

**Servisní smlouva****k produktu 27 ks čističek vzduchu**

uzavřená na základě dohody smluvních stran podle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona  
č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

**Smluvní strany****1. Pro CleanLife s. r. o.**

sídlo: Rybná 716/24, Staré Město, 110 00 Praha 1

zastoupená: Danielem Večerkou, jednatelem společnosti

IČ: 04303342, DIČ: CZ04303342

bankovní spojení: ČSOB

číslo účtu: 279115058/0300

(dále jen „zhotovitel“ nebo „prodávající“)

a

**2. Domov pro seniory Bechyně, p.o.**

sídlo: Na Libuši 999, 391 65 Bechyně

zastoupená: Mgr. Martinou Směťákovou, ředitelkou organizace

IČ: 75011239

(dále jen „objednatel“ nebo „kupující“)

**Článek I.****Předmět smlouvy**

1. Předmětem smlouvy je provádění všech prací a služeb (dále jen „prací“) a prodej materiálu, které jsou uvedeny v čl. I, odst. 2 této smlouvy zhotovitelem objednateli na předmětu servisních služeb – 27 ks čističek vzduchu.
2. Zhotovitel se zavazuje v rámci této smlouvy vykonávat pro objednatele následující služby:
  - a) úkony vyplývající z pravidelné údržby předmětu servisu podle jeho výrobce včetně dodávky potřebných náhradních dílů, provozních náplní mimo PHM a ostatního materiálu,
  - b) opravy předmětu servisu;
  - c) úkony vedoucí k odstranění poruchy na předmětu servisu;
  - d) specifické zakázky (jiné než opravy předmětu servisu nebo úkony vyplývající z pravidelné údržby předmětu servisu) v rámci svých možností a kapacit na základě potvrzené objednávky oběma smluvními stranami;
  - e) prodej náhradních dílů a dalšího materiálu dle nabídky zhotovitele.

3. Rozsah prací, předběžná cena, termín zahájení prací a termín dokončení prací bude vždy písemně dohodnut před zahájením prací při otevření zakázky. Jestliže se v průběhu prací na předmětu servisu dodatečně zjistí, že náklady mohou překročit předběžně dohodnutou cenu o více než 10 % bez DPH, podléhá její zvýšení písemnému schválení objednatelem.

#### Článek II.

##### Práva a povinnosti objednatele

1. Objednatel je povinen při otevření zakázky předložit k nahlédnutí provozní deník nebo jiný doklad k provozu předmětu servisu a na základě otevřené zakázky (popřípadě potvrzené objednávky) předat předmět servisu za účelem provedení prací v dohodnutém termínu, rozsahu, čase a místě zhotoviteli.

2. Předmět servisu musí být přistaven a předáván (pokud to provozní a povětrnostní podmínky dovolují) čistý, umytý a nezatížený. V opačném případě je zhotovitel oprávněn vyúčtovat cenu za umytí předmětu servisu nebo jeho části v rozsahu souvisejícím se sjednanými pracemi. Tato skutečnost bude zhotovitelem zaznamenána do protokolu při převzetí předmětu servisu.

3. Pro možnou konzultaci, objednávání náhradních dílů a pravidelných servisních prohlídek pověřuje zhotovitel tyto osoby:

jméno: Daniel Večerka

funkce: jednatel

telefon: 777269921

e-mail: daniel.vecerka@cleanlife.cz

4. Případné zjevné vady a poškození zjištěné při převzetí předmětu servisu po provedené servisní prohlídce nebo opravě zaznamená objednatel při převzetí předmětu servisu do protokolu. Zhotovitel je v tomto případě povinen v co nejkratším možném čase po dohodě s objednatelem tyto závady a nedostatky na vlastní náklady odstranit.

#### Článek III.

##### Práva a povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen dodržet dohodnutý termín dokončení prací. Případné prodloužení termínu dokončení prací zhotovitel bez zbytečného prodlení projedná a písemně odsouhlasí s objednatelem. Důvodem pro prodloužení termínu dokončení prací je především aktuální nedostupnost náhradních dílů apod.

2. Zhotovitel poskytne objednateli bezplatně poradenskou službu, která souvisí s požadovanou opravou nebo servisem předmětu servisu.

3. Odpovědný zaměstnanec zhotovitele, který přijímá objednávku (zakázku), je oprávněn identifikovat osobu a předmět servisu objednatele.

4. Zhotovitel vrací demontované náhradní díly pouze na základě výslovného požadavku objednatele zaznamenaného v objednávce nebo v zakázkovém listě, v opačném případě je ekologicky likviduje.

5. Po zahájení prací dle čl. I, odst. 2 této smlouvy je povinen zhotovitel neprodleně informovat objednatele o zjištěných skutečnostech, které mohou v budoucnosti vést ke vzniku dalších poruch nebo poškození předmětu servisu. Zhotovitel tyto zjištěné skutečnosti vyhodnotí a informuje objednatele, zda vznikly neodborným zacházením či nikoli, jak dlouho bude oprava nebo opravy trvat. Jestliže se bude jednat o neodborné zacházení, zhotovitel informuje objednatele o odhadu nákladů spojených s opravou. V opačném případě, jestliže je předmět servisu v záruční době, se na zjištěné skutečnosti nahlíží jako na záruční opravu.

6. V případě poruchy na předmětu servisu se zhotovitel zavazuje tuto odstranit přednostně v místě umístění předmětu. V případě, že poruchu není možno odstranit v místě umístění nebo v případě, že úkony vedoucí k odstranění

poruchy přesáhnou 48 hodin od termínu převzetí předmětu servisu od objednatele, se zhotovitel zavazuje v záruční lhůtě provést případný odtah nebo odvoz předmětu servisu na své náklady a v případě, že zhotovitel disponuje náhradním zařízením, které může svou funkčností plně nahradit předmět servisu, bude toto bezplatně zapůjčeno objednateli.

#### Článek IV.

##### Záruka, prodloužená záruka, reklamace

1. Na zboží je poskytována prodloužená záruka 2 roky/5 let ode dne převzetí zboží kupujícím po řádné úhradě faktur/y, představující kupní cenu za zboží. Závazek prodávajícího z prodloužené záruky je dán pouze v případě, že prodávající provede u zboží každý rok pravidelnou servisní prohlídku dle servisního plánu. Náklady spojené se servisní prohlídkou hradí kupující. Na prodlouženou záruku, která je poskytována nad rámec základní záruční lhůty, se nevztahuje 30denní lhůta pro vyřízení reklamace.
2. Na provedené práce sjednané v čl. I této smlouvy a na dodané náhradní díly (vyjma použitých a repasovaných, na jejichž použití se strany písemně dohodly) poskytuje zhotovitel záruku 12 měsíců. Záruční doba počíná běžet dnem převzetí předmětu servisu po provedené servisní prohlídce nebo opravě objednatelem od zhotovitele. Záruka se nevztahuje na poškození, které bylo zapříčiněno neodborným nebo nedbalým zacházením objednatele.
3. Reklamace vůči zhotoviteli provádí objednatel písemně na adresu zhotovitele u osoby uvedené v čl. II, odst. 3 této smlouvy. V reklamaci musí být vady popsány nebo uvedeno, jak se projevují. Na provedené práce sjednané v čl. I této smlouvy a na dodané náhradní díly záruční lhůta neběží po dobu od uplatnění reklamace až do jejího vyřízení.
4. Zhotovitel neprodleně zahájí úkony vedoucí k odstranění reklamované vady a podá objednateli prvotní informaci o oprávněnosti reklamace a délce opravy.
5. Lhůtu pro odstranění reklamovaných závad sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované závady.

#### Článek V.

##### Platební podmínky a cena prací

1. Za vykonané práce vystaví zhotovitel fakturu se splatností 10 dnů ode dne jejího doručení objednateli. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je den předání předmětu servisu objednateli. Na fakturu nebo její příloze budou uvedeny náklady v členění na jednotlivé druhy materiálu a pracovních úkonů.
2. Rozsah a cena za provedení pravidelných servisních prohlídek je stanovena v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.
3. Cena za servis dle této smlouvy se stanovuje ve výši: **206 418,00 Kč včetně daně z přidané hodnoty (170 593,39 bez DPH).**
4. Cena uvedená v odst. 3) tohoto článku smlouvy je cenou nejvýše přípustnou a nepřekročitelnou. Poskytovatel prohlašuje, že tato cena zahrnuje veškeré náklady, které bude třeba nutně nebo účelně vynaložit, zejména pro řádné a včasné poskytnutí servisu, jakož i pro řádné a včasné plnění s tím souvisejících závazků uvažovat, jakož i přiměřený zisk poskytovatele.
5. Pokud bude zhotovitel v prodlení s poskytováním servisu dle této smlouvy, zejména se zahájením provádění servisu nebo s jeho ukončením ve lhůtách dle této smlouvy, popř. zákona či technických norem, je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý i započatý den prodlení.
6. Objednatel neposkytuje poskytovateli žádné zálohy.

## Článek VI.

## Trvání smlouvy

1. Tato smlouva se sjednává na dobu neurčitou počínaje dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Smlouvu lze vypovědět i bez udání důvodu písemnou dohodou nebo písemnou výpovědí s dvouměsíční výpovědní dobou. Výpovědní doba začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně a končí uplynutím výpovědní doby.
3. Pro případ ukončení trvání této smlouvy z jakéhokoliv důvodu, vypořádají smluvní strany všechny vzájemné závazky z této smlouvy ve lhůtě do jednoho měsíce po zániku platnosti této smlouvy.

## Článek VII.

## Závěrečná ustanovení

1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými oboustranně podepsanými Dodatky ke smlouvě. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují.
2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.
3. Práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními Obchodního zákoníku a předpisy s tím souvisejícími.
4. Smluvní strany se zavazují udržovat veškeré informace zjištěné při plnění této smlouvy v tajnosti a nezveřejňovat je ve vztahu k třetím osobám.
5. Smluvní strany po řádném přečtení této smlouvy shodně prohlašují, že písemné vyhotovení smlouvy se shoduje se souhlasnými, svobodnými a vážnými projevy jejich skutečné vůle a že se o obsahu smlouvy dohodly tak, aby mezi nimi nedošlo k rozporům. Dále prohlašují, že smlouva nebyla uzavřena v tísní za jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho smlouvu podepisují.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.
8. Zhotovitel si je vědom, že je ve smyslu § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

V Jeseníku

V Bechyni

4. 6. 2023

DOMOV PRO SENIORY BECHYNĚ  
391 65 Bechyně, Na Líbuši 999  
IČO: 75011239  
Tel.: 381 210 811, 381 211 024

za objednatele  
Mgr. Martina Smětáková  
ředitelka organizace

za zhotovitele  
Daniel Večerka  
jednatel společnosti

## Příloha č. 1

**ROZPIS ČISTIČEK VZDUCHU:**

- 4 x čistička vzduchu AeraMax DX95
- 6 x čistička vzduchu AeraMax SV
- 7 x čistička vzduchu AeraMax III s hybridními filtry
- 4 x čistička vzduchu AeraMax III s celouhlíkovými filtry
- 1 x čistička vzduchu AeraMax III s HEPA filtry
- 5 x čistička vzduchu AeraMax IV s celouhlíkovými filtry

**CENA ZA SERVISNÍ VÝMĚNY A JEDNOTLIVÉ FILTRY K ČISTIČKÁM VZDUCHU:**

Produkt/služba	Počet	Cena za 1 ks s DPH	Cena celkem s DPH
HEPA filtr s uhlíkovým filtrem pro čističku vzduchu AeraMax DX95	4	2380 Kč	9 520 Kč
Servisní výměna filtrů a servis u AeraMax DX95	4	240 Kč	960 Kč
Hybridní filtr pro čističku vzduchu AeraMax SV	6	10 980 Kč	65 880 Kč
Servisní výměna filtrů a servis u AeraMax SV	6	348 Kč	2 088 Kč
Hybridní filtr pro čističku vzduchu AeraMax III	7	4 980 Kč	34 860 Kč
Celouhlíkový filtr pro čističku vzduchu AeraMax III	4	4 980 Kč	19 920 Kč
HEPA filtr s uhlíkovým filtrem pro čističku vzduchu AeraMax III	1	5 270 Kč	5 270 Kč
Předfiltr k čističkám vzduchu AeraMax III (4 ks na rok na 1 čističku)	48	138 Kč	6 624 Kč
Servisní výměna filtrů a servis u AeraMax III	12	298 Kč	3 576 Kč
Celouhlíkový filtr pro čističku vzduchu AeraMax IV	5	9960 Kč	49 800 Kč
Předfiltr k čističkám vzduchu AeraMax III (8 ks na rok na 1 čističku)	40	138 Kč	5 520 Kč
Servisní výměna filtrů a servis u AeraMax IV	5	480 Kč	2 400 Kč
		<b>Celkem bez DPH</b>	<b>170 593,39 Kč</b>
		<b>Celkem s DPH</b>	<b>206 418,00 Kč</b>