

Smlouva o smlouvě budoucí darovací a o budoucím předání a převzetí vyvolané investice pro stavbu: „Modernizace trati Veselí n. L. – Tábor – II část, úsek Veselí n. L. – Doubí u Tábora, 2. Etapa Soběslav - Doubí“.

**Smlouva o smlouvě budoucí darovací  
a o budoucím předání a převzetí vyvolané investice  
č. E618-S-1626/2023/Ha, S9103/2023-SŽ-SSZ-OMV1**

ktehou podle ust. § 1785 a § 2055 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění a dle ust. § 38 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění uzavřely tyto smluvní strany:

**Správa železnic, státní organizace**

se sídlem: Praha 1, Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00

IČ: 70994234

DIČ: CZ70994234

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384

zastoupená Bc. Jiřím Svobodou, MBA, generálním ředitelem

**Adresa pro doručování:**

Správa železnic, státní organizace

Stavební správa západ

Budova Diamond Point

Ke Štvanici 656/3

186 00 Praha 8 – Karlín

Adresa pro zaslání daňového dokladu: [ePodatelnaSSZ@spravazeleznic.cz](mailto:ePodatelnaSSZ@spravazeleznic.cz)

(dále jen „budoucí dárce“ nebo „budoucí předávající“)

a

**Město Soběslav**

Se sídlem: náměstí Republiky 59, 392 01 Soběslav I

IČ: 00252921...DIČ: CZ00252921

Zastoupená: Ing. Jindřichem Bláhou, starostou města

(dále jen „budoucí obdarovaný“ nebo „budoucí přejímající“)

**Článek I.**

1. Budoucí dárce a budoucí předávající je investorem a objednatelem stavby „Modernizace trati Veselí n. L. – Tábor – II část, úsek Veselí n. L. – Doubí u Tábora, 2. Etapa Soběslav - Doubí“ (dále jen „stavba“).
2. V souvislosti se stavbou bude realizován stavební objekt **SO 51-30-03 Žst. Soběslav, úpravy komunikací u podchodu v km 62,422** jako vyvolaná investice - náhradní pozemní komunikace v k. ú. Soběslav na pozemcích:

2.1. budoucího obdarovaného:

- na části parc. č. 4022/73, o výměře cca 128 m<sup>2</sup>

Smlouva o smlouvě budoucí darovací a o budoucím předání a převzetí vyvolané investice pro stavbu:  
„Modernizace trati Veselí n. L. – Tábor – II část, úsek Veselí n. L. – Doubí u Tábora, 2.Etapa Soběslav -  
Doubí“.

2.2. budoucího dárce:

- parc. č. 4068/46
- na části parc. č. 4022/78, o výměře cca 34 m<sup>2</sup>, bude zřízeno věcné břemeno vstupu na pozemek
- na části parc. č. 4068/43, o výměře cca 637 m<sup>2</sup>
- na části parc. č. 4068/70, o výměře cca 205 m<sup>2</sup>

2.3. na pozemku třetích osob, na nichž bude pro stavební objekt zřizováno věcné břemeno:

- na části parc. č. 3975/1

3. Pozemky nebo části shora uvedených pozemků, které budou stavebním objektem dotčeny, budou po jeho výstavbě nově geodeticky zaměřeny a nově očíslovány, a to na základě vypracovaného geometrického plánu, zajištěného budoucím dárce na jeho náklady ve lhůtě nejpozději do učinění výzvy budoucího dárce budoucímu obdarovanému k uzavření darovací smlouvy ve smyslu čl. V. odst. 2 této smlouvy.

#### Článek II.

1. Podle ust. § 38 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích v platném znění je budoucí předávající jako objednatel investiční výstavby povinen na svůj náklad provést přeložku pozemní komunikace nebo postavit náhradní pozemní komunikaci, pokud v důsledku jeho investiční výstavby bude dlouhodobě nebo trvale znemožněno užívání pozemní komunikace nebo její části.
2. Vlastníkem této pozemní komunikace je vlastník překládané nebo nahrazené pozemní komunikace.

#### Článek III.

1. Budoucí předávající se tímto zavazuje bezúplatně předat budoucímu přejímajícímu dokončený stavební objekt specifikovaný v čl. I. této smlouvy ve lhůtě do 6 měsíců po jeho kolaudaci včetně příslušné dokumentace skutečného provedení stavby a souvisejících dokladů na základě písemného protokolu.
2. Budoucí přejímající se zavazuje stavební objekt specifikovaný v čl. I. této smlouvy ve lhůtě sjednané v předchozím odstavci tohoto článku smlouvy na základě výzvy budoucího předávajícího převzít.

#### Článek IV.

Podle ust. § 38 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích v platném znění nabyli budoucí dárce jako objednatel investiční výstavby vlastnické právo k pozemku, na který byla přeložka pozemní komunikace nebo náhradní pozemní komunikaci umístěna, popřípadě k silničnímu pomocnému pozemku, převede jej bezúplatně vlastníkovi překládané nebo nahrazené pozemní komunikace.

#### Článek V.

1. Budoucí dárce a budoucí obdarovaný se touto smlouvou zavazují, že po kolaudaci stavebního objektu, specifikovaného v článku I. odst. 2, uzavřou darovací smlouvu o převodu částí pozemků, uvedených v čl. I odst. 2.2., a to ve výměře, v níž budou stavebním objektem

Smlouva o smlouvě budoucí darovací a o budoucím předání a převzetí vyvolané investice pro stavbu:  
„Modernizace trati Veselí n. L. – Tábor – II část, úsek Veselí n. L. – Doubí u Tábora, 2.Etapa Soběslav -  
Doubí“.

- skutečně dotčeny v souladu s vypracovaným geometrickým plánem ve smyslu čl. I. odst. 3  
shora, z vlastnictví budoucího dárce do vlastnictví budoucího obdarovaného.
2. Tato darovací smlouva bude uzavřena do 6 měsíců od kolaudace stavby, a to na základě výzvy budoucího dárce k uzavření darovací smlouvy učiněné budoucímu obdarovanému. Budoucí obdarovaný se zavazuje, že nejpozději do 60 dnů ode dne doručení výzvy uzavře s budoucím dárce darovací smlouvu podle ust. § 2055 a násl. občanského zákoníku v platném znění, ve které budou sjednána práva a povinnosti v rozsahu a za podmínek dle této smlouvy.
  3. Veškeré náklady související s vyhotovením darovací smlouvy uhradí budoucí dárce. Poplatek za provedení vkladu práva do katastru nemovitostí uhradí budoucí dárce.

#### Článek VI.

1. Veškeré změny této smlouvy mohou být provedeny pouze písemně a se souhlasem obou smluvních stran.
2. Smlouva je vyhotovena ve 3 (třech) stejnopisech, z nichž 2 (dva) obdrží budoucí dárce a 1 (jeden) budoucí obdarovaný.
3. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran.

V Praze dne : 31/5/2023  
budoucí dárce  
a budoucí předávající

.....  
Správa železnic, státní organizace  
Bc. Jiří Svoboda, MBA  
generální ředitel

V Soběslavi dne : - 2. 05. 2023  
budoucí obdarovaný  
a budoucí přejímající

.....  
Město Soběslav  
Ing. Jindřich Bláha  
starosta města