

Dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 23.6.2004

I. Smluvní strany

Obec Hýskov

se sídlem 267 06 Hýskov, Na Břasích 206
IČ : 00233307, DIČ : CZ 00233307
zastoupená : Ivanou Týlovou, starostkou obce
bankovní spojení : číslo účtu [REDAKCE]
vedený u Komerční banky, a. s.
(dále jen „pronajímatel“)

a

Česká pošta, s.p.

se sídlem Praha 1, Politických vězňů 909/4, PSČ 225 99
IČ: 471 14 983 DIČ: CZ 47 11 49 83
zastoupený Mgr. Danielem Špírkem, vedoucím oddělení administrativní činnosti Praha a střední Čechy
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 7565
bankovní spojení: ČSOB, a.s., č.ú.: [REDAKCE]
(dále jen „nájemce“)

uzavřely dále uvedeného dne, měsíce a roku následující dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 23.6.2004, kterým se mění čl. V. a čl. VI. smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 23.6.2004, takto :

I.

Článek V. Nájemné a jeho splatnost se mění takto:

Odst. 1 zní : Strany se této smlouvy dohodly na výši nájemného, které bude činit 19.070,00 Kč ročně, tj. **4.767,50 Kč čtvrtletně**, nájemce je povinen tuto částku platit na základě Faktury – Daňového dokladu vystaveného pronajímatelem na účet pronajímatele č. [REDAKCE] vedený u Komerční banky, a.s., vždy do 5. dne druhého měsíce každého čtvrtletí kalendářního roku. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je stanoveno na první den v kalendářním čtvrtletí daného období. Nájemné je osvobozeno od daně z přidané hodnoty dle platného zákona o dani z přidané hodnoty.

Odst. 3 zní : V případě prodlení s placením na straně nájemce vzniká pronajímateli nárok na zaplacení zákonného úroku z prodlení ve výši dle vl. nař. 142/1994 Sb., v platném znění.

Odst. 4 zní : V případě prodlení s placením o více než dva kalendářní měsíce může pronajímatel od smlouvy jednostranně odstoupit s účinky ex nunc. Účinky odstoupení nastávají doručením písemného oznámení o odstoupení nájemci, nedohodnou-li se strany jinak.

II.

Článek VI. Provozní náklady se mění a zní takto:

Paušální úhrady se stanovují takto:

Úklid společných prostor	6 750,- Kč + DPH v zákonné výši
Vodné	305,- Kč + DPH v zákonné výši
Stočné	305,- Kč + DPH v zákonné výši
Plyn	9 742,- Kč + DPH v zákonné výši
Vyvážení žumpy	1 558,- Kč + DPH v zákonné výši

Strany této smlouvy se dohodly na paušálních nákladech za služby k nájmemnému, které budou činit 18 660,- Kč + DPH v zákonné výši ročně, tj. **4 665,- čtvrtletně + DPH v zákonné výši**. Nájemce je povinen tuto částku platit na základě Faktury – Daňového dokladu vystaveného pronajímatelem na účet pronajímatele č. [REDAKCE] vedený u Komerční banky, a.s., vždy do 5. dne druhého měsíce každého čtvrtletí kalendářního roku. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je stanoveno na první den v kalendářním čtvrtletí daného období.

III.

Článek IX. Ukončení nájmu

Odst. 1 zní :

Obě strany mohou smlouvu vypovědět bez uvedení důvodů s výpovědní lhůtou tři měsíce nebo z důvodů uvedených v § 9 zák. 116/1996 Sb. s výpovědní lhůtou 1 měsíc. Výpovědní lhůta počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně. mohou strany vypovědět smlouvu

IV. Závěrečná ujednání

1. Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží dva stejnopisy a nájemce jeden stejnopis.
2. Tento nabývá platnosti a účinnosti podpisem smluvních stran.
3. Smluvní strany svými podpisy potvrzují, že souhlasí s celým obsahem tohoto dodatku smlouvy.

Česká pošta, s.p.
Politických vězňů 909/4
225 99 Praha 1 156
DIČ: CZ47114983

V Hýskově dne 4.11.2010

[REDAKCE]

Ivana Týlová, starostka
Obec Hýskov
(pronajímatel)

[REDAKCE]

Mgr. Daniel Špírek
vedoucí oddělení administrativní činnosti
Praha a střední Čechy
Česká pošta, s.p.
(nájemce)