

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00,
který zastupuje Anna Skopalová, vedoucí odloučeného pracoviště Olomouc,
adresa tř. Kosmonautů 989/8, 772 00 Olomouc

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: **GE Money Bank Olomouc, 13109494/0600**

(dále jen „pronajímátel“)

- na straně jedné -

a

obchodní firma:

ZP Štěpánov, a.s.

sídlo:

Štěpánov, Liboš 98, PSČ 783 13

IČ:

25363239

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 1438

osoby oprávněné jednat za právnickou osobu: Ing. Milada Měsíková, předseda představenstva,

a Ing. Jarmila Hubáčková, místopředseda představenstva,

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

Dodatek č. V k nájemní smlouvě č. 223N07/21

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 17.9. 2007 nájemní smlouvu č. 223N07/21 (dále jen "smlouva").

Čl. II

*Na základě obnovy katastrálního operátu provedené Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, katastrálním pracovištěm Olomouc, došlo v katastrálním území **Moravská Huzová**, obec Štěpánov, ke změně v číslování parcel a úpravě jejich výměr, viz. příloha č. 3 – označené pozemky (upřesnění nově pronajímaných pozemků po provedené DKM).*

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku

se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku ve výši 29. 367,- Kč

(slovy: dvacetdevětstí třistašedesát sedm korun českých), viz. příloha č. 1

K 1.10. 2011 je nájemce povinen zaplatit částku 29. 365,- Kč

(slovy: dvacetdevětstí třistašedesát pět korun českých),
viz. příloha č. 2 – výpočet dodatku pro nájemní smlouvu

**převodem na účet pronajímatele vedený u GE Money Bank Olomouc,
číslo účtu : 13109494/0600
variabilní symbol : 22310721**

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a dnem podpisu oběma smluvními stranami a je účinný od 1.12. 2010.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

v Olomouci dne 18-11-2010

Pozemkový fond ČR
Odloučené pracoviště Olomouc
II. Kosmonautů 989/8
772 00 Olomouc

**Pozemkový fond České republiky,
vedoucí odloučeného pracoviště Olomouc
Anna Skopalová
pronajímatel**

**ZP Štěpánov, a.s.
Ing. Milada Měsíková,
předseda představenstva**

a

**Ing. Jarmila Hubáčková,
místopředseda představenstva**

nájemce

Za správnost: Jaroslav Köhler

Příloha k nájemní smlouvě č. 223N07/21

ZP Štěpánov, a.s.

Variabilní symbol: 22310721

Uzavřeno: 17.9.2007

Roční nájem:

Liboš 98

Datum tisku: 11.11.2010

Účinná od: 1.10.2007

29 950 Kč

Štěpánov

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Březe										
	258	5	0	2	2	10 002	108 300	35	1,0	3,79
	258	9	0	2	2	10 002	108 300	493	1,0	53,39
	290	7	0	2	2	10 002	108 300	562	1,0	60,86
	317	1	0	2	2	10 002	108 300	1 656	1,0	179,34
	318	1	0	2	2	10 002	108 300	10 154	1,0	1 099,67
	318	9	0	2	2	10 002	108 300	4 564	1,0	494,28
	318	16	0	2	2	10 002	108 300	358	1,0	38,77
								17 822		1 930,10
Krnov										
	43	1	0	2	2	10 002	85 000	12 958	1,0	1 101,43
	43	3	0	2	2	10 002	85 000	338	1,0	28,73
	43	11	0	2	2	10 002	85 000	1 682	1,0	142,97
	90	2	0	2	2	10 002	85 000	10 991	1,0	934,23
	101	1	0	2	2	10 002	85 000	10 375	1,0	881,87
	116	28	0	2	2	10 002	85 000	39 504	1,0	3 357,84
	116	29	0	2	2	10 002	85 000	30 116	1,0	2 559,86
	123	1	0	2	7	10 002	85 000	8 920	1,0	758,20
	124	7	0	2	2	10 002	85 000	376	1,0	31,96
								115 260		9 797,09
Liboš										
	418	6	0	2	2	10 002	110 500	3 022	1,0	333,93
	418	24	0	2	2	10 002	110 500	414	1,0	45,74
	418	25	0	2	2	10 002	110 500	405	1,0	44,75
	419	4	0	2	2	10 002	110 500	4 702	1,0	519,57
	419	5	0	2	2	10 002	110 500	1 704	1,0	188,29
	419	15	0	2	2	10 002	110 500	1 382	1,0	152,71
	425	3	0	2	2	10 002	110 500	633	1,0	69,94
	425	13	0	2	2	10 002	110 500	969	1,0	107,07
	425	15	0	2	2	10 002	110 500	1 193	1,0	131,82
	427	7	0	2	2	10 002	110 500	1 521	1,0	168,07
	427	8	0	2	2	10 002	110 500	1 145	1,0	126,52
	427	10	0	2	2	10 002	110 500	682	1,0	75,36
	427	13	0	2	2	10 002	110 500	1 544	1,0	170,61
	427	14	0	2	2	10 002	110 500	1 659	1,0	183,31
	427	25	0	2	2	10 002	110 500	1 561	1,0	172,49
	427	35	0	2	2	10 002	110 500	1 247	1,0	137,79
	427	40	0	2	2	10 002	110 500	9	1,0	0,99
	427	41	0	2	2	10 002	110 500	9 513	1,0	1 051,18
	427	44	0	2	2	10 002	110 500	2 280	1,0	251,94
	427	51	0	2	2	10 002	110 500	1 289	1,0	142,43
	427	71	0	2	2	10 002	110 500	11 049	1,0	1 220,91
	427	72	0	2	2	10 002	110 500	154	1,0	17,01
	432	5	0	2	2	10 002	110 500	6 195	1,0	684,54
	433	17	0	2	2	10 002	110 500	3 161	1,0	349,29
	438	2	0	2	2	10 002	110 500	1 357	1,0	149,94

2

Příloha k nájemní smlouvě č. 223N07/21

ZP Štěpánov, a.s.

Variabilní symbol: 22310721

Uzavřeno: 17.9.2007

Roční nájem:

Liboš 98

Datum tisku: 11.11.2010

Účinná od: 1.10.2007

29 950 Kč

Štěpánov

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]	
	438	3	0	2	2	10 002	110 500	2 931	1,0	323,87	
	442	6	0	2	2	10 002	110 500	7 878	1,0	870,51	
	442	15	0	2	2	10 002	110 500	1 403	1,0	155,03	
	442	34	0	2	2	10 002	110 500	1 546	1,0	170,83	
									72 548		8 016,44

Moravská Huzová

	1 013	13	0	2	2	10 002	107 800	1 155	1,0	124,50	
	1 013	14	0	2	2	10 002	107 800	3 081	1,0	332,13	
	1 030	16	0	2	2	10 002	107 800	1 316	1,0	141,86	
									5 552		598,49

Štěpánov u Olomouce

	532	43	0	2	2	10 002	100 000	2 655	1,0	265,50
	532	56	0	2	2	10 002	100 000	900	1,0	90,00
	532	67	0	2	2	10 002	100 000	646	1,0	64,60
	532	69	0	2	2	10 002	100 000	108	1,0	10,80
	686	5	0	2	2	10 002	100 000	1 608	1,0	160,80
	686	17	0	2	2	10 002	100 000	2 816	1,0	281,60
	686	38	0	2	2	10 002	100 000	3 193	1,0	319,30
	686	42	0	2	2	10 002	100 000	3 569	1,0	356,90
	686	46	0	2	2	10 002	100 000	4 249	1,0	424,90
	686	79	0	2	2	10 002	100 000	3 554	1,0	355,40
	686	146	0	2	2	10 002	100 000	713	1,0	71,30
	686	148	0	2	2	10 002	100 000	128	1,0	12,80
	1 678	110	0	2	2	10 002	100 000	549	1,0	54,90
	1 678	183	0	2	2	10 002	100 000	3 472	1,0	347,20
	1 737	45	0	2	2	10 002	100 000	4 393	1,0	439,30
	1 737	74	0	2	2	10 002	100 000	109	1,0	10,90
	1 755	0	0	2	13	10 002	1 000 000	387	1,0	387,00
	1 756	1	0	2	14	10 002	500 000	1 214	1,0	607,00
	1 756	3	0	2	14	10 002	500 000	10	1,0	5,00
	1 773	3	0	2	7	10 002	100 000	403	1,0	40,30
	1 776	6	0	2	2	10 002	100 000	8 529	1,0	852,90
	1 776	9	0	2	2	10 002	100 000	3 018	1,0	301,80
	1 776	11	0	2	2	10 002	100 000	4 171	1,0	417,10
	1 776	14	0	2	2	10 002	100 000	436	1,0	43,60
	1 778	13	0	2	2	10 002	100 000	753	1,0	75,30
	1 778	21	0	2	2	10 002	100 000	473	1,0	47,30
	1 779	5	0	2	2	10 002	100 000	1 244	1,0	124,40
	1 779	22	0	2	2	10 002	100 000	2 395	1,0	239,50
	1 779	24	0	2	2	10 002	100 000	1 021	1,0	102,10
	1 779	26	0	2	2	10 002	100 000	5 549	1,0	554,90
	1 779	28	0	2	2	10 002	100 000	90	1,0	9,00
	1 787	5	0	2	2	10 002	100 000	133	1,0	13,30
	1 787	8	0	2	2	10 002	100 000	1 492	1,0	149,20
	1 787	12	0	2	2	10 002	100 000	54	1,0	5,40
	1 787	13	0	2	2	10 002	100 000	22	1,0	2,20
	1 815	22	0	2	2	10 002	100 000	1 328	1,0	132,80

Příloha k nájemní smlouvě č. 223N07/21

ZP Štěpánov, a.s.

Variabilní symbol: 22310721

Uzavřeno: 17.9.2007

Roční nájem:

Liboš 98

Datum tisku: 11.11.2010

Účinná od: 1.10.2007

29 950 Kč

Štěpánov

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m ²]	%	Nájem [Kč]
	1 815	23	0	2	2	10 002	100 000	725	1,0	72,50
	1 815	35	0	2	2	10 002	100 000	373	1,0	37,30
	1 816	32	0	2	2	10 002	100 000	333	1,0	33,30
	1 816	41	0	2	2	10 002	100 000	461	1,0	46,10
	1 818	54	0	2	2	10 002	100 000	1 619	1,0	161,90
	1 821	9	0	2	14	10 002	500 000	2 079	1,0	1 039,50
	1 833	7	0	2	2	10 002	100 000	238	1,0	23,80
	1 834	0	0	2	2	10 002	100 000	502	1,0	50,20
	1 835	41	0	2	2	10 002	100 000	1 840	1,0	184,00
								73 554		9 024,90
CELKEM:								284 736		29 367 Kč

Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č.223N07/21

Datum tisku: 11.11.2010

Spočítáno ke dni: 1.10.2011

*počet: 3
přiloženo: 2*

Parcela /	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem [Kč]	
Vydané parcely								
Moravská Huzová								
1 013	0	0	5	3 040	1.10.2007	1.12.2010	61	54,77
1 014	0	0	5	1 135	1.10.2007	1.12.2010	61	20,45
1 039	0	0	5	1 237	1.10.2007	1.12.2010	61	22,29
							5 412	97,50

5 412 **97,50**

Stávající parcely

Březe								
258	5	0	2	35	1.10.2007		365	3,79
258	9	0	2	493	2.4.2009		365	53,39
290	7	0	2	562	1.10.2007		365	60,86
317	1	0	2	1 656	1.10.2007		365	179,34
318	1	0	2	10 154	1.10.2007		365	1 099,68
318	9	0	2	4 564	1.10.2007		365	494,28
318	16	0	2	358	1.10.2007		365	38,77
							17 822	1 930,12

Krnov								
43	1	0	2	12 958	1.10.2007		365	1 101,43
43	3	0	2	338	1.10.2007		365	28,73
43	11	0	2	1 682	1.10.2007		365	142,97
90	2	0	2	10 991	1.10.2007		365	934,24
101	1	0	2	10 375	1.10.2007		365	881,88
116	28	0	2	39 504	1.10.2007		365	3 357,84
116	29	0	2	30 116	1.10.2007		365	2 559,86
123	1	0	2	8 920	1.10.2007		365	758,20
124	7	0	2	376	1.10.2007		365	31,96
							115 260	9 797,10

Liboš								
418	6	0	2	3 022	1.10.2007		365	333,93
418	24	0	2	414	1.10.2007		365	45,75
418	25	0	2	405	1.10.2007		365	44,75
419	4	0	2	4 702	1.10.2007		365	519,57
419	5	0	2	1 704	1.10.2007		365	188,29
419	15	0	2	1 382	1.10.2007		365	152,71
425	3	0	2	633	1.10.2007		365	69,95
425	13	0	2	969	1.10.2007		365	107,07
425	15	0	2	1 193	1.10.2007		365	131,83
427	7	0	2	1 521	1.10.2007		365	168,07
427	8	0	2	1 145	1.10.2007		365	126,52
427	10	0	2	682	1.10.2007		365	75,36
427	13	0	2	1 544	1.10.2007		365	170,61
427	14	0	2	1 659	1.10.2007		365	183,32
427	25	0	2	1 561	1.10.2007		365	172,49
427	35	0	2	1 247	1.10.2007		365	137,79
427	40	0	2	9	1.10.2007		365	0,99
427	41	0	2	9 513	1.10.2007		365	1 051,19
427	44	0	2	2 280	1.10.2007		365	251,94
427	51	0	2	1 289	1.10.2007		365	142,43

2

Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č.223N07/21

Datum tisku: 11.11.2010

Spočítáno ke dni: 1.10.2011

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem [Kč]
Stávající parcely						
Liboš						
427 71 0	2	11 049	1.10.2007		365	1 220,91
427 72 0	2	154	1.10.2007		365	17,02
432 5 0	2	6 195	1.10.2007		365	684,55
433 17 0	2	3 161	1.10.2007		365	349,29
438 2 0	2	1 357	1.10.2007		365	149,95
438 3 0	2	2 931	1.10.2007		365	323,88
442 6 0	2	7 878	1.10.2007		365	870,52
442 15 0	2	1 403	1.10.2007		365	155,03
442 34 0	2	1 546	1.10.2007		365	170,83
72 548						8 016,55
Moravská Huzová						
1 013 13	2	1 155	1.12.2010		304	103,70
1 013 14	2	3 081	1.12.2010		304	276,62
1 030 16	2	1 316	1.12.2010		304	118,16
5 552						498,48
Štěpánov u Olomouce						
532 43 0	2	2 655	1.10.2007		365	265,50
532 56 0	2	900	1.10.2007		365	90,00
532 67 0	2	646	1.10.2007		365	64,60
532 69 0	2	108	1.10.2007		365	10,80
686 5 0	2	1 608	1.10.2007		365	160,80
686 17 0	2	2 816	1.10.2007		365	281,60
686 38 0	2	3 193	1.10.2007		365	319,30
686 42 0	2	3 569	1.10.2007		365	356,90
686 46 0	2	4 249	1.10.2007		365	424,90
686 79 0	2	3 554	14.12.2007		365	355,40
686 146 0	2	713	14.12.2007		365	71,30
686 148 0	2	128	1.8.2008		365	12,80
1 678 110 0	2	549	1.10.2007		365	54,90
1 678 183 0	2	3 472	1.10.2007		365	347,20
1 737 45 0	2	4 393	1.10.2007		365	439,30
1 737 74 0	2	109	1.10.2007		365	10,90
1 755 0 0	2	387	1.10.2007		365	387,00
1 756 1 0	2	1 214	1.10.2007		365	607,00
1 756 3 0	2	10	1.10.2007		365	5,00
1 773 3 0	2	403	1.10.2007		365	40,30
1 776 6 0	2	8 529	1.10.2007		365	852,90
1 776 9 0	2	3 018	1.10.2007		365	301,80
1 776 11 0	2	4 171	1.10.2007		365	417,10
1 776 14 0	2	436	1.10.2007		365	43,60
1 778 13 0	2	753	1.10.2007		365	75,30
1 778 21 0	2	473	1.10.2007		365	47,30
1 779 5 0	2	1 244	1.10.2007		365	124,40
1 779 22 0	2	2 395	1.10.2007		365	239,50
1 779 24 0	2	1 021	1.10.2007		365	102,10
1 779 26 0	2	5 549	1.10.2007		365	554,90
1 779 28 0	2	90	1.10.2007		365	9,00
1 787 5 0	2	133	1.10.2007		365	13,30
1 787 8 0	2	1 492	1.10.2007		365	149,20

3

Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č.223N07/21

Datum tisku: 11.11.2010

Spočítáno ke dni: 1.10.2011

Parcela / Díl Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem [Kč]
obavající parcely					
Štěpánov u Olomouce					
1 787 12 0 2	54	1.10.2007		365	5,40
1 787 13 0 2	22	1.10.2007		365	2,20
1 815 22 0 2	1 328	1.10.2007		365	132,80
1 815 23 0 2	725	1.10.2007		365	72,50
1 815 35 0 2	373	1.10.2007		365	37,30
1 816 32 0 2	333	1.10.2007		365	33,30
1 816 41 0 2	461	1.10.2007		365	46,10
1 818 54 0 2	1 619	1.10.2007		365	161,90
1 821 9 0 2	2 079	1.10.2007		365	1 039,50
1 833 7 0 2	238	1.10.2007		365	23,80
1 834 0 0 2	502	1.10.2007		365	50,20
1 835 41 0 2	1 840	1.10.2007		365	184,00
	73 554				9 024,90
	284 736				29 267,16
CELKEM:	290 148				29 365 Kč

Srovnávací sestavení parcel

23.06.2010 08:55:57

Projekt Moravska Huzova - Přepracování

List vlastnictví (původní stav) :10002			List vlastnictví (nový stav) : 10002			
Pův. parcela	Výměra [m ²] ZUV	Parcela OO	Výměra[m ²] ZUV	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
KN 297	453 0	297	453 0	vodní plocha	tok přirozený	
KN 354	946 0	354	946 0	vodní plocha	tok přirozený	
KN 470/4	25 0	470/4	25 0	orná půda		zemědělský půdní fond
KN 518/4	333 0	518/4	333 0	orná půda		zemědělský půdní fond
KN 605/4	295 0	605/4	295 0	orná půda		zemědělský půdní fond
KN 607/9	2040 0	607/9	2040 0	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
KN 707/6	316 0	707/6	316 0	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
KN 1394/2	28 0	1394/2	28 0	ostatní plocha	ostat.komunikace	
KN 1395/6	35 0	1395/6	35 0	ostatní plocha	ostat.komunikace	
PK 721/5	6028	734/25	3167 0	orná půda		zemědělský půdní fond
		734/26	1883 0	orná půda		zemědělský půdní fond
		734/27	951 0	orná půda		zemědělský půdní fond
			6001	Doklad vydaný pouze pro informační účel o stavu		
PK 732/1	12718	734/39	12787 0	orná půda	zápisu v katastru nemovitosti po obnově operatu	zemědělský půdní fond
PK 732/2	3561	200/113	3587 0	orná půda	a dále pro účely změny daně z nemovitostí	zemědělský půdní fond
PK 732/3	12941	200/136	12797 0	orná půda		zemědělský půdní fond
PK 973	6089	200/59	5849 0	orná půda		zemědělský půdní fond
		952/36	156 0	ostatní plocha	ostat.komunikace	
			6005			
PK 1012	439	1012/1	1301 0	vodní plocha	tok přirozený	
PK 1013	3040	1012/3	19 0	vodní plocha	tok přirozený	

příloha 8 3 (1)

Srovnávací sestavení parcel

23.06.2010 08:55:57

Projekt Moravska Huzova - Přepracování

List vlastnictví (původní stav) :10002		List vlastnictví (nový stav) : 10002				
Pův. parcela	Výměra [m ²] ZUV	Parcela OO	Výměra[m ²] ZUV	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
		1013/14	3081 0	orná půda		zemědělský půdní fond
			3100			
PK 1014	1135	1013/13	1155 0	orná půda		zemědělský půdní fond
PK 1039	1237	1030/16	1316 0	orná půda		zemědělský půdní fond
PK 1098	6628	1118/25	6341 0	orná půda		zemědělský půdní fond
		1118/80	306 0	ostatní plocha	ostat.komunikace	
			6647			
PK 1099	5607	1118/55	5584 0	orná půda		zemědělský půdní fond
PK 1199	1949	1165/93	1893 0	orná půda		zemědělský půdní fond
PK 1200	126	1165/39	109 0	orná půda		zemědělský půdní fond
PK 1213	2108	1165/85	2092 0	orná půda		zemědělský půdní fond
PK 1217	2126	1165/82	2138 0	orná půda		zemědělský půdní fond
PK 1224	2090	1165/75	2181 0	orná půda		zemědělský půdní fond
PK 1262	1302	291/81	704 0	orná půda		zemědělský půdní fond
		291/129	29 0	ostatní plocha	ostat.komunikace	
		1165/17	548 0	orná půda		zemědělský půdní fond
			1281			
PK 1269	1176	291/74	726 0	orná půda		zemědělský půdní fond
		291/122	28 0	ostatní plocha	ostat.komunikace	
		1165/10	432 0	orná půda		zemědělský půdní fond
			1186			
PK 1280	1176	291/64	832 0	orná půda		zemědělský půdní fond

*Doklad vydaný pouze pro
informační účel o stavu
zápisu v katastru nemo-
vosti po obnově operátu
a dále pro účely změny
daně z nemovitosti*

2