

# SMLOUVA O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR

## I.

### Smluvní strany

Pronajímatel: Obec Hýskov  
se sídlem: Na Břasích 206, 267 06 Hýskov

Zastoupený: Ivanou TÝLOVOU, starostkou obce

IČ : 233307

Bank.spojení: KB Beroun, číslo účtu: [REDACTED]

Nájemce : Česká pošta, s.p.,  
se sídlem: Olšanská 38/9, 225 99 Praha 3  
odštěpný závod Střední Čechy, Praha 1 – Nové Město,  
Politických vězňů 909/4, PSC 115 00

Zastoupen: Ing. Jiřím Štrábergerem, ředitelem odštěpného závodu,

IČ : 47114983 ( 01 ) DIČ: CZ47114983

Bankovní spojení: ČSOB, a.s., číslo účtu: [REDACTED]

## II.

### Předmět nájmu:

Pronajímatel Obec Hýskov je výlučným vlastníkem nemovitosti čp. 206, Na Břasích, Hýskov, v katastrálním území Hýskov. Tato nemovitost je zapsána v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Beroun, na listu vlastnictví č. 10001 pro obec a katastrálního území Hýskov, stp. Č. 216. Na základě usnesení Rady obce Hýskov ze dne 26.4.2004 **pronajímá** Obec Hýskov část nebytového prostoru v přízemí nemovitosti čp. 206 a to:

1/ Provozní místnost pošty	o výměře	26 m <sup>2</sup>
2/ místnost doručovatelů		26 m <sup>2</sup>
3/ manipulační místnost		12 m <sup>2</sup>
4/ chodba, předsíň, WC		13 m <sup>2</sup>

o celkové výměře 77 m<sup>2</sup> a venkovní prostory – nájezd.

### III.

#### Účel nájmu

Část nebytového prostoru se pronajímá za účelem provozování pobočky – Pošty Hýskov. Nájemce není oprávněn přenechat pronajatou část nebytového prostoru do podnájmu třetí osobě bez souhlasu pronajímatele.

### IV.

#### Doba nájmu

Tato smlouva se uzavírá od 1. července 2004 na dobu **neurčitou**.

### V.

#### Nájemné a jeho splatnost.

Nájemné se sjednává na **17.940,- Kč** ročně / 77 m<sup>2</sup> x 220,- Kč = 16.940,- Kč + venkovní nájezd = 1.000,- Kč / Čtvrtletní nájemné ve výši **4 485,- Kč** je splatné vždy do 5. dne druhého měsíce příslušného čtvrtletí. Úhrada bude prováděna na účet pronajímatele č. XXXXXXXXXX, v.s. **36392132**, vedený u KB Beroun.

Pronajímatel si vyhrazuje právo valorizovat nájemné dle indexu růstu spotřebitelských cen vyhlášených Českým statistickým úřadem, vždy od 1.4. každého roku, podle míry inflace za předchozí kalendářní rok, a to formou písemného oznámení.

V případě opožděných plateb je nájemce povinen zaplatit úroky z prodlení ve výši dvojnásobku diskontní sazby stanovené Českou národní bankou a platné k prvnímu dni prodlení s plněním peněžitého dluhu.

Zpoždění platby o více jak dva kalendářní měsíce zakládá pronajímateli právo ukončit jednostrannou písemnou výpovědí platnost nájemní smlouvy bez výpovědní lhůty, nedohodnou-li se strany jinak.

### VI.

#### Provozní náklady

Ceny služeb ročně /paušály/ :		
Úklid společných prostor	.....	8 100,00 Kč
Vodné a stočné	.....	670,00 Kč
Plyn	.....	11 690,00 Kč
Vyvážení žumpy	.....	1 870,00 Kč
<hr/>		
<b>C e l k e m</b>	.....	<b>22 330,00 Kč</b>
<b>Čtvrtletní úhrada</b>	.....	<b>5 582,50 Kč</b>

Čtvrtletní úhrada za služby je splatná společně s nájemným vždy do 5. dne druhého měsíce každého čtvrtletí. Úhrada bude prováděna na účet pronajímatele č. XXXXXXXXXX v.s. **36392132**, vedený u KB Beroun.

## VII.

### Údržba a užívání předmětu nájmu.

Nájemce je povinen nebytové prostory užívat v souladu s účelem nájmu uvedeným v čl. II. této smlouvy a zajišťovat úklid pronajatých prostor na vlastní náklady. Pronajímatel je oprávněn požadovat přístup k nebytovým prostorám za účelem kontroly, zda je nájemce užívá řádným způsobem. Termín prohlídky pronajímatel oznámí nájemci alespoň 5 dní předem. Změny na předmětu nájmu je nájemce oprávněn provádět jen po předchozím souhlasu pronajímatele a to na svůj náklad.

## VIII.

### Opravy a údržba

Opravy a údržbu v rozsahu běžné údržby nebytových prostor je povinen realizovat nájemce na své vlastní náklady analogicky podle Nařízení vlády ČR č. 258/95 Sb., § 5 a 6.. Nájemce je povinen zabezpečit na vlastní náklady pravidelné, příslušnými předpisy stanovené revize a technické prohlídky pro pronajaté prostory, provádět kontrolu stavu předmětu nájmu z hlediska protipožární prevence, bezpečnosti práce a celkového stavu pronajatého majetku a předat pronajímateli do 30ti dnů od provedení jedno vyhotovení každé revizní nebo obdobné zprávy.

## IX.

### Ukončení nájmu

Výpovědní lhůta činí pro obě strany tři měsíce a počíná běžet ode dne doručení výpovědi druhé straně. V případě, že některá za smluvních stran závažným způsobem porušuje povinnosti vyplývající z této smlouvy, může druhá smluvní strana ukončit tuto smlouvu výpovědí s 1 měsíční výpovědní lhůtou.

Po ukončení nájmu je nájemce povinen vyklidit a uvolnit pronajaté prostory, jež jsou předmětem nájmu do 10ti dnů.

Po ukončení nájmu je nájemce povinen vrátit předmět nájmu ve stavu, v jakém ho převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.

Nájemce se zavazuje na vlastní náklady odstranit veškeré škody způsobené jeho činností.

## X.

### Závěrečná ustanovení

Práva a povinnosti touto smlouvou neupravené se řídí ustanovením zákona č. 116/1990 Sb. o nájmu a podnájmu nebytových prostor a zákona č. 40/1964 Sb. Občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

Tato smlouva je vyhotovena ve 4 výtiscích, z nichž každý má povahu originálu. Každá strana obdrží dva výtisky této smlouvy.

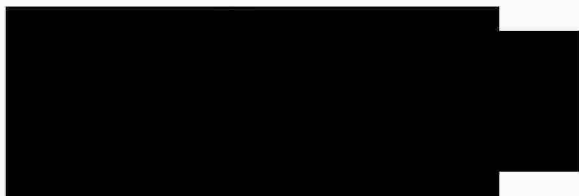
Smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemným dodatkem, podepsaným oběma smluvními stranami.

Smlouva je výrazem pravé a svobodné vůle všech účastníků, nebyla sepsána a podepsána v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek pro žádnou z obou smluvních stran, což tito stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

18-06-2004

V Hýskově dne: 23.6.2004 .....

V Praze dne : .....



pronajímatel



 **ČESKÁ POŠTA, s.p.**  
ODŠTĚPNÝ ZÁVOD STŘEDNÍ ČECHY  
Politických vězňů 909/4  
115 00 Praha 1 - Nové Město -1-