



## KUPNÍ SMLOUVA

č. 1777324601

uzavřená mezi smluvními stranami:

1. Česká republika - Ministerstvo obrany  
se sídlem Tychonova 221/1, 160 00 Praha 6  
zastoupená ředitelem odboru nakládání s nepotřebným majetkem  
sekce ekonomické a majetkové Ministerstva obrany  
Ing. Lubošem HAJDUKEM  
na základě pověření ministra obrany čj. MO 23666/2017-7542KM ze dne 21.2.2017  
ve smyslu § 7 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb.  
IČO: 60162694  
DIČ: CZ60162694

adresa pro doručování: nám. Svobody 471/4, 160 01 Praha 6  
identifikátor datové schránky: hjyaavk  
(dále jen „prodávající“)

a

2. E.ON Distribuce, a.s. zapsaná v obchodním rejstříku, vedeného Krajským soudem  
v Českých Budějovicích oddíl B, vložka 1772  
se sídlem F.A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice  
zastoupená vedoucím Regulace a obsluhy účastníků trhu  
Ing. Jaroslavem STREJČKEM  
na základě pověření ze dne 1.3.2016  
a správcem majetkových smluv  
Mgr. Marií PRINCLÍKOVOU  
na základě pověření ze dne 4.1.2016  
IČO: 280 85 400  
DIČ: CZ28085400

identifikátor datové schránky: nf5dxbu  
(dále jen „kupující“)  
(společně též dále jen „smluvní strany“)

podle ustanovení § 2079 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „o.z.“), § 21  
zákonu č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích,  
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZMS“), a ustanovení souvisejících takto:

### Čl. I

#### Základní ustanovení

Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem předmětu koupě uvedeného v čl. II. odst. 1. Touto  
kupní smlouvou se prodávající zavazuje, že kupujícímu odevzdá předmět koupě uvedený

v čl. II odst. 1 a umožní mu jej nabýt do vlastnictví, a kupující se zavazuje, že předmět koupě převezme a zaplatí prodávajícímu kupní cenu uvedenou v čl. III odst. 1.

## **Čl. II Předmět koupě**

### **1. Předmětem koupě je tento majetek prodávajícího:**

stavby neevidované v katastru nemovitostí:

- SO 517 rozdělený objekt podzemní vedení NN na pozemcích p.č. 93/5, p.č. 161/1, p.č. 168/2, p.č. 343/1 a p.č. 349 v k.ú. Kraví Hora, obec Kájov; patřící do CE 02-26-01, Osada Boletice
- SO 506 rozdělený objekt vedení NN na pozemku p.č. 134 v k.ú. Polná u Českého Krumlova, obec Boletice a na pozemcích p.č. 278/2, p.č. 284, p.č. 285 a p.č. 294/4 v k.ú. a obec Polná na Šumavě; patřící do CE 02-26-04, Sklady VVP Boletice
- SO 513 vedení NN na Ztracenku na pozemku p.č. 161/1 v k.ú. Polná u Českého Krumlova, obec Boletice a na pozemcích p.č. 160/3, p.č. 161/2, p.č. 203, p.č. 226/1 a p.č. 230 v k.ú. a obec Polná na Šumavě; patřící do CE 02-26-05, Otice ubytovací fondy.

Rozsah předmětu koupě je vyznačen ve 3 grafických přílohách, které jsou nedílnou součástí této smlouvy.

## **Čl. III Kupní cena**

1. **Kupní cena ve výši 65 780,- Kč**, slovy: šedesátpěttisícsetosmdesát korun českých, je smluvními stranami sjednána podle § 22 odst. 2 ZMS.
2. Jako podklad pro stanovení kupní ceny byly použity Znalecké posudky ze dne 18.10.2016 číslo 825/8/2016, číslo 824/7/2016 a číslo 823/6/2016 soudního znalce Ing. Štěpána Bláhy (dále jen „znalecké posudky“).

## **Čl. IV Podmínka platnosti**

Účastníci prohlašují, že tato smlouva nepodléhá žádnému schválení. Tato smlouva tak nabývá platnosti jejím podpisem poslední ze smluvních stran.

## **Čl. V Platební podmínky**

1. Kupní cena bude kupujícím zaplacená na základě účetního dokladu (dále jen „faktura“). Prodávající vystaví fakturu na zaplacení kupní ceny do 30 dnů ode dne, kdy obdrží tuto smlouvu podepsanou oběma smluvními stranami a zašle ji neprodleně po jejím vystavení kupujícímu.
2. Kupující je povinen zaplatit kupní cenu na účet prodávajícího uvedený v této smlouvě pod variabilním symbolem uvedeným v příslušné faktuře, a to ve lhůtě 45 dnů ode dne vystavení faktury.
3. Peněžitý dluh kupujícího bude podle § 1957 odst. 1 o.z. splněn připsáním částky na účet prodávajícího.

## **Čl. VI**

### **Smluvní pokuta a její započtení**

1. Pokud kupující nezplatí kupní cenu řádně a včas (podle čl. V) bez zavinění prodávajícího, je kupující povinen zaplatit jednorázovou smluvní pokutu. Bude-li kupní cena uhrazena s prodlením do 3 pracovních dnů ode dne její splatnosti, smluvní pokuta činí 1% z celkové kupní ceny, při delším prodlení činí smluvní pokuta 10% z celkové kupní ceny.
2. Kupující je povinen zaplatit smluvní pokutu na základě účetního dokladu - penalizační faktury. Lhůta k zaplacení smluvní pokuty bude činit 45 dnů ode dne vystavení penalizační faktury.
3. V případě odstoupení od smlouvy (čl. VII) je prodávající oprávněn započíst smluvní pokutu (případně její část) oproti již zaplacené části kupní ceny. Případný zůstatek vrátí prodávající kupujícímu bez zbytečného odkladu na účet kupujícího uvedený v této smlouvě, případně jiným vhodným způsobem.
4. Zaplacení smluvní pokuty nevylučuje právo prodávajícího domáhat se náhrady škody v plné výši.
5. Kupující bere na vědomí, že samotný závazek vyplývající z čl. V této smlouvy zaplacením smluvní pokuty podle odst. 1 a odst. 2 tohoto článku v souladu s § 2049 o.z. nezaniká.

## **Čl. VII**

### **Odstoupení od smlouvy**

1. Pokud kupující nezplatí fakturu řádně a včas (podle čl. V) bez zavinění na straně prodávajícího, jde o podstatné porušení smluvní povinnosti kupujícího a prodávající je oprávněn bez dalšího od této smlouvy písemně odstoupit.
2. Pokud se ukáže, že prodávající nebyl v době převodu vlastnictví k předmětu koupě jeho vlastníkem, má kupující právo od této smlouvy písemně odstoupit.
3. Odstoupením smlouva zaniká od samého počátku. Nárok prodávajícího na smluvní pokutu, úroky z prodlení a na náhradu škody nezaniká.

## **Čl. VIII**

### **Úroky z prodlení**

Kupující, který je v prodlení se zaplacením kterékoliv části svého peněžitého dluhu, je povinen prodávajícímu, který řádně splnil své smluvní a zákonné povinnosti, uhradit úroky z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády ČR č. 351/2013 Sb., ledaže kupující není za prodlení odpovědný.

## **Čl. IX**

### **Další závazky a prohlášení smluvních stran**

1. Smluvní strany jsou povinny vzájemně si oznamovat veškeré skutečnosti důležité pro vztahy vyplývající z této smlouvy písemnou formou s prokazatelným doručením druhé smluvní straně - zejména změnu doručovací adresy a peněžního účtu.
2. Prodávající výslovně upozorňuje kupujícího, že na předmětu koupě vážnou, kromě případných právních povinností přímo vyplývajících z právní úpravy, zejména tyto smluvní závazky nebo právní, příp. faktické vady:
  - na předmět koupě se nedohledalo žádné kolaudační ani jiné rozhodnutí;

- část předmětu koupě se nachází na pozemcích ve vlastnictví České republiky a v příslušnosti hospodařit jiné státní instituce, přičemž jeho umístění na těchto pozemcích ani přístup k předmětu koupě nejsou smluvně ošetřeny. Kupující bere tuto skutečnost na vědomí a prohlašuje, že si právní vztahy s vlastníkem dotčených pozemků uspořádá sám na vlastní náklady a nebude z tohoto titulu požadovat žádnou náhradu od prodávajícího, případně, že u prodávajícího nebude z tohoto titulu uplatňovat žádné nároky z právních či faktických vad předmětu koupě;
  - uložení předmětu koupě na pozemcích ve vlastnictví České republiky a v příslušnosti hospodařit prodávajícího je upraveno smlouvami o smlouvách budoucích o zřízení věcného břemene č. 6440-MVB4-2016-5 ze dne 11.10.2016, č. 6440-MVB4-2016-6 dne 11.10.2016, č. 6440-MVB4-2016-7 dne 11.10.2016 uzavřenými mezi prodávajícím jako budoucím povinným a kupujícím jako budoucím oprávněným;
  - souběžně s podzemním vedením NN (SO 517) je na části p.č. 349 v k.ú. Kraví Hora umístěno telekomunikační vedení ve správě AČR, které je chráněno veřejnoprávním věcným břemenem vzniklým ze zákona dle § 12 zák. č. 110/1964 Sb., o telekomunikacích, dále dle § 107, odst. 14, zák.č. 151/2000 Sb., o telekomunikacích a dle § 147, odst.1, zák.č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích;
  - vedení NN (SO 513) umístěné na p.č. 326 v k.ú. Polná na Šumavě kříží nebo jde v souběhu společně s podzemním telekomunikačním vedením AČR, které je chráněno veřejnoprávním věcným břemenem vzniklým ze zákona dle § 12 zák. č. 110/1964 Sb., o telekomunikacích, dále dle § 107, odst. 14, zák.č. 151/2000 Sb., o telekomunikacích a dle § 147, odst.1, zák.č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích;
  - kupující se zavazuje, že bude z hlediska územních zájmů AČR dle zák.č. 183/2006 Sb., § 175 předem vyžadovat závazná stanoviska VÚ 3255 Praha cestou pověřeného orgánu AČR pro provádění veškerých terénních úprav, výstavbu, stavbu či rekonstrukci SO 513 a SO 517 či zřizování nových telekomunikačních a jiných zařízení v dotčených pozemcích;
  - část předmětu koupě je umístěn na pozemcích, které jsou součástí území vyhlášené Evropsky významné lokality Boletice – CZ0314123, a Ptačí oblasti Boletice – CZ0311040.
3. Prodávajícímu není známo, že by k předmětu koupě bylo zřízeno zástavní právo zapsané v rejstříku zástav nebo jiném obdobném veřejném rejstříku.
  4. Smluvní strany souhlasí, že veškeré vady předmětu koupě jdou k tíži kupujícího a že náklady na odstranění vad a následků těchto vad nese kupující. Kupující se v souladu s § 1916 odst. 2 o.z. vzdává svého práva z vadného plnění a zavazuje se, že nebude po prodávajícím uplatňovat jakákoliv práva z vad předmětu koupě.
  5. Kupující prohlašuje, že si předmět koupě prohlédl, je mu znám jeho aktuální stav a že je mu znám obsah znaleckých posudků.

## **Čl. X**

### **Nabytí vlastnického práva**

Kupující nabývá vlastnické právo k předmětu koupě dnem zaplacení kupní ceny, tj. ke dni připsání kupní ceny na účet prodávajícího.

## **Čl. XI Předání**

Smluvní strany se dohodly, že protokolární předání předmětu koupě nebude realizováno. Za den předání a převzetí předmětu koupě se považuje den nabytí vlastnického práva. Ke stejnému dni přechází na kupujícího nebezpečí škody na předmětu koupě.

## **Čl. XII Osvobození od daně**

Převod vlastnictví podle této smlouvy je podle § 2 odst. 2 Zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, v aktuálním znění, od daně z převodu nemovitosti osvobozen.

## **Čl. XIII Ochrana identifikačních údajů a poskytování informací**

S ohledem na informační povinnosti podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, kupující souhlasí se zpracováním svých nezbytných identifikačních údajů pro účely vyhotovení, realizace a archivace této smlouvy prodávajícím a s případným poskytnutím informací v režimu uvedeného zákona. Smluvní strany po dohodě souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na oficiálních webových stránkách Ministerstva obrany ([www.onnm.army.cz](http://www.onnm.army.cz)), s výjimkou osobních a citlivých údajů uvedených v této smlouvě.

## **Čl. XIV Registr smluv**

1. Prodávající bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů ode dne, kdy tato smlouva nabyla platnosti (čl. IV), zašle tuto smlouvu v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „ZRS“) k uveřejnění v registru smluv. Kupující bere povinnost uveřejnění této smlouvy v registru smluv na vědomí a souhlasí s uveřejněním údajů z této smlouvy v registru smluv v souladu se ZRS.
2. Uveřejněním této smlouvy v registru smluv není dotčena účinnost této smlouvy, neboť ustanovení § 6 a § 7 ZRS ke dni podpisu této smlouvy dosud nenabyla účinnosti.

## **Závěrečná ujednání**

### **Čl. XV**

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu. Z nich obdrží dva prodávající a dva kupující.

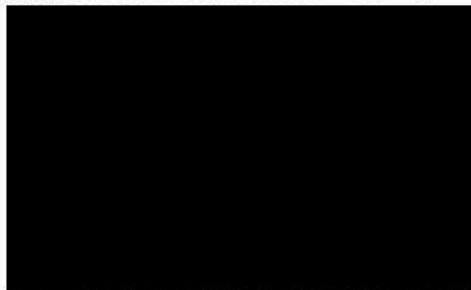
### **Čl. XVI**

Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran a může být nezbytně měněna pouze po dohodě smluvních stran, a to písemnými postupně číslovanými a oprávněnými osobami podepsanými dodatky.

## Čl. XVII

Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají ze své svobodné a vážné vůle, nikoliv v tísní, a to na základě pravdivých údajů. Smluvní strany si tuto smlouvu pečlivě přečetly a plně porozuměly jejímu obsahu. Na důkaz toho a s vůlí být touto smlouvou vázány připojují své podpisy.

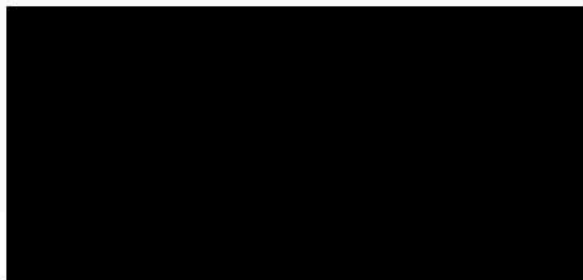
V Praze dne 30. 3. 2017



Česká republika - Ministerstvo obrany  
zastoupená Ing. Lubošem HAJDUKEM  
ředitelem  
odboru nakládání s nepotřebným majetkem  
sekce ekonomické a majtkové MO

(prodávající)

V BRNĚ dne 6. 04. 2017



E.ON Distribuce, a.s.  
zastoupená  
Ing. Jaroslavem STREJČKEM  
a

Mgr. Marii PRINCLÍKOVOU  
(kupující)