

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00,

který zastupuje Anna Skopalová, vedoucí odloučeného pracoviště Olomouc,
adresa tř. Kosmonautů 989/8, 772 00 Olomouc

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: **GE Money Bank Olomouc, 13109494/0600**

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

obchodní firma:

ZP Štěpánov, a.s.

sídlo:

Štěpánov, Liboš 98, PSČ 783 13

IČ:

25363239

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B., vložka 1438

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. Milada Měsíková, prokurista,

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

dodatek č. IV k nájemní smlouvě č. 223N07/21

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 17.9. 2007 nájemní smlouvu č. 223N07/21 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Dne **28.4. 2010** nabyly vlastnické právo k nemovitosti parc.č. **KN 418/19** v katastrálním území **Liboš**, obec Liboš, třetí osoby

základě smlouvy o převodu pozemků č. 5PR10/21.

Tímto dnem vstoupily třetí osoby do právního postavení pronajímatele. Nájemní vztah tedy nezaniká.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku

se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku ve výši 29. 352,- Kč

(slovy: dvacetdevětstířístapadesát dva korun českých), viz. příloha č. 1

K 1.10. 2010 je nájemce povinen zaplatit částku 29. 559,- Kč

(slovy: dvacetdevět tisíc pět set padesát devět korun českých),
viz. příloha č. 2 – výpočet dodatku pro nájemní smlouvu

**převodem na účet pronajímatele vedený u GE Money Bank Olomouc,
číslo účtu : 13109494/0600
variabilní symbol : 22310721**

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

v Olomouci dne 12 1 -06- 2010

Pozemkový fond ČR
Odloučené pracoviště Olomouc
tř. Kosmonautů 939/8
772 00 Olomouc



.....
**Pozemkový fond České republiky,
vedoucí odloučeného pracoviště
Anna Skopalová**
pronajímatel



.....
**ZP Štěpánov, a.s.
Ing. Milada Měsíková,
prokurista**
nájemce



.....
Za správnost: Jaroslav Köhler

Příloha k nájemní smlouvě č. 223N07/21

ZP Štěpánov, a.s.

Variabilní symbol: 22310721

Uzavřeno: 17.9.2007

Roční nájem:

Liboš 98

Datum tisku: 15.6.2010

Účinná od: 1.10.2007

29 620 Kč

Štěpánov

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Březce										
	258	5	0	2	2	10 002	108 300	35	1,0	3,79
	258	9	0	2	2	10 002	108 300	493	1,0	53,39
	290	7	0	2	2	10 002	108 300	562	1,0	60,86
	317	1	0	2	2	10 002	108 300	1 656	1,0	179,34
	318	1	0	2	2	10 002	108 300	10 154	1,0	1 099,67
	318	9	0	2	2	10 002	108 300	4 564	1,0	494,28
	318	16	0	2	2	10 002	108 300	358	1,0	38,77
									17 822	1 930,10

Krnov

	43	1	0	2	2	10 002	85 000	12 958	1,0	1 101,43
	43	3	0	2	2	10 002	85 000	338	1,0	28,73
	43	11	0	2	2	10 002	85 000	1 682	1,0	142,97
	90	2	0	2	2	10 002	85 000	10 991	1,0	934,23
	101	1	0	2	2	10 002	85 000	10 375	1,0	881,87
	116	28	0	2	2	10 002	85 000	39 504	1,0	3 357,84
	116	29	0	2	2	10 002	85 000	30 116	1,0	2 559,86
	123	1	0	2	7	10 002	85 000	8 920	1,0	758,20
	124	7	0	2	2	10 002	85 000	376	1,0	31,96
									115 260	9 797,09

Liboš

	418	6	0	2	2	10 002	110 500	3 022	1,0	333,93
	418	24	0	2	2	10 002	110 500	414	1,0	45,74
	418	25	0	2	2	10 002	110 500	405	1,0	44,75
	419	4	0	2	2	10 002	110 500	4 702	1,0	519,57
	419	5	0	2	2	10 002	110 500	1 704	1,0	188,29
	419	15	0	2	2	10 002	110 500	1 382	1,0	152,71
	425	3	0	2	2	10 002	110 500	633	1,0	69,94
	425	13	0	2	2	10 002	110 500	969	1,0	107,07
	425	15	0	2	2	10 002	110 500	1 193	1,0	131,82
	427	7	0	2	2	10 002	110 500	1 521	1,0	168,07
	427	8	0	2	2	10 002	110 500	1 145	1,0	126,52
	427	10	0	2	2	10 002	110 500	682	1,0	75,36
	427	13	0	2	2	10 002	110 500	1 544	1,0	170,61
	427	14	0	2	2	10 002	110 500	1 659	1,0	183,31
	427	25	0	2	2	10 002	110 500	1 561	1,0	172,49
	427	35	0	2	2	10 002	110 500	1 247	1,0	137,79
	427	40	0	2	2	10 002	110 500	9	1,0	0,99
	427	41	0	2	2	10 002	110 500	9 513	1,0	1 051,18
	427	44	0	2	2	10 002	110 500	2 280	1,0	251,94
	427	51	0	2	2	10 002	110 500	1 289	1,0	142,43
	427	71	0	2	2	10 002	110 500	11 049	1,0	1 220,91
	427	72	0	2	2	10 002	110 500	154	1,0	17,01
	432	5	0	2	2	10 002	110 500	6 195	1,0	684,54
	433	17	0	2	2	10 002	110 500	3 161	1,0	349,29
	438	2	0	2	2	10 002	110 500	1 357	1,0	149,94

Příloha k nájemní smlouvě č. 223N07/21

ZP Štěpánov, a.s.

Variabilní symbol: 22310721

Uzavřeno: 17.9.2007

Roční nájem:

Liboš 98

Datum tisku: 15.6.2010

Účinná od: 1.10.2007

29 620 Kč

Štěpánov

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]	
	438	3	0	2	2	10 002	110 500	2 931	1,0	323,87	
	442	6	0	2	2	10 002	110 500	7 878	1,0	870,51	
	442	15	0	2	2	10 002	110 500	1 403	1,0	155,03	
	442	34	0	2	2	10 002	110 500	1 546	1,0	170,83	
									72 548		8 016,44

Moravská Huzová

	1 013	0	0	5	0	10 002	107 800	3 040	1,0	327,71	
	1 014	0	0	5	0	10 002	107 800	1 135	1,0	122,35	
	1 039	0	0	5	0	10 002	107 800	1 237	1,0	133,34	
									5 412		583,40

Štěpánov u Olomouce

	532	43	0	2	2	10 002	100 000	2 655	1,0	265,50
	532	56	0	2	2	10 002	100 000	900	1,0	90,00
	532	67	0	2	2	10 002	100 000	646	1,0	64,60
	532	69	0	2	2	10 002	100 000	108	1,0	10,80
	686	5	0	2	2	10 002	100 000	1 608	1,0	160,80
	686	17	0	2	2	10 002	100 000	2 816	1,0	281,60
	686	38	0	2	2	10 002	100 000	3 193	1,0	319,30
	686	42	0	2	2	10 002	100 000	3 569	1,0	356,90
	686	46	0	2	2	10 002	100 000	4 249	1,0	424,90
	686	79	0	2	2	10 002	100 000	3 554	1,0	355,40
	686	146	0	2	2	10 002	100 000	713	1,0	71,30
	686	148	0	2	2	10 002	100 000	128	1,0	12,80
	1 678	110	0	2	2	10 002	100 000	549	1,0	54,90
	1 678	183	0	2	2	10 002	100 000	3 472	1,0	347,20
	1 737	45	0	2	2	10 002	100 000	4 393	1,0	439,30
	1 737	74	0	2	2	10 002	100 000	109	1,0	10,90
	1 755	0	0	2	13	10 002	1 000 000	387	1,0	387,00
	1 756	1	0	2	14	10 002	500 000	1 214	1,0	607,00
	1 756	3	0	2	14	10 002	500 000	10	1,0	5,00
	1 773	3	0	2	7	10 002	100 000	403	1,0	40,30
	1 776	6	0	2	2	10 002	100 000	8 529	1,0	852,90
	1 776	9	0	2	2	10 002	100 000	3 018	1,0	301,80
	1 776	11	0	2	2	10 002	100 000	4 171	1,0	417,10
	1 776	14	0	2	2	10 002	100 000	436	1,0	43,60
	1 778	13	0	2	2	10 002	100 000	753	1,0	75,30
	1 778	21	0	2	2	10 002	100 000	473	1,0	47,30
	1 779	5	0	2	2	10 002	100 000	1 244	1,0	124,40
	1 779	22	0	2	2	10 002	100 000	2 395	1,0	239,50
	1 779	24	0	2	2	10 002	100 000	1 021	1,0	102,10
	1 779	26	0	2	2	10 002	100 000	5 549	1,0	554,90
	1 779	28	0	2	2	10 002	100 000	90	1,0	9,00
	1 787	5	0	2	2	10 002	100 000	133	1,0	13,30
	1 787	8	0	2	2	10 002	100 000	1 492	1,0	149,20
	1 787	12	0	2	2	10 002	100 000	54	1,0	5,40
	1 787	13	0	2	2	10 002	100 000	22	1,0	2,20
	1 815	22	0	2	2	10 002	100 000	1 328	1,0	132,80

3

Příloha k nájemní smlouvě č. 223N07/21

ZP Štěpánov, a.s.

Variabilní symbol: 22310721

Uzavřeno: 17.9.2007

Roční nájem:

Liboš 98

Datum tisku: 15.6.2010

Účinná od: 1.10.2007

29 620 Kč

Štěpánov

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m ²]	%	Nájem [Kč]
	1 815	23	0	2	2	10 002	100 000	725	1,0	72,50
	1 815	35	0	2	2	10 002	100 000	373	1,0	37,30
	1 816	32	0	2	2	10 002	100 000	333	1,0	33,30
	1 816	41	0	2	2	10 002	100 000	461	1,0	46,10
	1 818	54	0	2	2	10 002	100 000	1 619	1,0	161,90
	1 821	9	0	2	14	10 002	500 000	2 079	1,0	1 039,50
	1 833	7	0	2	2	10 002	100 000	238	1,0	23,80
	1 834	0	0	2	2	10 002	100 000	502	1,0	50,20
	1 835	41	0	2	2	10 002	100 000	1 840	1,0	184,00
								73 554		9 024,90
CELKEM:								284 596		29 352 Kč

Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č.223N07/21

Datum tisku: 15.6.2010

Spočítáno ke dni: 1.10.2010

Parcela / Díl Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem [Kč]
Vydané parcely					
Hnojice					
644 0 0 5	3 638	1.10.2007	15.10.2009	14	18,08
	3 638				18,08
Liboš					
418 19 0 2	2 428	1.10.2007	28.4.2010	209	153,63
421 4 0 2	709	1.10.2007	3.12.2009	63	13,52
425 14 0 2	107	1.10.2007	3.12.2009	63	2,04
	3 244				169,19
Štěpánov u Olomouce					
1 816 12 0 2	1 189	1.10.2007	1.12.2009	61	19,87
	1 189				19,87
	8 071				207,14
Stávající parcely					
Březe					
258 5 0 2	35	1.10.2007		365	3,79
258 9 0 2	493	2.4.2009		365	53,39
290 7 0 2	562	1.10.2007		365	60,86
317 1 0 2	1 656	1.10.2007		365	179,34
318 1 0 2	10 154	1.10.2007		365	1 099,68
318 9 0 2	4 564	1.10.2007		365	494,28
318 16 0 2	358	1.10.2007		365	38,77
	17 822				1 930,12
Krnov					
43 1 0 2	12 958	1.10.2007		365	1 101,43
43 3 0 2	338	1.10.2007		365	28,73
43 11 0 2	1 682	1.10.2007		365	142,97
90 2 0 2	10 991	1.10.2007		365	934,24
101 1 0 2	10 375	1.10.2007		365	881,88
116 28 0 2	39 504	1.10.2007		365	3 357,84
116 29 0 2	30 116	1.10.2007		365	2 559,86
123 1 0 2	8 920	1.10.2007		365	758,20
124 7 0 2	376	1.10.2007		365	31,96
	115 260				9 797,10
Liboš					
418 6 0 2	3 022	1.10.2007		365	333,93
418 24 0 2	414	1.10.2007		365	45,75
418 25 0 2	405	1.10.2007		365	44,75
419 4 0 2	4 702	1.10.2007		365	519,57
419 5 0 2	1 704	1.10.2007		365	188,29
419 15 0 2	1 382	1.10.2007		365	152,71
425 3 0 2	633	1.10.2007		365	69,95
425 13 0 2	969	1.10.2007		365	107,07
425 15 0 2	1 193	1.10.2007		365	131,83
427 7 0 2	1 521	1.10.2007		365	168,07
427 8 0 2	1 145	1.10.2007		365	126,52
427 10 0 2	682	1.10.2007		365	75,36

Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č.223N07/21

Datum tisku: 15.6.2010

Spočítáno ke dni: 1.10.2010

Parcela / Díl Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem [Kč]	
Stávající parcely						
Liboš						
427 13 0 2	1 544	1.10.2007		365	170,61	
427 14 0 2	1 659	1.10.2007		365	183,32	
427 25 0 2	1 561	1.10.2007		365	172,49	
427 35 0 2	1 247	1.10.2007		365	137,79	
427 40 0 2	9	1.10.2007		365	0,99	
427 41 0 2	9 513	1.10.2007		365	1 051,19	
427 44 0 2	2 280	1.10.2007		365	251,94	
427 51 0 2	1 289	1.10.2007		365	142,43	
427 71 0 2	11 049	1.10.2007		365	1 220,91	
427 72 0 2	154	1.10.2007		365	17,02	
432 5 0 2	6 195	1.10.2007		365	684,55	
433 17 0 2	3 161	1.10.2007		365	349,29	
438 2 0 2	1 357	1.10.2007		365	149,95	
438 3 0 2	2 931	1.10.2007		365	323,88	
442 6 0 2	7 878	1.10.2007		365	870,52	
442 15 0 2	1 403	1.10.2007		365	155,03	
442 34 0 2	1 546	1.10.2007		365	170,83	
					72 548	8 016,55
Moravská Huzová						
1 013 0 0 5	3 040	1.10.2007		365	327,71	
1 014 0 0 5	1 135	1.10.2007		365	122,35	
1 039 0 0 5	1 237	1.10.2007		365	133,35	
					5 412	583,41
Štěpánov u Olomouce						
532 43 0 2	2 655	1.10.2007		365	265,50	
532 56 0 2	900	1.10.2007		365	90,00	
532 67 0 2	646	1.10.2007		365	64,60	
532 69 0 2	108	1.10.2007		365	10,80	
686 5 0 2	1 608	1.10.2007		365	160,80	
686 17 0 2	2 816	1.10.2007		365	281,60	
686 38 0 2	3 193	1.10.2007		365	319,30	
686 42 0 2	3 569	1.10.2007		365	356,90	
686 46 0 2	4 249	1.10.2007		365	424,90	
686 79 0 2	3 554	14.12.2007		365	355,40	
686 146 0 2	713	14.12.2007		365	71,30	
686 148 0 2	128	1.8.2008		365	12,80	
1 678 110 0 2	549	1.10.2007		365	54,90	
1 678 183 0 2	3 472	1.10.2007		365	347,20	
1 737 45 0 2	4 393	1.10.2007		365	439,30	
1 737 74 0 2	109	1.10.2007		365	10,90	
1 755 0 0 2	387	1.10.2007		365	387,00	
1 756 1 0 2	1 214	1.10.2007		365	607,00	
1 756 3 0 2	10	1.10.2007		365	5,00	
1 773 3 0 2	403	1.10.2007		365	40,30	
1 776 6 0 2	8 529	1.10.2007		365	852,90	
1 776 9 0 2	3 018	1.10.2007		365	301,80	
1 776 11 0 2	4 171	1.10.2007		365	417,10	
1 776 14 0 2	436	1.10.2007		365	43,60	
1 778 13 0 2	753	1.10.2007		365	75,30	

Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č.223N07/21

Datum tisku: 15.6.2010

Spočítáno ke dni: 1.10.2010

Parcela / Díl Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem [Kč]
Stávající parcely					
Štěpánov u Olomouce					
1 778 21 0 2	473	1.10.2007		365	47,30
1 779 5 0 2	1 244	1.10.2007		365	124,40
1 779 22 0 2	2 395	1.10.2007		365	239,50
1 779 24 0 2	1 021	1.10.2007		365	102,10
1 779 26 0 2	5 549	1.10.2007		365	554,90
1 779 28 0 2	90	1.10.2007		365	9,00
1 787 5 0 2	133	1.10.2007		365	13,30
1 787 8 0 2	1 492	1.10.2007		365	149,20
1 787 12 0 2	54	1.10.2007		365	5,40
1 787 13 0 2	22	1.10.2007		365	2,20
1 815 22 0 2	1 328	1.10.2007		365	132,80
1 815 23 0 2	725	1.10.2007		365	72,50
1 815 35 0 2	373	1.10.2007		365	37,30
1 816 32 0 2	333	1.10.2007		365	33,30
1 816 41 0 2	461	1.10.2007		365	46,10
1 818 54 0 2	1 619	1.10.2007		365	161,90
1 821 9 0 2	2 079	1.10.2007		365	1 039,50
1 833 7 0 2	238	1.10.2007		365	23,80
1 834 0 0 2	502	1.10.2007		365	50,20
1 835 41 0 2	1 840	1.10.2007		365	184,00
	73 554				9 024,90
	284 596				29 352,09
CELKEM:	292 667				29 559 Kč