

Číslo objednatele: **22/SML0200/03/SOD/INV**

Číslo zhotovitele:

SMLOUVA O DÍLO – DODATEK Č. 3

uzavřený dle ustanovení § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Smluvní strany:

Objednatel

Ústecký kraj

Sídlo: Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

Zastoupený: Ing. Janem Schillerem, hejmanem Ústeckého kraje

IČ: 708 92 156

DIČ: CZ70892156

Bank. spojení: Česká spořitelna, a. s.

číslo účtu: 1626072/0800

Zástupce pro věcná jednání:

Ing. Pavla Svítílová, vedoucí odboru investičního Krajského úřadu Ústeckého kraje,

e-mail/telefon: svitilova.p@kr-ustecky.cz / 475 657 319

Zástupce pro technická jednání:

Jaroslav Kotlík, samostatný referent odboru investičního Krajského

úřadu Ústeckého kraje,

e-mail/telefon: kotlik.j@kr-ustecky.cz / 475 657 348 (dále jen „objednatel“)

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel/dodavatel:

METALL QUATRO spol. s r.o.

Sídlo: Vysoká Pec 600, 431 59 Vysoká Pec

Zastoupený: Ing. Milanem Karfíkem ml., jednatelem společnosti

IČ:(RČ) 61538213

DIČ: CZ61538213

Bank. spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 3293310267/0100

Kontaktní osoba ve věcech smluvních: Ing. Milan Karfík ml., jednatel

E-mail/telefon: milan.karfik@mqa.cz / +420 777 832 256

Kontaktní osoba ve věcech technických: Ing. Milan Karfík ml.

E-mail/telefon: milan.karfik@mqa.cz / +420 777 832 256

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

DODATEK Č. 3

Smluvní strany se dohodly na změně smlouvy ze dne 1. 2. 2022 na akci: „**Domov "Bez zámků" Tuchořice – Výstavba nového objektu**“ (dále jen „smlouva“) takto:

I.

Předmět smlouvy a díla

doplňuje se odstavec 2 tímto textem:

Předmětem plnění této smlouvy jsou dodatečné stavební práce, vyvolané okolnostmi vzniklými v průběhu provádění stavby vyvolaných rozdílem mezi projektovou dokumentací a skutečně zjištěným stavem, které je nutné realizovat pro řádné dokončení díla, jak je uvedeno v odsouhlaseném změnovém listu č. 3

II.

Doba a místo plnění díla

ruší se odstavec 1. v plném znění a nahrazuje se tímto textem:

Zhotovitel se zavazuje provést dílo v celém rozsahu do **78 týdnů** od předání staveniště.

Prodloužení termínu realizace o 10 týdnů od předání staveniště je zapříčiněno rozšířením předmětu díla o dodatečné stavební práce a časovou náročností jejich realizace jak je uvedeno v odsouhlaseném změnovém listu č. 3.

III.

Cena díla a platební podmínky

ruší se odstavec 1. v plném znění a nahrazuje se tímto textem:

Cena díla se na základě doplnění v čl. I. odstavec 2. mění o cenu víceprací v rozsahu položkového rozpočtu odsouhlasených změn, které jsou přílohou tohoto dodatku a v souladu s příslibem číslo 23/RP070019, 23/RP070067, 23/RP070068, 23/RP070023:

Původní cena díla (včetně dodatku č. 2) byla sjednána ve výši:

- **113 914 489,93 Kč** bez DPH a
- **131 001 663,42 Kč** s 15% DPH.

Cena dodatku č. 3 dle změnového listu č. 3 činí:

- **2 821 249,96 Kč** bez DPH a
- **3 244 437,45 Kč** s 15 % DPH.

Celková cena díla je sjednána ve výši:

- **116 735 739,89 Kč** bez DPH a
- **134 246 100,87 Kč** s 15% DPH.

IX.

Závěrečná ustanovení

doplňuje se odstavec 1 tímto textem:

Objednatel tímto potvrzuje, že o uzavření dodatku bylo rozhodnuto Radou Ústeckého kraje č. 120/70R/2023 ze dne 3.5.2023 .

doplňuje o odstavec 6. v tomto znění:

Tento dodatek nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Smlouva bude v úplném znění uveřejněna prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů obsažených v tomto dodatku, které by jinak podléhaly znečitelnění, v registru smluv, popř. disponuje souhlasem třetích osob uvedených na své straně s uveřejněním jejich osobních údajů v registru smluv, které by jinak podléhaly znečitelnění. Smluvní strany se dohodly na tom, že uveřejnění v registru smluv provede objednatel, který zároveň zajistí, aby informace o uveřejnění tohoto dodatku byla zaslána zhotoviteli do datové schránky ID ab8mef6.

Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají tímto dodatkem nedotčeny.

V Ústí nad Labem dne 12.06.2023

Ve Vysoké Peci dne 08.06.2023

.....
Objednatel

Ústecký kraj
Ing. Jan Schiller
hejtman

.....
Zhotovitel

METALL QUATRO spol. s r.o.
Ing. Milan Karfík ml.
jednatel

Přílohy

Příloha č. 1: Změnový list č. 3

NÁVRH OCENĚNÍ ZMĚNY (příloha k žádosti o změnu)

| | |
|--|---|
| Identifikace stavby: Domov „Bez zámků“ Tuchořice – Výstavba nového objektu | Číslo změny: 3 |
| | Datum: 16.2.2023 |
| Návrh ocenění změny navazuje na: požadavky investora a uživatele uplatněné v rámci kontrolních dní | |
| Předkládaný návrh úpravy: | Doplnění projektové dokumentace |
| | dohodnuté lhůty ukončení díla 25.6.2023 |
| Návrh je podložen položkovými rozpočty ZL č.7 - ZL č.22 | |
| ZL č.7.1 SO 01 - Doplnění zastropení výtahové šachty | 17 620,21 |
| ZL č.8.1 SO 01 - Doplnění ocelových sloupů a nosníků | 199 204,40 |
| ZL č.9.1 SO 01 - Doplnění ŽB věnce a vyrovnávací mazaniny pod panely | 473 619,97 |
| ZL č.10.1 SO 01 - Doplnění zdiva | 379 308,74 |
| ZL č.11 SO 01 - Doplnění parotěsné a difuzní pásky u oken a dveří | 180 363,61 |
| ZL č.13.1 SO 01 - Doplnění pozednic pod krov | 122 050,02 |
| ZL č.14.1 SO 01 - Doplnění atiky | 49 741,34 |
| ZL č.15 SO 02, SO 03 - Opatření proti spodní vodě ve výkopu | 164 691,22 |
| ZL č.16.1 SO 01 VZT - Doplnění odvětrání VŠ | 6 116,39 |
| ZL č.17.1 SO 01 - Doplnění vstupní podesty | 168 605,57 |
| ZL č.18.1 SO 01 - Doplnění ukončovací lišty a opracování prostupů hydroizolace | 160 719,01 |
| ZL č.19 SO 01 - ZTI - Doplnění vodoměru | 10 910,00 |
| ZL č.21 SO 02, SO 03 - Odstranění stávající jímky | 52 959,31 |
| ZL č.22.1 Hliníkové výplně otvorů - odpočty | -154 426,04 |
| ZL č.22.1.1 Hliníkové výplně otvorů - přípočty | 529 212,87 |
| ZL č.22.2 Plastová okna - změna oproti PD - odpočty | -1 064 977,89 |
| ZL č.22.2.1 Plastové okna - změna oproti PD - přípočty | 1 491 775,23 |
| ZL č.22.3 Vnitřní protipožární dveře - odpočty | -39 726,00 |
| ZL č.22.3.1 Vnitřní požární dveře - přípočty | 73 482,00 |
| CELKEM | 2 821 249,96 Kč |

| | |
|--|---------------------------|
| Počet listů příloh: | |
| Navrhovaná změna ceny díla: | 2 821 249,96 Kč (bez DPH) |
| zvýšení ceny o | 4 080 379,89 Kč |
| snížení ceny o | 1 259 129,93 Kč |
| Navrhovaná změna lhůty dokončení díla: | |
| prodloužení lhůty o | 23.7.2023 |
| zkrácení lhůty o | 4 týdnů |
| zkrácení lhůty o | 0 týdnů |
| Za zhotovitele: | |
| Za objednatele: | |
| TDI: | |

ODSOUHLASENÍ ZMĚNY

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|--|--|--|-----------|--|------------|--|------------|----------------------------------|------------|---|------------|--|------------|----------------------------------|-----------|---|------------|---|----------|--|------------|--|------------|---|-----------|---|-----------|---|-------------|--|------------|---|---------------|--|--------------|--|------------|--|-----------|---------------|------------------------|
| Identifikace stavby: Domov „Bez zámků“ Tuchořice – Výstavba nového objektu | | | | Číslo změny: 3 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | Datum: 16.2. 2023 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Určeno pro | projektanta <input checked="" type="checkbox"/> | TDI <input checked="" type="checkbox"/> | zhotovitele <input checked="" type="checkbox"/> | objednatel <input checked="" type="checkbox"/> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Odesláno/předán: | poštou <input type="checkbox"/> | poslem <input type="checkbox"/> | faxem <input type="checkbox"/> | osobně <input checked="" type="checkbox"/> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Podepsaní zmocněnci v souladu se Smlouvou o dílo potvrzují tuto změnu rozsahu díla: | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Návrh je podložen položkovými rozpočty ZL č.7 - ZL č.22 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 80%; padding: 2px;">ZL č.7.1 SO 01 - Doplnění zastropení výtahové šachty</td> <td style="text-align: right; padding: 2px;">17 620,21</td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">ZL č.8.1 SO 01 - Doplnění ocelových sloupů a nosníků</td> <td style="text-align: right; padding: 2px;">199 204,40</td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">ZL č.9.1 SO 01 - Doplnění ŽB věnce a vyrovnávací mazaniny pod panely</td> <td style="text-align: right; padding: 2px;">473 619,97</td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">ZL č.10.1 SO 01 - Doplnění zdíva</td> <td style="text-align: right; padding: 2px;">379 308,74</td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">ZL č.11 SO 01 - Doplnění parotěsné a difuzní pásky u oken a dveří</td> <td style="text-align: right; padding: 2px;">180 363,61</td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">ZL č.13.1 SO 01 - Doplnění pozednic pod krov</td> <td style="text-align: right; padding: 2px;">122 050,02</td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">ZL č.14.1 SO 01 - Doplnění atiky</td> <td style="text-align: right; padding: 2px;">49 741,34</td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">ZL č.15 SO 02, SO 03 - Opatření proti spodní vodě ve výkopu</td> <td style="text-align: right; padding: 2px;">164 691,22</td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">ZL č.16.1 SO 01 VZT - Doplnění odvětrání VŠ</td> <td style="text-align: right; padding: 2px;">6 116,39</td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">ZL č.17.1 SO 01 - Doplnění vstupní podesty</td> <td style="text-align: right; padding: 2px;">168 605,57</td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">ZL č.18.1 SO 01 - Doplnění ukončovací lišty a opracování prostupů hydroizolace</td> <td style="text-align: right; padding: 2px;">160 719,01</td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">ZL č.19 SO 01 - ZTI - Doplnění vodoměru</td> <td style="text-align: right; padding: 2px;">10 910,00</td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">ZL č.21 SO 02, SO 03 - Odstranění stávající jímky</td> <td style="text-align: right; padding: 2px;">52 959,31</td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">ZL č.22.1 Hliníkové výplně otvorů - odpočty</td> <td style="text-align: right; padding: 2px;">-154 426,04</td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">ZL č.22.1.1 Hliníkové výplně otvorů - přípočty</td> <td style="text-align: right; padding: 2px;">529 212,87</td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">ZL č.22.2 Plastová okna - změna oproti PD - odpočty</td> <td style="text-align: right; padding: 2px;">-1 064 977,89</td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">ZL č.22.2.1 Plastové okna - změna oproti PD - přípočty</td> <td style="text-align: right; padding: 2px;">1 491 775,23</td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">ZL č.22.3 Vnitřní protipožární dveře - odpočty</td> <td style="text-align: right; padding: 2px;">-39 726,00</td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">ZL č.22.3.1 Vnitřní požární dveře - přípočty</td> <td style="text-align: right; padding: 2px;">73 482,00</td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px; text-align: center;">CELKEM</td> <td style="text-align: right; padding: 5px;">2 821 249,96 Kč</td> </tr> </table> | | | | | | ZL č.7.1 SO 01 - Doplnění zastropení výtahové šachty | 17 620,21 | ZL č.8.1 SO 01 - Doplnění ocelových sloupů a nosníků | 199 204,40 | ZL č.9.1 SO 01 - Doplnění ŽB věnce a vyrovnávací mazaniny pod panely | 473 619,97 | ZL č.10.1 SO 01 - Doplnění zdíva | 379 308,74 | ZL č.11 SO 01 - Doplnění parotěsné a difuzní pásky u oken a dveří | 180 363,61 | ZL č.13.1 SO 01 - Doplnění pozednic pod krov | 122 050,02 | ZL č.14.1 SO 01 - Doplnění atiky | 49 741,34 | ZL č.15 SO 02, SO 03 - Opatření proti spodní vodě ve výkopu | 164 691,22 | ZL č.16.1 SO 01 VZT - Doplnění odvětrání VŠ | 6 116,39 | ZL č.17.1 SO 01 - Doplnění vstupní podesty | 168 605,57 | ZL č.18.1 SO 01 - Doplnění ukončovací lišty a opracování prostupů hydroizolace | 160 719,01 | ZL č.19 SO 01 - ZTI - Doplnění vodoměru | 10 910,00 | ZL č.21 SO 02, SO 03 - Odstranění stávající jímky | 52 959,31 | ZL č.22.1 Hliníkové výplně otvorů - odpočty | -154 426,04 | ZL č.22.1.1 Hliníkové výplně otvorů - přípočty | 529 212,87 | ZL č.22.2 Plastová okna - změna oproti PD - odpočty | -1 064 977,89 | ZL č.22.2.1 Plastové okna - změna oproti PD - přípočty | 1 491 775,23 | ZL č.22.3 Vnitřní protipožární dveře - odpočty | -39 726,00 | ZL č.22.3.1 Vnitřní požární dveře - přípočty | 73 482,00 | CELKEM | 2 821 249,96 Kč |
| ZL č.7.1 SO 01 - Doplnění zastropení výtahové šachty | 17 620,21 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ZL č.8.1 SO 01 - Doplnění ocelových sloupů a nosníků | 199 204,40 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ZL č.9.1 SO 01 - Doplnění ŽB věnce a vyrovnávací mazaniny pod panely | 473 619,97 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ZL č.10.1 SO 01 - Doplnění zdíva | 379 308,74 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ZL č.11 SO 01 - Doplnění parotěsné a difuzní pásky u oken a dveří | 180 363,61 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ZL č.13.1 SO 01 - Doplnění pozednic pod krov | 122 050,02 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ZL č.14.1 SO 01 - Doplnění atiky | 49 741,34 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ZL č.15 SO 02, SO 03 - Opatření proti spodní vodě ve výkopu | 164 691,22 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ZL č.16.1 SO 01 VZT - Doplnění odvětrání VŠ | 6 116,39 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ZL č.17.1 SO 01 - Doplnění vstupní podesty | 168 605,57 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ZL č.18.1 SO 01 - Doplnění ukončovací lišty a opracování prostupů hydroizolace | 160 719,01 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ZL č.19 SO 01 - ZTI - Doplnění vodoměru | 10 910,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ZL č.21 SO 02, SO 03 - Odstranění stávající jímky | 52 959,31 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ZL č.22.1 Hliníkové výplně otvorů - odpočty | -154 426,04 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ZL č.22.1.1 Hliníkové výplně otvorů - přípočty | 529 212,87 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ZL č.22.2 Plastová okna - změna oproti PD - odpočty | -1 064 977,89 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ZL č.22.2.1 Plastové okna - změna oproti PD - přípočty | 1 491 775,23 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ZL č.22.3 Vnitřní protipožární dveře - odpočty | -39 726,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ZL č.22.3.1 Vnitřní požární dveře - přípočty | 73 482,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| CELKEM | 2 821 249,96 Kč | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Počet připojených listů: | | | Počet připojených výkresů:0 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Potvrzení změny sjednané ceny díla: Původní cena díla:113 914 489,93Kč (bez DPH) | | | Potvrzení změny sjednané lhůty dokončení díla: | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Zvýšení ceny o | 4 080 379,89 Kč (bez DPH) | prodloužení lhůty o | 4 týdnů | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Snížení ceny o | 1 259 129,93 Kč (bez DPH) | zkrácení lhůty o | 0 týdnů | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Celková cena po změně | 116 735 739,89 Kč (bez DPH) | celková lhůta po změně | Datum dokončení: 23.7.2023 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Změna byla vyvolána | záměrem objednatele | <input type="checkbox"/> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | chybou v dokumentaci zakázky | <input type="checkbox"/> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Jinou okolností: rozdílem mezi PD a skutečností | <input checked="" type="checkbox"/> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Poznámka: | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Podpis zmocněnce objednatele, datum, razítko: | | | Podpis zmocněnce zhotovitele, datum, razítko: | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Podpis zmocněnce TDI, datum, razítko: | | | Podpis zmocněnce GP , datum, razítko: | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

Zdůvodnění změn

Domov „Bez zámků“ Tuchořice – Výstavba nového objektu

ZL 07 Doplnění zastropení šachty

Realizace zastropení je uvažována v PD a PBŘ stavby, ale v rozpočtu s tím není uvažováno.

Pro splnění podmínek PBŘ bude nutné provést zastropení výtahové šachty železobetonovými prefabrikáty.

ZL 08 Doplnění ocelových sloupů

Doplnění ocelového sloupu vzešlo ze statického výpočtu dodavatele vazníků a dále úpravou hmotnosti ocelových sloupů, kdy nebyly ve výpočtu hmotnosti sloupů zahrnuty veškeré části (plotny, výztuhy, atd). Dále bude doplněno podbetonování ocelových sloupů, které je nutné z důvodu plnoplošného přenášení sil na betonovou desku.

Tyto práce jsou nutné k úspěšné realizaci této části.

ZL 09 Doplnění ŽB věnce a vyrovnávací mazaniny

Na základě požadavku dodavatele stropních panelů, který stanoví jasné podmínky pro pokládku stropních panelů bude nutné doplnit vyrovnávací mazaninu. Tyto požadavky byly projednány se statikem, který tento požadavek potvrdil a požadoval doplnění klasického ŽB věnce pro panely o větším rozpětí (2.NP).

Tímto dodatečným požadavkem bude dále nutné upravit výšku obvodového a nosného zdiva (seříznutí o tl. vyrovnávací mazaniny), aby nedošlo k navýšení všech výměr související s obvodovým a nosným zdivem.

Tyto práce jsou nutné k úspěšné realizaci této části.

ZL 10 Doplnění zdiva

Při zpracovávání výkazu výměr došlo k chybně zadané hodnotě výšky stropu, která je 3,5 m, ale zadána hodnota pro výpočet je 2,5m. Touto chybně zadanou hodnotou a jejím napravením dochází k navýšení množství zdiva a tím i ceny díla.

S použitím zdiva tl. 300 mm ve 2.NP počítá projektová dokumentace stavby, tak i výkaz výměr.

Tyto práce jsou nutné k dokončení realizace hrubé části stavby.

ZL 11 Doplnění parotěsné a difusní pásky okolo oken

Projektová dokumentace stavby a ani výkaz výměr neuvažuje s použitím parotěsné a difusní pásky kolem oken a dveří. Požadavek na použití těchto pásek je dán platnými předpisy. Použitím těchto pásek dojde k eliminaci tepelným ztrátám v místě styku okenního rámu a obvodového zdiva. Vzhledem ke složitosti a kombinací dvou různých

typů fasád považuje dodavatel za nutnost jejich použití.

Pokud nebudou použity tyto pásy, může docházet k tepelným únikům a tvoření plísní v okolí okenních výplní, které nebudou zhotovitelem v případě reklamace uznány.

ZL 13 Doplnění pozednic

Jedná se o doplnění pozednic, které jsou nutné pro dodržení podmínek projektové dokumentace – část statika, kdy nesmí dojít k zatížení stropních panelů mimo obvodové a nosné zdi. Vzhledem k tomuto požadavku, bude nutné doplnění pozednic v místech statického zatížení od vazníků. Zhotovitel a GP uvažovali i se změnou stropních panelů, ale toto řešení by bylo finančně a časově mnohem náročnější. Bez doplnění pozednic není možné instalovat vazníky a úspěšně dokončit tuto část stavby.

ZL 14 Doplnění atiky

V PD (výkaz výměr) chybí část atik nacházející se mezi částí objektu 2.NP a zvýšenou částí stropu 1.NP (tělocvična).

S použitím atik tl. 300 mm v 1 a 2.NP projektová dokumentace stavby počítá.

Z tohoto důvodu bude doplněno chybějící zdivo, čímž dochází k navýšení množství zdiva.

Tyto práce jsou nutné k dokončení realizace hrubé části stavby.

ZL 15 Opatření proti spodní vodě

Při zahájení zemních prací na realizaci kanalizace dešťové a splaškové bude nutné kvůli spodní vodě, která vytéká do vyhloubené rýhy, provést nezbytná opatření. Jedná se o provedení doplňkové drenáže, nacházející se ve výkopu dané kanalizace s odvodem vody mimo vlastní výkop. S tímto opatřením částečně počítala i projektová dokumentace stavby. Vzhledem k tomu, že žádné informace a podklady nepředpokládaly výskyt spodní vody, nebylo toto opatření zahrnuto do výkazu výměr. Vhodné opatření bylo projednáno na kontrolním dni stavby.

ZL 16 VZT Doplnění

Požadavek na odvětrání výtahové šachty je dán platnými předpisy, které je nutné dodržet. Bude nutné doplnit odvětrávací potrubí, které je vyústěno ven, mimo objekt. Bez doplnění odvětrávacího potrubí nebude dodavatelem výtahu vystavena platná revize. Tudíž je nutné realizovat odvětrání výtahové šachty.

ZL 17 Doplnění vstupní podesty

Jedná se o doplnění nástupní podesty, která slouží k zásobování objektu / kuchyně. Požadavek k realizaci podesty vychází z projektové dokumentace, ale není zahrnut do výkazu výměr. Bez provedení podesty není možné dokončit navazující části stavby (fasáda, ocelové schodiště, komunikace, atd.).

ZL 18 Doplnění ukončovacích lišt a opracování prostupů

Jedná se o doplnění ukončovacích lišt, které jsou nutné ke správnému ukončení PVC hydroizolační fólie v šachtách a na obvodu objektu, Dále se jedná o opracování a utěsnění všech prostupů procházející skrz hydroizolaci. Výkaz výměr s těmito prvky a pracemi neuvažuje, ale pro plné fungování hydroizolačního systému je to bezpodmínečně nutné.

ZL 19 Doplnění vodoměru

Na základě jednání s uživatelem dochází k doplnění podružného vodoměru pro měření nově realizovaného objektu. Tato změna vychází z logického požadavku na sledování a kontroly stavu spotřeby vody jednotlivých objektů.

ZL 21 odstranění stávající jímky

Požadavek na odstranění stávající jímky je dán projektovou dokumentací stavby, která uvažuje s realizací nové, větší jímky, která je umístěna na stejném místě, jako stávající jímka. Na základě těchto okolností bude nutné stávající jímku odborně zlikvidovat.

ZL 22

Výplně otvorů

Z PD část PBR stavby plyne požadavek na požární hliníkové prosklené stěny, který není zohledněn ve výkazu výměr a výpisu prvků.

Dále se jedná o úpravu rozměrů a členění některých plastových výplní, které nelze z technických a statických důvodů vyrobit, proto bude nutná změna členění a otevírání nevyhovujících výplní. U některých pozic oken dochází ke zjednodušení a zároveň částečnému zlevnění (vyjádření AD). V době zhotovení rozpočtu pro stavbu byla cena okenních výplní výrazně nižší. Nově navržená okna jsou oceněna podle současných tržních cen vzešlá jako nejnižší z nabídek různých firem.

Dále se jedná o doplnění požárních dveří, které nejsou uvedeny ve výkazu výměr, ale v PD části PBR ano. Dodržení podmínek PD části PBR je nutné pro úspěšné zkolaudování stavby a uvedení do provozu.

Prodloužení termínu

Celkové prodloužení termínu dokončení díla se skládá z navýšení objemu stavebních prací nad rámec SOD.

Navýšením objemu prací, nad rámec SOD, které vzešly z průběhu prací, dochází k prodloužení termínu u určitých změn následovně. (v seznamu níže jsou uvedeny stavební práce mající vliv na konečný termín dokončení díla a orientační výpočet doby prodloužení termínu. Výpočet vychází z normohodin stavebních prací

uvedených v jednotlivém ZL (dáno programem KROS) a přepočtem přes počet pracovníků / pracovních skupin a přepočet na dny).

- **Doplnění zastropení šachty**

(7,591 nh / 1 pracovní skupina = 7,59 / 8 = 1 den)

- **Doplnění ŽB věnce a vyrovnávací mazaniny**

(256,825 nh / 4 pracovní skupiny = 64,2 / 8 = 8 dní)

- **Doplnění zdiva**

(223,745 nh / 3 pracovní skupiny = 74,58 / 8 = 9,3 dne)

- **Doplnění atiky**

(26,419 nh / 3 pracovní skupiny = 9,8 / 8 = 1,1 dne)

- **Doplnění vstupní podesty**

(30,964 nH / 2 pracovníci = 15,48 / 8 = 1,9 dny)

- **Doplnění ukončovacích lišt a opracování prostupů**

(189,517 nh / 3 pracovníci = 63,17 / 8 = 7,9 dní)

Celkové prodloužení termínu činí přes 29,2 dne (4,2 týdne).

Celkové prodloužení termínu dokončení díla činí 4 týdny. Dodavatel do výpočtu nezahrnuje ostatní stavební práce (ostatní ZL), kterými dochází k navýšení objemu prací, ale nedochází v plném rozsahu k prodloužení termínu.

Dodavatel tímto žádá o prodloužení termínu dokončení stavby o 4 týdny.

Ve Vysoké Peci

dne 16.2.2023

Zpracoval: Radek Dundr