**SMLOUVA O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR**

2012001635

uzavřená mezi:

1. **Zdravotnickou záchrannou službou Jihomoravského kraje, příspěvkovou organizací, IČ:** 00346292, se sídlem v Brně, nám. 28. října 23, zapsanou do obchodního rejstříku u rejstříkového soudu v Brně pod zn. Pr 1245, zastoupenou svým ředitelem panem Ing. Milanem Klusákem, MBA jako pronajímatelem (dále jen .pronajímatel“) a
2. společností **Meditrans plus s.r.o.,** IČ 29269903, se sídlem v Brně, Mlýnská 326/13, zapsanou do obchodního rejstříku u rejstříkového soudu v Brně oddíl C, vložka 69697, zastoupenou René Cřhóu, jednatelem společnosti nebo Ing. Tomášem Plevou v plné moci jako nájemcem, (dále jen „nájemce“).

Pronajímatel má ve správě dům ve vlastnictví Jihomoravského kraje v Blansku, K.H. Máchy 17, čp. 2342, těch, vyb., umístěný ha pozemku p.č. st. 3791, k.ú. Blansko a na pozemku p.č. 2328, k.ú. Blansko, a zapsanýma LV č. 4401 pro katastrální území a obec Blansko.

Na prvním nadzemním podlaží této nemovitosti je umístěn mimo jiné:

1. soubor,9-ti místností, tvořených místností č. 301300 ó výměře 21,00 m2, č. 301310 O vý­měře 2,20 m2, č. 301320 o výměře 9,50 rn2, č. 301330 o výměře 1,60 m2, Č. 301340 o výměře 1,30 m2, č. 301350 o výměře 1,30 m2, č. 301360 o výměře 1,55 m2, č. 301390 o výměře 0,70 m2 a č. 301400 o výměře 20,15 m2,
2. garáž č. 311130 o výměře 15,53 m2,
3. autodílna č. 321190 o výměře 38,21 m2,

tedy celkem o výměře T13.04 m2. Všechny tyto prostory jsou určeny k jiným, než bytovým účelům.

Pronajímatel se zavazuje, že nebytové prostory podle čl. 1 této smlouvy přenechá nájemci k jeho výhradnímu užívání pro jeho účely. Pronajímatel se současně zavazuje, že bude nájemci poskytovat služby s užíváním těchto prostor spojené, a to nepřetržitě po celou dobu nájmu podle této smlouvy, nedohodnou-li se obě. strany v jednotlivém případě později jinak. Službami se pro účely této smlouvy rozumí dodávka elektrické energie, tepla, vody a sběr odpadních vod, odvoz odpadu, ostraha, osvětlení a úklid společných prostor. ;

Nájemce se zavazuje užívat najaté nebytové prostory podle čl. 1 této smlouvy výhradně k provozování svého nestátního zdravotnického zařízení, a k činnostem s tím spojeným.

Nájemce se zavazuje népřenechávat najaté nebytové prostory podle čl. 1 této smlouvy bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele k užívání jiným osobám.

Nájemce se zavazuje za užívání nebytových prostor podle čl. 1 této smlouvy platit pronajímateli nájemné ve výši 82.100,- Kč ročně, tzn. 6.842,- Kč měsíčně.

Nájemce se. zavazuje platit pronajímateli za služby podle čl. 2 této smlouvy úhradu ve výši nákladů, pronajimatelem na tyto služby vynaložených. Ňebude-li .možno tyto náklady odečítat přímo ze zvláštních měřících zařízení, stanoví se tyto náklady podle vzájemného poměru ploch, užívaných v domě podle čl. 1 této smlouvy nájemcem a ostatními uživateli tohoto domu.

V závislosti na znehodnocování měny; v níž je sjednáno nájemné podle čl. 5 této smlouvy, je pronajímatel oprávněn zvyšovat toto nájemné svým jednostranným opatřením, a to vždy k 1. 1. každého kalendářního roku pró celý následující rok a o částku, odpovídající celkovému indexu inflace, jak bude vyhlašován příslušným orgánem státní správy. Nájemce se zavazuje respektovat toto opatření pronajímatele jako součást této smlouvy.

Nájemné podle čl. 5 této smlouvy je splatné na účet pronajímatele u GE Money Bank a.s. číslo 117203514/0600 formou pravidelných, měsíčních splátek ve výši jedné dvanáctiny ročního plnění a ve lhůtě vždy do 20-tého dne předchozího kalendářního měsíce, a to na základě písemného vyúčtování příslušné splátky (faktury).

Úhrada za služby podle čl. 6 této smlouvy je splatná na účet pronajímatele podle čl. 8 této smlouvy formou pravidelných měsíčních záloh ve výši 5.650,- Kč a ve lhůtě zároveň s nájemným. Zálohy budou vyúčtovány prostřednictvím faktury po skončení příslušného kalendářního roku, nejpozději do konce 4. měsíce roku následujícího. Splatnost faktury se sjednává do 10 kalendářních dnů od jejího doručení.

Pro případ prodlení se zaplacením nájemného a úhrady za služby ve lhůtách podle čl. 8 a čl. 9 této smlouvy se nájemce zavazuje platit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení. Tím není dotčeno právo pronajímatele na náhradu škody v plné výši. Smluvní pokuta podle tohoto článku této smlouvy je splatná Ve lhůtě 14 dnů od doručeni jejího písemného vyúčtování.

Nájemce se zavazuje s najatými prostorami podle čl. 1 této smlouvy nakládat šetrně a přiměřeně jejich účelu a stavebnímu určení a chránit je před poškozením, zneužitím nebo zničením.

Nebude-li v jednotlivém případě dohodnuto jinak, je nájemce oprávněn provádět stavební a jiné obdobné úpravy najatých nebytových prostor pouze po předchozím písemném souhlasu pronajímatele a na svoje vlastní náklady.

Nájemce se zavazuje na svoje vlastní náklady provádět běžnou údržbu a drobné opravy najatých nebytových prostor. Drobnými opravami se pro účely této smlouvy rozumí opravy, které v jednotlivém, případě nepřevyšují částku 5.000,- Kč.

14.

Nájemce prohlašuje, že se seznámil se stavebně technickým stavem najatých nebytových prostor a potvrzuje, že podmínky jejích nájmu, jak jsou obsaženy v této smlouvě, byly sjednány s přihlédnutím k tomuto stavu a ke všem případným rizikům z něho vyplývajícím a nemohou být pouze s poukazem na tento stav měněny.

15.

Není-li touto smlouvou ujednáno jinak, řídí se vzájemný právní vztah mezi pronajímatelem a nájemcem příslušnými ustanoveními zákona č. 116/1990 Sb. o nájmu nebytových prostor v platném znění, včetně práv nájemce vyplývajících z odpovědnosti pronajímatele za porušování jeho povinností podle citovaného zákona a této smlouvy.

16.

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou do 31.3.2013.

17.

Tuto smlouvu lze změnit nebo zrušit pouze jinou písemnou dohodou obou smluvních stran. Tuto smlouvu lze také vypovědět písemnou výpovědí s tříměsíční výpovědní lhůtou, která začne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení.výpovědi druhé smluvní straně.

18.

Nájemce bere na vědomí, žé součástí nájmu podle této smlouvy nejsou žádné nezastavěné pozemky ve správě pronajímatele, které přiléhají k nebytovým prostorám podle Čí. 1 této smlouvy. V tomto smyslu se nájemce zavazuje zdržet se užívání těchto pozemků k jinému účelu, než k přístupu do najatých prostor v rozsahu nezbytně nutném k tomuto přístupu. Pro případ porušení této své povinnosti zejména umísťováním svých věci na těchto pozemcích a prodleni s vyklizením těchto pozemků od těchto věcí se nájemce zavazuje platit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 1 000,-Kč za každý započatý den tohoto prodlení.

19.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem 1.4.2012.

21.

Pódepsáno v Brně dne 31.3.2012 ve čtyřech originálních písemných vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží 2 vyhotovení.

**.......................​..................​...........**

**.............................​..........​......**

**..​.......​......​..........​.........​......​........​....**

**....................**

...................

.............