

Smlouva o dílo č. 5/2023

uzavřená mezi těmito smluvními stranami :

Objednatel:

zapsaný v:

sídlo:

zastoupený:

- ve věcech smluvních:

- ve věcech technických:

IČ:

DIČ:

bankovní spojení:

dále jen "objednatel"

a

Domov pro seniory Trutnov

Ing. Miloš Soukup, ředitel

Ing. Miloš Soukup

Jiří Kutil

70153906

Komerční banka a.s. číslo účtu: 788 774 0297/0100

Zhotovitel:

zapsaný v:

sídlo:

Czech Republic

zastoupený:

- ve věcech smluvních:

- ve věcech technických:

IČ:

DIČ:

bankovní spojení:

dále jen „zhotovitel“

ASSA ABLOY Entrance Systems, spol. s r.o.

obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 6108

DOCK 3 (entrance B, 3rd floor) Boudníkova 2506/1, 18000 Praha 8 Praha,

Petr Pomahač, jednatel společnosti

44846444

CZ44846444

Komerční banka a.s. číslo účtu: 43-5614900217/0100

(společně též jako „smluvní strany“).

Smluvní strany uzavírají podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění, tuto smlouvu o dílo:

I. Předmět díla

1.1 Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dodávku a instalaci níže uvedených automatických dveřních systémů za podmínek stanovených touto smlouvou v rozsahu a kvalitě odpovídající příslušným právním předpisům, závazným technickým normám platným v ČR a podmínkám sjednaným touto smlouvou. Dílo bude provedeno v souladu s technickou specifikací uvedenou v nabídce zpracované zhotovitelem pod č. zakázky PQ-001584967-1 ze dne 10.5.2023. Cenová nabídka byla zpracována včetně použití multifunkčního čidla splňujícího technickou normu ČSN EN 16005. Pro úplné splnění normy musí objednatel dodat rozměry navazujících konstrukcí na automatické dveře, pro určení potřeby bočních radarů či instalace mechanických zábran - budou-li rozměry vyhovující, bude norma splněna použitím bezpečnostních čidel uvedených v nabídce. V opačném případě bude nutné rozšířit předmět plnění o dodávku bočních bezpečnostních čidel, nebo objednatel zajistí na vlastní náklady instalaci příslušných zábran. Objednatel bere na vědomí, že pokud v takovém případě neobjedná u zhotovitele dodání a instalaci případných dodatečných čidel nebo nezajistí instalaci zábran, dokončené dílo nebude zcela v souladu s technickou normou ČSN EN 16005 a přebírá na sebe zodpovědnost za veškeré z toho vzniklé následky.

1.2 Rozsah plnění zhotovitele:

a) Dodávka 1 ks Automatického dveřního systému Assa Abloy Entrance Systems.

b) Doprava na místo montáže, montáž, seřízení automatických dveřních systémů a zaškolení obsluhy.

ASSA ABLOY, the global leader in door opening solutions

Assa Abloy Entrance Systems
U Blažanky 2155/18
150 00 Praha 5
Česká republika

Telefon: +420 286 001 560
Fax: +420 286 001 570
www.assaabloyentrance.cz

IČO: 44846444
DIČ: CZ44846444

Komerční banka a.s.účet: 43-5614900217/0100

ASSA ABLOY

1.3 Objednatel se zavazuje, že dokončené dílo převezme a zaplatí za jeho provedení zhotoviteli dohodnutou cenu za podmínek uvedených v této smlouvě o dílo.

II. Cena a platební podmínky

2.1 Smluvní strany sjednávají cenu díla jako cenu pevnou ve výši 64.700.. Kč bez DPH (slovy šedesátčtyřtisíc sedmset..... korun českých). Výše uvedená cena zahrnuje všechny náklady zhotovitele potřebné k provedení díla v rozsahu dle předložené nabídky. V případě potřeby dodání dodatečných čidel (viz. odst. 1.1 této smlouvy), bude cena díla navýšena.

2.2 Cena díla je stanovena bez DPH, která bude uplatněna ve fakturách v zákonné výši platné v době vystavení daňového dokladu.

2.3 Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu díla takto:

- a) 0 % ceny díla včetně DPH na základě zálohové faktury vystavené po podpisu této smlouvy,
- b) zbývajících 100 % ceny díla včetně DPH na základě konečné faktury vystavené po předání a převzetí díla.

2.4 Zálohová faktura je splatná do dvou dnů po jejím obdržení objednatelem. Její úhrada je podmínkou pro zahájení realizace díla zhotovitelem. Splatnost konečné faktury je 30 dní od data jejího vystavení. Objednatel se zavazuje uhradit tyto faktury zhotoviteli v termínu jejich splatnosti.

2.5 Dílčí fakturace:

Vystavování dílčích faktur se řídí následujícím postupem:

Zhotovitel předloží do 5. pracovního dne následujícího měsíce pověřenému zástupci objednatele soupis vykonaných prací za předchozí kalendářní měsíc. Schválený soupis prací předá objednatel zhotoviteli do 5 pracovních dnů.

Zhotovitel vystaví na základě schváleného soupisu prací do 5 dnů dílčí daňový doklad, jehož nedílnou součástí bude schválený soupis prací za předchozí měsíc.

Poslední dílčí daňový doklad bude zhotovitelem vystaven a objednateli zaslán poté, co dílo bude zhotovitelem předáno objednateli na základě vzájemně podepsaného protokolu o předání a převzetí díla.

2.6 Dodané zařízení je až do doby úplného zaplacení konečné faktury ve vlastnictví zhotovitele. V případě prodlení objednatele se zaplacením konečné faktury o více jak 15 dní po splatnosti, je zhotovitel oprávněn provést technická opatření, která znemožní provoz zařízení do doby, než bude platba uhrazena. Zhotovitel neodpovídá objednateli za škodu vzniklou tímto přerušením provozu dodaných dveřních systémů.

2.7. V případě prodlení objednatele se zaplacením jednotlivých plateb vzniká zhotoviteli nárok na úhradu smluvního úroku z prodlení ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý den prodlení.

2.8. Tato smlouva/objednávka je podmíněna společností ASSA ABLOY Entrance Systems, spol. s r. o. dokončit dodávku/práci/službu/projekt za ceny uvedené ve smlouvě/objednávce. V případě významného zpoždění dodávek nebo zvýšení nákladů [materiálu/zařízení/energie/paliva/dopravy/práce] společností ASSA ABLOY Entrance Systems, spol. s r. o., ke kterému dojde během plnění smlouvy/objednávky bez zavinění ASSA ABLOY Entrance Systems, spol. s r. o., ceny, termíny dokončení nebo dodání nebo jiné související cenové nebo dodací podmínky budou spravedlivě upraveny písemným oznámením v souladu s podmínkami smlouvy/objednávky. Spravedlivé úpravy zahrnují pozastavení nebo revizi jakýchkoli sankcí nebo náhrady škody za pozdní dodání a zvýšení cen dodávky /služby. Změna ceny nákladů za materiál/zařízení/energie/palivo/dopravu/mzdy bude považována za podstatnou zvýšením ceny o 10 % takovéto položky mezi datem objednání a datem dodání/provedení služby. Dokumenty o změnách cen musí dodat strana, která o takovou změnu žádá.

ASSA ABLOY, the global leader in door opening solutions

Assa Abloy Entrance Systems
U Blažekny 2155/18
150 00 Praha 5
Česká republika

Telefon: +420 286 001 580
Fax: +420 286 001 570
www.assaabloyentrance.cz

IČO: 44846444
DIČ: CZ44846444

Komerční banka a.s.účet: 43-5614900217/0100

III. Čas a místo plnění

- 3.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo v rozsahu dle čl. I této smlouvy v termínu do14.7.2023, za předpokladu předání staveniště k montáži se zajištěnou stavební připraveností v souladu s odst. 4.1 této smlouvy nejpozději do 7.7.2023
- 3.2 Místem plnění díla je objekt Domov pro seniory Trutnov..... na adrese: .Rudolfa Frimla 936, 541 01 Trutnov.....
- 3.3 Termín plnění díla se prodlužuje o dobu rovnající se době prodloužení objednatele s předáním stavební připravenosti v rozsahu uvedeném v příloze č. 1 této smlouvy nebo v případě prodloužení se zaplacením zálohové faktury podle čl. II. odst. 2.3 písm. a) této smlouvy, či se spiněním jiných povinností objednatele dle této smlouvy.

Smluvní strany se dohodly, že po dobu působení vyšší moci se staví běh všech lhůt v této smlouvě uvedených. Strana odvolávající se na vznik a působení vyšší moci je povinna o této skutečnosti neprodleně písemně vyrozumět druhou stranu. Rovněž je tak povinna učinit při zániku vyšší moci. Strana dotčená působením vyšší moci je povinna provést maximální opatření k zamezení a odstranění škodlivých následků vyšší moci a to i v součinnosti s druhou stranou. Vyšší mocí se rozumí mimořádné události a stavy, vzniklé a působící nezávisle na vůli a vlivu smluvních stran po uzavření smlouvy, jako jsou přírodní katastrofa, válečný stav, zákonná stávka apod.

IV. Výzva k montáži a stavební připravenost

- 4.1 Objednatel se zavazuje vyzvat zhotovitele k montáži, resp. upřesnit datum předání staveniště k montáži, alespoň jeden týden před požadovaným termínem montáže, a to prostřednictvím formuláře "Výzva k montáži", který tvoří přílohu č.1 této smlouvy, odeslaného zhotoviteli faxem, e-mailem či doporučeným dopisem.
- 4.2 Objednatel se zavazuje, že do předání staveniště k montáži zajistí stavební připravenost zcela v rozsahu technické specifikace obsažené v příloze č. 1 této smlouvy. V případě nezajištění stavební připravenosti v plném rozsahu k požadovanému termínu montáže, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli veškeré náklady, které mu vzniknou v souvislosti s marným výjezdem pracovníků zhotovitele na montáž (zejména náklady na dopravu a náhradu za ztrátu času), a to na základě samostatného daňového dokladu vystaveného zhotovitelem. Pokud objednatel bude v prodloužení s předáním staveniště k montáži se zajištěnou stavební připraveností k termínu uvedeném v odst. 3.1 této smlouvy delším než 10 dnů, je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli skladné 490,- Kč bez DPH, za každý další den uskladnění objednaného zboží pro realizaci díla dle této smlouvy až do jeho úplného vyskladnění. Dále je zhotovitel v takovém případě oprávněn vystavit další zálohovou fakturu, kterou vyúčtuje objednateli další část ceny díla, tak aby spolu s první zálohovou fakturou bylo vyúčtováno max. 80 % ceny díla. Tato případná druhá zálohová faktura je splatná do dvou dnů po jejím obdržení objednatelem.

V. Skryté překážky

- 5.1 Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky týkající se stavební připravenosti nebo místa, kde má být dílo provedeno, které znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem, resp. předání díla v dohodnutém termínu, oznámí zhotovitel takovou skutečnost bez zbytečného odkladu objednateli a vyzve jej k odstranění překážek a navrhne náhradní termín plnění.
- 5.2 V případě, kdy zhotovitel provede na základě výzvy objednatele dodávku zařízení specifikovaného v čl. I této smlouvy na místo plnění a nebude moci provést jeho montáž z důvodu nezajištění řádné stavební připravenosti, má zhotovitel nárok na úhradu plné ceny díla dle čl. II této smlouvy.

VI. Předání a převzetí díla

ASSA ABLOY, the global leader in door opening solutions

Assa Abloy Entrance Systems
U Blažanky 2155/18
150 00 Praha 5
Česká republika

Telefon: +420 286 001 560
Fax: +420 286 001 570
www.assaabloyentrance.cz

IČO: 44846444
DIČ: CZ44846444

Komerční banka a.s.účet: 43-5614900217/0100

ASSA ABLOY

- 6.1 Dokončené dílo bude zhotovitelem předáno a objednatelem převzato neprodleně po dokončení montáže. O předání a převzetí díla jsou zhotovitel a objednatel povinni vyplnit a podepsat předávací protokol na formuláři, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy. Objednatel se zavazuje zajistit k převzetí díla a podpisu předávacího protokolu přítomnost odpovědné osoby. Objednatel je povinen převzít dílo i tehdy, zjistí-li při přebírání díla drobné vady a nedodělky, které nebrání samy o sobě ani ve spojení s jinými užívání díla.
- 6.2 V případě, že objednatel odmítne dílo převzít, sepiší obě smluvní strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění a dohodnou náhradní termín předání a převzetí díla.

VII. Odpovědnost za vady díla

- 7.1 Zhotovitel poskytuje na dodaný automatický dveřní systém záruku po dobu 24 měsíců, která počíná běžet od protokolárního převzetí díla objednatelem.
- 7.2 Uvedená záruka se nevztahuje na mechanické poškození skel, lakovaných dílů a těsnících elementů, na škody způsobené vlivem násilné manipulace, špatnou údržbou, neodbornými provozními zásahy či nedodržením návodů k obsluze, které jsou k výrobkům dodávány.
- 7.3 Dále se záruka nevztahuje na práce vyžádané objednatelem, které se netýkají uplatnění odpovědnosti za vady díla, jako je např. vícenásobné seřizování radarů, pojezdů nebo rychlosti posuvu dveřních křídel.
- 7.4 Po dobu záruční doby se zhotovitel zavazuje bezplatně odstranit vady díla, jejichž odstranění bude u něj objednatel písemně reklamovat bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Objednatel je povinen zjištěné vady u zhotovitele reklamovat písemně. V reklamaci je povinen vadu popsat a navrhnout zhotoviteli termín osobního prověření reklamované vady. Zhotovitel se zavazuje do 3 pracovních dnů po prověření reklamované vady sdělit objednateli, zda reklamaci uznává nebo z jakých důvodů ji neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Pokud bude uplatněná reklamáce uznána, zhotovitel určí po vzájemné dohodě s objednatelem způsob a termín odstranění vady.

VIII. Závěrečná ustanovení

- 8.1 Tato smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem č. 89/2012 Sb. Nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. 3. jsou Všeobecné obchodní podmínky zhotovitele, které upravují nebo provádějí v podrobnostech podmínky dodávky díla. Odchylná ujednání v textu smlouvy mají přednost před ujednáními uvedenými v těchto obchodních podmínkách.
- 8.2 Veškeré změny této smlouvy musí být vyhotoveny písemně formou číslovaných dodatků podepsaných oběma stranami.
- 8.3 Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto její přílohy:
1. formulář „Výzva k montáži“
 2. formulář „Předávací protokol“
 3. Všeobecné obchodní podmínky
- 8.4 Tato smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
- 8.5 Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

ASSA ABLOY, the global leader in door opening solutions

Assa Abloy Entrance Systems
U Blažeky 2155/18
150 00 Praha 5
Česká republika

Telefon: +420 286 001 560
Fax: +420 286 001 570
www.assaabloyentrance.cz

IČO: 44846444
DIČ: CZ44846444

Komerční banka a.s.účet: 43-5614900217/0100

ASSA ABLOY

V Praze dne 13.6.2023

V dne

Za zhotovitele:

Za objednatele:

Ing. Martin Putala, Sales Manager
ASSA ABLOY Entrance Systems, spol. s r.o.

Ing. Miloš Soukup
ředitel Domova pro seniory Trutnov

ASSA ABLOY, the global leader in door opening solutions

Asa Abloy Entrance Systems
U Blažeky 2155/18
150 00 Praha 5
Česká republika

Telefon: +420 286 001 560
Fax: +420 286 001 570
www.assaabloyentrance.cz

IČO: 44846444
DIČ: CZ44846444

Komerční banka a.s.účet: 43-5614900217/0100

SoD číslo:

5 (9)

Příloha č.1 ke smlouvě o dílo č.

Výzva k montáži

Objednatel:

sídlo:

IČ:

zastoupený:

- ve věcech smluvních:

- ve věcech technických:

Domov pro seniory Trutnov

R. Frimla 936, 541 01 Trutnov

70153906

Ing. Mioš Soukup, ředitel

panem Ing. Milošem Soukupem

panem Jiřím Kutilem

Další odpovědné osoby:

- stavbyvedoucí / jméno :

tel: _____

- další odpovědné osoby / jméno :

tel: _____

1. Závazný termín montáže : 10.-14.7.2023 _____

2. Přesná adresa místa montáže/ stavby : Rudolfa Frimla 936 _____

Trutnov _____

3. Objednatel tímto potvrzuje stavební připravenost v rozsahu uzavřené smlouvy o dílo:

- Připravený stavební otvor pro instalaci dveřního systému š=970 mm, v=.....1995 mm
- Hotová podlaha na +/- 0,0
- Definitivní přívod el.energie - kabel CYKY 3C x 1,5 Cu s volným koncem cca 2,5 m, vyvedeným ve výšce pohonu dveří. Přívod 230V, 50Hz (tolerance kolísání napětí +6%, -10 %).
- Samostatné jištění 10 A el. napájení pro jednotlivé dveře.
- Výchozí revizní zpráva od el. napájení dveřního systému.
- Instalace ovládacího kabelu (slaboproudý 6 žilový kabel) do místa instalace ovládací skříňky BESAM, pokud je tato umístěna mimo stěnu s dveřmi, tzn. pokladny, recepce, informační a řídicí centra, dispečerská pracoviště, vrátnice apod.
- V případě užití jiných zdrojů impulzů pro otvírání dveří než radar. čidla (umístěná na pohonu dveří) jako jsou: velikoplošné spínače AK, PBF, PBS a pod, budou instalovány chráničky pro kabel (např. SEKU 2x0,6), a to z místa instalace spínače do místa dtto vývod napájecího kabelu viz. výše.
- Zajištění volného prostoru pro plynulou montáž – bez činnosti jiných profesí v místě montáže.

Výše uvedená stavební připravenost zabezpečuje provedení montáže v rozsahu dohodnutém podle smlouvy. Nebude-li zajištěna stavební připravenost dle výše uvedené specifikace je si objednatel vědom, že z titulu neúplné stavební připravenosti nebude možné provést montáž a planý výjezd servisních techniků zhotovitele mu bude vyúčtován podle čl.IV odst. 4.2 smlouvy.

V _____ dne _____

Za objednatele :

ASSA ABLOY, the global leader in door opening solutions

Assa Abloy Entrance Systems
U Blažanky 2155/18
150 00 Praha 5
Česká republika

Telefon: +420 286 001 560
Fax: +420 286 001 570
www.assaabloyentrance.cz

IČO: 44846444
DIČ: CZ44846444

Komerční banka a.s.účet: 43-5614900217/0100

Příloha č. 3 ke smlouvě o dílo č.

Všeobecné obchodní podmínky ASSA ABLOY Entrance Systems, spol. s r.o.

- 1 PREAMBULE
 - 1.1 Tento dokument tvoří nedílnou součást uzavřené smlouvy o dílo mezi společností ASSA ABLOY Entrance Systems spol. s r.o. (dále jen „zhotovitel“) a objednatelem (dále jen „objednatel“).
 - 1.2 Tyto všeobecné obchodní podmínky vydané ve smyslu § 273 zákona č. 513/1991 Sb. (Obchodní zákoník) v platném znění, podrobně upravují smluvní podmínky mezi objednatelem a zhotovitelem.
 - 2 DÍLO
 - 2.1 Zhotovitel se zavazuje provést na základě objednávky objednatele dílo spočívající v dodávce a montáži automatických dveřních systémů v rozsahu a termínech specifikovaných v příslušné smlouvě o dílo.
 - 2.2 Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn provádět veškeré činnosti související s dodávkou a montáží automatických dveřních systémů a je pro ně plně kvalifikován.
 3. CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY
 - 3.1 Cena automatických dveřních systémů včetně povrchové úpravy, standardního a nadstandardního vybavení, dopravy a montáže je stanovena jako smluvní ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb. a je uvedena ve smlouvě o dílo. K této ceně je účtována DPH v zákonem stanovené výši. Nad tuto cenu zaplatí objednatel zhotoviteli pouze ty vícetrávy, jejichž rozsah a cena budou před zahájením prací, případně v jejich průběhu odsouhlaseny formou oboustranně podepsaného dodatku smlouvy o dílo.
 - 3.2 Pokud není ve smlouvě uvedeno jinak, cena díla bude uhrazena objednatelem na základě dodaných dokladů vystavených zhotovitelem ve lhůtě splatnosti 14 dnů: ode dne jejich vystavení takto: - záloha ve výši 50 % po podpisu smlouvy o dílo, - doplatek ve výši 50 % po protokolárním převzetí díla objednatelem.
 - 3.3 Za uspokojení zdanitelného plnění je považováno předání a převzetí díla. V případě dílních zdanitelných plnění bude ve smlouvě dohodnuto členění plnění na etapy, jež budou předmětem dílních plnění.
 - 3.4 Zaplacením pohledávky se rozumí den připsání vyúčtované částky na účet zhotovitele nebo datum její úhrady v hotovosti.
 - 3.5 Zhotovitel garantuje cenu stanovenou ve smlouvě o dílo do sjednaného data dokončení díla. Dojde-li k prodloužení smlouvy o dílo z důvodu ležícího na straně objednatele, vyhraze si zhotovitel právo upravit cenu díla zejména s přihlédnutím k případně zvýšeným nákladům.
 4. TERMÍN PLNĚNÍ
 - 4.1 Zhotovitel je svým návrhem smlouvy vázán po dobu 14 dnů od data, kdy byl návrh smlouvy odeslán objednateli.
 - 4.2 V případě, že se objednatel dostane do prodlení se zaplacením některé ze záloh ceny díla či závazků z předchozího obchodního styku, je zhotovitel oprávněn stanovit náhradní termín plnění díla s ohledem na vyžití svých výrobních kapacit, v krajním případě od smlouvy odstoupit. Zakázka je zsdána do výroby až po uhrazení první zálohy ceny díla a veškerých aplných závazků objednatele vůči zhotoviteli z jiných starších obchodních případů. K dodání a montáži díla může dojít vždy až po uhrazení veškerých záloh ceny díla sjednaných ve smlouvě.
 5. VÝZVA K MONTÁŽI
 - 5.1 Objednatel je povinen vyzvat zhotovitele k montáži nejméně 7 dní před smluvněm termínem zahájení montáže, a to písemně zasláním či předložením vyplněného formuláře Výzva k montáži, jehož vzor je přílohou smlouvy o dílo. V případě prodlení objednatele s doručením Výzvy k montáži, je zhotovitel oprávněn stanovit náhradní termín montáže s ohledem na vyžití svých montážních kapacit.
 - 5.2 Objednatel je oprávněn vyzvat zhotovitele k montáži až po zajištění stavební připravenosti pro montáž automatických dveří včetně přípravení hotových stavebních otvorů v tolerancích podle podmínek obsažených v příloze smlouvy o dílo Výzva k montáži, které jsou nedílnou součástí smlouvy. Objednatel bere na vědomí, že zhotovitel je oprávněn tyto rozměry zkontrolovat ještě před nástupem na montáž a v případě zjištění odchylek požadovat po objednateli nápravu.
 - 5.3 Při marném výjezdu k montáži zaviněném objednatelem je objednatel povinen uhradit zhotoviteli náklady prokazatelně na tento marný výjezd vynaložené. Objednatel je povinen písemně potvrdit skutečnost marného výjezdu montážní skupině nebo jinému zástupci zhotovitele.
 6. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA, PŘECHOD VLASTNICTVÍ A NEBEZPEČÍ ŠKODY
 - 6.1 Dílo bude předáno zhotovitelem objednateli neprodleně po jeho dokončení. O předání a převzetí díla jsou zhotovitel a objednatel povinni podepsat předávací protokol. Objednatel je povinen zajistit k předání a převzetí díla přítomnost odpovědné osoby oprávněné jednat a podepisovat za objednatele.
 - 6.2 Drobné vady a nedodělky uvedené v předávacím protokolu odstraní zhotovitel v dohodnutém termínu. Odstránění vad a nedostatků bude potvrzeno ze strany objednatele na předávacím protokolu.
 - 6.3 Dodané dílo zůstává ve vlastnictví zhotovitele až do okamžiku úplného zaplacení ceny díla. Objednatel není oprávněn až do úplného zaplacení ceny díla převzít dílo jakýmkoli způsobem převést na třetí osobu či je právně zatížit.
 - 6.4 Objednatel nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle od zahájení montáže v místě plnění díla.
 7. SMLUVNÍ POKUTY A ÚROKY Z PRODLENÍ
 - 7.1 V případě zaviněného prodlení zhotovitele s dokončením díla ve smluvním termínu má objednatel právo vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý započatý den prodlení.
 - 7.2 V případě prodlení objednatele se zaplacením faktur oprávněně vystavených zhotovitelem, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
 - 7.3 Zaplacením smluvní pokuty či úroků z prodlení nemá vliv na nárok smluvních stran na uplatnění náhrady škody, která vznikne porušením smluvních povinností, a to v plné výši.
 8. ODPOVĚDNOST ZA VADY
 - 8.1 Zhotovitel prohlašuje, že dokončené dílo ve svých jednotlivostech i jako celek bude plnit funkci, ke které je určeno, a že kvalita provedených prací bude odpovídat příslušným technickým normám a bude splňovat požadavky kladené na dílo technickou dokumentací. Výrobek, v době uvedení na trh, odpovídá současnému stavu vývoje a techniky. Dílo je vadné, jestliže nemá a po dobu záruční doby nebude mít vlastnosti stanovené právními předpisy, ustanoveními příslušných závazných technických norem, smlouvou, opatřením státního nebo jiného oprávněného orgánu a dále není-li kompletní a má-li právní vady. Za vady díla nelze považovat běžné opotřebení díla nebo jeho jednotlivých částí. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku v délce 24 měsíců od protokolárního převzetí díla objednatelem. Záruka se nevztahuje na rozbití a poproskání skel vívrem nestabilní stavby, na poškození rámu, výplně, povrchové úpravy a kování výstavbou nebo provozem objektu, špatnou údržbou a neodbornými provozními zásahy. Nevztahuje se rovněž na škody vzniklé nevhodným postupem při montáži výrobků zajišťované přímo objednatelem a nedodržení návodu k obsluze, které jsou k výrobku dodávány. Dále se záruka nevztahuje na vady, které se v záruční lhůtě projeví na komponentech, dodaných podle smlouvy zhotoviteli z jiných výrobců. Na komponenty uvedené ve standardní nebo nadstandardní výbavě, u nichž není zhotovitel výrobcem, se vztahuje záruční doba uváděná příslušným výrobcem. Záruční lhůta se prodlužuje vždy o dobu opravy díla na základě uplatněné reklamace. Provedení jakékoliv opravy nebo zásahem do konstrukce předmětu díla bez předchozího písemného souhlasu zhotovitele, pozbyvájí platnosti příslušné certifikáty, státy požární odolnosti, záruky a objednatel pozbývá možnost uplatnit právo z odpovědnosti za vady.
 9. UPLATNĚNÍ PRAV Z ODPOVĚDNOSTI ZA VADY
 - 9.1 Objednatel je oprávněn uplatnit v rámci záruční doby práva z odpovědnosti za vady písemnou reklamací vad díla u zhotovitele. Na základě obdržené reklamace je zhotovitel povinen neprodleně prověřit reklamaci a v případě její oprávněnosti dohodnout s objednatelem způsob a termín odstranění vady díla.
 - 9.2 Po provedení záruční opravy je objednatel povinen potvrdit zhotoviteli protokol o odstranění reklamované vady díla.
 10. VYŠŠÍ MOC
 - 10.1 Pro potřeby příslušného smluvního vztahu se vyšší mocí rozumí všechny okolnosti a vnější události výjimečného a nevyhnutelného charakteru, které smluvní strany nemohly předvídat při podpisu smlouvy a jejichž výskyt znemožňuje jedné ze stran dodržení všech nebo části smluvních závazků. Za zásah vyšší moci lze považovat povodně, rozsáhlé požáry, jiné přírodní a živelné katastrofy, válečný stav, stávky většího rozsahu a podobné. O zjištění skutečnosti bránící plnění smluvních závazků, kterou lze považovat za zásah vyšší moci, je postižená strana povinna vyzoomat písemně druhou stranu nejdele do 5 dnů, pokud tomu nebrání technické překážky. Plnění smluvních povinností může být dohodou obou stran v tomto případě pozastaveno, a to nejdele na dobu 60 dnů. Pokud nebude možno v plnění smluvních povinností po uplynutí této lhůty pokračovat, lze kterukoliv smluvní stranou od smlouvy odstoupit.
 11. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY
 - 11.1 Zhotovitel si vyhraze právo odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení smlouvy objednatelem. Za podstatné porušení smlouvy objednatelem se považuje: - neplnění sjednaných termínů a dalších závazků vyplývajících ze smlouvy, - neumožnění zhotoviteli provést dílo bezvadně a včas.
 - 11.2 Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy nejpozději před termínem zahájení výroby zaplacením odstupného zhotoviteli ve výši 5 % z ceny díla.
 12. TECHNICKÉ PODMÍNKY REALIZACE DÍLA
 - 12.1 Na všechny automatické dveřní systémy, které jsou předmětem smlouvy, vstání zhotovitel, podle ustanovení zákona č. 22/1997 Sb. a nařízení vlády č. 178/1997 Sb., certifikáty vydané autorizovanou osobou. Po uhrazení celkové ceny díla bude k dodaným výrobkům došlo prohlášením o shodě a současně kopie certifikátů jednotlivých položek zakázky. Každému výrobku je přiloženo výrobní číslo.
 - 12.2 Objednatel je povinen předat zhotoviteli před zahájením plnění díla tyto realizační podklady: specifikaci a popis jednotlivých položek, tabulky zámečnických výrobků s načrty tvarového řešení nebo přímo projektovou výrobní dokumentaci. Na základě dohody může zaměření zješit zhotovitel. Objednatel se zavazuje vytvořit v tomto případě zhotoviteli takové podmínky, aby vlastní zaměření mohl řádně provést v předem dohodnutém termínu. Pokud příslušné podmínky nebudou zhotoviteli vytvořeny, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli náklady spojené s marným výjezdem na zaměření.
 - 12.3 Pokud v době nástupu zhotovitele na montáž nebude stav stavby z hlediska její dokončenosti vyhovovat podmínkám pro dopravu, skladování na montáž předmětu plnění díla a objednatel přesto bude trvat na provedení montáže, je zhotovitel oprávněn ji uskutečnit až po předložení písemného souhlasu objednatele s tím, že přebírá odpovědnost za veškerá případná poškození výrobků podle předmětu smlouvy způsobených prostředím a provozem stavby před jejím dokončením.
 - 12.4 Zhotovitel provede o průběhu montážních prací (ode dne převzetí staveniště) montážní deník obvyklým způsobem. Zápisy v montážním deníku, buť podepsané oběma účastníky, nelze považovat za změny či dodatky smlouvy o dílo, ale budou sloužit jako podklad ke zpracování dodatku smlouvy.
 - 12.5 Objednatel předá zhotoviteli staveniště prostě jakýchkoli faktických i právních vad v takovém stavu a v takovém termínu, aby zhotovitel mohl zahájit práce podle projektu a smlouvy a plynule v nich mohl pokračovat.
 - 12.6 Pokud bude objednatel požadovat provedení dodatečných prací nebo změn rozsahu, případně kvality díla oproti dokumentaci, na jejímž základě byla smlouva uzavřena, zavazuje se zhotovitel takový požadavek respektovat, pokud navržená změna není v rozporu s obecně závaznými právními předpisy a příslušnými závaznými technickými normami. Takové vícetrávy mohou být realizovány pouze na základě uzavřeného písemného dodatku smlouvy. Základem pro stanovení ceny takových vícetrávy budou jednotkové ceny vypočtené na základě nabídky zhotovitele.
 - 12.7 Objednatel je povinen spolu s podepsaným návrhem smlouvy doložit zhotoviteli kopii registrace k daní z přidané hodnoty a aktuální výpis z obchodního rejstříku.
13. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ
 - 13.1 Objednatel prohlašuje, že se před podpisem smlouvy o dílo seznámil s textem tohoto dokumentu a vzal na vědomí veškerá jeho ustanovení.
 - 13.2 Veškeré spory, které by vznikly ze smlouvy a v souvislosti s ní, budou smluvní strany přednostně řešit dohodou.
 - 13.3 Pokud není stanoveno jinak, řídí se tyto obchodní podmínky ustanoveními obchodního zákoníku. V případě, že ve smlouvě o dílo jsou některá ustanovení upravena odchýlně od těchto všeobecných obchodních podmínek, platí znění smlouvy.

V Praze dne
ASSA ABLOY Entrance Systems, spol. s r.o.
IČ 4484644

ASSA ABLOY, the global leader in door opening solutions

Asa Abloy Entrance Systems
U Blažanky 2155/18
150 00 Praha 5
Česká republika

Telefon: +420 286 001 560
Fax: +420 286 001 570
www.assaabloyentrance.cz

IČO: 44846444
DIČ: CZ44846444

Komerční banka a.s.účet: 43-5614900217/0100