

NÁJEMNÍ SMLOUVA

Dodatek č. 1

Pronajímatel:

Název **Střední škola polytechnická, Olomouc, Rooseveltova 79**
Sídlo: Rooseveltova 79, 779 00 Olomouc
IČO: 13643606
DIČ: CZ 13643606
Bank. spojení: Komerční banka Olomouc, číslo účtu 36238811/0100
Zastoupená: Ing. Alešem Jurečkou, ředitelem

(dále jen „*pronajímatel*“)

Nájemce:

Název **Jakub Novák**
Sídlo: Heyrovského 421/35, 779 00 Olomouc-Povel
IČO: 01820885
DIČ: CZ8612145773
Bank. spojení: Komerční banka, číslo účtu 107-9655760247/0100

(dále jen „*nájemce*“)

Smluvní strany se dohodly na změně nájemní smlouvy ze dne 15. 12. 2020
v části III. Nájemné a úhrada za služby, odst. 1.

Původní znění (do 30. 6. 2023)

III. Nájemné a úhrada za služby

1. Za užívání prostor se nájemce zavazuje uhradit pronajímateli:

za dílnu měsíčně 11.110,- Kč,
za parkovací plochy měsíčně 750,- Kč,

což v součtu činí **částku ve výši 11.860,- Kč** (slovy jedenácttisícosmsetšedesát korun)
měsíčně (dále jen jako „*nájemné*“) **bez DPH.**

Tato částka představuje:

cenu za výměru podlahové plochy ve výši 5.555,- Kč měsíčně za dílnu
a cenu za služby ve výši 5.555,- Kč měsíčně za dílnu,

cenu za parkovací plochy 750,- Kč měsíčně.

Ke sjednané ceně za služby a ceně za parkovací plochy bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši sazby daně platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

Pokud je nájemce plátcem DPH, tak ke sjednané ceně za výměru podlahové plochy bude v souladu s ustanovením § 56a odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „zákon o DPH“), pronajímatelem rovněž připočtena daň z přidané hodnoty ve výši sazby daně platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

Nové znění (od 1. 7. 2023)

III. Nájemné a úhrada za služby

1. Za užívání prostor se nájemce zavazuje uhradit pronajímateli:

za dílnu měsíčně 12.788,- Kč,

za parkovací plochy měsíčně 750,- Kč,

což v součtu činí **částku ve výši 13.538,- Kč** (slovy třinácttisícpětsettřicet osm korun) **měsíčně** (dále jen jako „*nájemné*“) **bez DPH**.

Tato částka představuje:

cenu za výměru podlahové plochy ve výši 6.394,- Kč měsíčně za dílnu

a cenu za služby ve výši 6.394,- Kč měsíčně za dílnu,

cenu za parkovací plochy 750,- Kč měsíčně.

Ke sjednané ceně za služby a ceně za parkovací plochy bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši sazby daně platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

Pokud je nájemce plátcem DPH, tak ke sjednané ceně za výměru podlahové plochy bude v souladu s ustanovením § 56a odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „zákon o DPH“), pronajímatelem rovněž připočtena daň z přidané hodnoty ve výši sazby daně platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

Závěrečná ustanovení

1. Dodatek je vyhotoven ve dvou vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Jedno vyhotovení této smlouvy obdrží pronajímatel a jedno nájemce.

2. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

V Olomouci 25. 5. 2023

V Olomouci 26. 5. 2023

Pronajímatel
Ing. Aleš Jurečka
ředitel

Nájemce
Jakub Novák