
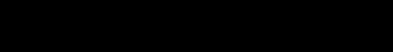



Smlouva o postoupení práv a povinností

ze smlouvy o výpůjčce č. SML/2023/0149/OOM/MST ze dne 11. 4. 2023, na užívání nebytového prostoru č. 800 v domě č. p. 372, ul. Táborská 36, k. ú. Nusle, Praha 4, uzavřená v souladu s usnesením Rady MČ Praha 4 č. 12R-331/2023 ze dne 31. 5. 2023

Smluvní strany:


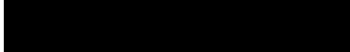
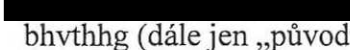
městská část Praha 4

zastoupená: Filipem Váchou, místostarostou městské části Praha 4,
na základě plné moci ze dne 19. 4. 2023
se sídlem: Praha 4, Antala Staška 2059/80b, PSČ: 140 46
IČO: 00063584
DIČ: CZ00063584
bank. spojení: 
č. účtu: 
e-mail: 
ID DS: ergbrf7

nebytový prostor spravující: 4-Majetková, a.s., IČO: 284 77 456
se sídlem: Plamínkové 1592/4, Praha 4
(dále jen „půjčitel“)

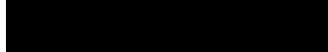
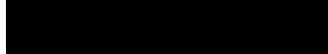

a

Ukrajinsko Evropská Perspektiva

zastoupená: Galynou Andreytsiv, ředitelkou
se sídlem: Politických vězňů 1597/19, Praha 1, 110 00
IČO: 725 41 954
organizace je zapsána ve spolkovém rejstříku vedeném Městským soudem
v Praze, spis. zn. L 22777
bank. spojení: 
č. účtu: 
e-mail: 
ID DS: bhvthhg (dále jen „původní vypůjčitel“)

a

Pražský Majdan, z.s.

zastoupený: Galynou Andreytsiv, předsedkyní
se sídlem: Petrovická 220/1, Praha 10, 100 00
IČO: 037 71 253
spolek je zapsán ve spolkovém rejstříku vedeném Městským soudem
v Praze, spis. zn. L 61897
bank. spojení: 
č. účtu: 
e-mail: 
ID DS: vftxzhc
(dále jen „nový vypůjčitel“)

Smluvní strany se dohodly na uzavření této smlouvy takto:

I.

1.1. Půjčitel a původní vypůjčitel prohlašují a činí nepochybným, že dne 11. 4. 2023 byla uzavřena smlouva o výpůjčce č. SML/2023/0149/OOM/MST, na užívání nebytového prostoru č. 800 v domě č. p. 372, ul. Tábořská 36, k. ú. Nusle, Praha 4 (dále jen „smlouva o výpůjčce“).

1.2. Předmětem smlouvy o výpůjčce je výpůjčka nebytového prostoru č. 800 v přízemí a suterénu domu č. p. 372, ul. Tábořská 36, k. ú. Nusle, Praha 4. Celková výměra nebytového prostoru činí 149,6 m².

II.

2.1. Smluvní strany se dohodly, že ke dni účinnosti této smlouvy postupuje původní vypůjčitel veškerá svá práva a převádí veškeré své povinnosti ze smlouvy o výpůjčce na nového vypůjčitele a nový vypůjčitel veškeré povinnosti a veškerá práva z výše uvedené smlouvy o výpůjčce přebírá a vstupuje ke dni účinnosti této smlouvy do výše uvedené smlouvy o výpůjčce na místo původního vypůjčitele. Nový vypůjčitel odpovídá za závazky a přebírá veškerá práva ze smlouvy o výpůjčce ode dne účinnosti této smlouvy.

2.2. Půjčitel s postoupením veškerých práv a povinností na nového vypůjčitele dle této smlouvy souhlasí.

III.

3.1. Tato smlouva je sepsána ve 4 stejnopisech, z nichž po podpisu obdrží půjčitel 2 vyhotovení, původní vypůjčitel 1 vyhotovení a nový vypůjčitel 1 vyhotovení.

3.2. Tato smlouva je sepsána určitě, srozumitelně, svobodně, vážně a volně, což smluvní strany stvrzují svými podpisy.

3.3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu všech smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Zveřejnění v registru smluv zajistí půjčitel.

3.4. Nedílnými přílohami této dohody jsou kopie těchto listin:

- 1) plná moc
- 2) smlouva o výpůjčce ze dne 11. 4. 2023 s přílohami

V Praze dne 13. 06. 2023

za půjčitele
Filip Vácha
místostarosta městské části Praha 4

za původního vypůjčitele
Ukrajinsko Evropská Perspektiva
Galyna Andreytsiv, ředitelka

za nového vypůjčitele
Pražský Majdan, z.s.
Galyna Andreytsiv, předsedkyně



městská část Praha 4
Ing. Ondřej Kubín, MBA
starosta


Praha 19.dubna 2023
č. j.: STA/OOM/74/23/OK

PLNÁ MOC

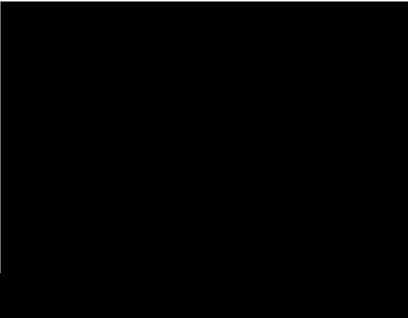
Městská část Praha 4, se sídlem Antala Staška 2059/80b, Praha 4 – Krč, PSČ 140 46, IČ 00063584, zastoupená starostou Ing. Ondřejem Kubínem, MBA.


Zmocňuje, na základě usnesení Rady městské části Praha 4 č. 9R- 214/2023 ze dne 19. 4. 2023, Filipa Váchu, místostarostu městské části Praha 4,

aby po dobu výkonu funkce místostarosty městské části Praha 4 a po předchozím rozhodnutí příslušných orgánů městské části Praha 4 právně jednal jménem městské části Praha 4 v oblasti věcných práv a relativních majetkových práv, pokud je předmětem právního jednání nemovitost nebo její správa, a dále aby zastupoval městskou část Praha 4 před správními úřady v řízeních týkajících se nemovitostí. Zejména se jedná o kupní smlouvy, směnné smlouvy, smlouvy o výpůjčce, smlouvy darovací, smlouvy o právu stavby, smlouvy o zřízení věcného břemene, smlouvy o zřízení předkupního práva, dohody spoluvlastníků, smlouvy o nájmu, smlouvy o pachtu, smlouvy o stavebních úpravách nemovitosti uzavíraných s nájemcem či budoucím nájemcem, smlouvy o smlouvách budoucích, o změny a ukončení smluv, o zákaz zcizení, o zákaz zatížení, o prohlášení vlastníka, o souhlasy vlastníka, o návrhy a žádosti správním úřadům (např. návrh na vklad do katastru nemovitostí), o oznámení záměru hl. m. Praze rozhodnout o majetkoprávních úkonech.


.....
Ing. Ondřej Kubín, MBA
starosta MČ P4

Plnou moc přijímám.



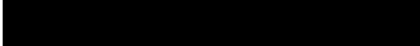
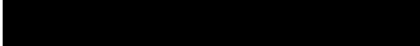



.....
Filip Vácha
místostarosta MČ P4

SMLOUVA O VÝPŮJČCE


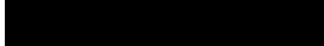

uzavřená na základě usnesení Rady městské části Praha 4 č. 7R-160/2023 ze dne 29. 3. 2023

městská část Praha 4

zastoupená: Bc. Michalem Hrozou, místostarostou
na základě plné moci ze dne 23. 11. 2022
se sídlem: Antala Staška 2059/80b, Praha 4, 140 46
IČ: 000 63 584
DIČ: CZ00063584
bank. spojení: 
č. účtu: 
email: 
ID DS: ergbrf7
(dále jen půjčitel)

a

Ukrajinsko Evropská Perspektiva

zastoupená: Galinou Andrejcov, ředitelkou
se sídlem: Politických vězňů 1597/19, Praha 1, 110 00
IČ: 725 41 954
bank. spojení: 
č. účtu: 
email: 
ID DS: bhvthhg
(dále jen vypůjčitel)

uzavírají následující smlouvu dle ustanovení § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů:

I. Předmět smlouvy a účel výpůjčky

1.1. Předmětem této smlouvy je bezplatné užívání nebytových prostor č. 800 o celkové výměře 149,6 m² v domě č. p. 372, ul. Táborská 36, katastrální území Nusle, Praha 4, specifikovaných v situačních plánech, které tvoří přílohu této smlouvy.

Nemovitost, která je předmětem výpůjčky, přešla dle zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, do vlastnictví hl. m. Prahy a na základě § 19 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb. a Statutu byla svěřena do správy městské části Praha 4 – půjčitele. Správou předmětné nemovitosti je pověřena společnost 4-Majetková, a.s., se sídlem Plamínkové 1592/4, Praha 4, IČ: 284 77 456.

Předmět výpůjčky bude vypůjčiteli sloužit k následujícímu účelu: **humanitární centrum pro shromažďování, třídění a distribuci zdravotnického a ochranného materiálu pro Ukrajinu.**

1.2. Půjčitel se touto smlouvou zavazuje umožnit vypůjčitelovi bezplatné dočasné užívání předmětu výpůjčky a vypůjčitel je oprávněn užívat předmět výpůjčky pouze k účelu uvedenému v článku I. odst. 1.1. této smlouvy. Sjednané právo užívání předmětu výpůjčky je nepřevoditelné na jiné subjekty, rovněž je nepřipustné užívání předmětu výpůjčky k jinému účelu než v této smlouvě sjednanému. Pokud vypůjčitel poruší tuto svou povinnost je povinen hradit smluvní pokutu ve výši 500 Kč denně do odstranění závadného stavu, nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne půjčitelovi v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.

1.3. Půjčitel prohlašuje, že při nakládání s majetkem specifikovaným v odst. 1.1 tohoto článku vykonává všechna práva a povinnosti vlastníka a rozhoduje o všech majetkoprávních úkonech vztahujících se k tomuto majetku v plném rozsahu.

II. Doba výpůjčky

2.1. Výpůjčka je uzavírána na dobu neurčitou.

III. Práva a povinnosti smluvních stran

3.1. Vypůjčitel je povinen užívat předmět výpůjčky řádně a pouze v souladu s účelem výpůjčky podle čl. I. této smlouvy. Vypůjčitel odpovídá za poškození nebo zničení předmětu výpůjčky a je povinen každou vzniklou škodu neprodleně oznámit půjčitelovi a ihned ji na svůj náklad odstranit uvedením do původního stavu, popř. nahradit peněžitým plněním, pokud nebude výslovně písemně smluvními stranami dohodnuto jinak.

3.2. Vypůjčitel je povinen hradit zálohy na služby. Zálohy nepodléhají dani z přidané hodnoty.

Ke dni uzavření smlouvy byly půjčitelem stanoveny zálohy v následující výši:

- dodávka tepla	5.000 Kč,
- dodávka teplé vody	650 Kč,
- vodné a stočné	400 Kč,
- odvoz pevného domovního odpadu	250 Kč.

Zálohy na služby činí celkem	6.300 Kč/měsíc.
Zálohy na služby činí celkem	75.600 Kč/rok.

3.3. Vypůjčitel je povinen hradit sjednané zálohy na služby nejpozději do každého **15. dne kalendářního měsíce**, za nějž je placeno, na účet uvedený v čl. 3.4. smlouvy. Pokud doba výpůjčky nezapočala 1. den kalendářního měsíce, ale v jeho průběhu, vypůjčitel platí zálohy na služby v poměrné výši zaokrouhlené na celé koruny nahoru podle počtu dnů trvání doby výpůjčky v daném kalendářním měsíci.

3.4. Platbu záloh na služby s výpůjčkou související je vypůjčitel povinen poukázat bezhotovostně (nebo složenkou) na účet č.: [REDACTED], variabilní symbol: [REDACTED].

3.5. V případě nesplnění povinnosti platit služby řádně a včas je smluvními stranami sjednána smluvní pokuta ve výši 0,5% z dlužné částky, kterou půjčitel uplatní za každý započatý kalendářní den prodlení s kteroukoli platbou dle této smlouvy (zejména jednotlivé platby

služeb nebo jejich část, doplatek z vyúčtování služeb) s tím, že právo na náhradu škody zůstává nedotčeno a půjčitel se může domáhat náhrady škody přesahující smluvní pokutu.

3.6. V případě navýšení cen služeb či jiných skutečností rozhodných pro jejich výši či výši záloh (např. vysoký nedoplatek za předcházející zúčtovací období) budou navýšeny i uvedené zálohové platby služeb písemným oznámením zaslaným vypůjčiteli. Změněná měsíční záloha může být požadována nejdříve za kalendářní měsíc následující po kalendářním měsíci, ve kterém bylo vypůjčiteli doručeno písemné oznámení nové výše zálohy obsahující odůvodnění.

Způsob rozúčtování nákladů na jednotlivé služby se bude řídit právními předpisy, a to na základě dohody i v případě, kdy smluvní vztah nespadá do věcné působnosti daného právního předpisu (např. nebytové prostory mimo bytový dům nespádající do působnosti zákona č. 67/2013 Sb.). Vyúčtování služeb doručí půjčitel vypůjčiteli do čtyř měsíců po skončení zúčtovacího období. Půjčitel umožní k vypůjčitelově žádosti nahlédnout mu do vyúčtování nákladů na poskytnuté služby a do dokladů k vyúčtování nákladů služeb do pěti měsíců po skončení zúčtovacího období. Případné námitky ke způsobu a obsahu vyúčtování doručí vypůjčitel půjčiteli do třiceti dnů ode dne doručení vyúčtování, popřípadě ode dne nahlédnutí do vyúčtování nákladů na poskytnuté služby a doložení dokladů. Půjčitel vyřídí případné námitky včetně doručení případného opravného vyúčtování do sedmi měsíců po skončení zúčtovacího období. Případné nedoplatky či přeplatky z vyúčtování služeb jsou splatné do osmi měsíců od skončení zúčtovacího období. Lhůty zde ujednané platí za předpokladu doručení vyúčtování dodavatele služby půjčiteli do konce února po zúčtovacím období včetně vyřízení případné reklamace půjčitele. Za každý kalendářní měsíc od skončení února počínaje do kalendářního měsíce, ve kterém bude doručeno vyúčtování služeb dodavatelem služeb půjčiteli, včetně případné reklamace půjčitele konče, se lhůty uvedené v tomto článku prodlužují o jeden měsíc.

3.7. Vypůjčitel je povinen udržovat a opravovat předmět výpůjčky s péčí řádného hospodáře, bez nároku na náhradu nákladů s tím spojených.

3.8. Vypůjčitel je povinen na písemné požádání půjčitele kdykoliv umožnit kontrolu předmětu výpůjčky.

3.9. Vypůjčitel je povinen při užívání předmětu výpůjčky dodržovat veškeré právní, zejména požární, bezpečnostní a hygienické předpisy. Dále je povinen chránit předmět výpůjčky a provádět kontroly předmětu výpůjčky z hlediska požární ochrany a prevence, bezpečnosti práce a další kontroly vyplývající z právních předpisů.

3.10. Smluvní strany o předání a převzetí předmětu výpůjčky sepíší předávací protokol, který bude obsahovat zejména popis předmětu výpůjčky, prohlášení smluvních stran, že předmět výpůjčky je půjčitelem předán a vypůjčitelem převzat ve stavu způsobilém k řádnému užívání za účelem dohodnutým v této smlouvě o výpůjčce, podpisy odpovědných zástupců obou smluvních stran, datum předání a převzetí předmětu výpůjčky. Předávací protokol o stejném obsahu, případně s výčtem drobných a používání věci nebránících závad a s termínem jejich odstranění vypůjčitelem, bude sepsán i při ukončení smluvního vztahu a osvědčuje řádné splnění povinností vypůjčitele, zejména dle čl. 4.3 této smlouvy. Půjčitel však není povinen předmět výpůjčky se závadami převzít a vypůjčitel je tak v prodlení se splněním svého závazku, obdobně jako když není předávací protokol sepsán vůbec.

IV. Ukončení smlouvy

4.1. Smluvní vztah zaniká:

- a) dohodou smluvních stran,
- b) zánikem předmětu výpůjčky,
- c) odstoupením od smlouvy,
- d) zánikem vypůjčitele bez právního nástupce,
- e) písemnou výpovědí s měsíční výpovědní dobou, která začne běžet od prvního dne následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

4.2. Půjčitel může od smlouvy odstoupit, zejména pokud vypůjčitel předmět výpůjčky neužívá řádně, nebo jej užívá v rozporu s účelem, pro který byl zapůjčen, či poruší kteroukoliv z jeho povinností uvedených v ustanoveních čl. III. této smlouvy.

4.3. Vypůjčitel je povinen vrátit předmět výpůjčky půjčiteli ke dni ukončení smluvního vztahu tak, jak jej převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, jinak se sjednává smluvní pokuta ve výši 100 Kč za každý den prodlení až do dne vrácení, aniž je dotčeno právo na náhradu škody.

4.4. Potřebuje-li půjčitel věc nevyhnutelně dříve z důvodu, který nemohl při uzavření smlouvy předvídat, může se domáhat jejího předčasného vrácení, a to ve lhůtě 30 dnů, počínající běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výzvy k vrácení předmětu výpůjčky.

V. Závěrečná ustanovení

5.1. Smluvní strany shodně konstatují, že vypůjčitel užíval od 1.11.2022, do dne předcházejícímu dni uzavření této smlouvy, předmět výpůjčky uvedený v čl. I. odst. 1.1. této smlouvy bez právního důvodu. Vypůjčitel se zavazuje, že za užívání předmětu výpůjčky v období od 1. 11. 2022, do dne předcházejícímu dni uzavření této smlouvy, uhradí půjčiteli částku za paušální platby nákladů na služby ve výši 6.300 Kč za každý měsíc, a to do 30 dnů od uzavření této smlouvy, na účet uvedený v čl. III. odst. 3.4. této smlouvy.

5.2. Vztahy, výslovně neupravené touto smlouvou se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, jakož i ostatními právními předpisy.

5.3. Smluvní strany se výslovně dohodly na tomto způsobu doručování: Písemnosti mezi stranami této smlouvy, s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených touto smlouvou (zejména odstoupení od smlouvy či výpověď) se doručují do vlastních rukou. Povinnost smluvní strany doručit písemnost do vlastních rukou druhé smluvní straně je splněna při doručování poštou, jakmile pošta písemnost adresátovi do vlastních rukou doručí. Účinky doručení nastanou i tehdy, jestliže pošta písemnost smluvní straně vrátí jako nedoručitelnou a adresát svým jednáním doručení zmařil, nebo přijetí písemnosti odmítl.

5.4. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, jejímu obsahu porozuměly, a že tato smlouva je sepsána určitě, srozumitelně, svobodně, vážně a volně, což smluvní strany stvrzují níže svými podpisy.

5.5. Veškeré změny a dodatky této smlouvy jsou možné pouze v písemné formě, odsouhlasené oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

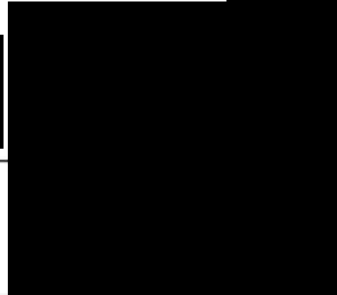
5.6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Uveřejnění v registru smluv zajistí půjčitel.

5.7. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdržela po dvou výtiscích.

V Praze dne: 11. 04. 2023



za půjčitele
Bc. Michal Hroza
v plné moci

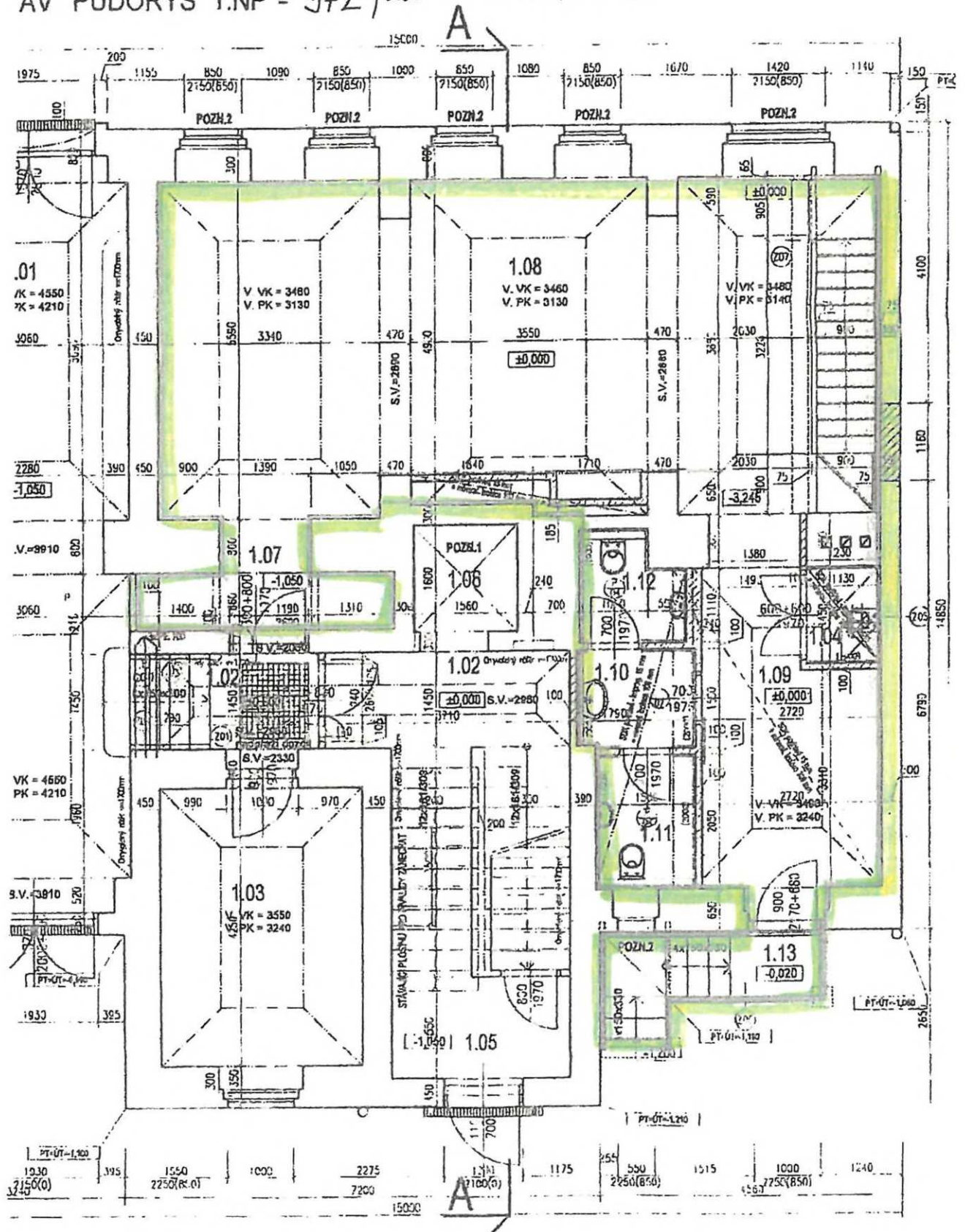


za vypůjčitele
Galina Andrejčiv

Příloha: 2 x situační plánec
plná moc

145 PRAHA 4 - NUSLE

AV PŮDORYS 1.NP - 372, ul. TABORSKÁ 36





Městská část Praha 4
Ing. Ondřej Kubín, MBA
starosta

V Praze dne 23.11.2022
Č.j.: OKAS/OK/59/22

PLNÁ MOC

Městská část Praha 4, se sídlem Antala Staška 2059/80b; Praha 4 – Krč, PSČ 140 46, IČ 00063584, zastoupená starostou Ing. Ondřejem Kubínem, MBA.

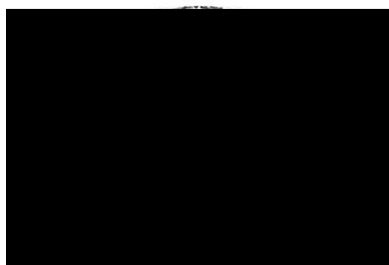
zmocňuje na základě usnesení Rady městské části Praha 4 č. 1NR-2/2022 ze dne 23.11.2022 Bc. Michala Hrozu, místostarostu městské části Praha 4,

aby po dobu výkonu funkce místostarosty městské části Praha 4 a po předchozím rozhodnutí příslušných orgánů městské části Praha 4 právně jednal jménem městské části Praha 4 v oblasti věcných práv a relativních majetkových práv, pokud je předmětem právního jednání nemovitost nebo její správa, a dále aby zastupoval městskou část Praha 4 před správními úřady v řízeních týkajících se nemovitostí. Zejména se jedná o kupní smlouvy, směnné smlouvy, smlouvy o výpůjčce, smlouvy darovací, smlouvy o právu stavby, smlouvy o zřízení věcného břemene, smlouvy o zřízení předkupního práva, dohody spoluvlastníků, smlouvy o nájmu, smlouvy o pachtu, smlouvy o stavebních úpravách nemovitosti uzavíraných s nájemcem či budoucím nájemcem, smlouvy o smlouvách budoucích, o změny a ukončení smluv, o zákaz zcizení, o zákaz zatížení, o prohlášení vlastníka, o šouhlasy vlastníka, o návrhy a žádosti správním úřadům (např. návrh na vklad do katastru nemovitostí), o oznámení záměru hl. m. Praze rozhodnout o majetkoprávních úkonech.



Ing. Ondřej Kubín, MBA
starosta MČ P4

Plnou moc přijímám:



Bc. Michal Hroza
místostarosta MČ P4