

KUPNÍ SMLOUVA

A

SMLOUVA O SMLOUVÁCH BUDOUCÍCH

uzavřené podle ustanovení § 1746 odst. 2, § 1785 a násl. a § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

Číslo: O/23/406

Teplárny Brno, a.s.

se sídlem: Okružní 25, 638 00 Brno
zastoupená: Ing. Petrem Fajmonem, MBA, generálním ředitelem
společnost je zapsaná v OR vedeném u KS v Brně, oddíl B, vložka 786
IČ: 463 47 534 DIČ: CZ46347534

(dále jen „Teplárny Brno“ nebo „kupující“)

a

CTPark Brno Líšeň East, spol. s.r.o.

se sídlem: CTPark Humpolec 1571, 396 01 Humpolec
zastoupená: Remonem Leonardem Vosem, jednatelem A
společnost je zapsána v OR vedeném u KS v Českých Budějovicích, odd. C, vložka 27313
IČ: 06873278 DIČ: CZ06873278

(dále jen „Investor“ nebo „prodávající“)

Výše uvedené smluvní strany se dohodly na podmínkách budoucí spolupráce takto:

I. PREAMBULE

Teplárny Brno mají zájem dodávat tepelnou energii do nově budované výrobní haly ZET8 v areálu Zetor, Brno - Líšeň (dále jen „hala ZET8“). Hala ZET8 bude napojena na horkovodní rozvod ve vlastnictví společnosti SAKO Brno, a.s. Teplárny Brno a Investor se dále dohodli na prodeji horkovodní přípojky a domovní předávací stanice pro halu ZET8. Horkovodní přípojka a DPS budou vybudovány Investorem dle standardů Tepláren Brno na jeho náklady, přičemž horkovodní přípojku a DPS po jejich vybudování Investorem odkoupí Teplárny Brno. Pro naplnění sledovaného záměru, za podmínky oboustranně výhodného obchodního vztahu, a při reálných možnostech sjednat v předstihu podmínky kupní smlouvy, budoucí podmínky provozování a dodávky tepelné energie, uzavírají obě strany tuto smlouvu.

II. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Proávající je investorem nové výstavby výrobní haly ZET8 v areálu Zetor, Brno – Líšeň („hala ZET8“). Pro ZET8 bude realizována horkovodní přípojka a DPS tepla (dále jen „DPS“). Horkovodní přípojku a DPS vybuduje na svoje náklady prodávající.
2. Za účelem zajištění dodávky tepelné energie do odběrného místa výrobní haly ZET8 se smluvní strany dohodly na převedení vlastnického práva k horkovodní přípojce a DPS specifikované v předchozím odstavci.
3. Dále se smluvní strany dohodly v budoucnu na uzavření smlouvy o zřízení služebnosti umístění a provozování horkovodní přípojky a DPS. Smluvní strany se dohodly taktéž v budoucnu na uzavření kupní smlouvy na dodávku a odběr tepelné energie, jejichž podstatné náležitosti jsou uvedeny dále v této smlouvě.

III. PŘEDMĚT KUPNÍ SMLOUVY

1. Předmětem této smlouvy je dohoda smluvních stran, na jejímž základě prodávající prodává a kupující kupuje v čl. II. odst. 1 specifikovanou horkovodní přípojku a DPS, tj. potrubí horkovodní přípojky, strojní část a MaR, kterou prodávající vybuduje na vlastní náklady pro halu ZET8.
2. Součástí převodu je i předání dokumentace skutečného provedení potrubí horkovodní přípojky, strojní části a MaR technologie a dokladů potřebných pro provoz horkovodní přípojky a DPS, seznam předávané dokumentace je přílohou č. 1 této smlouvy. Prodávající převádí touto smlouvou horkovodní přípojku a DPS za dohodnutou kupní cenu do vlastnictví kupujícího a kupující tuto horkovodní přípojku a DPS přijímá a kupuje do svého vlastnictví a zavazuje se uhradit kupní cenu. Horkovodní přípojka bude vybavena v místě připojení na rozvody ve vlastnictví SAKO Brno, a.s. železobetonovou šachtou pro umístění měřiče tepla Tepláren Brno. Dále bude jednou z volných HDPE chrániček v trase horkovodu veden z DPS do této železobetonové šachty sdělovací a napájecí metalický kabel pro výše uvedený měřič tepla, který bude napojen na MaR DPS. DPS bude vybavena modulem pro dálkový přenos informací na dispečink Tepláren Brno (řídicím systémem Centraline ARENA NX by Honeywell, jmenovitě regulátory EAGLEHAWK NX. Nutnost využití přenosu přes metalický (optický) kabel dle standardů TB) a ekvitermní regulací.

IV. KUPNÍ CENA

1. Kupní cena za horkovodní přípojku a DPS dle čl. II této smlouvy byla stanovena dohodou smluvních stran ve výši 8 995 765,- Kč (slovy: osmmilionůdevětsetdevadesátpěttisícšedsmsetšedesátpět korun českých) bez DPH. K ceně bude účtována DPH dle právních předpisů účinných v době uskutečnění zdanitelného plnění.
2. Dohodnutá kupní cena bude uhrazena kupujícím na účet prodávajícího na základě faktury se splatností 21 dnů, vystavené na podkladě oboustranně podepsaného předávacího protokolu o předání a převzetí horkovodní přípojky a DPS vč. kompletní technické a provozní dokumentace a kolaudačního protokolu.
3. Protokolární předání horkovodní přípojky a DPS proběhne v termínu stanoveném prodávajícím, který bude písemně oznámen Teplárnám Brno minimálně 3 týdny před požadovaným termínem předání horkovodní přípojky a DPS. Prodávající se zavazuje vyzvat kupujícího k převzetí horkovodní přípojky a DPS nejpozději do 6 měsíců od uzavření této smlouvy, jinak tato smlouva zaniká.
4. V případě prodloužení s úhradou oproti dohodnutému termínu zaplatí kupující na účet prodávajícího úrok z prodloužení ve výši stanovené obecně závaznými právními předpisy.

V. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Prodávající seznámí kupujícího s technickým a právním stavem horkovodní přípojky a DPS. Prodávající prohlašuje, že horkovodní přípojka a DPS bude předána provozuschopná, její stav při předání bude odpovídat technické dokumentaci, dohodnuté ceně, že na nich nebudou váznout žádná práva třetích osob a že horkovodní přípojka a DPS bude zkolaudována.
2. K přechodu vlastnického práva k horkovodní přípojce a DPS z prodávajícího na kupujícího dochází dnem uhrazení kupní ceny za horkovodní přípojku a DPS na základě vystavené faktury.
3. Prodávající převádí s účinností ke dni úhrady kupní ceny na kupujícího veškerá práva vztahující se k zárukám na horkovodní přípojku a DPS a kupující je přijímá. Případné vady bude kupující řešit přímo s dodavatelem horkovodní přípojky a DPS a nebude je uplatňovat u prodávajícího, prodávající záruku neposkytuje.

Pokud dodavatel horkovodní přípojky a DPS zpochybní oprávnění kupujícího uplatňovat práva ze záruky, zavazuje se prodávající na základě žádosti kupujícího řádně a včas uplatnit práva ze záruky vlastním jménem a na účet kupujícího.
4. Prodávající a kupující se dále dohodli, že po úhradě kupní ceny je kupující oprávněn a povinen provozovat horkovodní přípojku a DPS.
5. Prodávající a kupující se dále dohodli, že prodávající zašle kompletní dokumentaci horkovodní přípojky a DPS kupujícímu k odsouhlasení před samotnou realizací ke schválení, e-mail: xxx

6. Prodávající zřídí pro provozování DPS samostatné fakturační odběrné místo pro odběr elektrické energie. Při předání DPS sepíše smluvní strany předávací protokol se stavem měřidel elektroměru. Prodávající zašle žádost na přepis odběrného místa.

VI. SMLOUVY BUDOUCÍ

Smluvní strany se zavazují po vyzvání kupujícího uzavřít za níže uvedených podmínek:

Kupní smlouvu na dodávku a odběr tepelné energie a Smlouvu o zřízení služebnosti

Kupní smlouva na dodávku a odběr tepelné energie bude uzavřena s obsahem těchto podstatných náležitostí:

1. Smluvní strany

Prodávající: Teplárny Brno, a. s., IČ: 46347534
Kupující: CTPark Brno Líšeň East, spol. s r.o., IČ: 06873278

2. Předmět smlouvy

Dodávka tepelné energie do odběrného místa v rozsahu průběžně aktualizované potřeby s těmito parametry:

Místo odběru: Výrobní hala ZET8, Zetor, Brno-Líšeň
Tepelný výkon: 2,000 MW
Roční odběr tepla: xxx GJ/rok
Zahájení odběru: bude písemně Teplárnám Brno oznámeno minimálně 2 měsíce před zahájením odběru
Dodávané médium: teplá voda
Provozní teplota: teplota výstupu ÚT je regulována dle venkovní teploty, při venkovní teplotě - 12 °C je 75 °C.

3. Doba trvání smlouvy:

Doba určitá, 5 let, po uplynutí sjednané doby smlouva nezaniká, ale dojde automaticky ke změně doby trvání kupní smlouvy na dobu neurčitou s výpovědní dobou v délce 6 měsíců. Výpovědní doba začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž byla písemná výpověď druhé smluvní straně doručena.

4. Cena tepelné energie, cenové podmínky (vč. možnosti změny ceny):

Cena tepelné energie se stanoví v souladu s platnou legislativou, při respektování cenových rozhodnutí ERÚ v ceně platné od 1. 3. 2023 ve výši:

platba za odebranou tepelnou energii 1 350,00 Kč /GJ

Cena je uvedena bez DPH.

Cena tepelné energie je již uvedena po odkupu horkovodní přípojky a DSP.

Ke změně ceny může v době trvání smlouvy dojít v následujících případech:

- dojde-li k prokazatelnému růstu/snížení nákladů vstupujících do výrobního procesu prodávajícího,
- při změně cenové úrovně v době podpisu Kupní smlouvy.

Kupující vyzve Teplárny Brno k uzavření Kupní smlouvy alespoň 20 dnů před datem plánovaného zahájení dodávky tepelné energie. Po vyzvání k jejímu uzavření Teplárny Brno předloží kupujícímu přihlášku k odběru tepelné energie, kterou se kupující zavazuje vyplnit před zasláním návrhu Kupní smlouvy. Kupující se zavazuje uzavřít Kupní smlouvu nejpozději ve lhůtě 20 dní od doručení výzvy k jejímu uzavření.

5. Postoupení práv a převzetí závazků:

V případě změny vlastnictví objektu (zřízení objektu), do něhož je dodávána tepelná energie, zavazuje se kupující převést závazky z této smlouvy na nabyvatele objektu, který bude v době předání horkovodní přípojky a DPS vykonávat správu objektu. S převodem závazků prodávající souhlasí.

Převod se uskuteční uzavřením nové Kupní smlouvy na odběr tepelné energie s tím, že doba trvání takové smlouvy bude uzavřena minimálně do doby platnosti původní smlouvy.

Smlouva o zřízení služebnosti bude uzavřena na základě ustanovení § 76 odst. 7 zák. č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon) a § 1257 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, s obsahem těchto podstatných náležitostí:

1. Smluvní strany

Oprávněný ze služebnosti: Teplárny Brno, a. s., IČ. 46347534

Povinný ze služebnosti: CTPark Brno Líšeň East, spol. s.r.o., IČ: 06873278

2. Předmět smlouvy

Povinný ze služebnosti, zřizuje ve prospěch oprávněného ze služebnosti služebnost v právu umístění a provozování horkovodní přípojky na pozemcích p. č. 9073/1, 8991/5, 9000, 8991/3, 8993/2, 4272, 9023 k. ú. Líšeň, obec Brno, okres Brno a domovní předávací stanice umístěné v hale ZET8, nacházející se na pozemku p. č. 4272-4, 8716-8, 8736, 8792/9-11, 8793/3, 8794-6, 8993/2, 9004, 9023

Rozsah služebnosti bude vyznačen v geometrickém plánu a dokumentaci skutečného provedení, které nechá vyhotovit na své náklady oprávněný ze služebnosti.

Služebnost se zřizuje jako právo věcné, omezující stávajícího vlastníka a každého dalšího vlastníka.

3. Doba trvání smlouvy:

Doba neurčitá.

4. Finanční úhrada za zřízení služebnosti:

Služebnost se zřizuje za náhradu jednorázové úhrady ve výši 1 000 Kč bez DPH.

5. Vznik služebnosti:

Smluvní strany se zavazují uzavřít po odkupu horkovodní přípojky a DPS smlouvu o zřízení služebnosti, a to na základě písemné výzvy oprávněného ze služebnosti k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti doručené povinnému ze služebnosti na adresu majitele objektu, zaslané oprávněným ze služebnosti nejpozději do 3 kalendářních měsíců ode dne ukončení výstavby a přechodu vlastnického práva k PK na kupujícího. Smluvní strany se zavazují uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti nejpozději do 60 dnů ode dne doručení výzvy k uzavření smlouvy povinnému ze služebnosti.

V případě změny vlastnictví vlastníka výrobní haly ZET8, do níž je dodávána tepelná energie, před uzavřením smlouvy o zřízení služebnosti se CTPark Brno Líšeň East, spol. s.r.o., zavazuje převést práva a závazky z této smlouvy na nové nabyvatele. Smluvní strany s převodem souhlasí.

VII. POSTUP PŘI PLNĚNÍ ZÁVAZKŮ

1. Smluvní strany jsou povinny při plnění závazků dle této smlouvy spolupracovat a poskytovat si veškeré informace potřebné pro řádné plnění svých závazků tak, aby byly termíny sjednané touto smlouvou dodrženy.
2. Do 30 dnů od uzavření této smlouvy se Investor zavazuje kontaktovat zástupce Tepláren Brno (Teplárny Brno sdělí v téže lhůtě Investorovi jméno a kontakt na jimi přiděleného zástupce - projektového manažera) za účelem domluvy na zajištění přítomnosti zástupce Tepláren Brno při výstavbě. Investor se zavazuje umožnit zástupci Tepláren Brno pravidelnou kontrolu výstavby, aby byl zajištěn soulad realizace výstavby s podmínkami provozování energetických zařízení Tepláren Brno.

Investor se dále zavazuje zajistit při výstavbě tyto požadavky na místnost, v níž bude umístěna technologie DPS budovaná Investorem:

- v místnosti nebude umístěna žádná jiná technologie objektu vyjma technologie DPS,

- v místnosti bude provedena vodorovná a svislá hydroizolace, dále bude místnost odizolovaná od okolních stavebních konstrukcí, aby v případě úniku topného média nemohlo docházet ke vztlínání vlhkosti z podlahy do okolních zdí,
- součástí místnosti, kde bude umístěna technologie DPS bude přívod el. energie, kanalizační vpust' a možnost odvětrání (ventilátor bude součástí dodávky Investora).

Zástupce Tepláren Brno bude prokazatelně vyzván nejpozději tři (3) pracovní dny předem ke kontrole provedených prací Investora na požadovaných úpravách (zejména přípravy místnosti, kde bude umístěna technologie DPS), které budou v dalším pracovním postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými.

Požadavek na úpravu nebo opravu provedených prací je zástupce Tepláren Brno povinen sdělit Investorovi bez zbytečného odkladu po provedení kontroly a Investor je povinen úpravu nebo opravu zajistit dle dohody s Teplárnami Brno. Pokud Investor poruší některou z povinností uvedených v tomto odstavci a dodatečnou kontrolu provedených prací nelze provést z důvodu zakrytí nebo znemožnění přístupu, Investor odpovídá za jakoukoli újmu (jak skutečnou škodu, tak i ušlý zisk), která Teplárnám Brno vznikne v důsledku vadného provedení těchto prací nebo v důsledku provedení prací neodpovídajících podmínkám Tepláren Brno dle této smlouvy. Záznam o provedení kontroly zástupcem Tepláren Brno vč. požadavků na úpravu nebo opravu, případně nesplnění povinnosti Investora dle tohoto odstavce, bude zapsán ve stavebním deníku nebo ve formě samostatného zápisu.

3. V případě, že prodávající na základě řádné a včasné výzvy Tepláren Brno neuzavře Kupní smlouvu na dodávku a odběr tepelné energie a Smlouvu o zřízení služebnosti s dohodnutým obsahem právních náležitostí, mají Teplárny Brno právo požadovat, aby obsah smluv určil soud, nebo mohou požadovat náhradu jim vzniklé škody porušením závazků uzavřít tyto smlouvy.

VIII. DOBA TRVÁNÍ

1. Tato smlouva je platná po dobu trvání obchodního vztahu mezi smluvními stranami za podmínek vymezených touto smlouvou, do doby než budou jednotlivé přijaté závazky splněny.
2. Závazek uzavřít budoucí smlouvy dle této smlouvy o spolupráci zaniká, jestliže se okolnosti, ze kterých obě smluvní strany vycházely při uzavírání této smlouvy, změnily do té míry, že nelze rozumně požadovat, aby závazky byly splněny. Tato změna musí být bez zbytečného odkladu oznámena druhé smluvní straně. V takovém případě jsou strany oprávněny od této smlouvy odstoupit. Důvody zániku závazků z této smlouvy o spolupráci budou popsány v písemném záznamu, podepsaném oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Strany jsou povinny vyrovnat své vzájemné oprávněné pohledávky vzniklé z důvodu nastalé situace. Neoznámí-li povinná strana, druhé straně změnu okolností bez zbytečného odkladu, nahradí povinná strana druhé straně škodu z toho vzniklou.
3. Smluvní strany berou na vědomí skutečnost, že práva a závazky z této smlouvy přechází na jejich právní nástupce.

IX. OCHRANA INFORMACÍ

1. Smluvní strany jsou si vědomy toho, že v rámci plnění závazků z této smlouvy:
 - sobě mohou vzájemně poskytnout informace, které budou považovány za důvěrné (dále důvěrné informace),
 - mohou jejich zaměstnanci získat vědomou činností druhé strany nebo i jejím opomenutím přístup k důvěrným informacím druhé strany.
2. Získá-li smluvní strana důvěrné informace druhé smluvní strany, zavazuje se vyvinout pro zachování jejich důvěrnosti a pro jejich ochranu stejné úsilí, jako by se jednalo o její vlastní důvěrné informace. Obě smluvní strany se zavazují nepoužít důvěrné informace druhé strany jinak, než za účelem plnění této smlouvy a za účelem plnění povinností vyplývajících z příslušných ustanovení zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

X. VZÁJEMNÁ KOMUNIKACE, OPRÁVNĚNÉ OSOBY

1. Veškerá komunikace mezi smluvními stranami bude probíhat prostřednictvím oprávněných osob, a to osob jednajících za statutární orgán nebo osob pověřených k zastupování.

2. Osoby pověřené k zastupování jsou:

za Teplárny Brno:	
ve věcech obchodních:	XXX
ve věcech technických:	XXX
za Investora:	
ve věcech obchodních a technických:	XXX
	XXX

XI. USTANOVENÍ ZÁVĚREČNÁ

1. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jeden stejnopis.
2. Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a příslušnými obecně závaznými předpisy.
3. V případě, že některé ustanovení této smlouvy se ukáže neplatným, odporovatelným, neúčinným či nevynutitelným, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy touto skutečností nedotčena. Smluvní strany se zavazují dohodnout se na náhradě takového ustanovení za ustanovení jiné, které je svým účelem a právními důsledky nejblíží vadnému ustanovení.
4. Smluvní strany prohlašují, že jsou si vědomy povinnosti zveřejnit tuto smlouvu v Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv a zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a to nejpozději do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy. Pokud mají obě smluvní strany povinnost zveřejnit tuto smlouvu v Registru smluv, smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu do Registru smluv vloží Teplárny Brno. Za zveřejnění této smlouvy si nebudou smluvní strany nic platit ani nahrazovat či poskytovat. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že platnost tohoto ujednání zůstává zachováno i v případě zániku nebo neplatnosti této smlouvy.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a jejímu obsahu porozuměly, že byla uzavřena dle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho smluvní strany připojují ke smlouvě své podpisy.
6. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona o registru smluv.
7. Součástí této smlouvy je příloha:

Příloha č. 1 – předávací dokumentace k horkovodní přípojce a DPS

V Brně dne

V Brně dne

Teplárny Brno, a.s.

CTPark Brno Líšeň East, spol. s r.o.

.....
Ing. Petr Fajmon, MBA
generální ředitel

.....
Remon Leonard Vos
jednatel A

Příloha č. 1

Seznam předávané dokumentace - DPS

1. Prohlášení dodavatele stavby o montáži, použitých materiálech a kvalifikaci pracovníků
2. Prohlášení autorského dozoru k realizaci díla a k dokumentaci skutečného provedení stavby
3. Oprávnění zhotovitele k prováděným pracím
4. Protokol o tlakových, těsnostních a dilatačních zkouškách
5. Kalibrační list použitého tlakoměru
6. Protokol o proplachu potrubí a vyčištění filtrů
7. Protokol o kontrole průtočnosti podlahových vpustí
8. Výchozí revize elektrických zařízení a výchozí revize přívodního elektrického kabelu
9. Protokol o stanovení vnějších vlivů
10. Prohlášení o shodě na výrobky elektro a MaR
11. Protokol o kusové zkoušce rozvaděče
12. Protokol o přezkoušení havarijních stavů
13. Protokol o zkouškách obvodů MaR
14. Protokol o nastavených parametrech zdroje dle kupní smlouvy na teplo
15. Protokol o zaškolení obsluhy k provozu
16. Protokol o nastavení parametrů zdroje (čerpadla, regulační armatury atd.) s popisem postupu nastavení hodnot uvedených v projektové dokumentaci, případně dle návodů od výrobců (datum nastavení)
17. Osvědčení o úpravě vody pro doplňování do systému, návod k použití
18. Protokol o postupu plnění topné soustavy a rozbor topné vody
19. Protokol o montáži vodoměru SV (adresa, výrobní číslo, datum montáže, výchozí stav)
20. Prohlášení o shodě vodoměru SV, ověření měřidla
21. Protokol o montáži měřidel tepla (výrobní číslo, datum montáže, výchozí stav)
22. Protokol o montáži elektroměru (výrobní číslo, datum montáže, výchozí stav)
23. Výchozí revize TNS, první provozní revize TNS
24. Pasporty tlakových nádob s uvedením nastaveného plnicího přetlaku
25. Protokol o nastavení pojistných ventilů (dimenze, výrobní číslo)
26. Protokol o měření hlučnosti z provozu zdroje s vyhovujícím výsledkem
27. Protokol o převzetí a zpětném předání staveniště
28. Protokol o likvidaci odpadů
29. Prohlášení o použití předepsaných požárně-odolných materiálů
30. Další protokoly a doklady osvědčující použité materiály a komponenty
31. Stavební deník
32. Dokumentace skutečného provedení stavby
33. Fotodokumentace průběhu stavby (pouze na CD/DVD)
34. Návrh místního provozního řádu, obsahující veškeré náležitosti dle platné legislativy (včetně návodů k instalovanému zařízení)

35. Protokol o provedení topné zkoušky odsouhlasený zástupci Tepláren Brno, a.s. (případně majitelem objektu), prokazující projektované parametry a parametry garantované výrobcem včetně přenosu dat na centrální dispečink. Požadavky pro schválení topné zkoušky:
- a) grafy průběhu sledovaných veličin budou ve formátu Office (*.xlsx)
 - b) bude přiloženo schéma zapojení MaR skutečného provedení (aby bylo možné ověřit datové body)
 - c) ve zprávě topné zkoušky bude uvedeno, ve kterém SCADA systému je zařízení zakomunikováno, tzn. uvést některou z následujících variant:
 - Arena NX
 - OWS
 - NAE
 - SMS
 - GPRS
 - žádná
 - d) pokud je řízení technologie odlišné od standardu Tepláren Brno, ve zprávě topné zkoušky bude stručně popsána funkce

Poznámka:

- seznam může být v průběhu realizace stavby rozšířen o další potřebné doklady a protokoly

Požadavky objednatele před zprovozněním díla:

- technologie bude označena informačními štítky na potrubí a armaturách
- technologie a plynoměrná skříňka budou označeny informačními a bezpečnostními tabulkami (úraz elektrickým proudem, popálení a opaření atd.)
- rozvaděč bude obsahovat schéma rozvaděče
- rozvaděč bude obsahovat manuál k ovládacímu panelu
- rozvaděč bude obsahovat popisy jističů a pojistek
- průchodky v rozvaděči budou opatřeny záslepkami