



SMLOUVA O PRONÁJMU POZEMKŮ

A 994/OSM/2022

(RM 28.11.2022, č. usn. 1164/2022)

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají:

město Příbram

se sídlem Tyršova 108, 261 01 Příbram I

zastoupené na základě pověření paní Mgr. Žanetou Vaverkovou, vedoucí Odboru správy majetku

IČO: 00243132 DIČ: CZ00243132

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

č.ú.: [REDACTED]

variabilní symbol 7400004424

jako pronajímatel

a

1. FK Příbram, fotbalová akademie, z.s.

se sídlem Příbram, Lazec 60, Stadion na Litavce

zastoupený předsedou výboru panem Petrem Souchou

IČO: 26995913 DIČ: CZ26995913

zapsaný ve spolkovém rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl L, vložka 15669

jako nájemce

tuto

SMLOUVU O PRONÁJMU POZEMKŮ

I.

Pronajímatel prohlašuje, že je mimo jiné výlučným vlastníkem pozemků p. č. 340/2, p. č. 342/1, p. č. 342/2, p. č. 342/3, p. č. 342/4, p. č. 342/9, p. č. 342/10, p. č. 343/1, p. č. 343/2, p. č. 343/3, p. č. 345/3, p. č. 345/7, p. č. 345/10, p. č. 349, p. č. 350/4, p. č. 350/7, p. č. 351/3, p. č. 361/2, p. č. 361/3, p. č. 361/6, p. č. 362/2, p. č. 362/5, p. č. 362/6, p. č. 362/8, p. č. 363/1, p. č. 365/1, p. č. 365/4, p. č. 365/8, p. č. 365/9, p. č. 366, p. č. 367/1, p. č. 367/3, p. č. 367/4, p. č. 367/6, p. č. 782/3, p. č. 782/4, p. č. 783/4, všechny v katastrálním území Lazec, pozemků p. č. 4553/1, p. č. 4553/4 a p. č. 4553/10, všechny v katastrálním území Příbram a pozemků p. č. 437/1 a p. č. 437/15, oba v katastrálním území Březové Hory. Nemovitě věci jsou zapsané na listech vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram.

II.

Pronajímatel pronajímá nájemci pozemky p. č. 340/2, p. č. 342/1, p. č. 342/2, p. č. 342/3, p. č. 342/4, p. č. 342/9, p. č. 342/10, p. č. 343/1, p. č. 343/2, p. č. 343/3, p. č. 345/3, p. č. 345/7, p. č. 345/10, p. č. 349, p. č. 350/4, p. č. 350/7, p. č. 351/3, p. č. 361/2, p. č. 361/3, p. č. 361/6, p. č. 362/2, p. č. 362/5, p. č. 362/6, p. č. 362/8, p. č. 363/1, p. č. 365/1, p. č. 365/4, p. č. 365/8, p. č. 365/9, p. č. 366, p. č. 367/1, p. č. 367/3, p. č. 367/4, p. č. 367/6, p. č. 782/3, p. č. 782/4, p. č. 783/4, všechny v katastrálním území Lazec, pozemky p. č. 4553/1, p. č. 4553/4 a p. č. 4553/10, všechny v katastrálním území Příbram a pozemky p. č. 437/1 a p. č. 437/15, oba v katastrálním území Březové Hory (dále také jako „předmět nájmu“).

Na pozemcích p. č. 351/3 a p. č. 350/4, oba v katastrálním území Lazec, p. č. 4553/1 a p. č. 4553/10, oba v katastrálním území Příbram, p. č. 437/15 a p. č. 437/1, oba v katastrálním území Březové Hory a dále na pozemku jiného vlastníka p. č. 351/1, v katastrálním území Lazec, se nachází fotbalové hřiště s umělým trávníkem, které není ve vlastnictví pronajímatele.

Předmět nájmu přenechává pronajímatel nájemci za účelem provozování sportovišť a zázemí pro sportovní činnosti.

Smluvní strany konstatují, že nájemce má předmět nájmu v držení a s jeho stavem je seznámen.

III.

Město Příbram potvrzuje, že:

- záměr obce pronajmout pozemky uvedené v čl. II této smlouvy byl v souladu s ustanovením § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, řádně zveřejněn vyvěšením na elektronické úřední desce Městského úřadu Příbram, po dobu od 10.11.2022 do 28.11.2022,
- pronájem pozemku uvedeného v čl. II této smlouvy schválila Rada města Příbram na svém jednání dne 28.11.2022 svým usnesením č. 1164/2022.

IV.

Pronájem nemovitých věcí uvedených v čl. II této smlouvy se sjednává na dobu určitou 10 let ode dne podpisu této smlouvy.

Pronájem lze ukončit dohodou obou smluvních stran.

Před uplynutím sjednané doby nájmu může pronajímatel tuto nájemní smlouvu vypovědět s 30ti denní výpovědní dobou, která začne běžet okamžikem doručení výpovědi nájemci, v následujících případech:

- a. v případě prodlení nájemce s úhradou jeho splatného závazku vůči pronajímateli o více jak 60 dnů,
- b. v případě, že nájemce bude i přes písemné upozornění pronajímatele užívat předmět nájmu v rozporu s touto smlouvou,
- c. v případě, že nájemce bude na předmětu nájmu provádět stavební nebo jiné úpravy v rozporu s touto smlouvou,
- d. v případě, že nájemce nebude zajišťovat řádnou údržbu předmětu nájmu.

V.

Nájemné bylo stanoveno ve výši 120.000 Kč/rok a je splatné nejpozději do 30.11. příslušného kalendářního roku na účet města Příbram 19-521689309/0800, VS 7400004424.

Nájemné za rok 2023 bude uhrazeno poměrnou částkou na účet města Příbram 19-521689309/0800, VS 7400004424, nejpozději do 30.11.2023.

Smluvní strany se dohodly na tom, že výše nájemného bude jedenkrát ročně upravována dle míry inflace vyhlášené Českým statistickým úřadem. Výše nájemného bude upravena vždy s účinností od 1. ledna kalendářního roku bez uzavírání písemného dodatku smlouvy.

V případě prodlení nájemce s úhradou nájemného má pronajímatel právo na úhradu úroku z prodlení ve výši podle právních předpisů za každý den prodlení s platbou nájemného.

VI.

Nájemce je povinen na své náklady provádět jednak běžnou údržbu a drobné opravy předmětu nájmu (běžnými opravami a údržbou předmětu nájmu se rozumí činnosti, popsané v nařízení vlády č. 308/2015 Sb., v platném znění), jednak jeho opravy a údržbu, ke kterým dle této smlouvy není povinen

pronajímatel, a to na vlastní náklady. Mezi běžnou údržbu pak náleží rovněž údržba porostů a povrchů na předmětu nájmu, včetně úprav trávníků, zajišťování pravidelné seče, úklidu a výživy travních porostů, jakož i péče o stromy a keře nacházející se na předmětu nájmu.

Předmět nájmu nemůže nájemce dát podnájemní smlouvou do užívání jinému subjektu. Nájemce odpovídá za škody, které by v důsledku užívání pozemků vznikly pronajímateli, jakož i třetím osobám.

Jakékoliv změny na předmětu nájmu, zejména stavební činnost, terénní úpravy, mohou být nájemcem provedeny jen s předchozím souhlasem pronajímatele.

Nájemce je povinen umožnit pronajímateli přístup a prohlídku předmětu nájmu za účelem kontroly stavu a plnění podmínek sjednaných v této smlouvě. Ke dni skončení pronájmu je nájemce povinen odevzdat pronajímateli předmět nájmu ve stavu, v jakém jej převzal.

Nepředá-li nájemce předmět nájmu tak, jak stanoví tento článek smlouvy, je povinen hradit pronajímateli částku 1.000 Kč za každý den prodlení, jako smluvní pokutu za nesplnění této povinnosti.

VII.

Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí obecnými ustanoveními občanského zákoníku.

Změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze písemně očíslovaným dodatkem podepsaným smluvními stranami.

Smluvní strany se dohodly, že smlouva bude v souladu se zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), uveřejněna v registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že elektronický obraz smlouvy a metadata dle uvedeného zákona zašle k uveřejnění v registru smluv město Příbram, a to nejpozději do data sjednané účinnosti smlouvy (popř. v zákonné lhůtě, je-li sjednáno datum účinnosti pozdější).

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží pronajímatel a jeden nájemce.

Přílohy: pověření

- 9. 06. 2023

V Příbrami dne

[Redacted signature area]

1.FK Příbram,
fotbalová akademie, z.s.
Petr Soucha
předseda výboru

V Příbrami dne 0.8.06. 2023

[Redacted signature area]

město Příbram
Mgr. Žaneta Vaverková
vedoucí Odboru správy majetku

1.FK Příbram, fotbalová akademie, z.s.
Stadion na Litavce
Lazec 60, 261 01 Příbram
IČ: 269 95 913
e-mail: mladez@fkpribram.cz





MĚSTO PŘÍBRAM
starosta města

V Příbrami dne 21. 6. 2013

POVĚŘENÍ

Pověřuji tímto dokumentem vedoucí Odboru správy majetku Městského úřadu Příbram (OSM) paní Bc. Žanetu Vaverkovou, nar. [REDAKCE] k podepisování níže vymezených dokumentů poté, kdy příslušný orgán města Příbram rozhodne o jejich uzavření nebo vydání (vystavení). Konkrétně se jedná o smlouvy o výpůjčce movitých a nemovitých věcí ve vlastnictví města, smlouvy o pronájmu movitých a nemovitých věcí v majetku města, pachtovní smlouvy, smlouvy o smlouvách budoucích o zřízení věcných břemen, smlouvy o právu provést stavbu, smlouvy o dodávkách materiálu, služeb a prací pro město, veškeré dodatky k výše specifikovaným smluvním vztahům, dohody o ukončení výše uvedených smluv, výpovědi smluv, souhlasné prohlášení o shodě na průběhu hranic pozemků, stanovené či vyžádané souhlasy, stanoviska města Příbram jako vlastníka nemovité věci k uskutečnění plánovaného záměru žadatele. Dále k podpisu dokumentů požadovaných pro vydání rozhodnutí o dělení nebo scelování pozemků za vlastníka město Příbram v případě, kdy příslušné orgány města předtím učinily nějaké meritorní rozhodnutí, jehož realizace následně vyžaduje dělení nebo scelení pozemků, k podpisu dokumentů požadovaných Odbory MěÚ Příbram - Odborem životního prostředí, Odborem investic a rozvoje města a Odborem Stavební úřad a územní plánování, v rámci prováděných administrativních činností nebo řízení vedených těmito Odbory v návaznosti na konkrétní rozhodnutí orgánu města ve vztahu k majetku města spravovaného OSM.

Dále, a to bez podmínky předchozího schválení kompetentním orgánem města, k podpisu zveřejňovaných záměrů města disponovat s nemovitým majetkem dle ust. § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a to na základě žádostí o provedení příslušné majetkoprávní dispozice doručených městu Příbram (MěÚ Příbram), dále k vydávání vyjádření z hlediska vlastníka sousedních nemovitých věcí dle stavebního zákona.

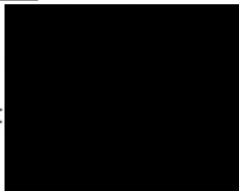
Toto pověření nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu a je vystaveno na dobu neurčitou.

Toto pověření v plném rozsahu nahrazuje pověření vystavené dne 25.09.2009 tehdejšímu starostou města Příbram panem MVDr. Josefem Řihákem tehdejšímu vedoucímu právního odboru Ing. Jaromíru Volnému, k vydávání vyjádření z hlediska vlastníka sousedního pozemku dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Ing. Jindřich Vaře
starosta města



Toto pověření v plném rozsahu přijímám:
Dne:



21.09.2009

