (vybraného dodavatele) v průběhu plnění závazku ze smlouvy, a to z těchto důvodů:
 - a) zhotovitel vypoví závazek ze smlouvy nebo dojde k jeho odstoupení od smlouvy v průběhu trvání smlouvy, nebo
 - b) objednatel vypoví závazek ze smlouvy nebo dojde k jeho odstoupení od smlouvy v průběhu trvání smlouvy ze zákonných důvodů (zejm. uvedených v § 223 ZZVZ) či z důvodů uvedených v této smlouvě.
2. Ve výše uvedených případech bude změna zhotovitele provedena tak, že nová smlouva k plnění předmětu této veřejné zakázky bude uzavřena s dodavatelem, jehož nabídka se umístila na druhém místě v pořadí při hodnocení nabídek. Pokud nebude smlouva uzavřena s tímto dodavatelem, může být uzavřena smlouva s dodavatelem, jehož nabídka se umístila na třetím, či dalším místě v pořadí v hodnocení nabídek (dále i jen „**dodavatel další v pořadí**“).
3. Pro tohoto dodavatele dalšího v pořadí a plnění předmětu smlouvy zůstávají původní zadávací podmínky beze změny, kromě začátku plnění předmětu veřejné zakázky – předmětu smlouvy, a kromě rozsahu předmětu plnění s ohledem na rozpracovanost díla. Přílohou takto uzavřené smlouvy s dodavatelem dalším v pořadí se stane předávací protokol místa plnění předmětu smlouvy s jasně definovaným a příslušnou fotodokumentací zdokumentovaným soupisem již provedených prací a dodávek na předmětu zakázky předchozím zhotovitelem.
4. Příslušný dodavatel další v pořadí bude objednatelem vyzván k uzavření smlouvy a k poskytnutí součinnosti při uzavření smlouvy včetně předložení příslušných dokladů před uzavřením smlouvy obdobně a způsobem stanoveným v zadávacích podmínkách v zadávacím řízení k této veřejné zakázce jako pro zhotovitele díla (vybraného dodavatele).
5. Dodavatel další v pořadí vyzvaný k uzavření smlouvy bude plnit předmět veřejné zakázky za nabídkovou cenu uvedenou v jeho nabídce v rámci zadávacího řízení. Pokud s tímto postupem nebude dodavatel další v pořadí vyzvaný k uzavření smlouvy souhlasit, je právem objednatele vyzvat dodavatele dalšího, umístěného v hodnocení nabídek v dalším pořadí, a to i opakovaně, až do doby, dokud na tuto podmínku některý z příslušných dodavatelů nepřistoupí.
6. V nově uzavřené smlouvě s dodavatelem dalším v pořadí bude upraven rozsah předmětu plnění tak, aby odpovídal nedokončené části díla. Pokud se smluvní podmínky obsažené v této smlouvě vztahují k rozsahu či době plnění díla, takovéto smluvní podmínky mohou být upraveny přiměřeně k nové době a rozsahu plnění předmětu díla vzhledem ke stavu rozpracovanosti předmětu díla. Těmito smluvními podmínkami, které mohou být takto upraveny, jsou zejména doba a rozsah plnění díla,



smluvní podmínky vztahující se k poskytnutí bankovních záruk za provedení díla či za jakost po dobu záruky, záruční podmínky pro již zhotovené části díla apod. Ostatní smluvní podmínky budou zachovány dle této smlouvy, pokud to nebude vyloučeno stavem rozpracovanosti předmětu díla.

7. Se změnou dodavatele dojde také k úpravě všech příloh smlouvy a navazujících dokumentů (např. harmonogram plnění díla, položkový rozpočet), které v důsledku předčasného ukončení této smlouvy nebudou nadále aktuální s tím, že tyto úpravy budou provedeny tak, aby v maximální možné míře odpovídaly této původní smlouvě.
8. V nově uzavřené smlouvě budou určeny podmínky týkající se předání a převzetí nedokončeného díla od zhotovitele novým dodavatelem dalším v pořadí.
9. Před uzavřením smlouvy s novým dodavatelem dalším v pořadí bude postupováno obdobně dle ustanovení § 104 a § 122 ZZVZ. Objednatel bude před uzavřením nové smlouvy posouzeno splnění podmínek účasti nového vybraného dodavatele – nového zhotovitele a dále objednatel bude žádat tohoto nového zhotovitele o předložení dokladů a údajů dle § 122 ZZVZ v souladu se zadávacími podmínkami původního zadávacího řízení.
10. Postup změny zhotovitele podle tohoto článku je právem objednatel, nikoliv jeho povinností, a nelze se jej právně domáhat.

VIII. Platební podmínky

1. Objednatel neposkytuje na provedení díla zálohu. Dílčí fakturace bude prováděna zhotovitelem na základě odsouhlaseného soupisu skutečně provedených prací v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a to vždy za kalendářní měsíc.
2. Na každé vystavené faktuře bude uvedena částka odpovídající 5 % účtované ceny bez DPH jako zádržné, které je objednatel oprávněn si ponechat (tj. tato částka nebude proplacena) jako prostředek k zajištění svých případných nároků proti zhotoviteli z této smlouvy, zejména v rámci záruky za jakost. Po uplynutí záruční doby dle ust. čl. XV. odst. 2. písm. a) této smlouvy bude celé zádržné objednatel uvolněno a uhrazeno na základě písemné výzvy zhotovitele, a to do 14 dní od doručení této výzvy. Nebyla-li k poslednímu dni záruční doby odstraněna některá vada či nedodělek uplatněná (reklamovaná) objednatel, je objednatel oprávněn zádržné uhradit až po odstranění veškerých takových vad či nedodělků.
3. Zádržné může být po předání díla nahrazeno neodvolatelnou a nepodmíněnou písemnou bankovní zárukou (ve smyslu ust. § 2029 a násl. občanského zákoníku) ve výši 5 % z celkové ceny díla bez DPH, nahrazující zádržné po dobu trvání záruky za jakost díla dle ust. čl. XV. odst. 2. písm. a) této smlouvy. Bankovní záruka rovnající se výši zádržného bude předložena zhotovitelem, s tím, že banka i forma bankovní záruky musí být předem schváleny objednatel. Bankovní záruka musí být sjednána zejména tak, aby objednatel byl oprávněn uplatnit u banky práva z této záruky po celou dobu, po jakou by byl oprávněn mít u sebe zádržné v případě jeho nenahrazení bankovní zárukou. Na základě předložení originálu bankovní záruky objednatel vyplatí zádržné (či jeho nepoužitou část) zhotoviteli.
4. Faktura vystavená zhotovitelem musí splňovat náležitosti zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a zákonu č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“), a musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu dle § 29 zákona o DPH. Kromě těchto povinných náležitostí musí faktura obsahovat:
 - a) název díla a označení části díla, resp. provedených prací,
 - b) systémové číslo NEN a č. j. uvedené v čl. I odst. 1 této smlouvy,



- c) důvod účtování s odvoláním na smlouvu (číslo, příp. též datum uzavření smlouvy) a
 - d) přílohy, kterými jsou kopie odsouhlaseného soupisu skutečně provedených fakturovaných prací a v případě poslední faktury též kopie protokolu o předání a převzetí díla.
5. V případě, že faktura zhotovitele nebude mít náležitosti a přílohy stanovené platnými právními předpisy nebo touto smlouvou, je objednatel oprávněn fakturu zaslat ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli s uvedením důvodu jejího vrácení a lhůta splatnosti se tím přerušuje. Lhůta splatnosti faktury počíná běžet znovu ode dne doručení opravené nebo nově vystavené faktury objednateli.
6. Splatnost faktury se sjednává v délce 60 dnů ode dne doručení řádně vystavené faktury objednateli.
7. Platby budou probíhat výhradně v korunách českých (CZK) a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.

IX. Způsob provádění díla

1. Zhotovitel se zavazuje postupovat při provádění díla s náležitou odbornou péčí.
2. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo prostřednictvím realizačního týmu uvedeného v příloze č. 5, složeného z hlavního stavbyvedoucího, splňující kvalifikaci dle zadávací dokumentace a dalších členů týmu. Dokumenty k prokázání splnění kvalifikace členů realizačního týmu byly objednateli předloženy již v rámci zadávacího řízení. Zhotovitel je oprávněn změnit člena realizačního týmu jen v nutných a závažných případech, přičemž zhotovitel je povinen u každého nového člena realizačního týmu prokázat jeho kvalifikaci v rozsahu požadovaném touto smlouvou a zadávací dokumentací. K nahrazení osoby v realizačním týmu je nutný předchozí souhlas objednatele. Objednatel není oprávněn bezdůvodně souhlas odepřít.
3. Zhotovitel je povinen spolupracovat s dodavatelem zařízení, respektovat jeho instalační pokyny a v součinnosti s ním zajistit plnou stavební připravenost pro řádnou instalaci tohoto zařízení, včetně stavebního ukotvení nosných prvků a Faradayovy klece. Zhotovitel je povinen koordinovat s dodavatelem zařízení stavební úpravy a přípravu pro budoucí instalaci zařízení, aby nedocházelo ke zbytečným dodatečným stavebním pracím a časovým průtahům. Zhotovitel bere na vědomí, že se dodavatel zařízení bude moc účastnit kontrolních dnů a koordinovat veškeré stavební práce a úpravy, které jsou na základě konzultací s projektantem zapracovány již v projektové dokumentaci. Zhotovitel je povinen písemně upozornit objednatele na každý jednotlivý případ, kdy mu nebude ze strany dodavatele zařízení poskytnuta potřebná součinnost a v důsledku toho by hrozilo prodloužení zhotovitele s plněním jeho povinností. Zhotovitel je dále povinen upozornit objednatele na nevhodnost pokynů dodavatele zařízení a na veškeré nesrovnalosti mezi informacemi od dodavatele zařízení a informacemi získanými na základě této smlouvy. Jednat dle nevhodných pokynů dle předchozí věty nebo na základě informací, které vykazují nesrovnalosti dle předchozí věty, může zhotovitel až po písemném schvalujícím vyjádření objednatele.
4. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo tak, aby nedocházelo k újmám na zdraví a škodám na majetku objednatele ani třetích osob, přičemž je povinen zejména, nikoliv však pouze:
 - a) zajistit veškeré pracovní síly, vybavení a materiál potřebné k provedení díla řádným způsobem,
 - b) zajistit kvalitní řízení, dohled nad provedením díla a nezbytnou kontrolu prováděných prací a dodávek (nezávisle na kontrole prováděné objednatelem), zejména prostřednictvím dohledu odpovědného stavbyvedoucího,
 - c) omezit provádění díla na místo provádění díla (staveniště),



- d) dodržovat obecně závazné právní předpisy, nařízení orgánů veřejné správy, závazné i doporučené technické normy, podklady a podmínky uvedené v této smlouvě a veškeré pokyny objednatele,
 - e) chránit objednatele před vznikem škod v důsledku porušení právních či jiných předpisů a v případě jejich vzniku tyto škody uhradit na vlastní náklady,
 - f) upozornit písemně objednatele na nesoulad mezi projektovou dokumentací a právními či jinými předpisy či požadavky objednatele v případě, že takový nesoulad kdykoli v průběhu provádění díla zjistí.
5. Zhotovitel se zavazuje vést stavební deník ode dne zahájení provádění díla až do jeho dokončení a předání. Do stavebního deníku musí zhotovitel každý den zaznamenávat údaje předepsané právními předpisy a technickými normami a jakékoli další údaje související s prováděním díla. Do stavebního deníku se zapisují veškeré skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti a zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace. Stavební deník bude uložen u stavbyvedoucího a bude vždy na vyžádání objednateli k dispozici.
 6. Vybrané činnosti je zhotovitel povinen vykonávat osobami, které jsou k tomu oprávněny, mají průkaz zvláštní způsobilosti, případně jsou k těmto činnostem autorizovány podle zvláštních předpisů, je-li to dle právních předpisů pro dané činnosti třeba. Zhotovitel nese odpovědnost za případnou škodu způsobenou těmito osobami.
 7. Pokud se v průběhu provedení díla přestanou některé materiály vyrábět, případně se prokáže jejich škodlivost na lidské zdraví či se z jiných důvodů nebudou smět použít, navrhne zhotovitel objednateli písemně použití jiných materiálů. Použití nově navržených materiálů je podmíněno uzavřením příslušného dodatku ke smlouvě.
 8. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla udržovat v maximální možné míře pořádek a čistotu na staveništi i na místech, která mohou být prováděním díla dotčena. Zhotovitel nese plnou odpovědnost v oblasti ochrany životního prostředí. Zhotovitel se zavazuje svým jménem a na svůj náklad zajistit odstranění nečistot, jakož i likvidaci odpadů vznikajících při provádění díla v souladu s obecně závaznými právními předpisy. Zhotovitel se zavazuje vést veškerou evidenci dokladů požadovanou příslušnými předpisy.
 9. Zhotovitel odpovídá objednateli za škodu, která mu vznikne uplatněním nároku třetí osoby podle příslušných ustanovení občanského zákoníku, zejména za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze věcí (zařízení), jichž bylo zhotovitelem při provádění díla užito, jakož i za škodu způsobenou provozní činností, pokud je za takovou činnost uznáno provádění díla zhotovitelem.
 10. Případný postih ze strany orgánů veřejné správy za nedodržení obecně závazných právních předpisů v souvislosti s prováděním díla jde vždy plně k tíži a na náklady zhotovitele, nezávisle na tom, která osoba podílející se na provádění díla zavinila k postihu příčinu.
 11. Bude-li k provedení díla třeba součinnosti objednatele, která nevyplývá přímo z ustanovení této smlouvy, je zhotovitel povinen na to objednatele upozornit písemně.
 12. V případě upozornění ve smyslu § 2594 občanského zákoníku je zhotovitel povinen učinit takové upozornění písemně.
 13. Zjistí-li zhotovitel skryté překážky ve smyslu § 2627 občanského zákoníku, je povinen to oznámit objednateli písemně.
 14. Zhotovitel je v průběhu provádění díla povinen v souladu s časovým harmonogramem průběžně předkládat ke každé dokončené ucelené části díla dokumentaci skutečného provedení stavby a další doklady včetně příslušné dokumentace, aby bylo zajištěno průběžné předávání díla v dostatečné kvalitě a bez zbytečných průtahů, které zajistí zdárný průběh kolaudačního řízení. Ustanovení tohoto



odstavce se týká pouze předávání dokumentace k dílu, nemá vliv na předání a převzetí díla dle čl. XIV.

X. Pokyny k provádění díla

1. Objednatel je oprávněn dávat zhotoviteli pokyny k určení způsobu provádění díla. Pokud tak objednatel neučiní, zhotovitel při provádění díla postupuje samostatně v souladu s touto smlouvou, jejími přílohami, právními předpisy, technickými normami a svými odbornými znalostmi.
2. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně písemně upozornit objednatele na nevhodnou povahu pokynů k provádění díla. Jestliže nevhodné pokyny brání řádnému provádění díla, zhotovitel se zavazuje přerušit provádění díla v nezbytném rozsahu, a to až do doby změny pokynů objednatele nebo do písemného sdělení, že objednatel trvá na provedení díla podle daných pokynů. Před přerušením provádění díla musí zhotovitel tuto skutečnost objednateli písemně oznámit a současně zdůvodnit nevhodnost konkrétního pokynu objednatele. O dobu, po kterou bylo nutno provádění díla přerušit, se prodlužuje lhůta stanovená pro dokončení díla.
3. Pokud zhotovitel neupozornil bez zbytečného odkladu a písemně na nevhodnost pokynů objednatele, odpovídá za vady díla, případně nemožnost dokončení díla, způsobené nevhodnými pokyny objednatele.

XI. Technický dozor a kontrola provádění díla

1. Osoba oprávněná vykonávat technický dozor za objednatele bude přítomna při předání staveniště zhotoviteli (tato osoba je dále označována jako „**technický dozor**“).
2. Technický dozor není oprávněn jakkoli měnit předmět díla, ani dávat jakékoliv jiné pokyny než předvídané touto smlouvou. Technický dozor není oprávněn přijímat jakékoliv listiny od zhotovitele určené a adresované objednateli, ani jejich doručení jakkoliv potvrzovat, a to zejména v případech, kdy je dle této smlouvy třeba ke splnění některé povinnosti písemné formy. Převezme-li technický dozor takovou listinu, pak nemá takové převzetí účinky platného doručení.
3. Technický dozor je oprávněn dát pokyn k přerušení provádění díla, pokud:
 - a) odpovědný zástupce objednatele není dosažitelný,
 - b) je ohrožena bezpečnost prováděného díla,
 - c) je ohroženo zdraví nebo život osob podílejících se na provádění díla, případně jiných osob, nebo
 - d) hrozí nebezpečí vzniku škody, jejíž výše může přesáhnout částku 50.000, - Kč.
4. Na nedostatky zjištěné v průběhu provádění díla upozorní technický dozor zápisem ve stavebním deníku a tyto nedostatky budou projednány v rámci nejbližšího kontrolního dne.
5. Pokyny vydávané technickým dozorem budou v písemné formě (tato forma je zachována i v případě provedení zápisu do stavebního deníku) s tou výjimkou, že technický dozor je v naléhavých případech oprávněn vydávat pokyny i ústně a zhotovitel je povinen takovéto pokyny akceptovat. O ústních pokynech technického dozoru a jejich provedení zhotovitelem smluvní strany bezodkladně vyhotoví písemný zápis.
6. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla, a to kdykoli v průběhu jeho provádění. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli veškerou součinnost k provedení kontroly, zejména zajistit účast odpovědných zástupců zhotovitele a předložit na vyžádání veškerou dokumentaci a objednatelům požadované doklady.



7. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn požadovat, aby zhotovitel odstranil případně vzniklé vady díla a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže tak zhotovitel neučiní ani v přiměřené lhůtě poskytnuté mu za tím účelem objednatelem, je objednatel oprávněn učinit na náklady zhotovitele veškerá nezbytná opatření směřující k zajištění včasného a řádného provádění díla, zejména může provést potřebné činnosti nebo odstranit vzniklé vady sám nebo třetími osobami, aniž by tím byla dotčena odpovědnost zhotovitele za splnění jeho závazku podle smlouvy. Jestliže by však postup zhotovitele zároveň nepochybně vedl k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel rovněž oprávněn odstoupit od smlouvy.
8. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nejméně 2 pracovní dny předem ke kontrole provedení částí díla, které mají být při dalším provádění díla zakryty nebo se jinak stanou nepřístupné. Nedostavil-li se objednatel ke kontrole, na kterou byl řádně pozván, může zhotovitel pokračovat v provádění díla. Objednatel však může dodatečně požadovat zpřístupnění těchto plnění či opakovat již provedenou kontrolu. Bude-li takovou dodatečnou či opakovanou kontrolou zjištěno, že plnění byla provedena řádně, je objednatel povinen nahradit zhotoviteli vzniklé náklady. Nevyzve-li zhotovitel objednatele řádně ke kontrole provedení uvedených částí díla, je zhotovitel povinen umožnit provedení dodatečné kontroly a nést náklady s tím spojené.
9. Pokud bude mít zhotovitel za to, že činnost technického dozoru není řádná, a případně bude-li mít za to, že hrozí selhání dozoru, které by mimo jiné mohlo mít vliv na řádné provedení díla, je zhotovitel povinen na to objednatele písemně upozornit. Pokud zhotovitel objednatele na uvedené skutečnosti neupozorní, odpovídá zhotovitel za újmu z toho vzniklou objednateli.

XII. Bezpečnost a ochrana zdraví při práci

1. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla dodržovat veškeré předpisy v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP), jakož i předpisy hygienické a požární, a to rovněž ve vztahu ke svým zaměstnancům při plnění této smlouvy. Za dodržování těchto předpisů v místě plnění i při veškerých činnostech s prováděním díla souvisejících nese odpovědnost zhotovitel. Zhotovitel se zavazuje zajistit, aby výše uvedené předpisy dodržovali při plnění dle této smlouvy rovněž jeho poddodavatelé, a to i vůči svým zaměstnancům.
2. Zhotovitel je odpovědný za to, že osoby vykonávající činnosti související s prováděním díla (včetně zaměstnanců poddodavatelů), jsou vybaveny osobními ochrannými pracovními prostředky (OOPP) podle druhu vykonávané činnosti a rizik s tím spojených a jsou řádně vyškoleny a poučeny ve smyslu příslušných právních předpisů.
3. Pracovníci zhotovitele i pracovníci dalších osob podílejících se na provádění díla jako poddodavatelé, musejí být označeni na viditelném místě pracovního oděvu a ochranné přilby obchodní firmou zhotovitele, resp. poddodavatele.
4. Zhotovitel se zavazuje zajistit vlastní dozor nad bezpečností práce v souladu s obecně závaznými právními předpisy (zejména v souladu s nařízením vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů) a provádět předepsaná školení a soustavnou kontrolu dodržování předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci.
5. Zhotovitel se zavazuje před zahájením provádění díla seznámit všechny pracovníky s riziky v místě plnění, případně v místech s provedením díla souvisejících. O této skutečnosti se pořídí záznam podepsaný oběma smluvními stranami. Zhotovitel je následně povinen provést školení veškerých pracovníků, kteří se budou na provádění díla podílet, seznámit je se zjištěnými skutečnostmi a určit způsob ochrany a prevence úrazů a jiného poškození zdraví. Kopii záznamu o provedeném školení předá zhotovitel objednateli.



6. Zhotovitel bere na vědomí, že ve vnitřních i venkovních prostorách nemocničního areálu objednatele je kouření zakázáno s výjimkou míst vyhrazených pro kouření, a to vlevo od pavilonu CH2 (Emergency, k ulici U Vojenské nemocnice) a před pavilonem E–u vchodu E2. Zhotovitel je povinen zajistit u svých pracovníků a pracovníků poddodavatelů dodržování výše uvedeného zákazu kouření v nemocničním areálu objednatele.
7. Zhotovitel se zavazuje k dodržování platných pracovněprávních předpisů a předpisů o zaměstnanosti včetně zákazu nelegálního zaměstnávání, předpisů vztahující se k pobytu cizinců v České republice, předpisů stanovících podmínky zdravotní způsobilosti zaměstnanců, hygienických předpisů a minimální mzdy.
8. Zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli veškerou potřebnou součinnost pro ověření si podmínek dodržování výše uvedených požadavků.

XIII.Vlastnické právo a nebezpečí škody

1. Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel, a to od samého počátku. Objednatel má rovněž vlastnické právo ke všem věcem, které předal zhotoviteli k provedení díla, nebo které zhotovitel za tím účelem opatřil a zpracoval v místě plnění.
2. Nebezpečí škody a zničení prováděného díla, jakož i nebezpečí škody na věcech opatřených k provedení díla nese zhotovitel od okamžiku převzetí staveniště. Tato nebezpečí přecházejí na objednatele předáním a převzetím díla.
3. Zhotovitel se zavazuje provést veškerá potřebná preventivní opatření snižující možnost vzniku škod na prováděném díle.

XIV.Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním objednateli v místě plnění. Zhotovitel se zavazuje písemně, (přednostně e-mailem zaslaným na adresu kontaktní osoby objednatele uvedené v čl. I. odst. 9 smlouvy), vyzvat objednatele s dostatečným časovým předstihem k převzetí řádně dokončeného díla nebo jeho části, pokud se na jejím samostatném předání smluvní strany písemně dohodly nebo pokud k samostatnému předání došlo v důsledku odstoupení od smlouvy (dále je používáno jen souhrnné označení „**dílo**“).
2. Objednatel je povinen svolat přejímací řízení k předání a převzetí díla (dále jen „**prejímací řízení**“) nejpozději do 3 pracovních dnů od doručení výzvy zhotovitele k převzetí díla. Smluvní strany dohodnou časový průběh přejímacího řízení. Zhotovitel je povinen informovat objednatele ve výzvě k převzetí díla o všech zjevných a jakýchkoliv dalších vadách díla. I v případě, kdy by objednatel nebyl informován o všech vadách díla, včetně zjevných, a nedošlo by k předání díla s výhradami, nejsou tím nijak dotčena práva objednatele z odpovědnosti zhotovitele za vady díla, přičemž objednateli by v takovém případě vznikl nárok rovněž na náhradu újmy, způsobené mu neoznámením všech vad díla.
3. Při přejímacím řízení je zhotovitel povinen předat objednateli:
 - a) zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů a veškerých zkouškách předepsaných projektovou dokumentací, příslušnými předpisy, technickými normami, případně touto smlouvou,
 - b) zkušební protokoly o zkouškách prováděných zhotovitelem a jeho partnery,
 - c) soupis dodatečných prací, odpočtů a změn oproti schválené projektové dokumentaci,