

**Dodatek č. 1
k nájemní smlouvě č. 2947003815 ze dne 26.2.2016**

Smluvní strany

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

se sídlem: Praha 1, Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00

IČO: 709 94 234

DIČ: CZ70994234

zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384

zastoupena: [REDACTED]

kontaktní adresa: Správa osobních nádraží, Riegrovo náměstí 1660, 500 02 Hradec Králové

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

variabilní symbol: 2947003815

(dále jen „Pronajímatel“)

a

Česká spořitelna, a.s.

se sídlem: Praha 4, Olbrachtova 1929/62, PSČ 140 00

IČO: 45244782

DIČ: CZ699001261

zapsána ve veřejném rejstříku – obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 1171

Zastoupena: [REDACTED]

bankovní spojení: [REDACTED]

Adresa pro doručování písemností: Česká spořitelna, a.s., CEN2310, Budějovická 1912/64b, 140 00 Praha 4

(dále jen „Nájemce“)

Preambule

Dne 24.6.2016 byla mezi společností České dráhy, a.s., jako prodávajícím, a Pronajímatelem, jako kupujícím, uzavřena **smlouva o koupi části závodu** (dále „smlouva o koupi části závodu“), na základě které došlo k převodu části závodu označené jako „Železniční stanice“ (část závodu představuje samostatnou organizační složku ve smyslu ustanovení § 2183 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále „občanský zákoník“) jež tvoří v rámci závodu prodávajícího funkčně a účetně oddělenou část jeho jmění zahrnující hmotné, nehmotné i osobní složky, včetně věcí, práv a jiných majetkových hodnot sloužících zejména k zajišťování poskytování přepravních služeb pro přepravu osob a věcí v jednotlivých stanicích, a o níž prodávající vede v rámci svého závodu oddělené účetnictví) do vlastnictví České republiky s právem hospodařit ve prospěch Pronajímatele s tím, že **Česká republika** k převáděné části závodu **nabyla vlastnické právo** zveřejněním údaje, že kupující uložil smlouvu o koupi části závodu do sbírky listin obchodního rejstříku ve smyslu § 2180 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, t.j. ke dni **1.7.2016**.

O výše uvedené skutečnosti byl Nájemce informován dopisem ze dne 12.7.2016.

Předmětem smlouvy o koupi části závodu je i objekt č.p. 128, ulice Kladská, město Náchod umístěný na pozemku parc. č. 471 k.ú. Náchod, který je zároveň předmětem nájemní smlouvy č. 2947003815 uzavřené mezi Nájemcem a společností České dráhy, a.s. dne 26.2.2016 (dále „nájemní smlouva“). Pronajímatel na základě smlouvy o koupi části závodu vstoupil ke dni 1.7. 2016 do práv a povinností pronajímatele - společnosti České dráhy, a.s., vyplývajících z nájemní smlouvy. Z tohoto důvodu

Pronajímateli počínaje tímto dnem náleží nájemné a veškeré případné další platby hrazené Nájemcem, které vyplývají z nájemní smlouvy.

II.

Smluvní strany se dohodly, že nájemní smlouva se mění takto:

V čl. III se ruší ustanovení bodu 1. a nahrazuje se tímto novým zněním:

Celkové roční nájemné ve výši 60.000,00 + DPH v zákonem stanovené výši Kč je splatné v pravidelných splátkách, počínaje nájemným za měsíc červenec 2016 na účet pronajímatele vedený u [redacted] dle platného splátkového kalendáře (variabilní symbol 2947003815).

III.

- 1.1. Právní vztahy vyplývající z tohoto dodatku se řídí českým právním řádem, zejména pak ustanoveními občanského zákoníku.
- 1.2. Pokud již Nájemce uhradil v plné výši nájemné splatné předem dnem uzavření tohoto dodatku na účet společnosti České dráhy, a.s., uhradí nejbližší splatné nájemné, včetně případných nedoplatků, na účet Pronajímatele (Správa železniční dopravní cesty, státní organizace) v souladu s čl. II tohoto dodatku.
- 1.3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho uzavření.
- 1.4. Tento dodatek se vyhotovuje ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, přičemž Pronajímatel i Nájemce obdrží dvě vyhotovení.

V Hradci Králové dne _____

V PLAZE dne 22-03-2017

[redacted signature]

[redacted signature]

[redacted text]

[redacted text]

Správa železniční dopravní cesty

[redacted text]
Králové
ec Králové
34

[redacted text]

[redacted text]

[redacted text]

[redacted text]