

## **Dodatek č. 3** **k Nájemní smlouvě č.j. OLP/1922/2020**

uzavřený v souladu s ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, mezi těmito smluvními stranami:

### **Liberecký kraj**

se sídlem U Jezu 642/2a, Liberec IV-Perštýn, 461 80 Liberec 2

IČO 70891508

DIČ CZ70891508

zastoupený **Martinem Půtou**, hejtnanem kraje

bankovní spojení: Komerční banka a.s.

číslo účtu: 19-7964100227/0100

jako pronajímatel na straně jedné (dále jen „*pronajímatel*“)

a

### **ARR – Agentura regionálního rozvoje, spol. s r.o.**

se sídlem U Jezu 525/4, Liberec IV-Perštýn, 460 01 Liberec

IČO 48267210

DIČ CZ48267210

jednající **Ing. Petrem Dobrovským**, jednatelem

jako nájemce na straně druhé (dále jen „*nájemce*“)

(pronajímatel a nájemce jsou společně dále označováni jako „*smluvní strany*“)

## **I.**

### **Předmět dodatku**

- 1) Dne 23. 10. 2020 uzavřel Liberecký kraj, jako *pronajímatel*, a ARR – Agentura regionálního rozvoje, spol. s r. o., jako *nájemce*, Nájemní smlouvu č.j. OLP/1922/2020. *Pronajímatel* a *nájemce* k výše vedené nájemné smlouvě uzavřeli dne 4. 12. 2020 dodatek č. 1 a dne 28. 1. 2022 dodatek č. 2 (uvedená Nájemní smlouva ve znění dodatku č. 1 a č. 2 dále jen „*Smlouva*“)
- 2) Předmětem tohoto dodatku č. 3 je v důsledku nárůstu inflace dle oznámení Českého statistického úřadu ve výši 15,1 % za rok 2022 a v souladu s čl. IV odst. 5) Smlouvy navýšení některých úplat spojených s nájemní smlouvou:
  - a) čl. V odst. 2) písm. a) Smlouvy zní takto:
    - a) **nájemné** za Prostor: **1.945,19 Kč** (slovy: *jeden tisíc devět set čtyřicet pět korun českých, devatenáct haléřů*) **plus DPH za každý 1 m<sup>2</sup> Prostoru za každý 1 rok.** Smluvní strany se dohodly na uplatnitelnosti DPH, a to od počátku přenechání prostor nájemci k dočasnému užívání, tj. počínaje dnem 1. 11. 2020;
  - b) čl. V odst. 2) písm. b) Smlouvy zní takto:

b) **cenu za úklid ve výši 544.104,60 Kč (cena včetně DPH) za každý jeden rok, a cenu za odvoz a likvidaci komunálního a tříděného odpadu ve výši 126.406,28 Kč (cena včetně DPH) za každý jeden rok.**

- 3) K navýšení ceny za úklid dle čl. I odst. 2) písm. b) tohoto dodatku č. 3 dochází od **1. 5. 2023.**
- 4) K navýšení nájemného dle čl. I odst. 2) písm. a) tohoto dodatku č. 3 dochází od **1. 1. 2024.** K další úpravě nájemného v důsledku roční míry inflace bude možné v roce 2025, tj. pro vyloučení pochybností inflace za rok 2023 nebude zohledněna.

## **II.**

### **Závěrečná ustanovení**

- 1) Tento dodatek č. 3 se stává součástí Nájemní smlouvy č.j. OLP/1922/2020 ze dne 23. 10. 2020 ve znění dodatku č. 1 ze dne 4. 12. 2020 a dodatku č. 2 ze dne 28. 1. 2022.
- 2) Ostatní ustanovení Nájemní smlouvy č.j. OLP/1922/2020 ze dne 23. 10. 2020 ve znění dodatku č. 1 ze dne 4. 12. 2020 a dodatku č. 2 ze dne 28. 1. 2022, která nebyla dotčena tímto dodatkem č. 3 zůstávají beze změn.
- 3) Tento dodatek je vyhotoven v pěti stejnopisech, které mají platnost a závaznost originálu. *Nájemce* obdrží dvě vyhotovení a tři vyhotovení obdrží *pronajímatel*.
- 4) Dodatek č. 3 vstupuje v platnost dnem 1. 5. 2023 a nabývá účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, kdy *pronajímatel* se zavazuje tuto povinnost splnit do 30 dnů od uzavření tohoto dodatku č. 3. *Nájemce* prohlašuje, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku č. 3 nepovažuje za obchodní tajemství a uděluje svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 5) Tento dodatek č. 3 byl schválen Radou Libereckého kraje dne 16. 5. 2023 usnesením číslo 863/23/RK.
- 6) Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem dodatku č. 3 seznámily a že dodatek č. 3 plně vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli.

V Liberci dne: .....

Pronajímatel:

Nájemce:

.....  
Martin Půta  
hejtman Libereckého kraje

.....  
Ing. Petr Dobrovský  
jednatel