

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00,

který zastupuje JUDr. Roman Brnčal, LL.M., vedoucí Krajského pracoviště pro Olomoucký kraj,
adresa tř. Kosmonautů 989/8, 772 00 Olomouc

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank Olomouc, 13109494/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

obchodní firma:

Zemědělské družstvo Unčovice

sídlo:

Litovel, část Unčovice, PSČ 784 01

IČ:

00147630

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl Dr XXIV, vložka 667

zastoupena:

Ing. Milada Měsíková, předseda představenstva

a

Marie Kejvalová, člen představenstva,

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

dodatek č. VI k nájemní smlouvě č. 223N07/21

Čl. I

Dne 17.9. 2007 uzavřela firma ZP Štěpánov, a.s. s Pozemkovým fondem ČR nájemní smlouvu č. 223N07/21 (dále jen "smlouva").

Čl. II


V důsledku přeměny – převodu jmění na společníka, přešlo na společnost Zemědělské družstvo Unčovice, se sídlem Litovel, část Unčovice, PSČ 784 01, IČ: 00147630, jako společnost nástupnickou, jmění zanikající společnosti ZP Štěpánov, a.s. IČ: 25363239, se sídlem Štěpánov, Liboš 98, PSČ 783 13, včetně veškerých práv a povinností.

Zemědělské družstvo Unčovice jako právní nástupce zanikající společnosti ZP Štěpánov, a.s., vstupuje do veškerých práv a povinností této zanikající společnosti, a tedy i do nájemní smlouvy č. 62N09/21. Dodatkem č. VI se zapisuje změna nájemce u této nájemní smlouvy.

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy se nemění a zůstávají v platnosti.

Dne **1.12. 2011** nabyl vlastnické právo k nemovitosti parc.č. **KN 1779/26** v katastrálním území **Štěpánov u Olomouce**, obec Štěpánov, třetí osoba

na to na základě kupní smlouvy č. 1008681121.

Dne **17.1. 2012** nabyl vlastnické právo k nemovitosti parc.č. **KN 1030/16** v katastrálním území **Moravská Huzová**, obec **Štěpánov**, třetí osoba  a to na základě kupní smlouvy č. 1033761121.

Těmito dny vstoupily třetí osoby do právního postavení pronajímatele. Nájemní vztah tedy nezaniká.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku

se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku ve výši 28. 670,- Kč
(slovy: dvacetosmtisícšestsetšedesát korun českých), viz. příloha č. 1.

K 1. 10. 2012 je nájemce povinen zaplatit částku 28. 805,- Kč

(slovy: dvacetosmtisícosmsetpět korun českých),
viz. příloha č. 2 – výpočet dodatku pro nájemní smlouvu
převodem na účet pronajímatele vedený u GE Money Bank Olomouc,
číslo účtu : 13109494/0600
variabilní symbol : 22310721

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Olomouci dne ^{30. 01. 2012}



Pozemkový fond ČR
vedoucí KP pro Olomoucký kraj
JUDr. Roman Brnčal, LL.M.
pronajímatel



Zemědělské družstvo Unčovice
Ing. Milada Měsíková
předseda představenstva

a



Marie Kejvalová
člen představenstva
nájemce


.....
Za správnost: Jaroslav Köhler

2

příloha 2.1

Příloha k nájemní smlouvě č. 223N07/21				Zemědělské družstvo Unčovice Unčovice
Variabilní symbol: 22310721	Uzavřeno: 17.9.2007	Roční nájem:		
Datum tisku: 20.1.2012	Účinná od: 1.10.2007	29 367 Kč	Litovel	

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Březce										
	258	5	0	2	2	10 002	108 300	35	1,0	3,79
	258	9	0	2	2	10 002	108 300	493	1,0	53,39
	290	7	0	2	2	10 002	108 300	562	1,0	60,86
	317	1	0	2	2	10 002	108 300	1 656	1,0	179,34
	318	1	0	2	2	10 002	108 300	10 154	1,0	1 099,67
	318	9	0	2	2	10 002	108 300	4 564	1,0	494,28
	318	16	0	2	2	10 002	108 300	358	1,0	38,77
								17 822		1 930,10

Krnov										
	43	1	0	2	2	10 002	85 000	12 958	1,0	1 101,43
	43	3	0	2	2	10 002	85 000	338	1,0	28,73
	43	11	0	2	2	10 002	85 000	1 682	1,0	142,97
	90	2	0	2	2	10 002	85 000	10 991	1,0	934,23
	101	1	0	2	2	10 002	85 000	10 375	1,0	881,87
	116	28	0	2	2	10 002	85 000	39 504	1,0	3 357,84
	116	29	0	2	2	10 002	85 000	30 116	1,0	2 559,86
	123	1	0	2	7	10 002	85 000	8 920	1,0	758,20
	124	7	0	2	2	10 002	85 000	376	1,0	31,96
								115 260		9 797,09

Liboš										
	418	6	0	2	2	10 002	110 500	3 022	1,0	333,93
	418	24	0	2	2	10 002	110 500	414	1,0	45,74
	418	25	0	2	2	10 002	110 500	405	1,0	44,75
	419	4	0	2	2	10 002	110 500	4 702	1,0	519,57
	419	5	0	2	2	10 002	110 500	1 704	1,0	188,29
	419	15	0	2	2	10 002	110 500	1 382	1,0	152,71
	425	3	0	2	2	10 002	110 500	633	1,0	69,94
	425	13	0	2	2	10 002	110 500	969	1,0	107,07
	425	15	0	2	2	10 002	110 500	1 193	1,0	131,82
	427	7	0	2	2	10 002	110 500	1 521	1,0	168,07
	427	8	0	2	2	10 002	110 500	1 145	1,0	126,52
	427	10	0	2	2	10 002	110 500	682	1,0	75,36
	427	13	0	2	2	10 002	110 500	1 544	1,0	170,61
	427	14	0	2	2	10 002	110 500	1 659	1,0	183,31
	427	25	0	2	2	10 002	110 500	1 561	1,0	172,49
	427	35	0	2	2	10 002	110 500	1 247	1,0	137,79
	427	40	0	2	2	10 002	110 500	9	1,0	0,99
	427	41	0	2	2	10 002	110 500	9 513	1,0	1 051,18
	427	44	0	2	2	10 002	110 500	2 280	1,0	251,94
	427	51	0	2	2	10 002	110 500	1 289	1,0	142,43
	427	71	0	2	2	10 002	110 500	11 049	1,0	1 220,91
	427	72	0	2	2	10 002	110 500	154	1,0	17,01
	432	5	0	2	2	10 002	110 500	6 195	1,0	684,54
	433	17	0	2	2	10 002	110 500	3 161	1,0	349,29
	438	2	0	2	2	10 002	110 500	1 357	1,0	149,94

2

Příloha k nájemní smlouvě č. 223N07/21

Zemědělské družstvo
Unčovice
Unčovice

Variabilní symbol: 22310721

Uzavřeno: 17.9.2007

Roční nájem:

Datum tisku: 20.1.2012

Účinná od: 1.10.2007

29 367 Kč

Litovel

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]	
	438	3	0	2	2	10 002	110 500	2 931	1,0	323,87	
	442	6	0	2	2	10 002	110 500	7 878	1,0	870,51	
	442	15	0	2	2	10 002	110 500	1 403	1,0	155,03	
	442	34	0	2	2	10 002	110 500	1 546	1,0	170,83	
									72 548		8 016,44

Moravská Huzová

	1 013	13	0	2	2	10 002	107 800	1 155	1,0	124,50	
	1 013	14	0	2	2	10 002	107 800	3 081	1,0	332,13	
									4 236		456,63

Štěpánov u Olomouce

	532	43	0	2	2	10 002	100 000	2 655	1,0	265,50
	532	56	0	2	2	10 002	100 000	900	1,0	90,00
	532	67	0	2	2	10 002	100 000	646	1,0	64,60
	532	69	0	2	2	10 002	100 000	108	1,0	10,80
	686	5	0	2	2	10 002	100 000	1 608	1,0	160,80
	686	17	0	2	2	10 002	100 000	2 816	1,0	281,60
	686	38	0	2	2	10 002	100 000	3 193	1,0	319,30
	686	42	0	2	2	10 002	100 000	3 569	1,0	356,90
	686	46	0	2	2	10 002	100 000	4 249	1,0	424,90
	686	79	0	2	2	10 002	100 000	3 554	1,0	355,40
	686	146	0	2	2	10 002	100 000	713	1,0	71,30
	686	148	0	2	2	10 002	100 000	128	1,0	12,80
	1 678	110	0	2	2	10 002	100 000	549	1,0	54,90
	1 678	183	0	2	2	10 002	100 000	3 472	1,0	347,20
	1 737	45	0	2	2	10 002	100 000	4 393	1,0	439,30
	1 737	74	0	2	2	10 002	100 000	109	1,0	10,90
	1 755	0	0	2	13	10 002	1 000 000	387	1,0	387,00
	1 756	1	0	2	14	10 002	500 000	1 214	1,0	607,00
	1 756	3	0	2	14	10 002	500 000	10	1,0	5,00
	1 773	3	0	2	7	10 002	100 000	403	1,0	40,30
	1 776	6	0	2	2	10 002	100 000	8 529	1,0	852,90
	1 776	9	0	2	2	10 002	100 000	3 018	1,0	301,80
	1 776	11	0	2	2	10 002	100 000	4 171	1,0	417,10
	1 776	14	0	2	2	10 002	100 000	436	1,0	43,60
	1 778	13	0	2	2	10 002	100 000	753	1,0	75,30
	1 778	21	0	2	2	10 002	100 000	473	1,0	47,30
	1 779	5	0	2	2	10 002	100 000	1 244	1,0	124,40
	1 779	22	0	2	2	10 002	100 000	2 395	1,0	239,50
	1 779	24	0	2	2	10 002	100 000	1 021	1,0	102,10
	1 779	28	0	2	2	10 002	100 000	90	1,0	9,00
	1 787	5	0	2	2	10 002	100 000	133	1,0	13,30
	1 787	8	0	2	2	10 002	100 000	1 492	1,0	149,20
	1 787	12	0	2	2	10 002	100 000	54	1,0	5,40
	1 787	13	0	2	2	10 002	100 000	22	1,0	2,20
	1 815	22	0	2	2	10 002	100 000	1 328	1,0	132,80
	1 815	23	0	2	2	10 002	100 000	725	1,0	72,50
	1 815	35	0	2	2	10 002	100 000	373	1,0	37,30

Příloha k nájemní smlouvě č. 223N07/21

Variabilní symbol: 22310721

Uzavřeno: 17.9.2007

Roční nájem:

Zemědělské družstvo
Unčovice
Unčovice

Datum tisku: 20.1.2012

Účinná od: 1.10.2007

29 367 Kč

Litovel

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
	1 816	32	0	2	2	10 002	100 000	333	1,0	33,30
	1 816	41	0	2	2	10 002	100 000	461	1,0	46,10
	1 818	54	0	2	2	10 002	100 000	1 619	1,0	161,90
	1 821	9	0	2	14	10 002	500 000	2 079	1,0	1 039,50
	1 833	7	0	2	2	10 002	100 000	238	1,0	23,80
	1 834	0	0	2	2	10 002	100 000	502	1,0	50,20
	1 835	41	0	2	2	10 002	100 000	1 840	1,0	184,00
								68 005		8 470,00
CELKEM:								277 871		28 670 Kč

Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č.223N07/21

Datum tisku: 20.1.2012

Spočítáno ke dni: 1.10.2012

průběh 2

Parcela / Díl Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem pozemky	Nájem budovy	Nájem celkem [Kč]
Vydané parcely							
Moravská Huzová							
1 030 16 0 2	1 316	1.12.2010	17.1.2012	108	41,86	0,00	41,86
	1 316				41,86	0,00	41,86
Štěpánov u Olomouce							
1 779 26 0 2	5 549	1.10.2007	1.12.2011	61	92,48	0,00	92,48
	5 549				92,48	0,00	92,48
	6 865				134,35	0,00	134,35
Stávající parcely							
Březce							
258 5 0 2	35	1.10.2007		366	3,79	0,00	3,79
258 9 0 2	493	2.4.2009		366	53,39	0,00	53,39
290 7 0 2	562	1.10.2007		366	60,86	0,00	60,86
317 1 0 2	1 656	1.10.2007		366	179,34	0,00	179,34
318 1 0 2	10 154	1.10.2007		366	1 099,68	0,00	1 099,68
318 9 0 2	4 564	1.10.2007		366	494,28	0,00	494,28
318 16 0 2	358	1.10.2007		366	38,77	0,00	38,77
	17 822				1 930,12	0,00	1 930,12
Krnov							
43 1 0 2	12 958	1.10.2007		366	1 101,43	0,00	1 101,43
43 3 0 2	338	1.10.2007		366	28,73	0,00	28,73
43 11 0 2	1 682	1.10.2007		366	142,97	0,00	142,97
90 2 0 2	10 991	1.10.2007		366	934,24	0,00	934,24
101 1 0 2	10 375	1.10.2007		366	881,88	0,00	881,88
116 28 0 2	39 504	1.10.2007		366	3 357,84	0,00	3 357,84
116 29 0 2	30 116	1.10.2007		366	2 559,86	0,00	2 559,86
123 1 0 2	8 920	1.10.2007		366	758,20	0,00	758,20
124 7 0 2	376	1.10.2007		366	31,96	0,00	31,96
	115 260				9 797,10	0,00	9 797,10
Liboš							
418 6 0 2	3 022	1.10.2007		366	333,93	0,00	333,93
418 24 0 2	414	1.10.2007		366	45,75	0,00	45,75
418 25 0 2	405	1.10.2007		366	44,75	0,00	44,75
419 4 0 2	4 702	1.10.2007		366	519,57	0,00	519,57
419 5 0 2	1 704	1.10.2007		366	188,29	0,00	188,29
419 15 0 2	1 382	1.10.2007		366	152,71	0,00	152,71
425 3 0 2	633	1.10.2007		366	69,95	0,00	69,95
425 13 0 2	969	1.10.2007		366	107,07	0,00	107,07
425 15 0 2	1 193	1.10.2007		366	131,83	0,00	131,83
427 7 0 2	1 521	1.10.2007		366	168,07	0,00	168,07
427 8 0 2	1 145	1.10.2007		366	126,52	0,00	126,52
427 10 0 2	682	1.10.2007		366	75,36	0,00	75,36
427 13 0 2	1 544	1.10.2007		366	170,61	0,00	170,61
427 14 0 2	1 659	1.10.2007		366	183,32	0,00	183,32
427 25 0 2	1 561	1.10.2007		366	172,49	0,00	172,49
427 35 0 2	1 247	1.10.2007		366	137,79	0,00	137,79
427 40 0 2	9	1.10.2007		366	0,99	0,00	0,99

Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č.223N07/21

Datum tisku: 20.1.2012

Spočítáno ke dni: 1.10.2012

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem pozemky	Nájem budovy	Nájem celkem [Kč]
Stávající parcely								
Liboš								
427 41 0	2	9 513	1.10.2007		366	1 051,19	0,00	1 051,19
427 44 0	2	2 280	1.10.2007		366	251,94	0,00	251,94
427 51 0	2	1 289	1.10.2007		366	142,43	0,00	142,43
427 71 0	2	11 049	1.10.2007		366	1 220,91	0,00	1 220,91
427 72 0	2	154	1.10.2007		366	17,02	0,00	17,02
432 5 0	2	6 195	1.10.2007		366	684,55	0,00	684,55
433 17 0	2	3 161	1.10.2007		366	349,29	0,00	349,29
438 2 0	2	1 357	1.10.2007		366	149,95	0,00	149,95
438 3 0	2	2 931	1.10.2007		366	323,88	0,00	323,88
442 6 0	2	7 878	1.10.2007		366	870,52	0,00	870,52
442 15 0	2	1 403	1.10.2007		366	155,03	0,00	155,03
442 34 0	2	1 546	1.10.2007		366	170,83	0,00	170,83
72 548						8 016,55	0,00	8 016,55
Moravská Huzová								
1 013 13 0	2	1 155	1.12.2010		366	124,51	0,00	124,51
1 013 14 0	2	3 081	1.12.2010		366	332,13	0,00	332,13
4 236						456,64	0,00	456,64
Štěpánov u Olomouce								
532 43 0	2	2 655	1.10.2007		366	265,50	0,00	265,50
532 56 0	2	900	1.10.2007		366	90,00	0,00	90,00
532 67 0	2	646	1.10.2007		366	64,60	0,00	64,60
532 69 0	2	108	1.10.2007		366	10,80	0,00	10,80
686 5 0	2	1 608	1.10.2007		366	160,80	0,00	160,80
686 17 0	2	2 816	1.10.2007		366	281,60	0,00	281,60
686 38 0	2	3 193	1.10.2007		366	319,30	0,00	319,30
686 42 0	2	3 569	1.10.2007		366	356,90	0,00	356,90
686 46 0	2	4 249	1.10.2007		366	424,90	0,00	424,90
686 79 0	2	3 554	14.12.2007		366	355,40	0,00	355,40
686 146 0	2	713	14.12.2007		366	71,30	0,00	71,30
686 148 0	2	128	1.8.2008		366	12,80	0,00	12,80
1 678 110 0	2	549	1.10.2007		366	54,90	0,00	54,90
1 678 183 0	2	3 472	1.10.2007		366	347,20	0,00	347,20
1 737 45 0	2	4 393	1.10.2007		366	439,30	0,00	439,30
1 737 74 0	2	109	1.10.2007		366	10,90	0,00	10,90
1 755 0 0	2	387	1.10.2007		366	387,00	0,00	387,00
1 756 1 0	2	1 214	1.10.2007		366	607,00	0,00	607,00
1 756 3 0	2	10	1.10.2007		366	5,00	0,00	5,00
1 773 3 0	2	403	1.10.2007		366	40,30	0,00	40,30
1 776 6 0	2	8 529	1.10.2007		366	852,90	0,00	852,90
1 776 9 0	2	3 018	1.10.2007		366	301,80	0,00	301,80
1 776 11 0	2	4 171	1.10.2007		366	417,10	0,00	417,10
1 776 14 0	2	436	1.10.2007		366	43,60	0,00	43,60
1 778 13 0	2	753	1.10.2007		366	75,30	0,00	75,30
1 778 21 0	2	473	1.10.2007		366	47,30	0,00	47,30
1 779 5 0	2	1 244	1.10.2007		366	124,40	0,00	124,40
1 779 22 0	2	2 395	1.10.2007		366	239,50	0,00	239,50
1 779 24 0	2	1 021	1.10.2007		366	102,10	0,00	102,10
1 779 28 0	2	90	1.10.2007		366	9,00	0,00	9,00

Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č.223N07/21

Datum tisku: 20.1.2012 Spočítáno ke dni: 1.10.2012

Parcela / Díl Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem pozemky	Nájem budovy	Nájem celkem [Kč]	
Stávající parcely								
Štěpánov u Olomouce								
1 787 5 0 2	133	1.10.2007		366	13,30	0,00	13,30	
1 787 8 0 2	1 492	1.10.2007		366	149,20	0,00	149,20	
1 787 12 0 2	54	1.10.2007		366	5,40	0,00	5,40	
1 787 13 0 2	22	1.10.2007		366	2,20	0,00	2,20	
1 815 22 0 2	1 328	1.10.2007		366	132,80	0,00	132,80	
1 815 23 0 2	725	1.10.2007		366	72,50	0,00	72,50	
1 815 35 0 2	373	1.10.2007		366	37,30	0,00	37,30	
1 816 32 0 2	333	1.10.2007		366	33,30	0,00	33,30	
1 816 41 0 2	461	1.10.2007		366	46,10	0,00	46,10	
1 818 54 0 2	1 619	1.10.2007		366	161,90	0,00	161,90	
1 821 9 0 2	2 079	1.10.2007		366	1 039,50	0,00	1 039,50	
1 833 7 0 2	238	1.10.2007		366	23,80	0,00	23,80	
1 834 0 0 2	502	1.10.2007		366	50,20	0,00	50,20	
1 835 41 0 2	1 840	1.10.2007		366	184,00	0,00	184,00	
					68 005	8 470,00	0,00	8 470,00
					277 871	28 670,42	0,00	28 670,42
CELKEM:					284 736	28 804,76	0,00	28 805 Kč