


0/12/2012

## Dodatek č. 4 ke Smlouvě o dílo 0/12/2012 o údržbě městské zeleně

uzavřený na základě usnesení č. 287/16//RMČ ze dne 14. 03. 2016

### Smluvní strany

1. Objednatel: Městská část Praha – Dolní Chabry  
Hrušovanské náměstí 253/5,  
184 00 Praha – Dolní Chabry  
IČO: 0231274  
zastoupená starostou Miroslavem Malinou  
bankovní spojení: 
2. Zhotovitel: IRIS ŠPANIHEL s.r.o.  
Na Blatech 829/1216  
182 00 Praha - Ďáblice  
IČ: 29015138  
DIČ: CZ 29015138  
zastoupený jednatelem  
Lubomírem Španihel

Smluvní strany spolu dne 25. 4. 2012 uzavřely smlouvu o dílo dle § 536 a násl. zák. č. 513/1991 Sb., Obchodního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, jejíž platnost a účinnost následně Dodatkem č. 3 prodloužily až do 1. dubna 2016. Současně se smluvní strany výslovně dohodly, že veškerá práva a povinnosti vyplývající ze smlouvy se budou nadále řídit zákonem č. 89/2012 Sb., OZ.

Smluvní strany se nyní dohodly, že tímto dodatkem prodlouží platnost a účinnost smlouvy do 1. dubna 2017.

Ostatní ujednání smlouvy se nemění.

V Praze, dne: 18. 3. 2016



Miroslav Malina, starosta MČ



V Praze, dne: 30. 3. 2016



Lubomír Španihel, jednatel firmy



## **SMLOUVA O DÍLO č. O/12/12**

uzavřená dle zák. č. 513/1991 Sb. Občanského zákoníku, . § 536 a násl. ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany:

**Objednatel:** *Městská část Praha – Dolní Chabry*  
*Úřad městské části Praha – Dolní Chabry*  
Hrušovanské nám. 253/5  
184 00 Praha 8  
IČO: 00231274  
statutární zástupce: Miroslav Malina, starosta

dále jen objednatel

**Zhotovitel:** **IRIS ŠPANIHEL s.r.o.**  
Na Blatech 829/12  
182 00 Praha - Ďáblice  
IČO: 29015138  
DIČ: CZ 29015138

zastoupený jednatelem  
Lubomírem Španihalem

dále jen zhotovitel

### **I. PŘEDMĚT PLNĚNÍ**

Předmětem smlouvy je celoroční údržba trávníků, živých plotů, hrabání listí a stařiny a úklid chodníků po zimě s čištěním příkopů, včetně likvidace odpadní hmoty a vyčištění okolí od vzniklého odpadu na území MČ Praha – Dolní Chabry a další zahradnické a úklidové práce dle individuálního dojednání- péče o stromořadí a vybrané stromy, řez živých plotů a prořez keřů a stromů včetně likvidace hmoty, kácení stromů zahrnující likvidaci odpadní hmoty – mimo dřeva, které bude rozřezáno na metry a pokud se nedohodne jinak, zůstává majetkem objednatel, chemický postřik chodníků, pletí záhonů, výsadba stromů a keřů, letniček a dvouletek aj.)

Zakládání nových trávníků, výsadba stromů a keřů zahrnuje následnou péči do doby ujmoutí keře nebo stromu.

Ostatní práce budou prováděny dle dohody se zadavatelem.

Veškeré zahradnické práce i ostatní práce budou objednávány MČ Praha – Dolní Chabry formou objednávek s pořadovým číslem – soupis zadaných prací.

Na této objednávce bude uveden popis zadaných prací, termín zadání a termín dokončení. Práce budou zahájeny do 3 dnů od doručení objednávky písemnou formou nebo e-mailem – potvrzené starostou nebo tajemnicí ÚMČ. Dokončení prací bude provedeno do 10 dnů. Havarijní situace budou řešeny do jednoho dne. Posunutí termínu, dokončení, je možné pouze za mimořádně špatných klimatických podmínek (např. dlouhotrvající déšť apod.) – po předchozím upozornění zhotovitelem. Součástí této objednávky bude i cenová kalkulace zadaných prací. Objednávky budou potvrzeny podpisem obou smluvních stran. Ostatní práce budou prováděny dle dohody se zadavatelem.

## **II. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ**

Termín zahájení: 1.5. 2012

Místo plnění: lokalita Dolní Chabry, Praha 8.

Termín dokončení:

Za termín splnění díla smluvní strany považují den podpisu protokolu o předání a převzetí díla obou smluvních stran, případně faktury, na níž bude podpisem stvrzen souhlas/převzetí prací.

Předání a převzetí díla bude provedeno za účasti objednatele a zhotovitele bezprostředně po jeho ukončení, tzn. nejdéle do 3 pracovních dnů.

## **III. CENA DÍLA**

Ceny veškerých prací v rozsahu této smlouvy jsou stanoveny dle nabídkového listu firmy, který byl podkladem pro výběr zhotovitele a je přílohou této smlouvy.

Ceny za jednotlivé dílčí práce budou vyhodnoceny v objednávkách - soupis zadaných prací.

V této ceně jsou zahrnuty a zohledněny náklady a činnosti zhotovitele potřebné ke zhotovení díla.

Konečná cena (závěrečná vyúčtování) bude určena dle skutečného stavu dodaného materiálu a provedených prací odsouhlasená oběma smluvními stranami.

#### **IV. PLATEBNÍ PODMÍNKY**

Zhotovitel bude vystavovat faktury za provedené práce vždy po převzetí prací objednatelem nebo jím určenou osobou dle objednávky. Zhotovitel není oprávněn vystavit zálohovou fakturu.

Objednatel tyto faktury s podepsaným přehledem provedených prací proplatí do 14 dnů po obdržení faktury.

#### **V. PODMÍNKY ÚDRŽBY**

Zhotovitel je povinen zásady údržby dohodnout předem se zadavatelem. Vždy je však povinen tuto údržbu provádět v souladu s normou ČSN 18919 Sadovnictví a krajinářství – rozvojová a udržovací péče o rostliny.

#### **VI KONTROLNÍ ČINNOST**

Kontrola prováděných prací bude probíhat dle uvážení zadavatele a v závislosti na schváleném harmonogramu prací.

Zjištěné závady budou zhotovitelem odstraněny do 2 pracovních dnů.

V případě výsadby nových rostlin či keřů převezme firma záruky za tuto výsadbu do doby prokazatelné životaschopností vysazovaných rostlin.

#### **VII. SMLUVNÍ SANKCE - POKUTY**

Zhotovitel se zavazuje objednateli při nesplnění termínu dle smlouvy podle bodu I. uhradit smluvní pokutu ve výši 0,5% z celkové částky objednaných prací za každý den prodlení až do odstranění závad.

Smluvní pokuta za nedodržení termínu odstranění eventuálních vad a nedodělků bude realizována odečtením z fakturace.

V případě, že objednatel nesplní termín zaplacení faktur, uhradí zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5% z celkové částky za každý den prodlení.

## VIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Zhotovitel za provedené práce ručí 36 měsíců ode dne převzetí v případě, že se na tyto práce vztahuje záruční doba, jinak bude stanovena záruka individuálně.

Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

Právní vztahy neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními Obchodního zákoníku a obecně platnými předpisy souvisejícími s předmětem této smlouvy.

Tato smlouva se uzavírá na dobu 1 roku, případné změny budou řešeny po oboustranném odsouhlasení formou dodatku k této smlouvě.

Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž dva obdrží objednatel a dva zhotovitel.

V Praze dne: 25.4.2012

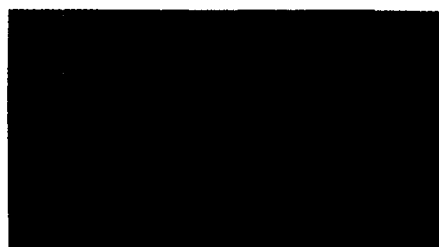
Za objednatele:

Miroslav Malina  
starosta MČ



Za zhotovitele:

Lubomír Španihel  
jednatel společnosti



0/12/2013

## **Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo 0/12/2012 o údržbě městské zeleně**

uzavřené dle zák. č. 513/1991 Sb., Občanského zákoníku, § 536 a násl. ve znění  
pozdějších předpisů, na základě usnesení č. 561/13//RMČ ze dne 08.04. 2013

### **Smluvní strany**

1. Objednatel: Městská část Praha – Dolní Chabry  
Hrušovanské náměstí 253/5,  
184 00 Praha – Dolní Chabry  
IČO: 0231274  
zastoupená starostou Miroslavem Malinou  
bankovní spojení: [REDACTED]

2. Zhotovitel : IRIS ŠPANIHEL s.r.o.  
Na Blatech 829/1216  
182 00 Praha -Ďáblice  
IČ: 29015138  
DIČ: CZ 29015138  
zastoupený jednatelem  
Lubomírem Španihel

se dohodly na Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo č. 0/12/2012 o prodloužení  
platnosti smlouvy.

Tento dodatek se uzavírá na dobu určitou, a to do 1. dubna 2014.  
Ostatní ujednání smlouvy se nemění.

V Praze dne 08.04.2013

[REDACTED]

Miroslav Malina, starosta MČ

V Praze dne [REDACTED]

[REDACTED]


Lubomír Španihel, jednatel firmy

[REDACTED]

## **Dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo 0/12/2012 o údržbě městské zeleně**

uzavřené dle § 536 a násl. zák.č 513/1991 Sb., Občanského zákoníku, ve znění  
pozdějších předpisů, na základě usnesení č. 749/14//RMČ ze dne 31.03. 2014

### **Smluvní strany**

1. Objednatel: Městská část Praha – Dolní Chabry  
Hrušovanské náměstí 253/5,  
184 00 Praha – Dolní Chabry  
IČO: 0231274  
zastoupená starostou Miroslavem Malinou  
bankovní spojení: 

2. Zhotovitel : IRIS ŠPANIHEL s.r.o.  
Na Blatech 829/1216  
182 00 Praha -Ďáblice  
IČ: 29015138  
DIČ: CZ 29015138  
zastoupený jednatelem  
Lubomírem Španihel

se dohodly na Dodatku č. 2 ke Smlouvě o dílo č. 0/12/2012 o prodloužení  
platnosti smlouvy.

Tento dodatek se uzavírá na dobu určitou, a to do 1. dubna 2015.  
Ostatní ujednání smlouvy se nemění.

V Praze, dne :



Miroslav Malina, starosta MČ

V Praze, dne :




Lubomir Španihel, jednatel firmy

6/04/2015

## Dodatek č. 3 ke Smlouvě o dílo 0/12/2012 o údržbě městské zeleně

uzavřený na základě usnesení č. 057/15//RMČ ze dne 23. 02. 2015

### Smluvní strany

1. Objednatel: Městská část Praha – Dolní Chabry  
Hrušovanské náměstí 253/5,  
184 00 Praha – Dolní Chabry  
IČO: 0231274  
zastoupená starostou Miroslavem Malinou  
bankovní spojení: 

2. Zhotovitel: IRIS ŠPANIHEL s.r.o.  
Na Blatech 829/1216  
182 00 Praha -Ďáblice  
IČ: 29015138  
DIČ: CZ 29015138  
zastoupený jednatelem  
Lubomírem Španihel

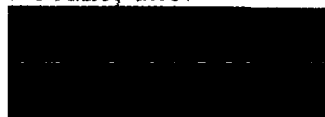
Smluvní strany spolu dne 25. 4. 2012 uzavřely smlouvu o dílo dle § 536 a násl. zák. č. 513/1991 Sb., Obchodního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, jejíž platnost a účinnost následně Dodatkem č. 1 a č. 2 prodloužily až do 1. dubna 2015.

Smluvní strany se nyní dohodly, že tímto dodatkem prodlouží platnost a účinnost smlouvy do 1. dubna 2016.

Smluvní strany se výslovně dohodly, že veškerá práva a povinnosti vyplývající ze smlouvy se budou nadále řídit zákonem č. 89/2012 Sb., OZ.

Ostatní ujednání smlouvy se nemění.

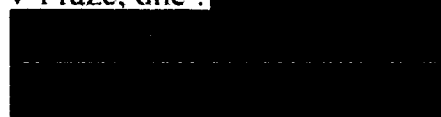
V Praze, dne: 25. 3. 2015



Miroslav Malina, starosta MČ



V Praze, dne :



Lubomír Španihel, jednatel firmy

25. 3. 2015