



4528/OOP/2023-OOPM

Č.j.: UZSVM/OOP/3940/2023-OOPM

**Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,**

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové Město, Praha 2,  
za kterou právně jedná Mgr. Bc. Stanislav Muráň, ředitel odboru Odloučené pracoviště Opava  
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění  
IČO: 697971111

**(dále jen „převodce“)**

a

**Město Krnov**

se sídlem Hlavní náměstí 96/1, Pod Bezručovým vrchem, 794 01 Krnov  
které zastupuje Ing. Tomáš Hradil, starosta  
IČO 00296139

**(dále jen „nabyvatel“)**

uzavírají podle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění  
pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) a podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000  
Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších  
předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) tuto

**SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU  
VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÝM VĚCEM**

**č. UZSVM/OOP/3940/2023-OOPM**

**Čl. I.**

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

**Pozemky:**

- parcela číslo: 5780/7, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,
- parcela číslo: 5780/8, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,

zapsané na listu vlastnictví č. 60000 pro kat. území Krnov-Horní Předměstí, obec Krnov,  
v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním  
pracovištěm Krnov,

- parcela číslo: 1212/3, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,

zapsaný na listu vlastnictví č. 60000 pro kat. území Krásné Loučky, obec Krnov, v katastru  
nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním  
pracovištěm Krnov,

**(dále jen „převáděný majetek“).**

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě Smlouvy o předání majetku státu č. j. UZSVM/OOP/9527/2021-OOPM ze dne 21. 3. 2022, příslušný hospodařit s převáděným majetkem, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

## Čl. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému majetku, se všemi součástmi (zpevněné plochy, trvalé porosty), právy a povinnostmi a nabyvatel jej do svého výlučného vlastnictví přijímá.
2. Vlastnické právo k pozemkům se bezúplatně převádí do vlastnictví nabyvatele z důvodu veřejného zájmu, v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., a dále v souladu s § 9 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů jako pozemky, na kterých se nachází těleso místní komunikace IV. třídy – chodníky ve vlastnictví nabyvatele. Veřejný zájem je dán zájmem státu na sjednocení vlastnictví tělesa místní komunikace a pozemku pod ním, když zákonem svěřenou působností nabyvatele je správa předmětné komunikace a rovněž zájmem státu na zajištění údržby veřejné zeleně nacházející se na převáděném majetku.
3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

## Čl. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vázla nějaká omezení, závazky či právní vady, vyjma uvedených v odst. 3 a 4 tohoto článku této smlouvy.
3. Nabyvatel bere na vědomí, že převáděný majetek je zatížen věcným břemenem (podle listiny):

### Pozemek parc. č. pozemková 5780/7:

- Smlouva o zřízení věcného břemene – bezúplatná ze dne 3. 10. 2008, právní účinky vkladu práva ke dni 15. 10. 2008, pro oprávněného: ČEZ Distribuce, a.s., IČ 24729035.
- Smlouva o zřízení věcného břemene – úplatná ze dne 27. 1. 2011, právní účinky vkladu práva ke dni 27. 1. 2011, pro oprávněné fyzické osoby.
- Smlouva o zřízení věcného břemene – úplatná ze dne 28. 12. 2011, právní účinky vkladu práva ke dni 29. 12. 2011, pro oprávněného: Město Krnov, IČ: 00296139.
- Smlouva o zřízení věcného břemene – úplatná ze dne 19. 3. 2012, právní účinky vkladu práva ke dni 2. 4. 2012, pro oprávněné fyzické osoby.
- Smlouva o zřízení věcného břemene – úplatná ze dne 27. 4. 2011, právní účinky vkladu práva ke dni 29. 4. 2011, pro oprávněného: CETIN a.s., IČ: 04084063.
- Smlouva o zřízení věcného břemene – úplatná ZVB-125/13/Rad ze dne 12. 12. 2014, právní účinky zápisu k okamžiku 15. 1. 2015, oprávnění pro: GasNet, s.r.o., IČ: 27295567.
- Smlouva o zřízení věcného břemene – úplatná č. ZVB-158-19-Ku, 9900094081 1/VB ze dne 23. 10. 2019, právní účinky zápisu k okamžiku 4. 11. 2019, pro oprávněného: GasNet, s.r.o., IČ: 27295567.

Pozemek parc. č. pozemková 1212/3:

- Smlouva o zřízení věcného břemene – úplatná ze dne 28. 12. 2011, právní účinky vkladu práva ke dne 29. 12. 2011, pro oprávněného: Město Krnov, IČ: 00296139.
  - Smlouva o zřízení věcného břemene – úplatná ze dne 9. 2. 2010, právní účinky vkladu práva ke dni 31. 3. 2010, pro oprávněného: GasNet, s.r.o., IČ: 27295567.
4. Nabyvatel bere na vědomí, že se na převáděném majetku nachází zábradlí a dopravní značení, které není v majetku převodce a není předmětem převodu.

**ČI. IV.**

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel zápisem do katastru nemovitostí. Právní účinky zápisu nastanou k okamžiku podání návrhu na vklad katastrálnímu úřadu. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podá převodce, a to bez zbytečného odkladu po nabytí účinnosti smlouvy.
3. Pokud by příslušným Katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

**ČI. V.**

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od platného uzavření smlouvy.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.

8. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou se řídí příslušnými zákony.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení a jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
10. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
11. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V ..... dne .....

V ..... dne .....

**Česká republika - Úřad pro zastupování  
státu ve věcech majetkových**

**Město Krnov**

.....  
Mgr. Bc. Stanislav Muráň  
ředitel odboru  
Odloučené pracoviště Opava

.....  
Ing. Tomáš Hradil  
starosta  
Města Krnov

#### Přílohy

- Doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

## **Doložka platnosti právního jednání obce**

ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o obcích)

Město Krnov ve smyslu ustanovení § 41 zákona o obcích potvrzuje, že u právních jednání obsažených ve smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem č. UZSVM/OOP/3940/2023-OOPM byly ze strany nabyvatele splněny podmínky stanovené zákonem č. 128/2000 Sb., které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.

Bezúplatný převod pozemků:

- parcela číslo: 5780/7, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,
- parcela číslo: 5780/8, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, zapsané na listu vlastnictví č. 60000 pro kat. území Krnov-Horní Předměstí, obec Krnov, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Krnov,
- parcela číslo: 1212/3, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, zapsané na listu vlastnictví č. 60000 pro kat. území Krásné Loučky, obec Krnov, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Krnov,

z vlastnictví České republiky, příslušnosti hospodařit Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví Města Krnov byl schválen usnesením č. 40/2/ZM/22 na 2. zasedání Zastupitelstva Města Krnov ze dne 8. 11. 2022.

Tato doložka platnosti právního jednání je nedílnou součástí výše uvedené smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem.

V Krnově dne

Ing. Tomáš Hradil  
starosta