

**Dodatek č. 2****k nájemní smlouvě ze dne 28.6.1999, ve znění dodatku č. 1****Česká republika - Ministerstvo vnitra**

se sídlem Praha 7, Nad Štolou 936/4, PSČ 293 01

IČ: 00007064

DIČ: neplátce DPH

zastoupená plk. Ing. Josefem Nerudou,

zástupcem ředitele Policie ČR, Správy Východočeského kraje

kontaktní adresa: Hradec Králové, Ulrichovo nám. č.p. 810, PSČ 501 01

bankovní spojení: [REDACTED] 0

(dále jen „pronajímatel“) na straně jedné

**a****Telefónica O2 Czech Republic, a.s.**

se sídlem Praha 4, Michle, Za Brumlovkou 266/2, PSČ 140 22

IČ: 60193336

DIČ: CZ60193336

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 2322

zastoupena na základě pověření představenstva panem JUDr. Vladimírem Chrástěckým

bankovní spojení: [REDACTED]

**identifikační kód** [REDACTED]

kontaktní osoba ve věcech technických: [REDACTED]

(dále jen „nájemce“) na straně druhé

Shora uvedené smluvní strany se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodly na následujícím:

**I.**

- A. Nájemce oznamuje pronajímateli, že na základě Usnesení Městského soudu v Praze č.j.F66303/2006-1, týkajícím se oddílu B vložky 2322 a oddílu C vložky 1504 obchodního rejstříku vedeného Městským soudem v Praze, které nabylo právní moci dne 21.6.2006, byla společnost Eurotel Praha, spol. s r. o. zrušena bez likvidace a její jmění bylo s účinností od 1.7.2006 převedeno v souladu s § 69b obch. zákoníku na jejího společníka a právního nástupce – společnost Telefónica O2 Czech Republic, a.s a tím došlo ke dni 1.7.2006 k převodu práv a povinností z výše uvedené smlouvy z původního nájemce:

**Eurotel Praha, spol. s r.o.**

se sídlem Praha 4, Vyskočilova č.p. 1442/1b, PSČ 140 21

IČ: 15268306

DIČ: CZ15268306

zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 1504

na nového nájemce:

**Telefónica O2 Czech Republic, a.s.**

se sídlem Praha 4, Michle, Za Brumlovkou 266/2, PSČ 140 22

IČ: 60193336

DIČ: CZ60193336

zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 2322

B. Smluvní strany berou na vědomí změny v identifikaci na straně pronajímatele i nájemce.

## II.

A. **Čl. 4, Doba nájmu**, předmětné smlouvy zní nově takto:

1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou **do 31.12.2012**. Před uplynutím sjednané doby může na základě oboustranné dohody dojít k dalšímu prodloužení nájemního vztahu formou dodatku ke smlouvě. Nájemní poměr lze před uplynutím doby nájmu ukončit písemnou dohodou smluvních stran nebo písemnou výpovědí s šestiměsíční výpovědní lhůtou z důvodů uvedených v odst. 2 a 3 tohoto článku smlouvy.
2. **Pronajímatel** může písemně vypovědět tuto smlouvu, jestliže
  - a) nájemce užívá předmětné prostory k jinému než ke sjednanému účelu;
  - b) nájemce přenechá předmětné prostory nebo jejich část do podnájmu bez písemného souhlasu pronajímatele;
  - c) nájemce přes předchozí písemné upozornění pronajímatele opakovaně hrubě porušuje klid nebo pořádek v předmětných prostorech;
  - d) nájemce je z důvodů ležících na své straně, přes předchozí písemné upozornění pronajímatele, v prodlení s placením nejméně tří dohodnutých, po sobě jdoucích splátek nájemného nebo úhrady za služby, jejichž poskytování je spojeno s nájmem; toto ustanovení se nevztahuje na prodlení, které vznikne neoznámenou změnou bankovního účtu pronajímatele;
  - e) předmět nájmu přestane být pro něj dočasně nepotřebný.
3. **Nájemce** je oprávněn vypovědět tuto smlouvu, jestliže:
  - a) ztratí způsobilost k provozování činnosti, pro kterou si předmětné prostory pronajal;
  - b) předmětné prostory se stanou bez zavinění nájemce nezpůsobilé ke smluvenému užívání;
  - c) pronajímatel hrubě porušuje své povinnosti stanovené touto smlouvou;
  - d) nájemce ukončí provoz telekomunikačního zařízení v předmětných prostorech.
4. Výpovědní lhůta počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
5. Nájemce je povinen vyklidit předmětné prostory v den skončení nájmu a uvést je do stavu, ve kterém byly při jejich převzetí nájemcem s přihlédnutím k běžnému opotřebení a k úpravám, které se souhlasem pronajímatele provedl. O stavu předaných a převzatých předmětných prostorů bude stranami sepsán protokol.

B. Ostatní ustanovení nájemní smlouvy ze dne 28.6.1999, ve znění dodatku č. 1, nedotčená tímto dodatkem č. 2, zůstávají beze změny.

## III.

- A. Tento dodatek č. 2 je nedílnou součástí nájemní smlouvy ze dne 28.6.1999, ve znění dodatku č. 1.
- B. Smluvní strany ve vzájemném konsenzu prohlašují, že ujednání v tomto dodatku budou vztahovat i k období od 1.1.2008 do nabytí platnosti tohoto dodatku.
- C. Tento dodatek č. 2 nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- D. Tento dodatek č. 2 je ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží dvě vyhotovení.



E. Smluvní strany si tento dodatek č. 2 přečetly a s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

V Hradci Králové dne ..... 1. února 2008

V Praze dne 16.1.2008

Za pronajímatele:  
Česká republika - Ministerstvo vnitra

Za nájemce :  
Telefónica O2 Czech Republic, a.s.

Plk. Ing. Josef Neruda  
Zástupce PČR, Správy Včk

JUDr. Vladimír Chrástecký