

## Dodatek č.4

### k nájemní smlouvě uzavřené dne 28.6.1999 ve znění dodatků č.1 až č.3



na pronájem prostor k umístění zařízení na stožáru a v technologickém kontejneru na stanovišti Dobrošov

označení smlouvy podle nové evidence pronajímatele: č.j.:KRPB-85669/čj-2012-0500MN

(dále jen „smlouva“)




#### Smluvní strany:

Pronajímatel: **Česká republika - Krajské ředitelství policie Královéhradeckého kraje**  
se sídlem: Ulrichovo náměstí čp.810, Hradec Králové, PSČ: 501 01  
IČ: 75151545  
DIČ: CZ75151545  
zastoupený: plk. Ing. Josefem Nerudou,  
náměstkem ředitele Krajského ředitelství policie Královéhradeckého kraje

Bankovní spojení:   
Číslo účtu: 

a

Nájemce: **Telefónica Czech Republic, a.s.**  
se sídlem: Praha 4, Michle, Za Brumlovkou 266/2, PSČ: 140 22  
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze,  
oddíl B, vložka 2322  
IČ: 60193336  
DIČ: CZ60193336  
zastoupený: Ing. Pavlem Prokešem, manažerem, Realitní a administrativní služby, na  
základě pověření představenstva společnosti

Bankovní spojení:   
Číslo účtu:   
Identifikační kód: 

Smluvní strany se dohodly na těchto změnách a doplňcích smlouvy:

*Nájemce oznamuje pronajímateli, že od 16.5.2011 došlo ke změně obchodního jména společnosti nájemce tak, jak je uvedeno v hlavičce tohoto dodatku. Pronajímatel bere tuto skutečnost na vědomí.*

#### Článek 1. – Předmět nájmu

*znění odstavce 1. se mění následovně:*

##### Popis pronajímaných prostor

Předmětem nájmu je prostor o ploše 35 m<sup>2</sup> v objektech areálu stanoviště Dobrošov-kóta 641,



Výše uvedené objekty jsou ve vlastnictví České republiky a Krajské ředitelství policie Královéhradeckého kraje má k nim příslušnost hospodaření na základě *Opatření o určení nemovitého majetku organizační složce státu – Krajského ředitelství policie Královéhradeckého kraje – ze dne*

22.12.2009, ČJ: MV-91479-1/OSM-2009 vydané Ministerstvem vnitra. Tyto nemovitosti, které jsou umístěny na pozemku p.č. 266/7 v katastrálním území Dobrošov, pronajímatel dočasně nepotřebuje k plnění úkolů v rámci své působnosti ve smyslu ustanovení §27 odst.1 zákona č.219/2000 Sb. v platném znění.

#### **Článek 5. – Výše a splatnost nájemného**

Znění článku 5. se mění v bodech č.1, č.2, č.4, č.5, které nadále zní takto:

##### **1. Výše nájemného**

Nájemné za předmět nájmu podle článku 1. a článku 2. smlouvy se **od 1.1.2013** navyšuje na částku **50.000,-Kč ročně** (slovy: padesát tisíc korun českých). V souladu s platným zákonem o DPH bude k této ceně, počínaje datem 1.1.2013 připočítávána příslušná sazba DPH. Výše a způsob úhrady se budou řídit zněním **splátkových kalendářů**, které bude vystavovat majitel objektu pro příslušná období splátkového roku.

##### **2. Splatnost nájemného**

Nájemné bude nájemce hradit **pololetně** bankovním převodem vždy **k 15.dni druhého měsíce příslušného kalendářního pololetí, za které je placeno**, na účet pronajímatele vedený u [REDACTED] s uvedením variabilního symbolu platby [REDACTED]. Výše a způsob úhrady budou upravovány zněním **splátkových kalendářů**, které bude vystavovat pronajímatel pro příslušná platební období a které se stanou nedílnou součástí smlouvy. Za den zaplacení je považován vždy den připsání příslušné platby na účet pronajímatele.

##### **4. Elektrická energie**

Smluvní strany se dohodly, že úhrada za služby spočívající v dodávce elektrické energie se stanoví paušální částkou ve výši **46.000,-Kč** (slovy: čtyřicetšest tisíc korun českých) za rok. V této ceně je již obsažena DPH. Úhradu za služby spočívající v dodávce elektrické energie bude nájemce hradit **pololetně** bankovním převodem vždy **k 15.dni druhého měsíce příslušného kalendářního pololetí, za které je placeno**, na účet pronajímatele vedený u [REDACTED] s uvedením variabilního symbolu platby [REDACTED] a to na základě **splátkového kalendáře** vystaveného pronajímatelem. Za den zaplacení je považován vždy den připsání příslušné platby na účet pronajímatele.

##### **5. Inflační doložka**

Výše nájemného může být ze strany pronajímatele každoročně upravována podle roční míry inflace za předcházející rok, měřené indexem spotřebitelských cen dle Českého statistického úřadu. Tato změna bude poté realizována o plnou výši inflace po vyhlášení indexu ČSÚ. Úprava bude provedena **změnou splátkového kalendáře**, který bude pronajímatel zasílat nájemci.

#### **Článek 4. – Doba nájmu**

Znění 1.odstavce článku 4. se mění a nově zní takto:

1. Doba nájmu smlouvy se prodlužuje **do 31.12.2017**. Před uplynutím sjednané doby může na základě oboustranné dohody dojít k dalšímu prodloužení nájemního vztahu. Nájemní poměr lze před uplynutím doby nájmu ukončit písemnou dohodou smluvních stran nebo písemnou výpovědí s šestiměsíční výpovědní lhůtou z důvodů uvedených v odstavcích 2. a 3. tohoto článku smlouvy.

Znění článku 4. se doplňuje o tento odstavec:

6. Pronajímatel může od smlouvy odstoupit ve smyslu §27 odst.2 Zákona č.219/2000 Sb. v platném znění.

Ostatní ustanovení (ujednání) smlouvy, která nejsou dotčena tímto dodatkem, zůstávají v platnosti.

Dodatek č.4 nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti **1.ledna 2013**.

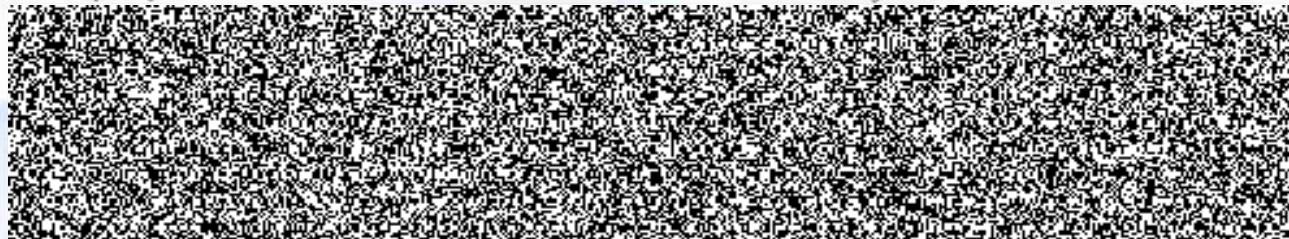
Dodatek č.4 je vyhotoven ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopisu.

V Hradci Králové dne **26. 09. 2012**

V Praze dne **9. 10. 2012**

Za pronajímatele:

Za nájemce:



plk. Ing. Josef Neruda  
náměstek ředitele KRP Khk

Ing. Pavel Prokeš  
manažer, Realitní a administrativní služby,  
na základě pověření představenstva  
Telefónica Czech Republic, a.s.

