



Dodatek č. 6




k nájemní smlouvě uzavřené dne 28.6.1999 ve znění dodatků č. 1 až č. 5

na pronájem prostor k umístění zařízení na stožáru a v technologickém kontejneru na pozemku p.č.266/7 v k.ú.Dobrošov
označení smlouvy dle evidence majitele objektu: Č.j:KRP H-85669/čj-2012-0500MN
(dále jen „smlouva“)

Smluvní strany:

Pronajímatel: **Česká republika - Krajské ředitelství policie Královéhradeckého kraje**
se sídlem: Ulrichovo náměstí 810/4, Hradec Králové, PSČ: 501 01
IČ: 75151545
DIČ: CZ75151545
zastoupený: Ing. Josefem Nerudou, ekonomickým ředitelem Krajského ředitelství policie
Královéhradeckého kraje
Bankovní spojení: 
Číslo účtu: 


a

Nájemce: **Česká telekomunikační infrastruktura a.s.**
se sídlem: Olšanská 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3
registrovaný u Městského soudu v Praze, spis. zn. B 20623
IČ: 04084063
DIČ: CZ04084063
zastoupený: Ing. Pavlem Prokešem, senior specialistou pro nemovitosti, na základě
pověření představenstva
Bankovní spojení: 
Číslo účtu: 
Identifikační kód: 


Smluvní strany se dohodly na těchto změnách a doplňcích smlouvy:

1. Článek 1., Předmět nájmu, odst. 1. smlouvy se ruší a nahrazuje tímto textem:

„1. Popis pronajímaných prostor


nacházející se v objektech areálu stanoviště Dobrošov-kóta 641, nacházející se na pozemku
parc. č. 266/7, k. ú. Dobrošov.

Tento prostor včetně rozmístění konkrétních zařízení jsou vyznačeny v příloze č.1 smlouvy.


Výše uvedené objekty jsou ve vlastnictví České republiky a Krajské ředitelství policie
Královéhradeckého kraje má k nim příslušnost hospodaření na základě *Opatření o určení
nemovitého majetku organizační složce státu – Krajského ředitelství policie*

Královéhradeckého kraje – ze dne 22.12.2009, Č.J.: MV-91479-1/OSM-2009 vydané Ministerstvem vnitra. Tyto nemovitosti, které jsou umístěny na pozemku p.č. 266/7 v katastrálním území Dobrošov, pronajímatel dočasně nepotřebuje k plnění úkolů v rámci své působnosti ve smyslu ustanovení §27 odst.1 zákona č.219/2000 Sb. v platném znění.“

2. Článek 4., Doba nájmu, odst. 3., Nájemce je oprávněn vypovědět tuto smlouvu, jestliže, smlouvy se rozšiřuje o bod e) v tomto znění:
„e) se změnil vlastník nemovitosti nebo její části a pronajímatel porušil jakoukoliv povinnost dle ustanovení článku 6., odst. 2. bod 2.7. této smlouvy. Ustanovení § 2223 občanského zákoníku se neuplatní pro případ, že nájemce vypoví tuto smlouvu z důvodu dle odst. 3., písm. e) tohoto článku.

3. Článek 5., Výše a splatnost nájemného, odst. 1. a 2. se ruší a nahrazuje takto:
„1. Výše nájemného
Nájemné za předmět nájmu podle článku 1. a článku 2. smlouvy se **od 1.7.2017** navyšuje na částku **55.000,-Kč ročně** (slovy: padesátpět tisíc korun českých). V souladu s platným zákonem o DPH bude k této ceně připočítávána příslušná sazba DPH. Výše a způsob úhrady se budou řídit zněním **splátkových kalendářů**, které bude vystavovat majitel objektu pro příslušná období splátkového roku.
2. Splatnost nájemného
Nájemné bude nájemce hradit **pololetně** bankovním převodem vždy **k 15.dni druhého měsíce příslušného kalendářního pololetí, za které je placeno**, na účet pronajímatele vedený u [redacted] číslo účtu: [redacted] s uvedením variabilního symbolu platby [redacted]. Výše a způsob úhrady budou upravovány zněním **splátkových kalendářů**, které bude vystavovat pronajímatel pro příslušná platební období a které se stanou nedílnou součástí smlouvy. Za den zaplacení je považován vždy den připsání příslušné platby na účet pronajímatele.“

4. Článek 6. Práva a povinnosti smluvních stran, odst. 1., Práva a povinnosti nájemce, smlouvy se rozšiřuje o následující odstavce v tomto znění:
1.7. S ohledem na skutečnost, že mobilní telefonní komunikace při nájmu pronájmu v [redacted] provozování oprávněn a nese za jejich umístění a provoz plnou odpovědnost.“

5. Článek 6. Práva a povinnosti smluvních stran, odst. 2., Práva a povinnosti pronajímatele smlouvy se rozšiřuje o následující odstavce v tomto znění:
„2.6. Pronajímatel nemá právo na úhradu pohledávky vůči nájemci zadržet movité věci, které má nájemce na nebo v předmětu nájmu.
2.7. V případě převodu vlastnického práva k nemovitosti nebo její části je pronajímatel povinen nejpozději ke dni převodu vlastnického práva k nemovitosti nebo její části

prokazatelně seznámit nového vlastníka s obsahem této smlouvy. Pronajímatel je povinen oznámit nájemci, že uzavřel smlouvu o převodu vlastnického práva k nemovitosti nebo její části a že dle předchozí věty seznámil nového vlastníka s touto smlouvou.

2.8. Pronajímatel souhlasí s tím, že v případě převodu vlastnického práva k zařízení je nájemce oprávněn postoupit svá práva a povinnosti dle této smlouvy na nového vlastníka zařízení.“

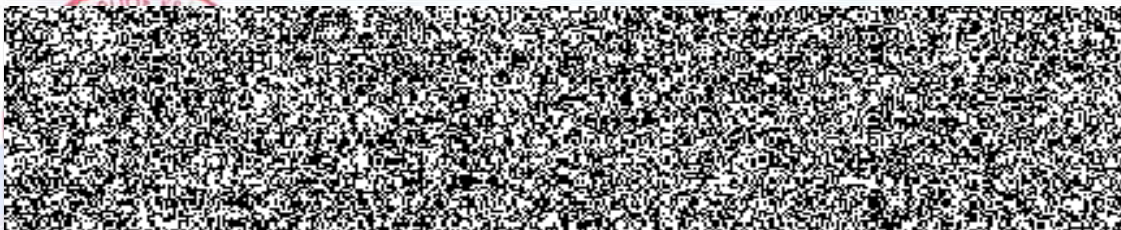
6. Ostatní ustanovení nájemní smlouvy ze dne 28.6.1999, ve znění dodatků č. 1 až č. 5, se nemění.
7. Tento dodatek č. 6 nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti od 1.7.2017.
8. Dodatek č. 6 je vyhotoven ve dvou výtiscích, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
9. Přílohu č. 2 tohoto dodatku č. 6 tvoří splátkový kalendář úhrad *pro 2.pololetí 2017.*

V Hradci Králové dne **24. 03. 2017**

11-04-2017
V Praze dne

Za pronajímatele:

Za nájemce:



Ing. Josef Nerůda
ekonomický ředitel Krajského ředitelství
policie Královéhradeckého kraje

Ing. Pavel Prokeš
senior specialista pro nemovitosti
na základě pověření představenstva
Česká telekomunikační infrastruktura, a.s.

