

Číslo objednatele: **23/SML1412/01/SOD/INV**
Číslo zhotovitele:

SMLOUVA O DÍLO – DODATEK Č. 1

uzavřený dle ustanovení § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Smluvní strany:

Objednatel

Ústecký kraj

Sídlo: Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem
Zastoupený: Ing. Janem Schillerem, hejtnanem Ústeckého kraje
IČ: 70892156
DIČ: CZ70892156
Bank. spojení: Česká spořitelna a.s., číslo účtu: 5512232/0800

Zástupce pro věcná jednání:

Ing. Pavla Svítílová, vedoucí odboru investičního Krajského úřadu
Ústeckého kraje
svitilova.p@kr-ustecky.cz / 475 657 319

Zástupce pro věcná a technická jednání:

Ing. Žaneta Veselá, vedoucí oddělení investic a údržby kraje odboru
investičního Krajského úřadu Ústeckého kraje

E-mail/telefon: vesela.z@kr-ustecky.cz / 475 657 322

Ing. Ondřej Kamínek, odbor investičního Krajského úřadu Ústeckého kraje

E-mail/telefon: kaminek.o@email.cz / 737 255 602 (dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel/dodavatel:

Název/Jméno: Stavební a obchodní společnost Most spol. s r o.

Sídlo: 435 21 Obrnice 10

Zastoupený: Romanem Kotlanem, jednatelem

IČ:(RČ): 25014111

DIČ: CZ2501411

Bank. spojení: Komerční banka, a.s., číslo účtu: 338 171 0287 / 0100

Kontaktní osoba ve věcech smluvních:

Roman Kotlan, jednatel

E-mail/telefon: kotlan@sosmost.cz / 777 7065 003

Kontaktní osoba ve věcech technických:

Ing. Petr Augusta, jednatel, stavbyvedoucí

E-mail/telefon: augusta@sosmost.cz / 777 765 000

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

DODATEK Č. 1

Smluvní strany se dohodly na změně smlouvy ze dne 26. 4. 2023 na akci: „**VOŠ, OA, SPgŠ a SZŠ Most - rekonstrukce elektroinstalace na budově SZŠ**“ (dále jen „smlouva“) takto:

I.

Předmět smlouvy a díla

doplňuje se odstavec 2 tímto textem:

Předmětem plnění této smlouvy jsou dodatečné stavební práce, vyvolané okolnostmi vzniklými v průběhu provádění stavby vyvolaných rozdílem mezi projektovou dokumentací a skutečně zjištěným stavem, které je nutné realizovat pro řádné dokončení díla, jak je uvedeno v odsouhlaseném změnovém listu č. 1

III.

Cena díla a platební podmínky

ruší se odstavec 1. v plném znění a nahrazuje se tímto textem:

Cena díla se na základě doplnění v čl. I. odstavec 2. mění o cenu víceprací v rozsahu rozpočtu odsouhlasených změn, které jsou přílohou tohoto dodatku a v souladu s příslibem číslo 23/RP150148 a veřejnou zakázkou KUUK/001205/2023/INV/VZ-INV/0009:

Původní cena díla byla sjednána ve výši:

- **22 220 742,17 Kč** bez DPH a
- **26 887 098,03 Kč** s 21 % DPH.

Cena dodatku č. 1 dle změnového listu č. 1 činí:

- **1 270 861,76 Kč** bez DPH a
- **1 537 742,73 Kč** s 21% DPH.

Celková cena díla je sjednána ve výši:

- **23 491 603,93 Kč** bez DPH a
- **28 424 840,76 Kč** s 21 % DPH.

IX.

Závěrečná ustanovení

doplňuje se odstavec 1 tímto textem:

Objednatel tímto potvrzuje, že o uzavření tohoto dodatku rozhodla Ing. Pavla Svítlová, vedoucí odboru investičního, na základě usnesení Rady Ústeckého kraje č. 069/75R/2019 písm. A) ze dne 21. 8. 2019.

doplňuje o odstavec 6. v tomto znění:

Tento dodatek nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Smlouva bude v úplném znění uveřejněna prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č.

340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů obsažených v tomto dodatku, které by jinak podléhaly znečitelnění, v registru smluv, popř. disponuje souhlasem třetích osob uvedených na své straně s uveřejněním jejich osobních údajů v registru smluv, které by jinak podléhaly znečitelnění. Smluvní strany se dohodly na tom, že uveřejnění v registru smluv provede objednatel, který zároveň zajistí, aby informace o uveřejnění tohoto dodatku byla zaslána zhotoviteli do datové schránky ID 3zfvbug /na e-mail: info@sosmost.cz

X.

Podpisy smluvních stran

doplňuje se odstavec č. 3:

Ing. Pavla Svítlová, vedoucí odboru investičního, je oprávněna podepsat tento dodatek na základě svěřeni ze dne 28. 8. 2019.

Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají tímto dodatkem nedotčeny.

V Ústí nad Labem dne 09.06.2023

V Obrnicích 09.06.2023

.....
Objednatel

Ústecký kraj

Ing. Pavla Svítlová
vedoucí odboru investičního

.....
Zhotovitel

Stavební a obchodní společnost Most

spol. s r.o.
Roman Kotlan
jednatel

Přílohy

Příloha č. 1: Změnový list č. 1

NÁVRH OCENĚNÍ ZMĚNY (příloha k žádosti o změnu)

Identifikace stavby:
VOŠ,OA,SPgŠ a SZŠ Most – rekonstrukce elektroinstalace
na budově SZŠ

Číslo změny: 1

Datum: 2.6.2023

Návrh ocenění změny navazuje na: požadavky investora a uživatele uplatněné v rámci kontrolních dní

Předkládaný návrh úpravy:

Doplnění projektové dokumentace

dohodnuté lhůty ukončení díla

Návrh je podložen položkovými rozpočty:

A. VÍCEPRÁCE

1. Kazetový podhled na chodbách	1.061.761,50 Kč
2. Zakrytí podlah	643.084,29 Kč
3. Globální úklid všech prostor	479.096,90 Kč
4. Změny v elektroinstalacích	1.217.987,84 Kč
CELKEM	3.401.930,53 Kč

B. MĚNĚPRÁCE

1. Odpočet neprováděných prací	- 1.061.838,65 Kč
2. Změny v elektroinstalacích	- 1.069.230,12 Kč
CELKEM	- 2.131.068,77 Kč

Počet listů příloh: 8 listů položkového rozpočtu

Navrhovaná změna ceny díla: 1.270.861,76 Kč (bez DPH)

(slovy): jedenmilióndvěstěsedmdesát tisíc osm set šedesát jedna korun českých a sedmdesát šest haléřů

zvýšení ceny o	3.401.930,53 Kč
-----------------------	------------------------

snížení ceny o	-2.131.068,77 Kč
-----------------------	-------------------------

Navrhovaná změna lhůty dokončení díla:

prodloužení lhůty o	0 dní
----------------------------	-------

zkrácení lhůty o	0 dní
-------------------------	-------

Za zhotovitele : Ing. Petr Augusta

Za objednatele: Ing. Žaneta Veselá

TDI: Ing. Ondřej Kamínek

ODSOUHLASENÍ ZMĚNY

Identifikace stavby: VOŠ,OA,SPgŠ a SZŠ Most – rekonstrukce elektroinstalace na budově SZŠ				Číslo změny: 1																									
				Datum: 2.6.2023																									
Určeno pro	projektanta <input checked="" type="checkbox"/>	TDI <input checked="" type="checkbox"/>	zhotovitele <input checked="" type="checkbox"/>	objednatele <input checked="" type="checkbox"/>																									
Odesláno/předán:	poštou <input type="checkbox"/>	poslem <input type="checkbox"/>	faxem <input type="checkbox"/>	osobně <input checked="" type="checkbox"/>																									
Podepsaní zmocněnci v souladu se Smlouvou o dílo potvrzují tuto změnu rozsahu díla:																													
<p>Návrh je podložen položkovými rozpočty:</p> <p>C. VÍCEPRÁCE</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 5%;"></td> <td style="width: 85%;">5. Kazetový podhled na chodbách</td> <td style="width: 10%; text-align: right;">1.061.761,50 Kč</td> </tr> <tr> <td></td> <td>6. Zakrytí podlah</td> <td style="text-align: right;">643.084,29 Kč</td> </tr> <tr> <td></td> <td>7. Globální úklid všech prostor</td> <td style="text-align: right;">479.096,90 Kč</td> </tr> <tr> <td></td> <td>8. Změny v elektroinstalacích</td> <td style="text-align: right;">1.217.987,84 Kč</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="border-top: 1px solid black;">CELKEM</td> <td style="border-top: 1px solid black; text-align: right;">3.401.930,53 Kč</td> </tr> </table> <p>D. MĚNĚPRÁCE</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 5%;"></td> <td style="width: 85%;">3. Odpočet neprováděných prací</td> <td style="width: 10%; text-align: right;">- 1.061.838,65 Kč</td> </tr> <tr> <td></td> <td>4. Změny v elektroinstalacích</td> <td style="text-align: right;">- 1.069.230,12 Kč</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="border-top: 1px solid black;">CELKEM</td> <td style="border-top: 1px solid black; text-align: right;">- 2.131.068,77 Kč</td> </tr> </table>							5. Kazetový podhled na chodbách	1.061.761,50 Kč		6. Zakrytí podlah	643.084,29 Kč		7. Globální úklid všech prostor	479.096,90 Kč		8. Změny v elektroinstalacích	1.217.987,84 Kč	CELKEM		3.401.930,53 Kč		3. Odpočet neprováděných prací	- 1.061.838,65 Kč		4. Změny v elektroinstalacích	- 1.069.230,12 Kč	CELKEM		- 2.131.068,77 Kč
	5. Kazetový podhled na chodbách	1.061.761,50 Kč																											
	6. Zakrytí podlah	643.084,29 Kč																											
	7. Globální úklid všech prostor	479.096,90 Kč																											
	8. Změny v elektroinstalacích	1.217.987,84 Kč																											
CELKEM		3.401.930,53 Kč																											
	3. Odpočet neprováděných prací	- 1.061.838,65 Kč																											
	4. Změny v elektroinstalacích	- 1.069.230,12 Kč																											
CELKEM		- 2.131.068,77 Kč																											
Počet připojených listů: 8			Počet připojených výkresů: 0																										
Potvrzení změny sjednané ceny díla: Původní cena díla: 22.220.742,17 Kč (bez DPH)			Potvrzení změny sjednané lhůty dokončení díla:																										
Zvýšení ceny o	3.401.930,53 Kč (bez DPH)	prodloužení lhůty o	0																										
Snížení ceny o	-2.131.068,77 Kč (bez DPH)	zkrácení lhůty o	0																										
Celková cena po změně	23.491.603,93 Kč (bez DPH)	celková lhůta po změně	Datum dokončení:																										
Změna byla vyvolána	záměrem objednatele		<input checked="" type="checkbox"/>																										
	chybou v dokumentaci zakázky		<input type="checkbox"/>																										
Jinou okolností: některé položky nebyly a nemohly být uvedeny v projektové dokumentaci a bylo je nutno provést v rámci komplexnosti díla /viz. zdůvodnění/																													
Veškeré práce budou splňovat podmínky Smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá dokumentace zakázky pro celé dílo.																													
Poznámka: Věcný a finanční rozsah víceprací a méněprací ke dni: 2.6.2023																													
Podpis zmocněnce objednatele, datum, razítko: Ing. Žaneta Veselá			Podpis zmocněnce zhotovitele, datum, razítko: Ing. Petr Augusta																										
Podpis zmocněnce TDI, datum, razítko: Ing. Ondřej Kamínek			Podpis zmocněnce GP, datum, razítko: Jakub Frajkovský																										

Stavební a obchodní společnost Most spol. s r.o., 435 21 Obrnice 10

*Firma je zapsána v Obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem
v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 11573*

IČO : 25014111 DIČ : CZ25014111 Tel./fax : 476 118 090 ID DS: 3zfvbug

Bankovní spojení: Komerční banka a.s., Most č. účtu : 338 171 0287 / 0100

Ústecký kraj

**Krajský úřad Ústeckého kraje
odbor investiční
Velká Hradební 3118/48**

400 02 ÚSTÍ NAD LABEM

vyřizuje: tel.: fax: e-mail: V Obrnicích dne: ing.
Petr Augusta 777 765 000 476 118 090 augusta@sosmost.cz 2.6.2023

Věc: Žádost o odsouhlasení změny č.1 ke smlouvě o dílo č.23/SML1412/SOD/INV k realizovanému dílu : „VOŠ,OA,SPgŠ a SZŠ Most – rekonstrukce elektroinstalace na budově SZŠ“

Změna 1: Kazetový podhled na chodbách

VÍCEPRÁCE - Na chodbách bude proveden podhled z důvodu zakrytí rozvodů vedených kolmo chodbou v lištách, esteticky bude chodba bez rozvodů, které budou kdykoliv přístupné pod podhledem k doplnění a opravám rozvodů elektroinstalavale.

MÉNĚPRÁCE - Na základě provedení podhledu se nebude provádět sekání rýh a jejich začišťení.

Změna 2: Zakrytí podlah

VÍCEPRÁCE - Z důvodu ošetření nášlapných vrstev musí být podlahy zakryty geotextilií a v místech bourání ještě OSB deskami, s kterých bude odebírán bouraný materiál. Projektová dokumentace řeší pouze zakrývání nábytku.

Změna 3: Globální úklid všech prostor

VÍCEPRÁCE - Po provedení všech prací bude nutné celou budovu uklidit, umýt okna, nášlapné vrstvy, obklady včetně zařizovacích předmětů a nábytek, aby bylo připraveno pro zahájení školního roku 2023 – 2024, což není v možnostech uživatele vzhledem k termínu ukončení stavebních prací. Zhotovitel úklid bude provádět postupně v prostorách dle ukončených prací, průběžně nemůže provádět uživatel s ohledem na požadavky BOZP a zařízení staveniště.

Změna 4: Změny v elektroinstalacích

VÍCEPRÁCE - Budou provedeny drobné změny koncových prvků a kabeláže z důvodu změn podle nových požadavků uživatele s ohledem na projekt „Konektivita“.

MÉNĚPRÁCE - Nebudou prováděny koncové prvky a kabeláž z důvodu změn podle nových podmínek

Zhotovitel na základě výše uvedeného připravil k odsouhlasení změnový list a s tím související návrh na změnu č. 2 včetně finálního vyčíslení, kdy je zároveň připraven v případě odsouhlasení změny zrealizovat práce v souladu se smlouvou o dílo a v souladu s technickými podmínkami výstavby. S ohledem na výše uvedené Vám předkládáme tuto žádost o odsouhlasení změny č. 1 k výše uvedené smlouvě o dílo a věříme v její brzké vyřízení.

S přátelským pozdravem za Stavební a obchodní společnost Most s.r.o.

.....
Ing. Petr Augusta
jednatel společnosti