

Smluvní strany:

Obchodní firma: **McDonald's ČR spol. s r.o.**

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze,
spisová značka: C 1901
sídlo: Radlická 740/113c, Jinonice, 158 00 Praha 5
zastoupená: Yuliya Badritdinova, jednatel
IČO: 16191129
DIČ: CZ16191129, plátce DPH
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
č.ú.: 140030180/0100
adresa datové schránky: rcikskp

Společnost není subjektem, na nějž se vztahuje § 2 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
dále jen „**Povinný**“ na straně jedné

a

Obchodní firma: **PREdistribuce, a.s.**

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze,
spisová značka: B 10158
sídlo: Praha 5, Svornosti 3199/19a, PSČ 150 00
adresa pro doručování: Praha 10, Na Hroudě 1492/4, PSČ 100 05
zastoupená: Ing. Milan Hampl, předseda představenstva a
Mgr. Petr Dražil, místopředseda představenstva
IČO: 27376516
DIČ: CZ27376516, plátce DPH
bankovní spojení: ČSOB, a.s.
č.ú.: 17494043/0300
adresa datové schránky: vgsfsr3

Společnost není subjektem, na nějž se vztahuje § 2 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
dále jen „**Oprávněný**“ na straně druhé

a

Obchodní firma: **Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost**

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze,
spisová značka: B 847
sídlo: Praha 9, Sokolovská 42/217, Vysočany, PSČ 190 00
zastoupená:  vedoucí odboru Nemovitý majetek
IČO: 00005886
DIČ: CZ00005886, plátce DPH
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 1930731349/0800
adresa datové schránky: fhidrk6

Společnost je subjektem, na nějž se vztahuje § 2 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
(dále jen „**Investor**“)

(společně dále též jako „**Smluvní strany**“ anebo jednotlivě jako „**Smluvní strana**“) uzavřeli
níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

č. smlouvy Oprávněného: VVP/G33/15413/2257343

č. smlouvy Investora: 0003610023 (dále jen „Smlouva“)

k provedení ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění,
a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Článek I.

Úvodní ustanovení

- 1.1. Oprávněný je podnikatelem provozujícím v elektroenergetice distribuční soustavu na území vymezeném licenci Energetického regulačního úřadu č. 120504769, které zahrnuje také **katastrální území Liboc**. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. Oprávněný jako provozovatel distribuční soustavy (dále jen „PDS“) má povinnost zajišťovat její spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj, přičemž zřízení tohoto věcného břemene je ze strany Oprávněného jedním ze zákonem daných předpokladů pro plnění této povinnosti.
- 1.2. Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem:
pozemků parc. č. 1087/1, 1087/2, 1087/3, k. ú. Liboc, obec Praha (dále „Pozemek“),
tak jak je zapsáno na listu vlastnictví č. 788 pro k. ú. Liboc, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha.
- 1.3. Investor přeložky PDS je investorem veřejně prospěšné stavby „TT Divoká Šárka – Dědinská“, v rámci které jsou do Pozemku umísťovány stavební objekty č. SO 430 – „Přeložky kabelů 22 kV Evropská – Vlastina“, č. SO 437 „Přeložky kabelů NN Evropská – Vlastina“, č. SO 433 „Přeložky optokabelů Evropská – Vlastina“, č. SO 435 „Přeložky optokabelů pro novou RS v nové MR“ (dále jen „Objekty“).
- 1.4. Vlastníkem Objektů je Oprávněný.

Článek II.

Předmět Smlouvy

Předmětem Smlouvy je zřízení a vymezení věcného břemene osobní služebnosti (dále též jen „**věcné břemeno**“) ve prospěch Oprávněného k tíži Pozemku, jehož obsah a rozsah je specifikován v článku III. této Smlouvy.

Článek III.

Specifikace věcného břemene

- 3.1. Smluvní strany se dohodly, že Povinný, jako vlastník pozemků parc. č. 1087/1, 1087/2, 1087/3 v k.ú. Liboc, zřizuje k pozemkům parc. č. 1087/1, 1087/2, 1087/3 v k. ú. Liboc ve prospěch Oprávněného právo odpovídající věcnému břemenu za účelem umístění a provozování součásti distribuční soustavy – *podzemního vedení VN, NN a telekomunikačního vedení* (dále jen „**Kabelové vedení**“) na pozemcích, jehož obsahem je právo Oprávněného zřídit, provozovat, opravovat a udržovat Kabelové vedení na pozemcích. Věcné břemeno zahrnuje též právo Oprávněného zřídit, mít a udržovat na pozemcích potřebné obslužné zařízení, jakož i právo provádět na Kabelovém vedení úpravy za účelem jeho obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení jeho výkonnosti, včetně jeho odstranění.

- 3.2. Smluvní strany se dohodly, že Povinný, jako vlastník pozemků parc. č. 1087/1, 1087/3 v k. ú. Liboc, zřizuje k pozemkům parc. č. 1087/1, 1087/3 v k. ú. Liboc ve prospěch Oprávněného právo odpovídající věcnému břemenu za účelem umístění a provozování na pozemcích součástí distribuční soustavy – *optického kabelu a optoboxu* (dále jen „**Optický kabel**“) do pozemků, jehož obsahem je právo Oprávněného zřídit, provozovat, opravovat a udržovat Optický kabel na pozemcích. Věcné břemeno zahrnuje též právo Oprávněného zřídit, mít a udržovat na pozemcích potřebné obslužné zařízení, jakož i právo provádět na Optickém kabelu úpravy za účelem jeho obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení jeho výkonnosti, včetně jeho odstranění.
- (Kabelové vedení a Optický kabel dále jen „**Součást distribuční soustavy**“)
- 3.3. Součást distribuční soustavy je liniovou stavbou ve smyslu § 509 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 3.4. Rozsah věcného břemene podle odst. 3.1. tohoto článku je vymezen v geometrickém plánu **č. 985-100/2020** pro k. ú. Liboc. Geometrický plán je přílohou č. 1 a nedílnou součástí této Smlouvy.
- 3.5. Rozsah věcného břemene podle odst. 3.2. tohoto článku je vymezen v geometrickém plánu **č. 986-100/2020** pro k. ú. Liboc. Geometrický plán je přílohou č. 2 a nedílnou součástí této Smlouvy.
- 3.6. Povinný z věcného břemene je povinen strpět výkon práva Oprávněného, vyplývajícího ze Smlouvy a právních předpisů a zdržet se veškeré činnosti, která vede k ohrožení Součásti distribuční soustavy a omezení výkonu tohoto práva Oprávněného.
- 3.7. Věcné břemeno, zřízené Smlouvou, se sjednává jako časově neomezené a zaniká v případech stanovených zákonem.
- 3.8. Smluvní strany berou na vědomí, že se změnou vlastníka Pozemku přecházejí i práva a povinnosti, vyplývající z věcného břemene, na nabyvatele Pozemku.
- 3.9. Oprávněný má právo provozovat Součást distribuční soustavy i za jiným účelem, než je provedení energetického zákona.

Článek IV. Další práva a povinnosti

- 4.1. Oprávněný z věcného břemene má ve vztahu k Pozemku dále oprávnění, která mu, jako PDS, vznikem věcného břemene dle Smlouvy přísluší ze zákona, a to z ustanovení § 25 odst. 3 energetického zákona, především pak:
- vstupovat a vjíždět na Pozemek v souvislosti s realizací práv vyplývajících mu z věcného břemene,
 - odstraňovat a oklešťovat na Pozemku stromoví a jiné porosty, provádět likvidaci odstraněného a okleštěného stromoví a jiných porostů ohrožujících bezpečné a spolehlivé provozování Součásti distribuční soustavy v případech, kdy tak po předchozím upozornění a stanovení rozsahu neučinil sám Povinný.
- 4.2. Oprávněný jako PDS je povinen při výkonu svých oprávnění, popsaných shora, postupovat ve smyslu § 25 odst. 8 energetického zákona, tj. co nejvíce šetřit práva Povinného a vstup na Pozemek mu alespoň 48 hodin předem oznámit (vyjma případů havarijních). Po skončení prací je povinen uvést Pozemek do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání Pozemku a bezprostředně oznámit tuto skutečnost Povinnému. Po provedení odstranění nebo okleštění stromoví je Oprávněný povinen na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klesu a zbytků po těžbě.

4.3. Oprávněný je povinen umístění Součásti distribuční soustavy provést do 31.10.2023.

Článek V.

Výše náhrady za zřízení věcného břemene a platební podmínky

- 5.1. Věcné břemeno podle této Smlouvy se zřizuje **úplatně**.
- 5.2. Jednorázovou náhradu za zřízení věcného břemene sjednávají Smluvní strany dohodou ve výši **548.476,-Kč** (slovy: pět set čtyřicet osm tisíc čtyři sta sedmdesát šest korun českých) bez DPH, stanovenou na základě znaleckého posudku č. 13/2023, vypracovaného znalcem Ing. Ivanem Švecem dne 29.2.2023. K této ceně bude připočtena sazba DPH v zákonné výši. Povinný vystaví Oprávněnému daňový doklad do 15 dnů od data zdanitelného plnění, kterým je den doručení vyznění o provedeném vkladu do katastru nemovitostí. Oprávněný se zavazuje ve lhůtě 15 dnů od doručení daňového dokladu provést úhradu Povinnému. Daňový doklad bude mít náležitosti dle § 28 a 29 zákona o DPH a bude obsahovat evidenční číslo této Smlouvy.
- 5.3. Číslo účtu, které je uvedeno ve Smlouvě, je zveřejněno dle § 96 odst. 2 zákona o DPH. V případě, že ke dni platby (§ 109 odst. 2 písm. c) zákona o DPH) nebude tento účet zveřejněn dle § 96 odst. 2 zákona o DPH, je Oprávněný oprávněn poukázat příslušnou platbu na výše uvedený účet bez DPH a DPH odvést způsobem dle §109 a zákona o DPH. S tímto postupem bude Povinný písemně seznámen. V tomto případě se závazek Oprávněného ve výši DPH považuje za uhrazený.
- 5.4. V případě, že ke dni zdanitelného plnění bude Povinný uveden v rejstříku plátců DPH jako nespolehlivý plátec dle § 109 zákona o DPH, stává se příjemce plnění ručitelem za nezaplacenou daň. Oprávněný pak může poukázat příslušnou platbu na výše uvedený účet bez DPH a DPH odvést způsobem dle § 109 a zákona o DPH. S tímto postupem bude Povinný písemně seznámen. V tomto případě se závazek Oprávněného ve výši DPH považuje za uhrazený.
- 5.5. V případě, že je Povinný zahraničním subjektem dle zákona č. 586/1992 Sb., je povinen zaslat Oprávněnému spolu s fakturou potvrzení o daňovém rezidenství v daném státě vydané zahraničním daňovým úřadem, a to jako přílohu faktury. Nebude-li faktura obsahovat potvrzení o daňovém rezidenství dle předchozí věty tohoto odstavce a další náležitosti stanovené touto smlouvou a budou-li v ní nesprávně uvedené údaje, je Oprávněný oprávněn takový daňový doklad před uplynutím doby splatnosti vrátit Povinnému bez zaplacení k doplnění chybějících údajů, nebo k opravě nesprávných údajů. Ve vráceném daňovém dokladu vyznačí Oprávněný důvod jeho vrácení. Povinný zašle Oprávněnému opravený daňový doklad, přičemž datum splatnosti opraveného daňového dokladu bude 15 dnů od jeho doručení Oprávněnému. V takovém případě není Oprávněný v prodlení se zaplacením jednorázové náhrady dle odst. 5.2 této Smlouvy.
- 5.6. Náklady, které Oprávněný vynaložil v souvislosti se zřízením úplatného věcného břemene dle této Smlouvy, zejména náklady na jednorázovou náhradu dle odst. 5.2 tohoto článku a správní poplatky související se zahájením řízení o povolení vkladu věcného práva do katastru nemovitostí, jsou náklady přeložky zařízení distribuční soustavy (náklady nejsou předmětem DPH) a Oprávněnému je v souladu s § 47 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění, uhradí Investor, a to na základě faktury vystavené Oprávněným po obdržení vyznění o provedení vkladu, bezhotovostním převodem na účet Oprávněného uvedený v záhlaví této Smlouvy se splatností do 30 dnů od doručení faktury. Faktura bude mít náležitosti účetního dokladu dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění včetně čísla smlouvy Investora.
- 5.7. Investor tímto informuje Oprávněného na možnost využití elektronické fakturace (faktura má elektronickou podobu tehdy, pokud je vystavena a obdržena elektronicky). Faktura musí

být Oprávněným odeslána na adresu sídla Investora, případně doručena osobně tamtéž, nebo na e-mailovou adresu epodatelna@dpp.cz nebo elektronicky do datové schránky (ID datové schránky: fhidrk6). V případě volby elektronické formy faktury prostřednictvím datové schránky nebo e-mailové schránky musí být splněny také následující podmínky:

- a) faktura musí být ve formátu pdf, případně ve formátu ISDOC/ISDOCX;
- b) název souboru PDF musí obsahovat slovo „Faktura“, případně „Invoice“;
- c) přílohy faktury mohou být v libovolných formátech a mohou být pojmenovány jakkoliv, nesmí však obsahovat slovo „Faktura“ či „Invoice“;
- d) jedním e-mailem (datovou zprávou) smí být zaslána vždy výhradně jedna faktura s přílohami;
- e) zpráva s elektronickou verzí faktury nesmí obsahovat žádné reklamní či jiné oznámení;
- f) e-mail (datová zpráva) s fakturou a přílohami nesmí přesáhnout velikost 20 MB;
- g) zaslané soubory nesmí být komprimovány do archívu (zip, msg apod.);
- h) e-mailová schránka nebo datová schránka, ze které budou odesílány faktury, musí umožňovat přijímání e-mailů či datových zpráv;
- i) pokud fakturu zasílá plátce DPH, musí mít faktura náležitosti daňového a účetního dokladu dle ZDPH a zák. č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů;
- j) Oprávněný obdrží o přijetí faktury potvrzení „notifikaci“, že faktura byla zaevidována spisovou službou Investora, skutečnost, že faktura byla přijata pro další zpracování, neznamena její automatickou akceptaci, a faktura může být dále odmítnuta v rámci schvalovacího procesu Investora;
- k) pokud Oprávněný neobdrží notifikaci o přijetí, faktura nebyla zaevidována a je nutno provést opětovný pokus o doručení.

Článek VI.

Vklad věcného břemene do veřejného seznamu

- 6.1. Oprávněný a Povinný se dohodli, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu, zřizovanému touto Smlouvou, k Pozemku do katastru nemovitostí bude podán příslušnému katastrálnímu úřadu Oprávněným. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí uhradí Oprávněný.
- 6.2. Věcné břemeno podle této Smlouvy vzniká v souladu s ustanovením občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu (katastr nemovitostí).
- 6.3. V případě, že nebude z formálních důvodů proveden zápis na základě Smlouvy do katastru nemovitostí, zavazují se Smluvní strany uzavřít novou smlouvu o stejném předmětu a za stejných podmínek, vyhovující formálním požadavkům pro provedení vkladu, která Smlouvu nahradí, a to nejpozději do 90 dnů od doručení výzvy Oprávněného Povinnému a Investorovi.
- 6.4. Pokud katastrální úřad přeruší, a to z jakéhokoliv důvodu řízení o povolení vkladu věcného práva, zavazují se Smluvní strany k odstranění katastrálním úřadem uvedených vad ve lhůtách stanovených katastrálním úřadem.

Článek VII.

Závěrečná ujednání

- 7.1. Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.

- 7.2. Na právní vztahy vyplývající nebo související s touto Smlouvou výslovně v ní neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení příslušných právních předpisů českého právního řádu.
- 7.3. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu Smlouvy všemi Smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Pro případ, že tato Smlouva není uzavírána za přítomnosti všech Smluvních stran, platí, že Smlouva není uzavřena, pokud ji Povinný, Oprávněný či Investor podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá Smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně písemně schválí.
- 7.4. Investor, jako osoba povinná k uveřejnění Smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, se zavazuje, že neprodleně po uzavření Smlouvy provede zaslání této Smlouvy správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Investor se dále zavazuje, že při vyplňování formuláře metadat této Smlouvy uvede také adresu datové schránky Oprávněného a číslo této Smlouvy Oprávněného.
- 7.5. V případě, že Investor nesplní povinnost uveřejnění Smlouvy prostřednictvím registru smluv ani do 15 dnů ode dne uzavření této Smlouvy, pak je Oprávněný oprávněn Smlouvu zaslat správci registru smluv sám.
- 7.6. Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami.
- 7.7. Smluvní strany se zavazují, že pokud se kterékoli ustanovení Smlouvy nebo s ní související ujednání či jakákoli její část ukážou být neplatnými, zdánlivými či se neplatnými nebo zdánlivými stanou, neovlivní tato skutečnost platnost Smlouvy jako takové. V takovém případě se strany zavazují nahradit neplatné či zdánlivé ustanovení ustanovením platným, které se svým ekonomickým účelem pokud možno nejvíce podobá neplatnému nebo zdánlivému ustanovení. Obdobně se bude postupovat v případě ostatních zmíněných nedostatků Smlouvy či souvisejících ujednání.
- 7.8. Smlouva obsahuje úplné ujednání o Předmětu smlouvy a všech náležitostech, které Smluvní strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy. Žádný projev Smluvních stran učiněný při jednání o Smlouvě ani projev učiněný po uzavření Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Smluvních stran.
- 7.9. Vztahuje-li se na druhou smluvní stranu ochrana osobních údajů dle zvláštních právních předpisů, pak pro účely plnění této smlouvy je společnost PREdistribuce, a.s., správcem osobních údajů druhé smluvní strany a osobní údaje takto získané zpracovává za účelem uzavření a plnění této smlouvy a pro účely oprávněných zájmů správce.
- 7.10. Poskytnutí kontaktních osobních údajů druhé smluvní strany je pro uzavření této smlouvy nezbytné a tyto osobní údaje budou zpracovávány za účelem plnění zákonných povinností distributora elektřiny daných především zákonem č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou č. 16/2016 Sb., o podmínkách připojení k elektrizační soustavě, ve znění pozdějších předpisů.
- 7.11. Veškeré podrobnosti o zpracování osobních údajů, včetně specifik zpracování osobních údajů členů statutárních orgánů, zaměstnanců příp. dalších osob zastupujících druhou smluvní stranu a práv, které subjekty údajů v souvislosti se zpracováním svých osobních údajů mají, jsou uvedeny v dokumentech: „Zásady ochrany osobních údajů“ a „Zpracování osobních údajů kontaktních osob obchodního partnera“, se kterými byla druhá smluvní strana před podpisem této smlouvy seznámena a které jsou dostupné na webových stránkách správce.
- 7.12. Smluvní strany výslovně prohlašují, že základní podmínky Smlouvy jsou výsledkem jednání Smluvních stran a každá ze Smluvních stran měla příležitost ovlivnit obsah základních podmínek Smlouvy.

- 7.13. Smlouva je sepsána ve čtyřech stejnopisech, z nichž po jednom obdrží Povinný, Oprávněný a Investor a jeden stejnopis bude Oprávněným použit pro účely příslušného řízení o povolení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí.
- 7.14. Povinný a Oprávněný berou na vědomí, že Investor je povinen na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a že informace týkající se plnění této Smlouvy budou na žádost poskytnuty třetím osobám za podmínek stanovených tímto zákonem. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené ve Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, ani za důvěrné.
- 7.15. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly a jsou seznámeny s jejím obsahem, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich vážné a svobodné vůle, dobrovolně, určitě a srozumitelně, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany prohlašují, že Smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by smluvní strany neujednaly.

Přílohy: č. 1 - Geometrický plán č. 985-100/2020
 č. 2 – Geometrický plán č. 986-100/2020

V Praze dne:

Povinný:
McDonald`s ČR spol. s r.o.

V Praze dne:

Oprávněný
PREdistribuce, a.s.

Yuliya Badritdinova
jednatel

Ing. Milan Hampl
předseda představenstva

Mgr. Petr Dražil
místopředseda představenstva

V Praze dne:

Investor:
Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost


vedoucí odboru Nemovitý majetek