

Níže uvedeného dne, měsíce a roku ujednali:

město Prachatice, se sídlem Velké náměstí 3, Prachatice I, 383 01 Prachatice, IČO: 00250627, zastoupené starostou Ing. Janem Bauerem, jako prodávající

a

Jitka Korbačková, narozená dne [REDACTED] 1948, vdova, bytem [REDACTED] Volovice, 383 01 Prachatice, jako kupující

kupní smlouvu

(uzavřenou podle ustanovení § 2128 a následujících občanského zákoníku)

Článek I

Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovité věci, zapsané u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Prachatice, v katastru nemovitostí pro obec 550094 Prachatice a katastrální území 732761 Volovice, na listu vlastnictví č. 10001, tam vedené jako pozemek, označený jako parcela č. 603 – trvalý travní porost o výměře 3408 metrů čtverečních.

Geometrickým plánem ze dne 31. 1. 2023, číslo plánu 95-8/2023, mapový list DKM, ověřeným úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem Ing. Ivo Šafaříkem a odsouhlaseným dne 7. 2. 2023 Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Prachatice, byl výše uvedený pozemek, označený jako parcela č. 603 – trvalý travní porost o výměře 3408 metrů čtverečních rozdělený na pozemky, označené jako parcela č. 603/1 – trvalý travní porost o výměře 2705 metrů čtverečních, parcela č. 603/2 – trvalý travní porost o výměře 507 metrů čtverečních a parcela č. 603/3 – trvalý travní porost o výměře 196 metrů čtverečních.

Článek II

Prodávající se touto kupní smlouvou zavazuje, že kupující odevzdá nemovité věci, uvedené v článku I. této kupní smlouvy, to jsou pozemky, označené jako parcela č. 603/2 – trvalý travní porost o výměře 507 metrů čtverečních a parcela č. 603/3 – trvalý travní porost o výměře 196 metrů čtverečních, a umožní jí nabýt vlastnické právo k nim, a kupující se zavazuje, že nemovité věci převezme a zaplatí prodávajícímu sjednanou kupní cenu, to vše za podmínek stanovených v této kupní smlouvě.

Prodávající prodává v článku I. této kupní smlouvy tam uvedené pozemky, označené jako parcela č. 603/2 – trvalý travní porost o výměře 507 metrů čtverečních a jako parcela č. 603/3 – trvalý travní porost o výměře 196 metrů čtverečních, s veškerými zákonnými součástmi a veškerým zákonným příslušenstvím, se všemi právy a povinnostmi, v hranicích, jak sám prodávající dosud prodávané nemovité věci užíval, kupující

Jitce Korbačkové

do jejího výlučného vlastnictví, za vzájemně ujednanou kupní cenu ve výši 316.350,- Kč (slovy: tři sta šestnáct tisíc tři sta padesát korun českých), za níž kupující nemovité věci kupuje.

Článek III

Celou kupní cenu ve výši 316.350,- Kč zaplatila kupující prodávajícímu před uzavřením této kupní smlouvy, a to na účet prodávajícího, vedený u MONETA MONEY Bank, a.s., číslo účtu: 19-410 428 544/0600, což prodávající potvrzuje podpisem této kupní smlouvy.

Tím je celá kupní cena vyrovnána.

Článek IV

Prodávající prohlašuje, že:

- a) na prodáváných pozemcích, specifikovaných v článku II. této kupní smlouvy, nevázne žádné zástavní právo, předkupní právo ani jiná věcná práva, či další omezení, kromě věcného břemene ve prospěch EGD. a.s., IČO: 28085400 a toho, že prodávané pozemky jsou předmětem zemědělského půdního fondu (kupující má kupované pozemky v nájmu),
- b) se zavazuje nezatížit nemovité věci, specifikované v článku II. této kupní smlouvy, ve prospěch třetí osoby do dne provedení vkladu vlastnického práva podle této kupní smlouvy, ani neuzavřít jinou smlouvu, na jejímž základě by došlo ke zcizení v článku II. této kupní smlouvy uvedeného předmětu převodu, či jakékoliv jeho části ve prospěch jakékoliv třetí osoby anebo k umenšení hodnoty převáděného předmětu převodu nebo ke zřízení jakéhokoliv práva ve prospěch třetí osoby,
- c) předmět převodu není předmětem správního nebo soudního řízení,
- d) proti němu není vedena exekuce nebo výkon rozhodnutí na jeho majetek, a že není omezen disponovat s prodávanými nemovitými věcmi, a že mu taková exekuce nebo výkon rozhodnutí nehrozí.

Kupující prohlašuje, že si kupované pozemky prohlédla, jejich stav je jí dobře znám a v takovém stavu pozemky do svého vlastnictví kupuje.

Článek V

Smluvní strany sjednaly, že návrh na vklad vlastnického práva bude na Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Prachatice, podán bez zbytečného odkladu po uzavření této kupní smlouvy. Návrh na vklad podepisují účastníci této kupní smlouvy současně s touto kupní smlouvou.

Článek VI

V případě, že katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatků návrhu na vklad vlastnického práva dle této kupní smlouvy, zavazují se obě smluvní strany ve stanovené lhůtě katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit.

V případě, že příslušný katastrální úřad v řízení o povolení vkladu vlastnického práva řízení zastaví či zamítne, dohodly se smluvní strany tak, že kterákoliv smluvní strana má právo od této kupní smlouvy odstoupit. Odstoupení musí mít písemnou formu. Odstoupením se kupní smlouva zrušuje od počátku. Smluvní strany se současně zavazují uzavřít ve lhůtě do 90 kalendářních dnů ode dne zrušení kupní smlouvy novou kupní smlouvou s totožným obsahem za stejných cenových podmínek, v níž budou odstraněny všechny nedostatky, které bránily povolení vkladu práva dle této kupní smlouvy, bude-li to možné, a podat nový návrh na povolení vkladu práva podle této kupní smlouvy.

Článek VII

Smluvní strany vzaly na vědomí, že vlastnictví převáděných nemovitých věcí přejde na kupující až okamžikem vkladu vlastnického práva dle této kupní smlouvy do veřejného seznamu vedeného příslušným katastrům nemovitostí, a to k okamžiku, kdy bude návrh na zápis (vklad) doručen příslušnému katastrálnímu úřadu.

Správní poplatek u katastrálního úřadu za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí ve výši 2.000 Kč zaplatí kupující.

Náklady na vyhotovení geometrického plánu nese kupující.

Článek VIII

Prodávané pozemky ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění nejsou stavební pozemky a netvoří funkční celek se stavbou pevně spojenou se zemí.

Kupující souhlasí s možným zpřístupněním a zveřejněním této kupní smlouvy, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou souvisejících, včetně způsobu umožňujícího dálkový přístup.

Smluvní strany se dohodly tak, že se má za to, že okamžikem podpisu této kupní smlouvy ze strany obou účastníků byly prodávané pozemky fyzicky předány kupující.

Článek IX

Právní vztahy touto kupní smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem.

Změny této smlouvy lze činit jen písemnou formou.

Účastníci této kupní smlouvy výslovně prohlašují a potvrzují, že tuto kupní smlouvu sjednali, uzavřeli a podepsali zcela svobodně a vážně bez jakéhokoliv nátlaku či tísně jako výraz své zcela svobodné a pravé vůle, a že tuto kupní smlouvu sami osobně a doslovně před jejím podpisem četli a že plně porozuměli všem ujednáním v ní obsaženým a právům a povinnostem z toho pro ně plynoucím.

Příloha: geometrický plán č. 95-8/2023

V Prachaticích dne 13. 6. 2023

prodávající
město Prachatice
Ing. Jan Bauer
starosta

V Prachaticích dne 6. 6. 2023

kupující
Jitka Korbačková

Schvalovací doložka: Potvrzujeme, že prodej pozemků byl schválen usnesením
Zastupitelstva města Prachatice dne 27. 2. 2023 pod číslem 057/2023.
Prodej nemovitých věcí byl zveřejněný na úřední desce MÚ Prachatice
ve dnech 4. 1. 2023 až 20. 1. 2023.
Podmínky dané ustanovením § 39 a § 41 odst. 1 zákona č.
128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), byly splněné.

V Prachaticích dne^{13 -06- 2023}.....2023

město Prachatice
Ing. Jan Bauer
starosta





II
592

II
603
603/1

II
603/2

II
603/3

II
636

⊕
632

—
707

701

709

⊕
59

6
10.87
5
5.335
4
4.00
3

16.65

59-7

91-1480

59-4

91-1476

2.30
2

12.05

20.25

1

