

**SMLOUVA č. PBZS 17037-1****o poskytování servisu požárně bezpečnostních zařízení  
a vratové techniky**

Umístění: Garáže – Šabachův park, Kafkova 307/6 / Wüchterlova, Praha 6

Pravidelné kontroly požárně bezpečnostních zařízení jsou v České republice prováděny dle vyhlášky Ministerstva vnitra České republiky č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru

**SMLUVNÍ STRANY****Objednatel:****SNEO, a.s.**

Sídlo: Nad Alejí 1876/2 162 00 Praha 6

IČO: 27114112

DIČ: CZ27114112

Bankovní spojení: KB a.s.

Číslo účtu: 51-2711200227/0100

Telefon: 235 094 011

E-mail pro zaslání elektronické faktury: [uctarna@sneo.cz](mailto:uctarna@sneo.cz)

Zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 9085

Zastoupená: panem Zdeňkem Hořánkem, předsedou představenstva  
a

Ing. Janem Deckerem, CSc., místopředsedou představenstva

Ve věcech smluvních: panem Radovanem Fráňou.  
(dále jen „Objednatel“)**Zhotovitel:****AVAPS s.r.o.**

Sídlo: U Obalovny 488, 250 67 Klecany

IČO: 25650939

DIČ: CZ25650939

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Telefon:

E-mail:

Zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze oddíl C, vložka 58133.

Zastoupená: panem Ing. arch. Filipem Novotným, jednatelem

Ve věcech smluvních: paní [redacted] [redacted] obchodní zástupkyně pro poprodejní servis,  
( [redacted] )

(dále jen „Zhotovitel“)

## 1. Předmět smlouvy

- 1.1. Předmětem smlouvy je povinnost Zhotovitele pravidelně provádět kontrolní a servisní činnosti (dále jen „**pravidelný servisní zásah**“) požárně bezpečnostních zařízení nebo vratové techniky Objednatele specifikovaných v Příloze č. 2 (dále jen „**zařízení**“) a povinnost Objednatele zaplatit za to Zhotoviteli stanovenou cenu dle bodu 3.1. této smlouvy.
- 1.2. V rámci pravidelného servisního zásahu Zhotovitel u každého zařízení provede úkony specifikované v Příloze č. 1.
- 1.3. Předmětem smlouvy je dále povinnost Zhotovitele provádět na telefonickou (tel: +420 777 911 770) a e-mailovou žádost (zaslanou na e-mailovou adresu [servis@avaps.cz](mailto:servis@avaps.cz)) Objednatele mimořádné servisní zásahy zařízení i mimo termín pravidelného servisního zásahu (dále jen „**mimořádný servisní zásah**“, pravidelný servisní zásah a mimořádný servisní zásah dále společně jen „**servisní zásah**“). Objednatel je povinen potvrdit telefonickou žádost o provedení mimořádného servisního zásahu Zhotoviteli e-mailem (zaslaným na e-mailovou adresu [servis@avaps.cz](mailto:servis@avaps.cz)) nejpozději první pracovní den po telefonické žádosti o mimořádný servisní zásah.
- 1.4. Požádá-li Objednatel Zhotovitele o opravu závady zařízení, ať už byla zjištěna Zhotovitelem při provádění servisního zásahu nebo Objednatelem (dále jen „**oprava**“), provede Zhotovitel opravu závady zařízení v termínu dle svých technických a časových možností, a to poté, kdy Objednatel schválí kalkulaci ceny opravy.

## 2. Doba plnění

- 2.1. Pravidelný servisní zásah bude Zhotovitelem prováděn podle technických podmínek zařízení stanovených jejich výrobcem jedenkrát za šest měsíců v termínu dohodnutém s pověřeným pracovníkem Objednatele, a nebude-li požadovat jinak, pak v pracovní době Zhotovitele. Zhotovitel navrhne Objednateli termín provedení servisního zásahu s přiměřeným předstihem před plánovaným termínem servisního zásahu, nejpozději 1 pracovní den předem.
- 2.2. Mimořádný servisní zásah Zhotovitel zahájí nejpozději do 3 pracovních dnů od doručení žádosti Objednatele Zhotoviteli, přičemž byla-li žádost Objednatele učiněna telefonicky, počítá se lhůta pro zahájení mimořádného servisního zásahu ode dne, kdy Objednatel Zhotoviteli doručí e-mailové potvrzení žádosti.
- 2.3. Servisní zásah nebo oprava mohou být v závislosti na požadavku Objednatele provedeny:
  - a) v **pracovní době Zhotovitele**, jíž se rozumí pondělí – pátek mimo dny pracovního klidu, jak jsou definovány zákonem č. 245/2000 Sb., o státních svátcích, o ostatních svátcích, o významných dnech a o dnech pracovního klidu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „dny pracovního klidu“), a to od 8:00 – 16:30 hod.,
  - b) v **mimopracovní době Zhotovitele**, jíž se rozumí pondělí – pátek mimo dny pracovního klidu, a to od 16:30 – 08:00 hod.,
  - c) v **pracovním volnu**, jímž se rozumí sobota a neděle a dny pracovního klidu v České republice.



### 3. Cena

- 3.1. Cena za provedení jednoho pravidelného servisního zásahu včetně dopravy je dohodnuta jako cena smluvní v závislosti na termínu a času dokončení pravidelného servisního zásahu:
- a) pro pracovní dobu Zhotovitele: **12.960,- Kč / servisní zásah**
  - b) pro mimopracovní dobu Zhotovitele: **19.440,- Kč / servisní zásah**
  - c) pro pracovní volno: **25.920,- Kč / servisní zásah**
- 3.2. Cena mimořádného servisního zásahu a opravy bude vypočtena dle závažnosti poruchy a množství potřebných náhradních dílů použitých pro opravu. Zhotovitel sdělí Objednateli (buď předem telefonicky či e-mailem, je-li to možné, nebo ústně na místě servisního zásahu nebo opravy) návrh ceny mimořádného servisního zásahu nebo opravy k odsouhlasení před zahájením opravy. Objednatel je povinen zajistit, že v době mimořádného servisního zásahu nebo opravy bude v místě zásahu přítomen zástupce Objednatele oprávněný odsouhlasit provedení a cenu mimořádného servisního zásahu nebo opravy.
- 3.3. Objednatel souhlasí, že neprovede-li Zhotovitel servisní zásah nebo opravu z důvodu na straně Objednatele (včetně toho, že Objednatel po předložení kalkulace ceny mimořádného servisního zásahu nebo opravy provedení servisního zásahu nebo opravy odmítne), zaplatí Objednatel Zhotoviteli částku odpovídající nákladům Zhotovitele na výjezd jeho pracovníků do místa servisního zásahu nebo opravy, které budou kalkulovány dle ceníku Zhotovitele aktuálního ke dni servisního zásahu nebo opravy.
- 3.4. Cenu Objednatel Zhotoviteli uhradí na základě samostatného daňového dokladu Zhotovitele, který bude Zhotovitel oprávněn vystavit po dokončení servisního zásahu nebo opravy.
- 3.5. Daňový doklad Zhotovitel zašle v elektronické podobě (pouze ve formátech ISDOC, PDF, JPEG, TIFF) na e-mailovou adresu [uctarna@sneo.cz](mailto:uctarna@sneo.cz).
- 3.6. Cena je splatná do 14 kalendářních dnů od data vystavení faktury.
- 3.7. Veškeré ceny v této smlouvě nebo v jejích dodatcích jsou uvedeny bez daně z přidané hodnoty.
- 3.8. Změny a úpravy rozsahu servisních zásahů nebo oprav, které budou provedeny na základě připomínek a pokynů Objednatele (a to i pokud budou tyto připomínky a pokyny sděleny ústně na místě servisního zásahu nebo opravy) nebo dle dohody s Objednatel, budou důvodem ke změně dohodnuté ceny, a to o částku, která odpovídá dodatečným nákladům Zhotovitele dle ceníku Zhotovitele aktuálního ke dni servisního zásahu nebo opravy, ledaže si smluvní strany změnu ceny písemně sjednají jinak.
- 3.9. Zhotovitel má možnost upravit ceny jednou ročně podle míry inflace vyhlášené ČSÚ nebo kdykoliv v průběhu kalendářního roku v případě změn cen médií, paliv, maziv či dodávaných náhradních dílů. Oznámení o zvýšení cen musí Zhotovitel prokazatelně sdělit Objednateli nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy taková situace nastane. Pokud objednatel do 30 dnů ode dne kdy mu bylo doručeno oznámení o zvýšení cen podle předchozí věty, neoznámí

Zhotoviteli, že v důsledku takového zvýšení odstupuje od uzavřené servisní smlouvy, platí, že nové ceny akceptoval.

#### **4. Povinnosti Zhotovitele**

- 4.1. V souvislosti se vstupem a pohybem pracovníků Zhotovitele v objektu Objednatele se Objednatel zavazuje seznámit pracovníky Zhotovitele s příslušnými vnitřními předpisy k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ochrany životního prostředí a požární ochrany obsahující mj. informace o rizicích a přijatých opatřeních k ochraně před jejich působením, která se týkají výkonu práce a pracoviště. Zhotovitel se zavazuje dodržovat pokyny odpovědného zástupce Objednatele.
- 4.2. Je-li požárně bezpečnostní zařízení pracovníkem Zhotovitele shledáno nezpůsobilým plnit svoji funkci, Zhotovitel tuto skutečnost uvede v protokolu o kontrole provozuschopnosti a údržbě požárně bezpečnostního zařízení. Objednatel bere na vědomí, že po dobu, než bude způsobilost požárně bezpečnostního zařízení plnit svoji funkci obnovena, musí provozovatel požárně bezpečnostního zařízení zabezpečit požární ochranu jiným dostatečným způsobem, např. stanovením organizačních opatření, zavedením pravidelných kontrol nebo pochůzek.
- 4.3. Zhotovitel má právo odmítnout splnění pokynu nebo připomínky Objednatele, pokud by se jejich splněním vystavil nebezpečí odpovědnosti za újmu či za přestupek nebo pokud by takovému nebezpečí vystavil Objednatele nebo jinou osobu.

#### **5. Povinnosti Objednatele**

- 5.1. Objednatel se zavazuje vytvořit podmínky k realizaci smlouvy, především poskytnout Zhotoviteli veškerou součinnost, která je potřebná pro plnění jeho povinností z této smlouvy, zejména poskytnout Zhotoviteli úplné podklady a dokumenty pro činnost Zhotovitele, přístup k zařízením a ke zdrojům energií, zajistit přítomnost osoby oprávněné písemně potvrdit provedení servisního zásahu nebo opravy (vč. evidence servisního zásahu nebo opravy v příslušné dokumentaci).
- 5.2. Objednatel se zavazuje v případě zjištění závady zařízení ji neprodleně nahlásit a popsat Zhotoviteli a požádat jej o opravu.
- 5.3. Objednatel je povinen v servisním listu potvrdit provedení servisního zásahu nebo opravy, je-li servisní zásah nebo oprava bez vad a nedodělků, které by bránily obvyklému užívání tohoto plnění. Odmítne-li Objednatel bez řádného důvodu podepsat záznam v servisním listu, považuje se plnění za dokončené a předané.
- 5.4. V případě potřeby je Objednatel povinen na své náklady zajistit plošinu či retrak, dle povahy servisního úkonu.

#### **6. Další ujednání**

- 6.1. Zhotovitel prohlašuje, že k veškeré činnosti, která je předmětem této smlouvy, je plně odborně způsobilý a kapacitně, materiálově i technicky patřičně vybavený.



- 6.2. Obě strany se zavazují spolupracovat při realizaci předmětu smlouvy. K tomu účelu určí osoby odpovědné za řešení a vyřizování běžných záležitostí souvisejících s plněním předmětu smlouvy, a předají si jejich kontaktní údaje. Ze strany Objednatele to jsou pan [REDACTED]  
[REDACTED] Ze strany Zhotovitele to je dispečink, +420 777 911 552.

## 7. Smluvní pokuty

- 7.1. Za prodlení s provedením servisního zásahu, ke kterému je dle této smlouvy povinen, zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla za každý den prodlení.
- 7.2. Za prodlení s plněním peněžitě povinnosti se stanoví oběma smluvním stranám pokuta ve výši 0,5 % denně z dlužné částky, až do zaplacení.
- 7.3. Smluvní pokuta dle této smlouvy je splatná do 14 dnů od okamžiku, kdy oprávněná strana předložila straně povinné písemné vyúčtování smluvní pokuty, včetně uvedení důvodu, které ke vzniku nároku na její zaplacení vedly.

## 8. Záruční doba

- 8.1. Datum konce záruční doby zařízení uvedené v Příloze č. 2 je datem, kdy končí záruka za jakost zařízení. Záruční doba na elektro části je standardně poskytována v délce 24 měsíců, pokud není v záručním listu uvedeno jinak. Poskytl-li Objednateli záruku za jakost zařízení Zhotovitel, poskytne Zhotovitel Objednateli v záruční době opravu (vč. náhradních dílů) zdarma v rámci servisního zásahu, pokud nebyla vada způsobena úmyslně, nesprávnou obsluhou nebo třetí osobou.
- 8.2. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost prací provedených při servisním zásahu, opravě a náhradních dílů v délce trvání šesti měsíců ode dne dokončení servisního zásahu nebo opravy.

## 9. Doba trvání smlouvy a její skončení

- 9.1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a je sjednána na dobu neurčitou s výpovědní dobou 3 měsíce ode dne prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- 9.2. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, jestliže Zhotovitel prokazatelně plní smlouvu s podstatnými vadami, popř. je opakovaně v prodlení s plněním nepeněžitě či peněžitě povahy, které neodstraní ani v Objednatelem písemně poskytnuté přiměřené náhradní lhůtě.
- 9.3. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy, jestliže Objednatel prokazatelně plní smlouvu s podstatnými vadami, popř. je opakovaně v prodlení s plněním nepeněžitě či peněžitě povahy.

## 10. Ustanovení společná a závěrečná

- 10.1. Tato smlouva je platná a účinná dnem jejího uzavření. Případné změny této smlouvy je možno provést na základě vzájemné dohody obou smluvních stran, a to formou písemného dodatku k této smlouvě.
- 10.2. Smluvní vztahy založené touto Smlouvou se řídí českým právním řádem.
- 10.3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, Objednatel i Zhotovitel obdrží jeden výtisk.
- 10.4. Nedílnou součástí této smlouvy jsou Všeobecné obchodní podmínky Zhotovitele zveřejněné na webových stránkách Zhotovitele na adrese <http://www.avaps.cz> (dále jen „VOP“), s nimiž se Objednatel seznámil. VOP tvoří Přílohu č. 3 této smlouvy. Smluvní strany vylučují užití obchodních podmínek Objednatele. Objednatel prohlašuje, že VOP neobsahují žádná ustanovení, která by ve smyslu § 1753 OZ nemohl rozumně očekávat, a že bere na vědomí text VOP a tento text VOP výslovně přijímá.
- 10.5. Objednatel prohlašuje, že se seznámil s ceníkem Pohotovostních zásahů Zhotovitele aktuálním ke dni podpisu této smlouvy. Zhotovitel má právo ceník kdykoli jednostranně změnit, a to s účinností ke dni zveřejnění nového ceníku na webových stránkách Zhotovitele na adrese <http://www.avaps.cz>.
- 10.6. V případě, že se jakékoli ustanovení stane zcela či z části neplatným, neúčinným nebo nevymahatelným, ale bylo by platné, účinné a vymahatelné, kdyby byla jeho část vymazána, bude toto ustanovení nebo jeho část, považováno za vymazané v rozsahu, který je potřebný pro platnost, účinnost a vymahatelnost této smlouvy jako celku, při zachování co možná největšího původního ekonomického významu daného ustanovení. V takovém případě smluvní strany nahradí do patnácti dnů od výzvy kterékoliv ze smluvních stran takovéto neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné ustanovení ustanovením, které bude nejlépe splňovat smysl takového neplatného, neúčinného nebo nevymahatelného ustanovení.
- 10.7. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána v souladu s dobrými mravy a veřejným pořádkem na základě jejich pravé, svobodné a vážné vůle prosté omylu, nebyla ujednána v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.
- 10.8. Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel je povinen na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění a souhlasí s tím, aby veškeré informace v této smlouvě obsažené, s výjimkou osobních údajů, byly poskytnuty třetím osobám, pokud si je vyžádají, a též prohlašuje, že nic z obsahu této Smlouvy nepovažuje za důvěrné ani za obchodní tajemství.
- 10.9. Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva podléhá povinnosti jeho uveřejnění prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smluvní strany dále berou na vědomí, že tento Dodatek nabývá účinnosti nejdříve dnem jeho uveřejnění v registru smluv. Dále platí, že nebude-li tato Smlouva uveřejněna ani do tří měsíců od jeho uzavření, bude od počátku zrušena. Objednatel zašle tento Dodatek správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od jeho uzavření.
- 10.10. Podpisem této smlouvy, zaniká původní smlouva PUS 17037 ze dne 13. 9. 2010.

Seznam Příloh:

- Příloha č.1 – Úkony prováděné v rámci pravidelného servisního zásahu
- Příloha č.2 – Specifikace zařízení
- Příloha č.3 – Všeobecné obchodní podmínky

V ..... dne .....

V Klecanech dne .....

Zdeněk Hořánek  
předseda  
představenstva

Ing. Jan Decker, CSc.,  
místopředseda  
představenstva

.....  
jednatel



## Příloha č. 1 – Úkony prováděné v rámci pravidelného servisního zásahu

V rámci pravidelného servisního zásahu se Zhotovitel zavazuje provádět následující úkony:

### A. Pro roletové požární uzávěry

- kontrola fyzického stavu
- zkouška funkčnosti, tj.:
  - zkouška vstupu pro přívod signálu EPS
  - zkouška spouštění ručně pomocí tlačítek
  - zkouška spouštění tavnou pojistkou (*pouze pokud je instalováno*)
- kontrola pohyblivosti všech pohyblivých částí
- promazání pohyblivých částí (*v případě nutnosti*)
- kontrola elektrického zapojení
- celkové přezkoušení a seřízení provozních funkcí
- vyhotovení protokolu o kontrole provozuschopnosti

### B. Pro kouřové zábrany

- kontrola fyzického stavu
- zkouška funkčnosti, tj.:
  - zkouška vstupu pro přívod signálu EPS (*pouze u roletových kouřových zábran*)
  - zkouška spouštění ručně pomocí tlačítek (*pouze u roletových kouřových zábran*)
- kontrola pohyblivosti všech pohyblivých částí (*pouze u roletových kouřových zábran*)
- kontrola elektrického zapojení (*pouze u roletových kouřových zábran*)
- celkové přezkoušení a seřízení provozních funkcí
- vyhotovení protokolu o kontrole provozuschopnosti

### C. Pro vratovou techniku

- kontrola fyzického stavu
- zkouška funkčnosti, tj.:
  - zkouška ovládání pomocí tlačítek
  - zkouška ovládání pomocí DO (*pokud je k dispozici*)
- kontrola pohyblivosti všech pohyblivých částí (*promazání všech částí k tomu určených*)
- kontrola upevnění šroubovaných částí
- kontrola elektrického zapojení
- celkové přezkoušení a seřízení provozních funkcí
- vyhotovení protokolu o kontrole provozuschopnosti



## Příloha č. 2 – Specifikace servisovaných zařízení

Typ / Počet	Šířka (mm)	Výška (mm)	Výrobní číslo	Umístění	Datum předání	Datum konce záruky výrobce za jakost výrobku
ATRP 1 ks	3550	3870	17037-01	garáž	29.8.2007	29.9.2017
MAXIROL 1 ks	3760	2500	17037-03 509007	garáž	29.8.2007	29.9.2017
MAXIROL 1 ks	3760	2500	17037-04 506007	garáž	29.8.2007	29.9.2017
FIBREroll 1 ks	3500	2425	123065-02	garáž	27.4.2023	27.4.2025

## Příloha č. 3 – Všeobecné obchodní podmínky

Všeobecné obchodní podmínky jsou ke stažení na [www.avaps.cz](http://www.avaps.cz), a tvoří separátní přílohu Servisní smlouvy AVAPS.