



MHMPXPKQ4DN2

Stejnopis č. 1

## Směnná smlouva č. SME/35/05/016898/2023

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku  
podle § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění  
mezi:

### Hlavním městem Prahou

se sídlem Praha 1, Mariánské nám. 2, PSČ: 110 01,

zastoupeným Ing. Janem Rákem, ředitelem odboru hospodaření s majetkem MHMP,

IČO: 00064581

DIČ: CZ00064581

Bankovní spojení: PPF Banka a.s., Evropská 2690/17, 160 41 Praha 6,

číslo účtu: 149024-5157998/6000

VS: 1000006554

• (dále jen „Praha“)

a

panem Ladislavem Gallo MBA, r.č. [redacted]  
bytem [redacted] Praha [redacted]  
není plátcem DPH

a

panem Tomášem Gallo MBA, r.č. [redacted]  
bytem [redacted] Praha [redacted]  
není plátcem DPH

(dále jen „Spoluvlastníci“)

(dále společně také jen „Smluvní strany“)

### I.

1. Praha je vlastníkem pozemku parc.č. 1725/1 o výměře 7736 m<sup>2</sup>, orná půda, v k.ú. Vysočany, který je zapsán na LV č. 839 vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.

- 1.1. **Předmětem směny je část pozemku parc.č. 1725/1 v k.ú. Vysočany, která vzniká rozdělením tohoto pozemku na základě geometrického plánu č. 3155-26/2022, který byl odsouhlasen Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, KP Praha, dne 8.2.2022 pod PGP-486/2022-101, označená jako pozemek parc.č. 1725/1 o výměře 7587 m<sup>2</sup>, orná půda (dále jen „pozemek Prahy“).**
2. **Spoluvlastníci jsou rovným dílem spoluvlastníky pozemků parc.č. 2575/8 o výměře 376 m<sup>2</sup>, orná půda, a parc.č. 2575/9 o výměře 2601 m<sup>2</sup>, orná půda, vše v k.ú. Kyje, které jsou zapsány na LV č. 1411 vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.**
- 2.1. **Předmětem směny jsou pozemky parc.č. 2575/8 o výměře 376 m<sup>2</sup>, orná půda, a parc.č. 2575/9 o výměře 2601 m<sup>2</sup>, orná půda, vše v k.ú. Kyje, obec Praha (dále jen „pozemky Spoluvlastníků“).**  
(dále společně také jen „Nemovitosti“)

## II.

1. Praha převádí rovným dílem do spoluvlastnictví Spoluvlastníků pozemek specifikovaný v čl. I odst. 1.1 a Spoluvlastníci každý id. ½ tohoto pozemku přijímají do svého vlastnictví.
2. Spoluvlastníci převádí do vlastnictví Prahy pozemky specifikované v čl. I. odst. 2.1. a Praha tyto pozemky do svého výlučného vlastnictví přijímá.
3. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto hl. m. Praha potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo hlavního města Prahy usnesením č. 38/87 ze dne 16.6.2022 Záměr na směnu Nemovitostí, jak je sjednáno v odstavci 1. tohoto článku smlouvy, byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu hlavního města Prahy pod evidenčním číslem HOM-86556/2022 v době od 27.4.2022 po dobu zákonné lhůty.

## III.

1. Smluvní strany prohlašují, že na Nemovitostech neváznou žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena či jiná práva třetích osob, na něž by měly druhou smluvní stranu upozornit, a že vznik žádných takových práv nebyl ani sjednán, a to s výjimkou

pro pozemky spoluvlastníků:

věcného břemene spočívajícího v umístění vysokotlakého plynovodního řadu DN 150 s právem přístupu a vjezdu za účelem zajištění provozu, oprav, údržby, stavebních úprav a kontroly ve prospěch Pražské plynárenské Distribuce a.s. v rozsahu GP č. 2178-75/2011, a to na základě smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 30.11.2012 vložené do katastru nemovitostí pod V-59889/2012-101.

Kdyby se dodatečně zjistilo, že takové závazky existují, má příslušná smluvní strana právo od smlouvy odstoupit a obě strany si navzájem vrátí poskytnutá plnění.

2. Spoluvlastníci berou na vědomí, že do pozemku Prahy zasahuje asfaltová účelová komunikace ve vlastnictví třetí osoby.
3. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily se současným fyzickým i právním stavem směřovaných Nemovitostí a že je v tomto stavu bez dalších připomínek a podmínek přijímají do svého vlastnictví, a to každý tak, jak je popsáno v čl. II. odst. 1 a odst. 2 této smlouvy.
4. Spoluvlastníci berou na vědomí, že na pozemku Prahy mohou být uložena vedení inženýrských sítí z doby, kdy k těmto vedením vznikala zákonná věcná břemena, která se nezapisovala do evidence nemovitostí či katastru nemovitostí.

#### IV.

1. Cena pozemku Prahy činí podle znaleckého posudku č. 3742-10/2022 ze dne 23.2.2022 zpracovaného [REDAKCE] znalec z oboru ekonomika – odvětví ceny a odhady se specializací pro nemovitosti, **38 693 700,- Kč bez DPH, tj. 46 819 377,- Kč vč. DPH** ve výši 21 % (s ohledem na to, že pozemek Prahy je považován za stavební ve smyslu § 56 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, a je tak ve smyslu odst. 1 téhož ustanovení předmětem DPH). Cena pozemků Spoluvlastníků činí podle výše citovaného znaleckého posudku **částku 803 790,- Kč, bez DPH** (přičemž DPH není v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, připočítáváno).
2. Smluvní strany se dohodly na tom, že rozdíl v cenách směřovaných pozemků ve výši **46 015 587,- Kč** (slovy: čtyřicet šest milionů patnáct tisíc pět set osmdesát sedm korun českých) zaplatí rovným dílem Spoluvlastníci ve prospěch Prahy na bankovní účet HMP vedený u PPF banky a.s., Evropská 2690/17, 160 41 Praha 6, č. účtu: **149024-0005157998/6000**, konst. symbol: **0558**, variabilní symbol: 1000006583, a to do 30 dnů ode dne doručení této uzavřené směnné smlouvy Spoluvlastníkům, přičemž za den zaplacení částky uvedené v tomto odstavci tohoto článku se považuje den připsání této částky na účet Prahy. Toto Spoluvlastníci berou na vědomí.
3. Při prodlení se zaplacením částky včetně DPH uvedené v odst. 2 tohoto článku se Spoluvlastníci zavazují uhradit ve prospěch Prahy úrok z prodlení ve výši 1,5 % z dlužné částky za každý i započatý týden prodlení, minimálně však 300,- Kč. Smluvní strany výslovně vylučují užití § 1971 občanského zákoníku; Praha tak má nárok na náhradu škody vzniklé prodlením se zaplacením částky uvedené v odst. 2 tohoto článku, i pokud je kryta úroky z prodlení dle tohoto odstavce. Při prodlení Spoluvlastníků se zaplacením částky uvedené v odst. 2 tohoto článku delším než 30 dnů ode dne splatnosti částky uvedené v odst. 2 tohoto článku je Praha oprávněna od této smlouvy odstoupit. Právní účinky odstoupení vzniknou dnem, kdy oznámení Prahy o odstoupení od této smlouvy bude doručeno Spoluvlastníkům.

#### V.

1. Spoluvlastníci (dále jen „Budoucí povinní“) jako vlastníci pozemku Prahy se tímto zavazují, že v budoucnosti na základě výzvy Prahy (dále jen „Budoucí oprávněný“), která

bude učiněna do vydání stavebního povolení pro stavbu plánované veřejné komunikace – chodníku podél ul. Mladoboleslavská, zřídit ve prospěch Budoucího oprávněného k tíži části pozemku Prahy podél ul. Mladoboleslavské v šíři cca 6 m služebnost, a to v nezbytném rozsahu, který je dále upřesněn v grafické Příloze č. 2 této smlouvy. Ve prospěch Budoucího oprávněného bude zřízena služebnost spočívající v umožnění výstavby, umístění, provozu, oprav a údržby plánované veřejné komunikace – chodníku podél ul. Mladoboleslavské. Budoucí oprávněný bude moci své právo ze služebnosti dále převést na Technickou správu komunikací hl.m. Prahy, a.s., či jiného investora této stavby.

2. Služebnost zřízená smlouvou o zřízení služebnosti bude sjednána jako časově neomezená a bezúplatná.
3. Budoucí povinní nebudou výše uvedeným ujednáním vázáni, pokud se podstatným způsobem změní rozsah nebo trasa služebnosti oproti záznamu v příloženém grafickém znázornění budoucí služebnosti – Příloha č. 2 k této smlouvě.
4. Budoucí povinní dále souhlasí s tím, aby tato smlouva, jako smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti, byla podkladem pro příslušná správní řízení ve věci realizace výstavby výše citovaného veřejné komunikace.

## VI.

1. Smluvní strany souhlasí, aby Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, rozhodl o povolení vkladu vlastnických práv v souladu s touto smlouvou. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva k pozemkům Spoluvlastníků ve prospěch Prahy a k pozemku Prahy ve prospěch Spoluvlastníků do příslušného katastru nemovitostí, učiní Praha po zaplacení částky uvedené v čl. IV odst. 2 této smlouvy na účet Prahy uvedený v čl. IV. odst. 2 této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek spojený s provedením zápisu vkladu vlastnického práva ke směnovaným pozemkům do katastru nemovitostí dle této smlouvy ponese Praha.
2. Vlastnické právo k Nemovitostem, které jsou předmětem směny podle této smlouvy, nabude každá smluvní strana okamžikem provedení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem Praha.
3. Pokud by Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, do 12 měsíců od podání návrhu na vklad vlastnických práv k pozemkům podle této smlouvy o tomto návrhu nerozhodl, popř. návrh na tento vklad vlastnických práv, z nějakého důvodu smluvním stranám při podpisu této smlouvy neznámého, vrátil k doplnění nebo jej zamítl, zavazují se smluvní strany učinit ve vzájemné součinnosti právní úkony nezbytné k nápravě shora uvedeného stavu, tj. k odstranění jeho příčin, neboli k opravě či doplnění návrhu, budou-li k tomu Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha vyzvány, příp. k uzavření nové směnné smlouvy a podání nového návrhu na vklad vlastnických práv do katastru nemovitostí vedeného u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrálního pracoviště Praha.

## VII.

1. Tato smlouva je platná dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinná dnem

uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.

2. Tato směnná smlouva je vyhotovena v osmi autorizovaných výtiscích. Jeden výtisk je určen pro Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, po jednom vyhotovení obdrží oba Spoluvlastníci a zbývajících pět stejnopisů obdrží Praha.
3. Právní vztahy mezi smluvními stranami v této smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) a ostatními obecně závaznými právními předpisy.
4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v centrální evidenci smluv (CES) vedené Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy.
5. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, zajistí Praha.
6. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
7. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že obsah této smlouvy odpovídá jejich vůli, nepřičí se dobrým mravům a neodporuje zákonu. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Příloha č. 1: Geometrický plán č. 3155-26/2022

Příloha č. 2: [redacted] - zakres budoucí služebnosti

V Praze dne: .....

V Praze dne: 9. 2. 2023

hla [redacted]  
Ing. Jan Rak, [redacted] hospodaření s [redacted]

[redacted]  
**Ladislav Gallo MBA**

[redacted]  
**Tomáš Gallo MBA**

## PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 18582/ 230 /2023

JUDr. [REDACTED] advokátka, ev.č. 11817, se sídlem [REDACTED]

Prohlašuji, že **Ladislav Gallo MBA**, dat. nar. [REDACTED] 1982, [REDACTED]

[REDACTED] Praha [REDACTED]

jehož totožnost byla prokázána z občanského průkazu č. [REDACTED]

tuto listinu v 8 vyhotoveních přede mnou vlastnoručně podepsal.

V Praze dne 9.února 2023

[REDACTED]

vlastnoruční podpis advokáta

## PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 18582/ 231 /2023

[REDACTED] advokátka, ev.č. 11817, se sídlem [REDACTED]

Prohlašuji, že **Tomáš Gallo MBA**, [REDACTED] 1983, [REDACTED]

bytem [REDACTED] Praha [REDACTED]

jehož totožnost byla prokázána z občanského průkazu č. [REDACTED]

tuto listinu v 8 vyhotoveních přede mnou vlastnoručně podepsal.

V Praze dne 9.února 2023

[REDACTED]

vlastnoruční podpis advokáta

Veronika ...  
zapsán ...  
11 ...  
11/2021

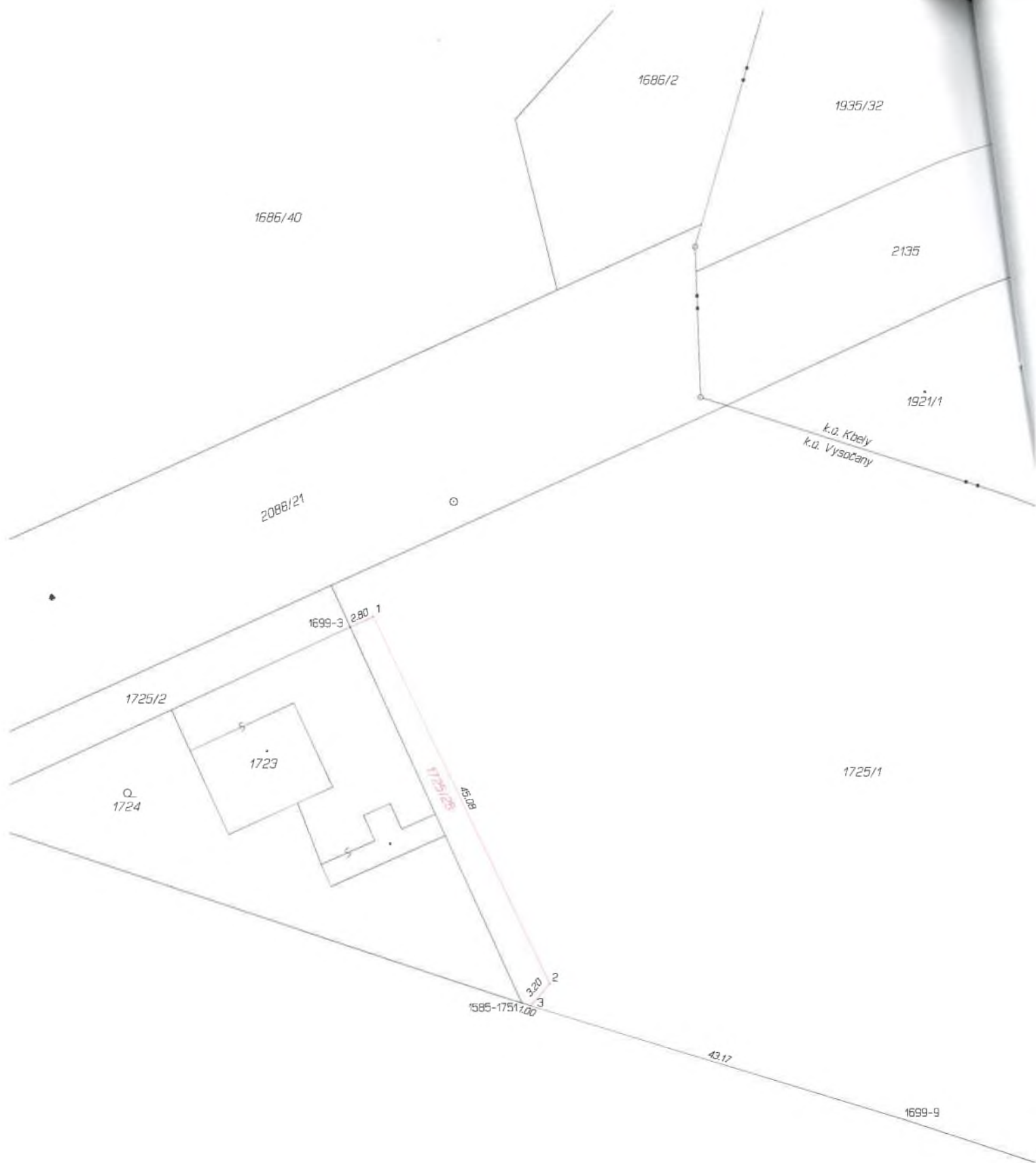
### VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	ořivější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
1725/1	77	36	orná půda	1725/1	75	87	orná půda			2	1725/1		839	75	87
				1725/25	1	49	orná půda			2	1725/1		839	1	49
	77	36			77	36									

### Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
zjednodušené evidence	ha		m <sup>2</sup>	ha		m <sup>2</sup>	zjednodušené evidence		ha	m <sup>2</sup>	
1725/1		20100	75	87							
1725/25		20100	1	49							

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku</b>	<b>Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:</b> Jméno, příjmení: [redacted]	<b>Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:</b> Jméno, příjmení: [redacted]
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 132/1995	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 171/1995
	Dne: 27.1.2022      Číslo: 24/2022	Dne: 9.2.2022      Číslo: 5/2022
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: <i>Geodetická kancelář Nedoma &amp; Řezník, s.r.o. Plukovníka Mráze 1425/1 102 00 Praha 10 - Hostivař</i> Číslo plánu: 3155-26/2022 Okres: --- Obec: Praha Kat. území: Vysočany Mapový list: Praha 3-0/11 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: <i>oplocením</i>	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.  KÚ pro hlavní město Prahu KP Praha [redacted] PGP-486/2022-101 2022.02.08 14:07:41 CET	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.  [redacted] 



1722/1

Seznam souřadnic (S-JTSK)  
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN

	Y	X	Kód kv.	Poznámka
1585-1751	734946.85	1040325.36	3	sl. plotu
1699-3	734965.76	1040283.67	3	roh zd. sl. plotu
1699-9	734904.64	1040338.27	3	kolík
1	734963.23	1040282.49	3	roh ohradní zdi
2	734943.79	1040323.14	3	sl. plotu
3	734945.89	1040325.65	3	sl. plotu





