



Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00,
který zastupuje JUDr. Roman Brnčal, LL.M., vedoucí Krajského pracoviště pro Olomoucký kraj,
adresa tř. Kosmonautů 989/8, 772 00 Olomouc

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank Olomouc, 13109494/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

obchodní firma:

Zemědělské družstvo Unčovice

sídlo:

Litovel, část Unčovice, PSČ 784 01

IČ:

00147630

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl Dr XXIV, vložka 667

zastoupena:

Ing. Milada Měsíková, předseda představenstva

a

Marie Kejvalová, člen představenstva,

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

dodatek č. VII k nájemní smlouvě č. 223N07/21

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 17.9. 2007 nájemní smlouvu č. 223N07/21 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Dne **17.5. 2012** nabyl vlastnické právo k nemovitosti parc.č. **KN 1787/8** v katastrálním území **Štěpánov u Olomouce**, obec Štěpánov, třetí osoba [redacted] a to na základě smlouvy o převodu pozemků č. IPR12/21.

Tímto dnem vstoupila třetí osoba do právního postavení pronajímatele. Nájemní vztah tedy nezaniká.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

Na základě neměřického záznamu KP Olomouc pro doplnění parcel bývalého pozemkového katastru došlo k rozdělení parcely č. KN 101/1 v katastrálním území Krnov, obec Liboš, a to na parc.č. KN 101/1, KN 101/37, KN 101/38, KN 101/39, KN 101/40, viz. příloha.



Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku

se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku ve výši 28. 521,- Kč
(slovy: dvacetosmtisícpětsetdvacetjedna korun českých), viz. příloha č. 1.

K 1. 10. 2012 je nájemce povinen zaplatit částku 28. 749,- Kč
(slovy: dvacetosmtisícšedemsetčtyřicetdevět korun českých),
viz. příloha č. 2, výpočet dodatku pro NS

převodem na účet pronajímatele vedený u GE Money Bank Olomouc,
číslo účtu : 13109494/0600
variabilní symbol : 22310721

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a je účinný od 1.9. 2012.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

v Olomouci dne 31.-07-2012.....

Pozemkový fond ČR Anna Skopalová
Krajské pracoviště pro Olomoucký kraj
II/ Kosmonautů 6
772 00 Olomouc
vedoucího KP

.....
Pozemkový fond ČR
vedoucí KP pro Olomoucký kraj
JUDr. Roman Brnčal, LL.M.
pronajímatel



.....
Zemědělské družstvo Unčovice
Ing. Milada Měsíková
předseda představenstva

a



.....
Marie Kejvalová
člen představenstva
nájemce

.....
Za správnost: Jaroslav Köhler

Příloha k nájemní smlouvě č. 223N07/21

Zemědělské družstvo

Unčovice
Unčovice

Variabilní symbol: 22310721

Uzavřeno: 17.9.2007

Roční nájem:

Datum tisku: 23.7.2012

Účinná od: 1.10.2007

29 552 Kč

Litovel

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m ²]	%	Nájem [Kč]
Březce										
	258	5	0	2	2	10 002	108 300	35	1,0	3,79
	258	9	0	2	2	10 002	108 300	493	1,0	53,39
	290	7	0	2	2	10 002	108 300	562	1,0	60,86
	317	1	0	2	2	10 002	108 300	1 656	1,0	179,34
	318	1	0	2	2	10 002	108 300	10 154	1,0	1 099,67
	318	9	0	2	2	10 002	108 300	4 564	1,0	494,28
	318	16	0	2	2	10 002	108 300	358	1,0	38,77
								17 822		1 930,10

Krnov

	43	1	0	2	2	10 002	85 000	12 958	1,0	1 101,43
	43	3	0	2	2	10 002	85 000	338	1,0	28,73
	43	11	0	2	2	10 002	85 000	1 682	1,0	142,97
	90	2	0	2	2	10 002	85 000	10 991	1,0	934,23
	101	1	0	2	2	10 002	85 000	7 686	1,0	653,31
	101	37	0	2	2	10 002	85 000	1 931	1,0	164,14
	101	38	0	2	2	10 002	85 000	262	1,0	22,27
	101	39	0	2	2	10 002	85 000	461	1,0	39,19
	101	40	0	2	2	10 002	85 000	35	1,0	2,98
	116	28	0	2	2	10 002	85 000	39 504	1,0	3 357,84
	116	29	0	2	2	10 002	85 000	30 116	1,0	2 559,86
	123	1	0	2	7	10 002	85 000	8 920	1,0	758,20
	124	7	0	2	2	10 002	85 000	376	1,0	31,96
								115 260		9 797,11

Liboš

	418	6	0	2	2	10 002	110 500	3 022	1,0	333,93
	418	24	0	2	2	10 002	110 500	414	1,0	45,74
	418	25	0	2	2	10 002	110 500	405	1,0	44,75
	419	4	0	2	2	10 002	110 500	4 702	1,0	519,57
	419	5	0	2	2	10 002	110 500	1 704	1,0	188,29
	419	15	0	2	2	10 002	110 500	1 382	1,0	152,71
	425	3	0	2	2	10 002	110 500	633	1,0	69,94
	425	13	0	2	2	10 002	110 500	969	1,0	107,07
	425	15	0	2	2	10 002	110 500	1 193	1,0	131,82
	427	7	0	2	2	10 002	110 500	1 521	1,0	168,07
	427	8	0	2	2	10 002	110 500	1 145	1,0	126,52
	427	10	0	2	2	10 002	110 500	682	1,0	75,36
	427	13	0	2	2	10 002	110 500	1 544	1,0	170,61
	427	14	0	2	2	10 002	110 500	1 659	1,0	183,31
	427	25	0	2	2	10 002	110 500	1 561	1,0	172,49
	427	35	0	2	2	10 002	110 500	1 247	1,0	137,79
	427	40	0	2	2	10 002	110 500	9	1,0	0,99
	427	41	0	2	2	10 002	110 500	9 513	1,0	1 051,18
	427	44	0	2	2	10 002	110 500	2 280	1,0	251,94
	427	51	0	2	2	10 002	110 500	1 289	1,0	142,43
	427	71	0	2	2	10 002	110 500	11 049	1,0	1 220,91

2

Příloha k nájemní smlouvě č. 223N07/21

Zemědělské družstvo
Unčovice
Unčovice

Variabilní symbol: 22310721

Uzavřeno: 17.9.2007

Roční nájem:

Datum tisku: 23.7.2012

Účinná od: 1.10.2007

29 552 Kč

Litovel

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m ²]	%	Nájem [Kč]
	427	72	0	2	2	10 002	110 500	154	1,0	17,01
	432	5	0	2	2	10 002	110 500	6 195	1,0	684,54
	433	17	0	2	2	10 002	110 500	3 161	1,0	349,29
	438	2	0	2	2	10 002	110 500	1 357	1,0	149,94
	438	3	0	2	2	10 002	110 500	2 931	1,0	323,87
	442	6	0	2	2	10 002	110 500	7 878	1,0	870,51
	442	15	0	2	2	10 002	110 500	1 403	1,0	155,03
	442	34	0	2	2	10 002	110 500	1 546	1,0	170,83
									72 548	8 016,44

Moravská Huzová

	1 013	13	0	2	2	10 002	107 800	1 155	1,0	124,50
	1 013	14	0	2	2	10 002	107 800	3 081	1,0	332,13
									4 236	456,63

Štěpánov u Olomouce

	532	43	0	2	2	10 002	100 000	2 655	1,0	265,50
	532	56	0	2	2	10 002	100 000	900	1,0	90,00
	532	67	0	2	2	10 002	100 000	646	1,0	64,60
	532	69	0	2	2	10 002	100 000	108	1,0	10,80
	686	5	0	2	2	10 002	100 000	1 608	1,0	160,80
	686	17	0	2	2	10 002	100 000	2 816	1,0	281,60
	686	38	0	2	2	10 002	100 000	3 193	1,0	319,30
	686	42	0	2	2	10 002	100 000	3 569	1,0	356,90
	686	46	0	2	2	10 002	100 000	4 249	1,0	424,90
	686	79	0	2	2	10 002	100 000	3 554	1,0	355,40
	686	146	0	2	2	10 002	100 000	713	1,0	71,30
	686	148	0	2	2	10 002	100 000	128	1,0	12,80
	1 678	110	0	2	2	10 002	100 000	549	1,0	54,90
	1 678	183	0	2	2	10 002	100 000	3 472	1,0	347,20
	1 737	45	0	2	2	10 002	100 000	4 393	1,0	439,30
	1 737	74	0	2	2	10 002	100 000	109	1,0	10,90
	1 755	0	0	2	13	10 002	1 000 000	387	1,0	387,00
	1 756	1	0	2	14	10 002	500 000	1 214	1,0	607,00
	1 756	3	0	2	14	10 002	500 000	10	1,0	5,00
	1 773	3	0	2	7	10 002	100 000	403	1,0	40,30
	1 776	6	0	2	2	10 002	100 000	8 529	1,0	852,90
	1 776	9	0	2	2	10 002	100 000	3 018	1,0	301,80
	1 776	11	0	2	2	10 002	100 000	4 171	1,0	417,10
	1 776	14	0	2	2	10 002	100 000	436	1,0	43,60
	1 778	13	0	2	2	10 002	100 000	753	1,0	75,30
	1 778	21	0	2	2	10 002	100 000	473	1,0	47,30
	1 779	5	0	2	2	10 002	100 000	1 244	1,0	124,40
	1 779	22	0	2	2	10 002	100 000	2 395	1,0	239,50
	1 779	24	0	2	2	10 002	100 000	1 021	1,0	102,10
	1 779	28	0	2	2	10 002	100 000	90	1,0	9,00
	1 787	5	0	2	2	10 002	100 000	133	1,0	13,30
	1 787	12	0	2	2	10 002	100 000	54	1,0	5,40
	1 787	13	0	2	2	10 002	100 000	22	1,0	2,20



Příloha k nájemní smlouvě č. 223N07/21Zemědělské družstvo
Unčovice
Unčovice

Variabilní symbol: 22310721

Uzavřeno: 17.9.2007

Roční nájem:

Datum tisku: 23.7.2012

Účinná od: 1.10.2007

29 552 Kč

Litovel

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
	1 815	22	0	2	2	10 002	100 000	1 328	1,0	132,80
	1 815	23	0	2	2	10 002	100 000	725	1,0	72,50
	1 815	35	0	2	2	10 002	100 000	373	1,0	37,30
	1 816	32	0	2	2	10 002	100 000	333	1,0	33,30
	1 816	41	0	2	2	10 002	100 000	461	1,0	46,10
	1 818	54	0	2	2	10 002	100 000	1 619	1,0	161,90
	1 821	9	0	2	14	10 002	500 000	2 079	1,0	1 039,50
	1 833	7	0	2	2	10 002	100 000	238	1,0	23,80
	1 834	0	0	2	2	10 002	100 000	502	1,0	50,20
	1 835	41	0	2	2	10 002	100 000	1 840	1,0	184,00
								66 513		8 320,80
CELKEM:								276 379		28 521 Kč

Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č.223N07/21

Datum tisku: 23.7.2012

Spočítáno ke dni: 1.10.2012

*počet 3 ①
příloha č. 2*

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem pozemky	Nájem budovy	Nájem celkem [Kč]
Vydané parcely								
Krnov								
101	1 0 2	10 375	1.10.2007	1.9.2012	336	809,59	0,00	809,59
10 375						809,59	0,00	809,59
Moravská Huzová								
1 030	16 0 2	1 316	1.12.2010	17.1.2012	108	41,86	0,00	41,86
1 316						41,86	0,00	41,86
Štěpánov u Olomouce								
1 779	26 0 2	5 549	1.10.2007	1.12.2011	61	92,48	0,00	92,48
1 787	8 0 2	1 492	1.10.2007	17.5.2012	229	93,35	0,00	93,35
7 041						185,84	0,00	185,84
18 732						1 037,29	0,00	1 037,29
Stávající parcely								
Březe								
258	5 0 2	35	1.10.2007		366	3,79	0,00	3,79
258	9 0 2	493	2.4.2009		366	53,39	0,00	53,39
290	7 0 2	562	1.10.2007		366	60,86	0,00	60,86
317	1 0 2	1 656	1.10.2007		366	179,34	0,00	179,34
318	1 0 2	10 154	1.10.2007		366	1 099,68	0,00	1 099,68
318	9 0 2	4 564	1.10.2007		366	494,28	0,00	494,28
318	16 0 2	358	1.10.2007		366	38,77	0,00	38,77
17 822						1 930,12	0,00	1 930,12
Krnov								
43	1 0 2	12 958	1.10.2007		366	1 101,43	0,00	1 101,43
43	3 0 2	338	1.10.2007		366	28,73	0,00	28,73
43	11 0 2	1 682	1.10.2007		366	142,97	0,00	142,97
90	2 0 2	10 991	1.10.2007		366	934,24	0,00	934,24
101	1 2	7 686	1.9.2012		30	53,55	0,00	53,55
101	37 2	1 931	1.9.2012		30	13,45	0,00	13,45
101	38 2	262	1.9.2012		30	1,83	0,00	1,83
101	39 2	461	1.9.2012		30	3,21	0,00	3,21
101	40 2	35	1.9.2012		30	0,24	0,00	0,24
116	28 0 2	39 504	1.10.2007		366	3 357,84	0,00	3 357,84
116	29 0 2	30 116	1.10.2007		366	2 559,86	0,00	2 559,86
123	1 0 2	8 920	1.10.2007		366	758,20	0,00	758,20
124	7 0 2	376	1.10.2007		366	31,96	0,00	31,96
115 260						8 987,51	0,00	8 987,51
Liboš								
418	6 0 2	3 022	1.10.2007		366	333,93	0,00	333,93
418	24 0 2	414	1.10.2007		366	45,75	0,00	45,75
418	25 0 2	405	1.10.2007		366	44,75	0,00	44,75
419	4 0 2	4 702	1.10.2007		366	519,57	0,00	519,57
419	5 0 2	1 704	1.10.2007		366	188,29	0,00	188,29
419	15 0 2	1 382	1.10.2007		366	152,71	0,00	152,71
425	3 0 2	633	1.10.2007		366	69,95	0,00	69,95
425	13 0 2	969	1.10.2007		366	107,07	0,00	107,07

2

Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č.223N07/21

Datum tisku: 23.7.2012

Spočítáno ke dni: 1.10.2012

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem pozemky	Nájem budovy	Nájem celkem [Kč]	
Stávající parcely									
Liboš									
425	15	0	2	1 193	1.10.2007	366	131,83	0,00	131,83
427	7	0	2	1 521	1.10.2007	366	168,07	0,00	168,07
427	8	0	2	1 145	1.10.2007	366	126,52	0,00	126,52
427	10	0	2	682	1.10.2007	366	75,36	0,00	75,36
427	13	0	2	1 544	1.10.2007	366	170,61	0,00	170,61
427	14	0	2	1 659	1.10.2007	366	183,32	0,00	183,32
427	25	0	2	1 561	1.10.2007	366	172,49	0,00	172,49
427	35	0	2	1 247	1.10.2007	366	137,79	0,00	137,79
427	40	0	2	9	1.10.2007	366	0,99	0,00	0,99
427	41	0	2	9 513	1.10.2007	366	1 051,19	0,00	1 051,19
427	44	0	2	2 280	1.10.2007	366	251,94	0,00	251,94
427	51	0	2	1 289	1.10.2007	366	142,43	0,00	142,43
427	71	0	2	11 049	1.10.2007	366	1 220,91	0,00	1 220,91
427	72	0	2	154	1.10.2007	366	17,02	0,00	17,02
432	5	0	2	6 195	1.10.2007	366	684,55	0,00	684,55
433	17	0	2	3 161	1.10.2007	366	349,29	0,00	349,29
438	2	0	2	1 357	1.10.2007	366	149,95	0,00	149,95
438	3	0	2	2 931	1.10.2007	366	323,88	0,00	323,88
442	6	0	2	7 878	1.10.2007	366	870,52	0,00	870,52
442	15	0	2	1 403	1.10.2007	366	155,03	0,00	155,03
442	34	0	2	1 546	1.10.2007	366	170,83	0,00	170,83
72 548						8 016,55	0,00	8 016,55	
Moravská Huzová									
1 013	13	0	2	1 155	1.12.2010	366	124,51	0,00	124,51
1 013	14	0	2	3 081	1.12.2010	366	332,13	0,00	332,13
4 236						456,64	0,00	456,64	
Štěpánov u Olomouce									
532	43	0	2	2 655	1.10.2007	366	265,50	0,00	265,50
532	56	0	2	900	1.10.2007	366	90,00	0,00	90,00
532	67	0	2	646	1.10.2007	366	64,60	0,00	64,60
532	69	0	2	108	1.10.2007	366	10,80	0,00	10,80
686	5	0	2	1 608	1.10.2007	366	160,80	0,00	160,80
686	17	0	2	2 816	1.10.2007	366	281,60	0,00	281,60
686	38	0	2	3 193	1.10.2007	366	319,30	0,00	319,30
686	42	0	2	3 569	1.10.2007	366	356,90	0,00	356,90
686	46	0	2	4 249	1.10.2007	366	424,90	0,00	424,90
686	79	0	2	3 554	14.12.2007	366	355,40	0,00	355,40
686	146	0	2	713	14.12.2007	366	71,30	0,00	71,30
686	148	0	2	128	1.8.2008	366	12,80	0,00	12,80
1 678	110	0	2	549	1.10.2007	366	54,90	0,00	54,90
1 678	183	0	2	3 472	1.10.2007	366	347,20	0,00	347,20
1 737	45	0	2	4 393	1.10.2007	366	439,30	0,00	439,30
1 737	74	0	2	109	1.10.2007	366	10,90	0,00	10,90
1 755	0	0	2	387	1.10.2007	366	387,00	0,00	387,00
1 756	1	0	2	1 214	1.10.2007	366	607,00	0,00	607,00
1 756	3	0	2	10	1.10.2007	366	5,00	0,00	5,00
1 773	3	0	2	403	1.10.2007	366	40,30	0,00	40,30
1 776	6	0	2	8 529	1.10.2007	366	852,90	0,00	852,90



Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č.223N07/21

Datum tisku: 23.7.2012

Spočítáno ke dni: 1.10.2012

Parcela /	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem pozemky	Nájem budovy	Nájem celkem [Kč]
Stávající parcely									
Štěpánov u Olomouce									
1 776	9	0	2	3 018	1.10.2007	366	301,80	0,00	301,80
1 776	11	0	2	4 171	1.10.2007	366	417,10	0,00	417,10
1 776	14	0	2	436	1.10.2007	366	43,60	0,00	43,60
1 778	13	0	2	753	1.10.2007	366	75,30	0,00	75,30
1 778	21	0	2	473	1.10.2007	366	47,30	0,00	47,30
1 779	5	0	2	1 244	1.10.2007	366	124,40	0,00	124,40
1 779	22	0	2	2 395	1.10.2007	366	239,50	0,00	239,50
1 779	24	0	2	1 021	1.10.2007	366	102,10	0,00	102,10
1 779	28	0	2	90	1.10.2007	366	9,00	0,00	9,00
1 787	5	0	2	133	1.10.2007	366	13,30	0,00	13,30
1 787	12	0	2	54	1.10.2007	366	5,40	0,00	5,40
1 787	13	0	2	22	1.10.2007	366	2,20	0,00	2,20
1 815	22	0	2	1 328	1.10.2007	366	132,80	0,00	132,80
1 815	23	0	2	725	1.10.2007	366	72,50	0,00	72,50
1 815	35	0	2	373	1.10.2007	366	37,30	0,00	37,30
1 816	32	0	2	333	1.10.2007	366	33,30	0,00	33,30
1 816	41	0	2	461	1.10.2007	366	46,10	0,00	46,10
1 818	54	0	2	1 619	1.10.2007	366	161,90	0,00	161,90
1 821	9	0	2	2 079	1.10.2007	366	1 039,50	0,00	1 039,50
1 833	7	0	2	238	1.10.2007	366	23,80	0,00	23,80
1 834	0	0	2	502	1.10.2007	366	50,20	0,00	50,20
1 835	41	0	2	1 840	1.10.2007	366	184,00	0,00	184,00
66 513							8 320,80	0,00	8 320,80
276 379							27 711,63	0,00	27 711,63
CELKEM:			295 111			28 748,91	0,00	28 749 Kč	