

SMLOUVA O VÝPŮJČCE

podle § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

I. SMLUVNÍ STRANY

PŮJČITEL:

Adresa:

IČ:

zastoupený:

statutární město Plzeň

náměstí Republiky 1, Plzeň, PSČ 301 00

00075370

Ing. Vlastimilem Golou, členem Rady města Plzně,
na základě plné moci č. j.: ZM – 75/2022 ze dne
20. října 2022

(dále jen „půjčitel“)

a

VYPŮJČITEL:

Adresa:

IČ:

zastoupený:

(dále jen „vypůjčitel“)

Armáda spásy v České republice, z. s.

Petržilkova 2565/23, Praha, PSČ 158 00

40613411

XXX, národní velitel

uzavírají tuto smlouvu o výpůjčce.

II. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

Půjčitel je výlučným vlastníkem nemovité věci, tj. novostavby azylového domu PATRONUS na pozemcích p. č. 811, p. č. 814 a p. č. 813, vše k. ú. Plzeň, Wenzigova ul., jež byla povolena v souladu s Rozhodnutím o stavebním záměru č.j. UMO3/01742/21 ze dne 20. ledna 2021 spolu s pozemky, jejichž součástí je novostavba, v obci Plzeň, vedených na LV č. 1 v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště Plzeň - město.

Správou předmětných nemovitých věcí je pověřen správce, t. č. Obytná Zóna Sylván a. s., (dále jen „Správce“).

III. PŘEDMĚT VÝPŮJČKY

Předmětem výpůjčky jsou tyto nemovité věci:

novostavba azylového domu PATRONUS na pozemcích p. č. 811, p. č. 814 a p. č. 813, vše k. ú. Plzeň, Wenzigova ul., jež byla povolena v souladu s Rozhodnutím o stavebním záměru č.j. UMO3/01742/21 ze dne 20. ledna 2021 spolu s pozemky, jejichž součástí je novostavba.

Základní podmínky výpůjčky je nedílnou přílohou č. 1 této smlouvy.

Dále je předmětem výpůjčky movitý majetek, jehož seznam je jako příloha č. 2 nedílnou součástí této smlouvy.

Předmět výpůjčky je vypůjčitelovi předán ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření smlouvy. Vypůjčitel byl seznámen se stavem předmětu výpůjčky a v tomto stavu jej přebírá.

IV. ÚČEL VÝPŮJČKY

Předmět výpůjčky se poskytuje k bezplatnému užívání za účelem poskytování služeb azylového domu PATRONUS.

V. DOBA VÝPŮJČKY

Doba výpůjčky je mezi stranami dohodnuta na dobu určitou, a to 20 let ode dne účinnosti smlouvy. Smlouva nabyde účinnosti ke dni protokolárního předání předmětu výpůjčky. Zahájení provozování činnosti azylového domu je předpokládáno k 1. září 2023.

Doba výpůjčky pro movité věci je mezi stranami dohodnuta po dobu trvání smlouvy o výpůjčce, maximálně však na dobu životnosti jednotlivých věcí, které jsou předmětem výpůjčky. V případě, že za doby trvání výpůjčky dojde ke znehodnocení či zničení některých položek předmětu výpůjčky z důvodu jejich stáří a opotřebovanosti, je vypůjčitel povinen předat půjčitelovi seznam těchto položek pro další řešení dle účetních standardů.

VI. PODMÍNKY VÝPŮJČKY

Vypůjčitel bere na vědomí skutečnost, že předmět výpůjčky byl půjčitelem vystaven za pomoci dotačních prostředků Ministerstva pro místní rozvoj - Integrovaný regionální operační program - projekt Centrum služeb pro osoby bez přístřeší - Wenzigova ulice, Plzeň.

Vypůjčitel je povinen vykázat skutečný počet sociálních služeb dle zákona č. 108/2006 Sb., o sociálních službách, ve znění pozdějších předpisů, které přihlásí k registraci do 6 měsíců od data ukončení realizace projektu.

Vypůjčitel je povinen zajistit registraci služeb dle zákona č. 108/2006 Sb., o sociálních službách, ve znění pozdějších předpisů, po celou dobu udržitelnosti projektu, tedy do 31. prosince 2028 a doložit vždy aktuální doklad o registraci služby.

Vypůjčitel musí být pověřen k výkonu SOHZ nejpozději do 12 měsíců od ukončení realizace projektu.

Objekt azylového domu musí sloužit v souladu se závaznými indikátory projektu pro účely poskytování pobytové sociální služby „azylové domy“ o kapacitě 26 jednolůžkových pokojů, přičemž 1 z pokojů musí být bezbariérový.

Vypůjčitel je povinen neprodleně oznámit skutečnosti, které mají dopad na závazné indikátory projektu (druh a kapacita sociální služby).

Vypůjčitel je povinen používat majetek pořízený z dotace pouze k účelu poskytování výše uvedených sociálních služeb.

Vypůjčitel je povinen spolupracovat při přípravě podkladů ke zprávám o udržitelnosti projektu.

Vypůjčitel je povinen umožnit zpřístupnění prostor objektu pro účely provádění fyzických kontrol projektu jednotlivými kontrolními orgány a spolupůsobit při výkonu těchto kontrol.

Vypůjčitel bez písemného souhlasu půjčitele předmět výpůjčky dále nezapůjčí nebo nepronajme.

Vypůjčitel se zavazuje, že předmět výpůjčky nebude užívat k jinému účelu, než ke kterému je smlouva sjednána.

Vypůjčitel se dále zavazuje dbát pokynů a požadavků půjčitele směřujících k řádnému užívání předmětu výpůjčky.

Vypůjčitel bude vykonávat práva plynoucí ze smlouvy v souladu s obecně závaznými právními předpisy, a to zejména bezpečnostními, protipožárními a hygienickými předpisy.

Vypůjčitel bude na vlastní náklady bez práva na náhradu udržovat předmět výpůjčky v řádném a použitelném stavu.

Vypůjčitel je povinen zajistit na vlastní náklady pojištění předmětu výpůjčky, kdy pojistná hodnota musí být stanovena tak, aby výše pojistného plnění pokryla rekonstrukci předmětu výpůjčky.

Vypůjčitel je povinen hradit v plném rozsahu úhrady za spotřebované energie a veškeré další náklady, které s provozem a údržbou předmětu výpůjčky souvisejí.

Vypůjčitel nese odpovědnost za stav předmětu výpůjčky a z toho plynoucí odpovědnost za škody vzniklé třetím osobám, stejně tak za škody způsobené půjčiteli vypůjčitelem i těmi, kteří v souladu s účelem využití předmětu výpůjčky mají právo užívání předmětu výpůjčky.

Vypůjčitel je povinen zajistit na vlastní náklady bez jakéhokoli práva na jejich náhradu veškeré opravy, rekonstrukce, modernizace a další akce investičního charakteru. Dále je povinen provádět údržbu předmětu výpůjčky, včetně příslušných revizí vyplývajících z právních předpisů.

Vypůjčitel je povinen zajistit si předem písemný souhlas půjčitele na každou práci, která s sebou nese nutnost stavebního povolení, bez něho není oprávněn do nemovitosti zasahovat. Předchozí souhlas se nevyžaduje v případě havárie či obdobné nenadálé situace.

Kontrolu plnění účelu výpůjčky a povinností vypůjčitele vyplývajících ze smlouvy o výpůjčce bude provádět Správce.

Vypůjčitel je povinen uvést ke dni skončení smlouvy o výpůjčce předmět výpůjčky do původního stavu (odpovídajícímu obvyklému opotřebení při sjednaném způsobu užívání) na náklady vypůjčitele, pokud se obě strany nedohodnou jinak.

VII. UKONČENÍ VÝPŮJČKY

Výpůjčka bude ukončena v souladu s občanským zákoníkem těmito způsoby:

1. uplynutím výpůjční doby uvedené v čl. V. této smlouvy – výpůjčka končí posledním dnem sjednané doby s tím, že vypůjčitel je povinen předmět výpůjčky předat posledního dne výpůjčky, nebude-li dohodnuto jinak,
2. výzvou půjčitele k vrácení předmětu výpůjčky v případě, kdy vypůjčitel neuvádí předmět výpůjčky řádně a v souladu s účelem, který je touto smlouvou dohodnut, nebo neplní

- povinnosti dle této smlouvy, a kdy ani po písemném upozornění nezjedná bezodkladně nápravu – v takovém případě končí výpůjčka třicátého dne po doručení výzvy vypůjčitelu,
3. vrácením předmětu výpůjčky půjčitelu, jakmile jej vypůjčitel nebude potřebovat k dohodnutému účelu, a to písemným návrhem s uvedením dne předání v předstihu min. 30 dnů před předáním předmětu výpůjčky, pokud se strany nedohodnou jinak,
 4. dohodou stran z libovolného důvodu a k datu dohodou stanovenému.

O předání předmětu výpůjčky půjčitelu musí být sepsán písemný zápis s uvedením všech zjištěných závad a škod patrných při předávání.

VIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Vůle statutárního města Plzeň k uzavření této smlouvy je dána usnesením Rady města Plzně č. 510 ze dne 1. června 2023. Záměr byl zveřejněn v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb. o obcích, v platném znění, vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Plzně a zároveň i způsobem umožňujícím dálkový přístup na elektronické úřední desce Magistrátu města Plzně v termínu od 16. května 2023 do 1. června 2023.

Smluvní strany shodně konstatují, že touto smlouvou dle jejich právního názoru není poskytována veřejná podpora ve smyslu čl. 107 a násl. Smlouvy o fungování EU. Vypůjčitel bere na vědomí, že jediným orgánem oprávněným rozhodovat ve věcech veřejných podpor je Evropská komise. Vypůjčitel dále bere na vědomí, že pokud Evropská komise případně zaujme v otázce existence veřejné podpory v této smlouvě odchylné stanovisko, tj. rozhodne, že tato smlouva obsahuje prvek veřejné podpory a tato veřejná podpora není slučitelná s pravidly trhu EU, je dle příslušných předpisů EU vypůjčitel povinen vrátit získanou veřejnou podporu poskytovateli (včetně úroků). Vypůjčitel prohlašuje, že byl s touto okolností seznámen a je s ní srozuměn.

Veškeré změny a dodatky k této smlouvě musí být učiněny písemně, jinak jsou neplatné. Případná neplatnost jednotlivých ustanovení nemá vliv na platnost smlouvy jako celku.

Veškeré spory vzniklé z této smlouvy budou strany řešit vzájemnou dohodou. Pokud jednání bude neúspěšné, má každá ze stran právo podat návrh u příslušného soudu.

Obě strany této smlouvy prohlašují, že jejímu obsahu rozumí a jsou s ním srozuměny a že ji uzavírají na základě své pravé a svobodné vůle prosty jakékoliv tísně či nátlaku.

Smlouva se vyhotovuje ve třech výtiscích a každý má platnost originálu, z nichž dva výtisky obdrží půjčitel a jeden vypůjčitel.

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru půjčitel.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti ke dni protokolárního předání předmětu výpůjčky za předpokladu jejího předchozího uveřejnění

statutární město Plzeň
2023/004065

Armáda spásy v České republice, z. s.

prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

V Plzni dne

V Praze dne

.....

statutární město Plzeň
zast. Ing. Vlastimil Gola,
člen Rady města Plzně, na základě plné moci č. j.:
ZM –75/2022 ze dne 20. října 2022

.....

Armáda spásy v České republice, z. s.
zast. XXX,
národní velitel

půjčitel

vypůjčitel

