

Jihomoravský kraj

se sídlem Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno

IČO: 70 88 83 37, DIČ: CZ70888337

zastoupený Mgr. Vladimírem Šmerdou, členem Rady Jihomoravského kraje, na základě pověření ze dne 26. 11. 2020

(dále jen **budoucí dárce a budoucí oprávněný z věcného břemene**)

a

město Břeclav

se sídlem nám. T. G. Masaryka 42/3, 690 81 Břeclav

IČO: 002 83 061

DIČ: CZ 00283061

zastoupeno Bc. Svatoplukem Pěčkem, starostou města

(dále jen **budoucí obdarovaný a budoucí povinný z věcného břemene**)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ust. § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

smlouvu o budoucí smlouvě darovací a o zřízení věcného břemene

I.

1. Budoucí dárce a budoucí oprávněný z věcného břemene je vlastníkem pozemku **p. č. 2584/103 ostatní plocha – jiná plocha v k. ú. a obci Břeclav**, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav, na **LV č. 4915**, předaného k hospodaření se svěřeným majetkem kraje Mateřské škole a základní škole Břeclav, Herbenova, se sídlem Herbenova 2969/4, 690 03 Břeclav, příspěvkové organizaci Jihomoravského kraje, IČO: 708 387 71.
2. Budoucí dárce a budoucí oprávněný z věcného břemene je stavebníkem a investorem stavby „**Přístavba budovy ZŠ a MŠ Herbenova, Parkovací plochy a chodník**“ (dále jen „stavba“) realizované v rámci investiční akce „**Přístavba budovy Herbenova**“ **v k. ú. a obci Břeclav**. V rámci stavby bude vybudováno (mimo jiné) **34 parkovacích stání** (dále jen „stavba parkovacích stání“).
3. Ve věci stavby byla uzavřena mezi budoucím dárce a budoucím oprávněným z věcného břemene, jako stavebníkem, a budoucím obdarovaným a budoucím povinným z věcného břemene **smlouva o právu provést stavbu**, a to dle ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a pro potřeby řízení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

II.

1. Stavba parkovacích stání bude umístěna na části pozemku **p. č. 2584/103 ostatní plocha – jiná plocha v k. ú. a obci Břeclav** o výměře cca 200 m² ve vlastnictví budoucího dárce a budoucího oprávněného z věcného břemene. Dále bude tato stavba umístěna na části pozemku **p. č. 2584/56 ostatní plocha – zeleň v k. ú. a obci Břeclav** o výměře cca 300 m² ve vlastnictví budoucího obdarovaného a budoucího povinného z věcného břemene.
2. Předpokládané umístění stavby parkovacích stání je zobrazeno na situačním výkresu, který tvoří přílohu této smlouvy.

III.

1. Smluvní strany se dohodly, že **do 6 měsíců** ode dne vydání kolaudačního souhlasu (případně právní moci kolaudačního rozhodnutí) s užíváním stavby, doručí budoucí dárce a budoucí oprávněný z věcného břemene budoucímu obdarovanému a budoucímu povinnému z věcného břemene **žádost o uzavření darovací smlouvy a smlouvy o zřízení věcného břemene**, jejíž přílohou budou geometrické plány na oddělení touto stavbou dotčené části pozemku uvedeného v čl. I. odst. 1 této smlouvy a pro vymezení rozsahu věcného břemene. Pro případ, že by stavba byla financována z dotace získané prostřednictvím Integrovaného regionálního operačního programu (IROP), přičemž stavbu parkovacích stání by v souladu s dotačními pravidly nemohl budoucí dárce a budoucí oprávněný z věcného břemene po dobu udržitelnosti projektu převést do vlastnictví jiného subjektu, dohodly se smluvní strany, že výše uvedená žádost s podklady bude doručena budoucím dárce a budoucím oprávněným z věcného břemene do 6 měsíců ode dne uplynutí doby udržitelnosti projektu.
2. Darovací smlouvou a smlouvou o zřízení věcného břemene budoucí dárce a budoucí oprávněný z věcného břemene bezúplatně převede stavbu parkovacích stání a touto stavbou dotčenou část pozemku uvedeného v čl. I. odst. 1 do vlastnictví budoucího obdarovaného a budoucího povinného z věcného břemene.
3. Smluvní strany se zavazují předmětnou **darovací smlouvou a smlouvou o zřízení věcného břemene** uzavřít nejpozději **do 12 měsíců** od doručení žádosti budoucího dárce a budoucího oprávněného z věcného břemene budoucímu obdarovanému a budoucímu povinnému z věcného břemene.

IV.

1. Smluvní strany se dohodly, že součástí darovací smlouvy a smlouvy o zřízení věcného břemene bude ujednání týkající se zřízení věcného břemene – služebnosti budoucím obdarovaným a budoucím povinným z věcného břemene ve prospěch budoucího dárce a budoucího oprávněného z věcného břemene (in personam).
2. Služebnost bude spočívat v povinnosti **strpět vstup a vjezd za účelem parkování a strpět parkování na částech pozemků (o celkové výměře cca 300 m²) uvedených v čl. II. odst. 1 této smlouvy (v rozsahu vybudovaných 22 parkovacích stáních po vymezenou denní dobu, a to po–pá 7:00–17:00 hod.)** budoucím dárce a budoucím oprávněným z věcného břemene a osobami jím pověřenými (pro potřeby příspěvkové organizace uvedené v čl. I. odst. 1 této smlouvy nebo jejího nástupnického subjektu).

3. Věcné břemeno bude zřízeno jako bezúplatné. Rozsah věcného břemene bude vymezen geometrickým plánem, který bude tvořit přílohu darovací smlouvy a smlouvy o zřízení věcného břemene. Budoucí dárce a budoucí oprávněný z věcného břemene nebude mít povinnost nést náklady na zachování a opravu zatížené věci, tj. částí pozemků a příslušných parkovacích stáních.
4. Parkovací stání bude opatřeno dopravní značkou, případně taktéž dodatkovou tabulkou, ze které bude patrné, která parkovací stání jsou určena v souladu s odst. 2 tohoto článku pro vymezený okruh uživatelů po stanovenou denní dobu.

V.

1. Strany této smlouvy výslovně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, byla uzavřena dobrovolně a nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
2. V ostatním se tato smlouva řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
3. Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv budoucí dárce a budoucí oprávněný z věcného břemene.
4. Tato smlouva je uzavřena dnem podpisu oběma smluvními stranami a nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv.
5. Smlouva o budoucí smlouvě darovací a o zřízení věcného břemene je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž obě smluvní strany obdrží dva z nich.

VI.

Doložka dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb. o krajích (krajské zřízení), v platném znění

1. Záměr darování stavby parkovacích stání uvedené v čl. I. odst. 2 této smlouvy a části pozemku uvedeného v čl. I. odst. 1 této smlouvy, se současným zřízením věcného břemene, specifikovaného v čl. IV. této smlouvy, byl řádně zveřejněn zákonem stanoveným způsobem na úřední desce Jihomoravského kraje od 10. 2. 2023 do 13. 3. 2023.
2. Budoucí bezúplatný převod stavby parkovacích stání uvedené v čl. I. odst. 2 této smlouvy a části pozemku uvedeného v čl. I. odst. 1 této smlouvy, byl schválen na 18. zasedání Zastupitelstva Jihomoravského kraje konaném dne 27. 4. 2023, usnesení č. 1816/23/Z18.
3. Budoucí zřízení věcného břemene, specifikovaného v čl. IV. této smlouvy, bylo schváleno na 96. zasedání Rady Jihomoravského kraje konané dne 5. 4. 2023, usnesení č. 6447/23/R96.

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení)

Budoucí bezúplatné nabytí stavby parkovacích stání uvedené v čl. I. odst. 2 této smlouvy a části pozemku uvedeného v čl. I. odst. 1 této smlouvy, a budoucí zřízení věcného břemene, specifikovaného v čl. IV. této smlouvy, bylo schváleno na 4. zasedání Zastupitelstva města Břeclavi dne 22. 2. 2023, usnesení č. Z4/23/13/1.

V Brně dne 12. 6. 2023

V Břeclavi dne 30. 5. 2023

Mgr. Šmerda
člen Rady Jihomoravského kraje

Bc. Svatopluk Pěček
starosta města Břeclav