

Penzijní ústav České republiky

sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00 Praha 3

zastoupený Ing. Bronislavem Váňou, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Trutnově,
 adresa: Horská 5, 541 01 Trutnov, tel. 499859711

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank a.s., jednatelství Trutnov, č.ú. 757705774/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

REWE, spol. s r. o.

Se sídlem Jirny 353, PSČ 250 90

Se sídlem Praha 1, Národní 973/41, PSČ 110 00

Zastoupená jednatelem společnosti ing. Tomášem Velemínským a Mag. Gerhardem Höflerem

ČO 45805156, DIČ 058-45805156

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. C, vložka 11847,
den zápisu 7. srpna 1992

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají podle ust. § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

NÁJEMNÍ SMLOUVU č. 4552 N 05/54

Čl. I

Pronajímatel spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o půdě“), tyto nemovitosti ve vlastnictví státu vedené u Katastrálního pracoviště Trutnov, Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj.

obec	kat. území	druh ev.	číslo	výměra m ²	druh p.
Vrchlabí	Vrchlabí	KN	467/33	364	7
	Vrchlabí	KN	3574 st.	306	13
celkem				670 m²	

Čl. II

- 1) Pronajímatel přenechává nájemci nemovitost uvedenou v čl. I do užívání za účelem:
podnikatelská činnost - nákup a prodej zboží, pozemek pod stavbou a zázemí nemovitosti.

2) Tato smlouva nemůže být právním titulem pro zřízení trvalé stavby nebo pro trvalé odnětí pozemku ze zemědělského půdního fondu.

Čl.III

Nájemce je povinen:

- a) užívat předmět nájmu v souladu s účelem nájmu,
- b) v případě ukončení nájmu uvést předmět nájmu do stavu, ve kterém se nacházel ke dni zahájení nájemního vztahu, pokud se s pronajímatelem nedohodne jinak,
- c) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitostí za nemovitosti, jež jsou předmětem nájmu,
- d) umožnit pronajímateli na jeho žádost vstup na nemovitosti specifikované v čl. I, a to za účelem kontroly, zda jsou nemovitosti užívány v souladu s touto smlouvou; den, kdy pronajímatel hodlá provést kontrolu, bude nájemci oznámen písemně alespoň 7 dnů předem; v případě nutné potřeby je pronajímatel oprávněn kontrolu provést i za jeho nepřítomnosti.

Čl. IV

- 1) Tato smlouva se uzavírá od **1. 10. 2005** na dobu neurčitou.
- 2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.
- 3) Výpovědní lhůta činí tři měsíce a začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- 4) Pronajímatel může od této smlouvy odstoupit z důvodu opakovaného porušení ustanovení této smlouvy, a to ke dni doručení odstoupení.

Čl.V

- 1) Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.
- 2) Nájemné se platí **ročně dopředu** vždy k 1.10. běžného roku.
- 3) **Roční** nájemné se stanovuje dohodou ve výši **50 250,00 Kč.**
(slovy: padesát tisíc dvě stě padesát korun českých).
výpočet: podnikatelská činnost dle OR 75,00 Kč/m²* 670 m² = 50 250 ,00 Kč
- 4) Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele PF ČR Trutnov vedený u **GE Money Bank a.s.,** jednatelství Trutnov, **číslo účtu 757705774/0600, variabilní symbol 455210554.**
- 5) Nájemné za období od účinnosti smlouvy do 30.9. 2006 včetně činí **50250,00 Kč** (slovy: padesát tisíc dvě stě padesát korun českých) a bude uhrazeno **před podpisem nájemní smlouvy.**
Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.
- 6) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ustanovení § 517 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.
- 7) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.
- 8) Pro případ předčasného ukončení nájmu bude zaplacené nájemné vypořádáno a odpovídající část nájemci pronajímatelem vrácena.

Čl. VI

Nájemce je oprávněn přenechat pronajaté nemovitosti, některé z nich nebo jejich části do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

Čl. VII

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nemovitosti, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, mohou být pronajímatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním.

Čl. VIII

Nájemce souhlasí se zpracováním a uchováním svých osobních údajů pronajímatelem. Tento souhlas nájemce poskytuje na dobu 10 let a zároveň se zavazuje, že po tuto dobu souhlas se zpracováním a uchováním osobních údajů neodvolá.

Čl. IX

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran. Do této nájemní smlouvy jsou převedeny nemovitosti z ukončené NS 1563 N 96/54.

Čl. X

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Dva stejnopisy přebírají nájemci a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. XI

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Čl. XII

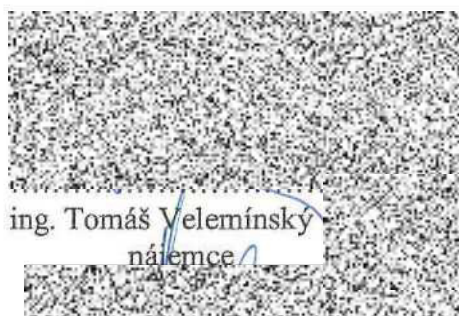
Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Trutnově dne: 30.9. 2005

V Praze dne: 30.9. 2005



Pozemkový fond České republiky
vedoucí ÚP PF ČR Trutnov
Ing. Bronislav Váňa
pronajímatele



ing. Tomáš Velemínský
nájemce

Mag. Gerhard Höfler
nájemce

Za správnost: Bohuslava Lajská



podpis





VÝPIS ÚDAJŮ Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Obec:

Kat. území: 786306 Vrchlabí

Vyhotoveno: 24.06.05

INFORMACE O VYBRANÝCH PARCELÁCH

PARCELA	VÝMĚRA	KV	DP	ČO	ČP-E	LV	PV	OCH	VYUŽITÍ	MAPA	POLVZ
-3574	306	2	13	4	1474	3547	5	600	občanská vybav.		4431/05
VLASTNÍK: 3547 REWE spol. s r.o. Národní 973/41, Praha 1, Staré Město, 110											
POZEMEK:											
VLASTNÍK: 10002 ČR- Správce Pozemkový fond České republiky Husinecká 1024/11a, Praha 3,											
467/33	364	2	7			10002	40		louka		4431/05
KÓD BPEJ 84841											
VLASTNÍK: 10002 ČR- Správce Pozemkový fond České republiky Husinecká 1024/11a, Praha 3,											



... k nájemní smlouvě č: 4552N05/54

Uzavřeno:

REWE PRAHA s.r.o.

... bilní symbol: 455210554

Účinná od: 1.10.2005

Jirny 353

... 6.2005

Roční splátka: 50250

Jirny

<u>kastr</u>	<u>parcela</u>	<u>/</u>	<u>díl</u>	<u>parskup</u>	<u>kultura</u>	<u>LV</u>	<u>cena za ha</u>	<u>výměra</u>	<u>procento</u>	<u>Nájem</u>	
st	467 33		0	2	7		750 000,00 Kč	371	100,00	27 825,00 Kč	
en pozemek pod st.	3 574 0		0	1	13	3 547	750 000,00 Kč	299	100,00	22 425,00 Kč	
							<u>670</u>	<u>50 250,00 Kč</u>		<u>50 250,00 Kč</u>	
CELKEM:							<u>670</u>	<u>50 250,00 Kč</u>			<u>50 250,00 Kč</u>



