

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená na základě § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění
(dále jen „**občanský zákoník**“ nebo „**o. z.**“)

Česká republika – Okresní soud v Břeclavi
se sídlem: Národních hrdinů 17/11, 690 24 Břeclav
IČO: 00025089
zastoupena: Mgr. Danielou Klobásovou, předsedkyní soudu
bankovní spojení: [REDAKCE]
číslo účtu: [REDAKCE]
datová schránka: nemabis
(dále jen „**Objednatel**“) na straně jedné

a

UCHYTIL s.r.o.
se sídlem: K terminálu 507/7, Horní Heršpice, 619 00 Brno
IČO: 60734078
DIČ: CZ60734078
zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném KS v Brně, oddíl C, vložka 17690
zastoupen: Josefem Uchytilem, jednatelem
bankovní spojení: [REDAKCE]
č. účtu: [REDAKCE]
datová schránka: q3tciba
(dále jen „**Zhotovitel**“) na straně druhé

Dále též společně označeny jako „**smluvní strany**“ nebo každá z nich samostatně jako „**smluvní strana**“.

Smluvní strany uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo na rekonstrukci elektroinstalace a datových rozvodů Okresního soudu v Břeclavi (dále jen „**Smlouva**“).

Článek 1

Účel Smlouvy a závazné podklady pro uzavření Smlouvy

1. Tato Smlouva je sjednána na základě výsledků řízení o zadání veřejné zakázky vyhlášené Objednatel s názvem "OS Břeclav - rekonstrukce elektroinstalace, datových rozvodů a další související práce", evidované v NEN pod č. N006/23/V00004108. Účelem této Smlouvy je sjednání vzájemných práv a povinností Objednatele a Zhotovitele při rekonstrukci elektroinstalace a datových rozvodů Okresního soudu v Břeclavi v souladu s touto Smlouvou.
2. Závaznými podklady pro uzavření této smlouvy (dále jen „**Závazné podklady**“) se rozumí:
 - zadávací dokumentace ze dne 7.2.2023, sp. zn. 0Spr 114/2023

- projektová dokumentace pro provedení stavby vyhotovená společností ELTODO, a.s., se sídlem Novodvorská 1010/14, 142 00 Praha 4 – Lhotka,
 - nabídka Zhotovitele vč. oceněného výkazu výměr (též „položkový rozpočet“).
3. Zhotovitel podpisem této Smlouvy potvrzuje, že převzal od Objednatele všechny výše uvedené Závazné poklady, že se seznámil s jejich obsahem a že vůči obsahu a podobě těchto podkladů nemá žádné výhrady.

Článek 2 Předmět plnění

1. Předmětem této Smlouvy je provedení stavby - rekonstrukce elektroinstalace a datových rozvodů Okresního soudu v Břeclavi na základě zpracované projektové dokumentace pro provedení stavby s názvem: „Rekonstrukce elektroinstalace a datových rozvodů, Okresní soud v Břeclavi“ zpracované společností ELTODO, a.s., se sídlem Novodvorská 1010/14, 142 00 Praha 4 – Lhotka, IČ: 45274517 (dále jen „**Předmět plnění**“ nebo též „**dílo**“). Projektová dokumentace je součástí této smlouvy a tvoří přílohu č. 2 Smlouvy.
2. Předmětem plnění podle této Smlouvy se rozumí realizace všech stavebních prací popsaných v projektové dokumentaci a v položkovém rozpočtu, dodávka příslušných zařízení, jejich montáž, uvedení do provozu a komplexní vyzkoušení a dále provedení všech činností souvisejících s řádným dokončením díla (zejména zařízení a odstranění staveniště, bezpečnostní opatření).
3. Předmětem plnění jsou i další činnosti Zhotovitele spojené s realizací stavby, a to zejména: zpracování věcného, časového a finančního harmonogramu provádění díla a plánu organizace výstavby, zajištění nezbytných povolení a rozhodnutí nutných pro řádné provedení a dokončení díla, účast oprávněného zástupce Zhotovitele na průběžných kontrolních dnech, obstarání zařízení a materiálu, jejich skladování, doprava, bourací práce, uložení zeminy a stavební sutě a odpadu na veřejnou skládku včetně dopravy, ekologická likvidace odstraňovaného materiálu, hmot či vybavení a předložení dokladů o jejich uložení či likvidaci, vybudování, udržování a odklizení zařízení staveniště případně prostoru pro skládku materiálu a stavební techniky, úklid staveniště, průběžný a konečný úklid dotčených prostor v souvislosti s prováděnými pracemi, vytyčení inženýrských sítí a instalací, zaměření skutečného provedení stavby, zabezpečení požadovaných znaků jakosti a metodiky jejich prokázání včetně příslušných zkoušek, dokumentace skutečného provedení předmětu plnění (ve trojím vyhotovení v písemné podobě a ve dvou vyhotoveních v elektronické formě na CD/DVD ve formátech *.pdf, *.dwg a v editovatelné podobě) se zakreslením všech změn a odchylek od projektové dokumentace, zajištění a provedení všech potřebných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla, zpracování a dodání provozních či jiných předpisů pro provoz a údržbu díla, provozních návodů, zaškolení pracovníků Objednatele (vše v českém jazyce), zkušební provoz technologických zařízení a provedení příslušných zkoušek, jakož i veškeré ostatní práce, které budou nezbytné k řádnému dokončení předmětu plnění, funkčnosti provozu nebo respektování závazných pokynů schvalovacích orgánů.

4. Zhotovitel se zavazuje předat Objednateli Předmět plnění prostý vad a nedodělků a převést na Objednatele vlastnické právo k němu a Objednatel se zároveň zavazuje Předmět plnění převzít a uhradit jeho cenu.
5. Při plnění podle této Smlouvy prostřednictvím poddodavatele má Zhotovitel odpovědnost, jako by plnil sám. Prostřednictvím poddodavatele není Zhotovitel oprávněn realizovat rekonstrukci elektroinstalace.

Článek 3 Doba a místo plnění

1. Místem provádění Předmětu plnění je budova Okresního soudu v Břeclavi, Národních hrdinů 17/11, 690 24 Břeclav.
2. Zhotovitel je povinen dodat Předmět plnění podle čl. 2 této Smlouvy v souladu s touto Smlouvou a prosté vad a nedodělků nejpozději do 7 kalendářních měsíců od účinnosti této Smlouvy.
3. Staveniště bude Zhotoviteli předáno nejpozději do 1 měsíce ode dne účinnosti této Smlouvy. Zhotovitel zahájí práce nejpozději do 5 pracovních dnů od předání staveniště.
4. Na termíny dodání Předmětu plnění nemá vliv proces převzetí Předmětu plnění podle čl. 6 Smlouvy, který musí proběhnout před jejich uplynutím (tj. Zhotovitel musí dodat Předmět plnění bez vad a nedodělků do termínu podle čl. 3 této Smlouvy).
5. Plnění podle této Smlouvy bude realizováno za provozu Objednatele. Zhotovitel je povinen postupovat tak, aby při dodání předmětu plnění nebyl nepřiměřeně omezen či narušen provoz Objednatele nebo snížena bezpečnost jeho zaměstnanců a veřejnosti. V takových případech (např. bourací práce, prašné práce, práce spojené s výrazným hlukem a vibracemi, práce spojené s odpojením energií, sítí, apod.) budou práce prováděny mimo pracovní dobu Objednatele, nebude-li dohodnuto jinak. Náklady Zhotovitele s tím spojené jsou součástí ceny díla podle čl. 4 Smlouvy. Pracovní doba Zhotovitele je možná v pracovní dny od 7:00 hod. do 18:00 hod. a v ostatní dny od 7:00 hod. do 18:00 hod. Pracovní doba Objednatele je od 7:00 hod. do 15:30 hod. Práce mimo pracovní dobu Objednatele budou probíhat vždy po předchozí dohodě s Objednatelem.
6. Harmonogram prací bude dohodnut mezi Objednatelem a Zhotovitelem do 5 pracovních dnů od podpisu Smlouvy, přičemž bude respektována etapovitost plnění podle této Smlouvy takto (nebude-li dohodnuto jinak):
 - etapa č. 0 – vybudování nových silnoproudých páteřních rozvodů, instalace všech nových patrových rozvaděčů a hlavního rozvaděče, rekonstrukci elektroinstalace a datových rozvodů v suterénu, na schodišti a podestách budovy + provést kompletní rekonstrukci elektroinstalace v jednacích místnostech č. 208
 - etapa č. 1A – pravá strana objektu v prvním nadzemním podlaží
 - etapa č. 1B – levá strana objektu v prvním nadzemním podlaží
 - etapa č. 2A - levá strana objektu ve druhém nadzemním podlaží
 - etapa č. 2B - pravá strana objektu ve druhém nadzemním podlaží
 - etapa č. 3A - levá strana objektu ve třetím nadzemním podlaží
 - etapa č. 3B - pravá strana objektu ve třetím nadzemním podlaží

Pravá a levá strana objektu jsou určeny z pohledu vstupu do budovy.

Rekonstrukce podkroví může probíhat v rámci kterékoliv z této části, stejně tak doplnění osvětlení dvora objektu.

Jednotlivé etapy č. 1A až 3B budou na sebe navazovat s rozestupem 2 pracovních dnů umožňující objednateli vyklizení a přípravu místností pro další etapu.

Článek 4 Cena

1. Objednatel se zavazuje uhradit Zhotoviteli za Předmět plnění dle této Smlouvy celkovou cenu ve výši:

cena bez DPH 10 000 000,-	Kč	(slovy deset milionů korun českých)
sazba DPH: 21	%	
výše DPH: 2 100 000,-	Kč	(slovy dva miliony jedno sto tisíc korun českých)
 Cena celkem		
včetně DPH 12 100 000,-	Kč	(slovy dvanáct milionů jedno sto tisíc korun českých)
2. Tato cena je nepřekročitelná a nejvýše přípustná a zahrnuje veškeré náklady a rizika Zhotovitele spojená s plněním podle této Smlouvy, včetně veškerého materiálu, práce, balení, poplatků, dopravy (doručení do míst dodání), odvozu a likvidace odpadů, atd. Tato cena je platná po celou dobu realizace Předmětu plnění, a to i po případném prodloužení termínu dokončení realizace Předmětu plnění z důvodu ležících na straně Objednatele.
3. Změna ceny včetně DPH je přípustná pouze v případě změny zákonné sazby DPH na základě písemného dodatku podepsaného k tomu oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Ke sjednané ceně bez DPH se připočte daň z přidané hodnoty ve výši stanovené právními předpisy platnými ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
4. Zhotovitel prohlašuje, že jeho cenová nabídka je rozpočtem podle § 2621 o. z. a zahrnuje veškeré náležitosti potřebné pro bezvadné a včasné zhotovení předmětu plnění. Zhotovitel zaručuje úplnost položkového rozpočtu - příloha č. 1 této Smlouvy. Cena za předmět plnění je tímto konečná.
5. V případě změny rozsahu předmětu plnění z důvodu dodatečných stavebních prací a víceprací bude postupováno v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek. Zhotovitel ocení tyto práce jednotkovými cenami uvedenými v položkovém rozpočtu, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy. Pokud nebude možné ocenit práce dle již použitých jednotkových cen, budou tyto práce oceněny na základě individuálních kalkulací Zhotovitele podle položek katalogů popisů a směrných cen, které vydává RTS, a.s. (IČO: 255 33 843), vynásobených koeficientem poměru nabídkové ceny Zhotovitele k předpokládané hodnotě veřejné zakázky uvedené v zadávací dokumentaci. Individuální kalkulace provedené Zhotovitelem musí být schváleny ze strany Objednatele ve změnových listech předmětu díla a cena díla musí být upravena formou písemného dodatku k této smlouvě. Ocenění změny bude provedeno do 7 pracovních dnů od příkazu Objednatele.

6. Ocenění případných méněprací bude vycházet ze Závazných podkladů, zejm. z položkového rozpočtu.
7. Drobná změna a upřesnění Předmětu plnění, která nemá vliv na cenu, termín plnění ani výsledné užité vlastnosti díla, může být potvrzena pověřenou osobou Objednatele zápisem do stavebního deníku.

Článek 5

Platební podmínky

1. Objednatel neposkytuje na realizaci Předmětu plnění zálohy a bude hradit cenu na základě dílčích faktur, které bude Zhotovitel vystavovat měsíčně do 10. dne měsíce následujícího po měsíci, kdy byly provedeny fakturované práce a dodány věci k zabudování do díla. K faktuře musí být přiložen soupis provedených prací a dodaných věcí, podepsaný zástupcem Objednatele uvedeným v čl. 8 Smlouvy. Pokud nebude faktura obsahovat soupis provedených prací a dodaných věcí, jehož správnost bude potvrzena technickým dozorem Objednatele, nelze ji považovat za úplnou.
2. Zhotovitel bude vystavovat měsíční faktury podle odst. 1 tohoto článku až do dosažení 80 % dohodnuté ceny za dílo. Na zbývajících 20 % ceny díla vystaví Zhotovitel závěrečnou fakturu po podpisu předávacího protokolu, v němž Objednatel nemá k dodanému Předmětu plnění výhrady a který bude vydán po konečném předání a převzetí díla a po odstranění případných vad a nedodělků ve smyslu čl. 6 této Smlouvy. Přílohou závěrečné faktury musí být předávací protokol o konečném předání a převzetí celého Předmětu plnění podepsaný zástupcem Objednatele uvedeného v čl. 8 Smlouvy a celkové vyúčtování uskutečněných plateb.
3. Faktura Zhotovitele musí mít charakter daňového dokladu podle platných předpisů o dani z přidané hodnoty a musí obsahovat skutečnosti uvedené v § 435 o. z. Za den uskutečnění dílčího zdanitelného plnění strany sjednávají poslední kalendářní den měsíce, za který je faktura vystavena.
4. Splatnost faktur je stanovena v délce 30 kalendářních dnů od doručení Objednateli. Dnem úhrady se rozumí den podání bankovního příkazu k úhradě fakturované částky z účtu Objednatele ve prospěch účtu Zhotovitele. Pokud faktura nemá náležitosti podle § 29 zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, § 11 zákona č. 563/1991 o účetnictví ve znění pozdějších předpisů a touto Smlouvou stanovené náležitosti, popřípadě je věcně nesprávná, je Objednatel oprávněn ji vrátit Zhotoviteli a nová lhůta splatnosti počíná běžet až okamžikem doručení nové, řádně opravené či doplněné faktury Objednateli.
5. Objednatel může pozastavit do vyjasnění úhradu dílčí faktury Zhotovitele, pokud Zhotovitel svévolně přerušil provádění Předmětu plnění nebo přes písemné upozornění technického dozoru provádí dílo v rozporu s projektovou dokumentací.
6. Platby ceny díla ani její části nebudou poskytovány přímo poddodavateli Zhotovitele.

Článek 6 Převzetí Předmětu plnění

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést Předmět plnění jeho řádným ukončením a předáním Objednateli, včetně odstranění vad a nedodělků a dodáním veškeré dokumentace, a to dnem podepsání předávacího protokolu bez výhrad Objednatelem.
2. O převzetí Předmětu plnění bude sepsán předávací protokol podepsaný k tomu oprávněnými zástupci obou smluvních stran, který je podkladem pro závěrečnou fakturu podle čl. 5 této Smlouvy. V předávacím protokolu bude zejména potvrzeno předání a převzetí Předmětu plnění, v němž Objednatel nemá k dodanému Předmětu plnění výhrady.
3. V Předávacím protokolu obě smluvní strany uvedou zejména:
 - a) zhodnocení prací a jejich jakost,
 - b) prohlášení Objednatele, že předávaný Předmět plnění přijímá nebo nepřijímá,
 - c) soupis zjištěných vad a nedodělků a dohodnuté lhůty k jejich odstranění, způsobu odstranění, kdo nese náklady na odstranění; v případě, že nebude v protokolu uvedeno, kdo nese náklady na odstranění vady či nedodělku, má se za to, že náklady nese Zhotovitel,
 - d) dohoda o jiných právech z odpovědnosti za vady (dohoda o prodloužení záruční doby nebo slevě z ceny za dílo, apod.).
4. Zhotovitel zajistí doklady nezbytné pro provedení přijímacího řízení, zejména:
 - seznam předaných dokladů
 - stavební deník/y, případně montážní deník/y
 - dokumentaci skutečného provedení
 - atesty, pasporty a návody v českém jazyce
 - kopie záručních listů,
 - prohlášení o shodě na výrobky, které byly při stavbě použity a pro které je to stanoveno podle příslušných předpisů, příp. ujištění o shodě na výrobky, pro které se prohlášení o shodě výslovně nevyžaduje
 - doklady o provedených revizích a zkouškách
 - zápisy o osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů, apod.
5. Zhotovitel je povinen písemně oznámit Objednateli nejpozději do 7 pracovních dnů předem, kdy bude Předmět plnění připraven k předání a sdělit, kdy bude předání zahájeno a jak bude probíhat. Doklady nezbytné pro provedení přijímacího řízení předá Zhotovitel Objednateli nejméně 5 pracovních dnů před zahájením přijímacího řízení.
6. Objednatel předá Zhotoviteli do 5 pracovních dnů od předání Předmětu plnění své připomínky formou zápisu nebo v této době podepíše předávací protokol bez výhrad Objednatele.
7. Jestliže Objednatel odmítne Předmět plnění převzít, sepíše účastníci přijímacího řízení zápis, v němž Objednatel uvede důvod nepřevzetí. Zhotovitel je povinen nejpozději do 15 dnů od sepsání zápisu vady odstranit, pokud vzhledem k povaze vad nesjednal s Objednatelem lhůtu jinou.

8. V případě převzetí Předmětu plnění podle § 2628 o. z. budou v předávacím protokolu Objednatelem specifikovány vytykané drobné vady, přičemž termín jejich odstranění bude nejpozději do 15 dnů od podpisu předávacího protokolu Objednatelem, pokud nebude dohodnuto jinak.
9. Vlastnické právo k realizovanému Předmětu plnění a odpovědnost za újmu přechází ze Zhotovitele na Objednatele předáním a převzetím Předmětu plnění na základě předávacího protokolu bez výhrad Objednatele.

Článek 7

Součinnost Objednatele a Zhotovitele

1. Objednatel proškolí Zhotovitele z předpisů BOZP a PO, které se vztahují k místu realizace Předmětu plnění a umožní vstup do objektu za podmínek dodržování mlčenlivosti o všech skutečnostech, o kterých se pracovníci Zhotovitele dozvědí.
2. Do 5 pracovních dnů od podpisu Smlouvy proběhne úvodní schůzka mezi zástupci Objednatele a Zhotovitele, kde budou zpřesněny požadavky Objednatele k Předmětu plnění. Od předání staveniště budou realizovány průběžné kontrolní dny po celou dobu realizace Předmětu díla v rozsahu minimálně 2 krát měsíčně, dle potřeby častěji.
3. Zhotovitel je povinen před předáním Předmětu plnění nebo jeho části k užívání zaškolit osoby určené Objednatelem v obsluze a údržbě technických nebo jiných zařízení či přístrojů tak, aby je takto zaškolené osoby mohly provozovat.
4. Součástí Předmětu plnění je i zapracování připomínek Objednatele k rozpracovanému Předmětu plnění.
5. Zhotovitel bude respektovat a zabezpečí splnění podmínek stanovených správními orgány Objednateli v souvislosti s Předmětem plnění a uhradí případné sankce za neplnění těchto podmínek zaviněné Zhotovitelem.
6. Zhotovitel není oprávněn poskytnout Předmět plnění jiné osobě než Objednateli.
7. Zhotovitel zajistí na stavbě dodržování bezpečnostních a protipožárních předpisů a zajistí prokazatelné proškolení všech zaměstnanců provádějících stavbu z těchto předpisů a také z podmínek práce ve střeženém prostoru, se kterými byl seznámen. To platí i pro zaměstnance poddodavatelů. K tomu Objednatel poskytne na žádost Zhotovitele potřebnou součinnost.
8. Zhotovitel je povinen na vlastní náklady přiměřeně zajistit a dodržovat veškerá opatření Objednatele přijatá v souvislosti s aktuální epidemiologickou situací (Covid-19), zejm. používání ochranných pomůcek a desinfekčních prostředků, a to počínaje dnem následujícím po jejich písemném oznámení Zhotoviteli.
9. Zhotovitel je povinen udržovat na předaném pracovišti pořádek a čistotu a odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi. Odpovídá za porušení obecně platných právních předpisů, zejména týkajících se likvidace odpadů, ochrany životního prostředí a ochrany vod před znečištěním ropnými látkami a zavazuje se uhradit případné

sankce vzniklé na základě porušení těchto předpisů, a to i v případě, že byly již vyúčtovány Objednateli.

10. Zhotovitel je povinen označit pracovní oděvy svých zaměstnanců vlastním logem a zabezpečit označení pracovních oděvů zaměstnanců poddodavatelů logem tohoto poddodavatele.
11. Zhotovitel je povinen umožnit pověřeným zástupcům Objednatele a příslušným veřejnoprávním orgánům provádět inspekci na stavbě z hlediska bezpečnosti práce, kvality, dodržování technické dokumentace, harmonogramu prací a udržování pořádku na staveništi.
12. Zhotovitel je povinen vést stavební deník ode dne, kdy byly zahájeny práce, o pracích, které provádí sám nebo jeho poddodavatelé. Zhotovitel je povinen provádět zápisy do stavebního deníku čitelně a přehledně každý kalendářní den a nenechávat při těchto zápisech volná místa. Veškeré zápisy ve stavebním deníku je zhotovitel povinen provádět v den, ke kterému se příslušný zápis vztahuje. Zhotovitel je povinen zajistit trvalou přístupnost stavebního deníku v prostoru stavby. Povinnost vést stavební deník končí dnem, kdy se odstraní vady a nedodělky podle předávacího protokolu.
13. Vícepráce nebo méněpráce budou zapisovány do stavebního deníku formou výpisu měrných jednotek po jejich předchozím odsouhlasení stavebně technickým dozorem investora a autorským dozorem. Jestliže Zhotovitel s provedeným zápisem nesouhlasí, je povinen svoje vyjádření k zápisu připojit nejpozději do 3 pracovních dnů.
14. Zhotovitel je povinen vyzvat písemně, např. zápisem do stavebního deníku, Objednatele nejméně 3 pracovní dny předem k prověření prací a konstrukcí, které budou v dalším pracovním postupu zakryty anebo se stanou nepřístupnými, takže nebude možno zjistit jejich rozsah nebo kvalitu. Nedostaví-li se Objednatel ve stanovené lhůtě k prověření prací, ačkoliv k tomu byl řádně vyzván, je Zhotovitel oprávněn pokračovat v provádění i bez tohoto pověření. Náklady případně vyžádaného dodatečného odhalení zakrytých prací a konstrukcí hradí v případě neprokázání vadného provedení Objednatel, v případě prokázání vadného provedení Zhotovitel. Nevyzve-li zhotovitel Objednatele k prověření zakrývaných prací a konstrukcí a při jejich kontrole Objednatelem budou tyto nepřístupné, hradí náklady na jejich dodatečné odhalení Zhotovitel, a to i v případě že tyto práce nebyly provedeny vadně.
15. Objednatel je oprávněn vykonávat na stavbě technický a autorský dozor a v jeho průběhu sledovat, zda práce jsou prováděny podle projektu stavby, podle smluvených podmínek, technických norem, právních předpisů a v souladu s rozhodnutími veřejnoprávních orgánů. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací upozorní zápisem do stavebního deníku.
16. Zhotovitel je povinen předložit před osazením jednotlivých výrobků a materiálů do stavby Oprávněné osobě Objednatele ke kontrole vzorek a doklady k prokázání splnění požadovaných technických a kvalitativních parametrů výrobků a materiálů, a to nejpozději před jejich osazováním do stavby. Bez předložení vzorků a doložení dokladů a jejich odsouhlasením oprávněnou osobou objednatel není zhotovitel oprávněn započít s osazováním příslušných výrobků a materiálů do stavby.

17. Při provádění kontroly má Objednatel právo učinit opatření podle § 2593 o. z.
18. Jakékoliv změny materiálů a způsobu provádění díla stanovených projektovou dokumentací musí být předem písemně odsouhlaseny projektantem a Objednatelem.
19. Zhotovitel je povinen vyklidit a uvést na vlastní náklady do původního stavu staveniště do 7 kalendářních dnů od konečného předání a převzetí díla nebo od ukončení Smlouvy.
20. Nebude-li písemně dohodnuto jinak, je Zhotovitel povinen při realizaci Předmětu plnění postupovat vždy tak, aby byla nejméně v pracovní době Objednatele v dílem přímo nedotčených prostorách zajištěna:
 - dodávka vody, energií a v topném období vytápění objektu,
 - alespoň částečná funkčnost sociálních a hygienických zařízení pro zaměstnance a veřejnost,
 - příjezd a odjezd na dvůr soudu a parkování služebních vozidel v garážích soudu,
 - vstup imobilních osob do budovy soudu,
 - ochrana majetku Objednatele a zaměstnanců Objednatele (např. zabezpečením nevyklizených kanceláří).
21. Zhotovitel je dále, nebude-li písemně dohodnuto jinak, povinen při realizaci Předmětu plnění postupovat tak, aby byla v objektu zajištěna nepřetržitá funkčnost PZTS, kamerového systému, telefonních a datových sítí (např. etapovitým prováděním prací, vhodným přeložením sítí, apod.) Náklady spojené s povinnostmi Zhotovitele podle tohoto odstavce jsou součástí ceny podle čl. 4 Smlouvy.
22. Zhotovitel je povinen Objednateli předložit seznam poddodavatelů.
23. Zhotovitel je povinen v případě výměny hlavního stavbyvedoucího předložit Objednateli ke schválení návrh na tuto změnu, a to nejpozději 14 kalendářních dnů před požadovanou změnou. Zhotovitel je zároveň povinen doložit splnění požadované kvalifikace na tuto pozici dle podmínek uvedených v zadávací dokumentaci k Veřejné zakázce.
24. Objednatel si vyhrazuje právo požadovat výměnu hlavního stavbyvedoucího v odůvodněných případech, a to zejména pokud opakovaně porušuje povinnosti vyplývající z této smlouvy, nebo neposkytuje dostatečnou součinnost. Zhotovitel je povinen tuto výměnu uskutečnit do 30 kalendářních dnů od doručení písemné výzvy Objednatele. Schválení výměny hlavního stavbyvedoucího podléhá postupu dle předchozího odstavce.

Článek 8 **Oprávněné osoby**

1. Oprávněnou osobou za Objednatele je:
 - ve věcech smluvních včetně potvrzení převzetí Předmětu plnění: předsedkyně soudu,
 - ve věcech administrativních včetně přebírání písemností a kontroly a odsouhlasení faktur: ředitelka správy soudu,
 - ve věcech autorského dozoru včetně kontroly provádění prací, provádění záznamů ve stavebním deníku: ELTODO, a.s., Novodvorská 1010/14, 142 00 Praha 4 - Lhotka

- ve věcech stavebně technického dozoru, včetně kontroly provádění prací, odsouhlasení podkladů fakturace, provádění záznamů ve stavebním deníku:

- ve věcech ekonomických: hlavní účetní soudu

2. Oprávněnou osobou za Zhotovitele je
 - a) bez omezení rozsahu (statutární orgán):
 - b) ve věcech průběžné realizace smlouvy včetně předání předmětu díla a dodávaných věcí, provádění záznamů do stavebního deníku:
 - c) ve věcech běžného řízení stavby:
3. Změnu oprávněné osoby sdělí strana druhé smluvní straně písemně s uvedením rozsahu zmocnění na adresu uvedenou v záhlaví této Smlouvy.

Článek 9

Odovědnost za vady a záruka za jakost

1. Zhotovitel se zavazuje dodat Předmět plnění v nejvyšší kvalitě, v požadovaném množství a v dohodnutých lhůtách.
2. Rozsah a kvalita plnění dle této Smlouvy musí odpovídat vymezení uvedenému v této Smlouvě. Předmět plnění musí být dodán v ujednaném množství, jakosti a provedení, a v souladu se Závaznými podklady. Nemá-li Předmět plnění vlastnosti stanovené touto Smlouvou nebo platnými právními předpisy, má vady. Jakékoliv odchylky od požadavků a pokynů Objednatele budou chápány jako vadné plnění. Vadami se rozumí i nedodělky a vady v dokladech či oprávnění, nutných k užívání Předmětu plnění.
3. Zhotovitel se zaručuje, že Předmět plnění bude v záruční době plně způsobilý pro použití k účelu stanovenému v této Smlouvě, a není-li účel v této Smlouvě stanoven, k účelu obvyklému a dále, že si Předmět plnění zachová vlastnosti stanovené touto Smlouvou a ustanoveními občanského zákoníku (záruka za jakost). Záruční doba za jakost i vady je stanovena v délce **60 měsíců**.
4. Záruční doba běží ode dne podpisu předávacího protokolu bez výhrad Objednatele.
5. Zárukou za jakost nejsou dotčena práva a povinnosti z vadného plnění plynoucí ze zákona.
6. V případě, že Objednatel v záruční době včas uplatní zjištěné vady Předmětu plnění, je Zhotovitel povinen, dle volby Objednatele, vady Předmětu plnění odstranit dodáním nového plnění bez vady nebo dodáním chybějícího plnění anebo odstranit vady opravou vadného plnění, a to ve lhůtě bez zbytečného odkladu po písemném oznámení vady Objednatelem, nejpozději však do 15 dnů.
7. V případě vady na technologickém zařízení podmiňující provoz a užívání budovy nebo její části ke stanovenému účelu zahájí Zhotovitel práce na odstranění vady do 24 hodin od

jejího písemného oznámení Objednatelem. Za písemnou formu se považuje i elektronická komunikace. Vady mohou být takto ohlašovány na elektronickou adresu Zhotovitele:

E-mail:

Kontaktní telefon pro potvrzení:

8. Za důvod pro nezahájení se považuje nedostupnost náhradních dílů, prokázaná písemným dokladem dodavatele náhradních dílů. Pokud Zhotovitel v této lhůtě vady neodstraní, může je Objednatel nechat odstranit třetí osobou na účet Zhotovitele. Jiná práva Objednatele a odpovědnost z vad daných o. z. tímto nejsou dotčena.
9. Zhotovitel nese veškeré náklady spojené s odstraňováním vad, a to včetně nákladů spojených s dopravou. Objednatel má právo na bezplatné odstranění vad.
10. O dobu reklamace od jejího uplatnění do dne odstranění vady se sjednaná záruční doba prodlužuje.
11. Nároky z vad plnění se nedotýkají práv Objednatele na náhradu majetkové a nemajetkové újmy (dále jen „újma“) vzniklé Objednateli v důsledku vady ani na smluvní pokutu vážící se na porušení povinnosti, jež vedlo ke vzniku vady.
12. Nebudou-li uvedené kontaktní údaje dostupné, lze vady oznámit na jakoukoliv jinou e-mailovou adresu Zhotovitele.
13. V případě, že zhotovitel odstraňuje vady a nedodělky díla, je povinen provedenou opravu Objednateli předat. Pro postup předání platí obdobně ustanovení čl. 6 této Smlouvy. To platí i v případě, že za jejich vznik nenese Zhotovitel odpovědnost.

Článek 10 **Odpovědnost za újmu**

1. Zhotovitel odpovídá za újmu a vady z činnosti a provozu spojené s plněním předmětu této Smlouvy způsobené jeho zaměstnanci nebo v důsledku jejich jednání nebo opomenutí jednání, a to i třetím osobám.
2. V případě, že vůči Objednateli bude uplatňován soudní, správní, či jakoukoliv jinou cestou jakýkoliv nárok třetí strany, mající původ v nesplnění závazku Zhotovitele podle ustanovení předchozího odstavce, zavazuje se Zhotovitel nahradit veškeré náklady a újmu tímto jednáním Zhotovitele Objednateli vzniklé, a to zejména náklady za případné soudní či správní řízení, náklady právního zastoupení a náhradu újmy zaplacené třetím osobám.

Článek 11 **Sankce**

1. V případě prodlení Objednatele s platbou faktury má Zhotovitel právo požadovat úhradu úroku z prodlení z neuhrazené dlužné částky ve výši dle zvláštního právního předpisu v platném znění (nařízení vlády č. 351/2013 Sb.).
2. V případě prodlení Zhotovitele s předáním Předmětu plnění podle této Smlouvy, zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý započatý den prodlení.

3. V případě postupu Zhotovitele v rozporu s čl. 7 bod 19. a 20., zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý jednotlivý případ a den.
4. V případě prodlení Zhotovitele s odstraněním vad Předmětu plnění podle této Smlouvy, zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý započatý den prodlení.
5. Za porušení povinností nastoupit k odstraňování vady podle čl. 9 bod 7. Smlouvy je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč, a to za každou i jen započatou hodinu prodlení.
6. Nedoloží-li Zhotovitel na výzvu Objednatele doklad o pojištění podle této Smlouvy, uhradí Objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý jednotlivý případ a den.
7. V případě porušení povinnosti mlčenlivosti podle čl. 12 Smlouvy, zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 100.000 Kč za každý jednotlivý případ.
8. Zhotovitel je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč za každý jednotlivý případ, jestliže poruší povinnosti při nakládání s odpady, ochraně životního prostředí a ochraně vod před znečištěním.
9. Smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč uhradí Zhotovitel Objednateli v případě, že nepředloží ke schválení návrh na výměnu stavbyvedoucího ve lhůtě podle čl. 7 bod 23. této Smlouvy. Nevymění-li Zhotovitel na základě výzvy Objednatele hlavního stavbyvedoucího ve lhůtě stanovené dle čl. 7 bod 24. této Smlouvy, zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý, i započatý den prodlení.
10. V případě porušení jiné povinnosti ze Smlouvy, než je uvedena výše, uhradí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý jednotlivý případ a započatý den.
11. Ujednáním o smluvních pokutách dle této Smlouvy není dotčeno právo na náhradu újmy způsobené porušením povinnosti, pro kterou jsou smluvní pokuty sjednány, ani právo odstoupit od Smlouvy. Zaplacení smluvní pokuty nezavazuje Zhotovitele povinnosti řádně dodat Předmět plnění dle této Smlouvy.
12. Objednatel je oprávněn započíst pohledávku na úhradu smluvní pokuty vůči pohledávce Zhotovitele na úhradu ceny Předmětu plnění, s čímž Zhotovitel výslovně souhlasí.
13. Pro vyúčtování, náležitosti faktury a splatnost úroků z prodlení a smluvních pokut, platí obdobně ustanovení čl. 5 této Smlouvy.

Článek 12 **Mlčenlivost**

1. Všechny informace, které se Zhotovitel dozví v souvislosti s plněním dle této Smlouvy, jsou důvěrné povahy. Zhotovitel se zavazuje zachovávat o důvěrných informacích mlčenlivost a důvěrné informace používat pouze k plnění této Smlouvy. Zhotovitel zodpovídá za porušení mlčenlivosti svými zaměstnanci, jakož i třetími osobami, které se na provádění Předmětu plnění nebo jeho části podílejí.

2. Povinnost zachovávat mlčenlivost znamená zejména povinnost zdržet se jakéhokoliv jednání, kterým by důvěrné informace byly sděleny nebo zpřístupněny třetí osobě nebo by byly využity v rozporu s jejich účelem pro vlastní potřeby nebo pro potřeby třetí osoby, případně by bylo umožněno třetí osobě jakékoliv využití těchto důvěrných informací. Zhotovitel je povinen přijmout opatření k ochraně důvěrných informací a zajistit utajení těchto skutečností a důvěrných informací i u svých zaměstnanců, zástupců, jakož i u jiných spolupracujících třetích stran.
3. Povinností mlčenlivosti dle tohoto článku Smlouvy není dotčena povinnost Zhotovitele sdělit nebo zpřístupnit důvěrné informace třetí osobě, která vyplývá z platných právních předpisů nebo z rozhodnutí orgánů veřejné moci, jakož i zpřístupnění důvěrných informací svému právnímu, účetnímu nebo daňovému poradci, kteří jsou vázáni povinností mlčenlivosti.
4. Povinnost zachovávat mlčenlivost trvá i po skončení smluvního vztahu.

Článek 13 **Ochrana osobních údajů**

1. Zhotovitel při plnění této Smlouvy si je vědom povinností vyplývajících z platných právních předpisů upravujících ochranu osobních údajů, zejména ze zákona č. 110/2019 Sb. o zpracování osobních údajů a z Obecného nařízení Evropské Unie o ochraně osobních údajů (GDPR). Zhotovitel je oprávněn zpracovávat osobní údaje v rozsahu nezbytně nutném pro plnění předmětu této Smlouvy, za tímto účelem je oprávněn osobní údaje zejména ukládat na nosiče informací, upravovat, uchovávat po dobu nezbytnou k uplatnění práv Zhotovitele vyplývajících z této Smlouvy, předávat zpracované osobní údaje Objednateli, osobní údaje likvidovat, vše v souladu s platnými právními předpisy upravujícími ochranu osobních údajů, zejména se zákonem č. 110/2019Sb. o zpracování osobních údajů a s Obecným nařízením Evropské Unie o ochraně osobních údajů (GDPR).
2. Zhotovitel učiní v souladu s platnými právními předpisy dostatečná organizační a technická opatření zabraňující přístupu neoprávněných osob k osobním údajům.
3. Zhotovitel je povinen informovat Objednatele o každém případě ztráty či úniku Osobních údajů, neoprávněné manipulace s Osobními údaji nebo jiného porušení zabezpečení Osobních údajů („**Porušení zabezpečení Osobních údajů**“), a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do 24 hodin od vzniku Porušení zabezpečení Osobních údajů nebo i pouhé hrozby, jestliže Zhotovitel mohl o tomto Porušení zabezpečení Osobních údajů či i o hrozbě vzniku Porušení zabezpečení Osobních údajů vědět při vynaložení veškeré odborné péče. Nemohl-li Zhotovitel zjistit případ skutečného či hrozícího Porušení zabezpečení Osobních údajů před uplynutím lhůty dle předchozí věty tohoto článku, informuje Zhotovitel Objednatele nejpozději do 24 hodin od okamžiku, kdy se o vzniku Porušení zabezpečení Osobních údajů nebo jeho hrozbě Zhotovitel dozví. Zhotovitel je i po poskytnutí informace Objednateli povinen být maximálně nápomocen při řešení Porušení zabezpečení Osobních údajů, resp. při přijímání opatření ke zmírnění možných nepříznivých dopadů a zabránění vzniku obdobných situací v budoucnu.

Článek 14 Pojištění

1. Zhotovitel se zavazuje mít po celou dobu trvání Smlouvy uzavřenou pojistnou smlouvu o odpovědnosti za újmu z činnosti a provozu způsobenou třetím osobám (vč. vlastních pracovníků) v minimální výši 10.000.000 Kč. Spoluúčast může být nejvýše ve výši 100.000 Kč. Náklady na pojištění jsou zahrnuty v ceně plnění. Uvedená částka pojistného plnění se musí vztahovat jak na újmu při ublížení na zdraví a při usmrcení, tak na škodu na věci, a újmu na jmění vyplývající z újmy na zdraví, při usmrcení a ze škody na věci, a to včetně nákladů řízení s tím spojených.
2. Zhotovitel dále pojistí svým jménem a na své náklady vlastní práce, které jsou předmětem této Smlouvy, zařízení staveniště a jiný majetek, který má na staveništi, a to včetně pojištění proti živelním pohromám a vlastní dodávky po dobu její dopravy. Celková výše pojistného plnění se musí rovnat alespoň částce 5.000.000 Kč.
3. Ve vztahu k pojištění podle tohoto článku se Zhotovitel zavazuje zajistit, že v případě vzniku pojistné události bude pojistné plnění placeno přímo Objednateli.
4. Zhotovitel se zavazuje, že po dobu trvání Smlouvy bude pojištění v minimální částce pojistného krytí udržovat v platnosti a účinnosti a bude za tímto účelem plnit povinnosti vyplývající pro něj z předmětné pojistné smlouvy, zejména platit pojistné a plnit oznamovací povinnosti.
5. Zhotovitel je povinen kdykoli během trvání této Smlouvy doložit Objednateli na výzvu, že je pojištění platné, případně na žádost Objednatele pořídit a předat kopii této pojistné smlouvy.

Článek 15 Ukončení Smlouvy

1. Tuto Smlouvu lze ukončit písemnou dohodou smluvních stran, odstoupením od Smlouvy nebo písemnou výpovědí. Odstoupení od Smlouvy ze strany Objednatele nesmí být spojeno s uložením jakékoliv sankce k jeho tíži.
2. Objednatel je oprávněn písemně odstoupit od Smlouvy v případě, že Zhotovitel poruší podstatným způsobem své povinnosti stanovené zákonem či touto Smlouvou.
3. Objednatel je rovněž oprávněn vypovědět Smlouvu bez udání důvodu písemnou výpovědí doručenou Zhotoviteli.
4. Za porušení Smlouvy podstatným způsobem se považuje také:
 - poruší-li Zhotovitel povinnost mlčenlivosti podle této Smlouvy,
 - nerespektuje-li Zhotovitel epidemiologická opatření Objednatele,
 - brání-li Zhotovitelem prováděné práce závažným způsobem činnosti soudu,
 - porušení technologických postupů Zhotovitelem s následkem vzniku škody Objednateli a pokračování ve vadném plnění Zhotovitelem i přes upozornění Objednatele,
 - provádění Předmětu plnění přes písemné upozornění v rozporu s projektovou dokumentací.

5. Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy v případě, že v insolvenčním řízení bude zjištěn úpadek Zhotovitele (v souladu se zněním zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, insolvenční zákon, ve znění pozdějších předpisů). Objednatel je rovněž oprávněn odstoupit od Smlouvy v případě, že Zhotovitel vstoupí do likvidace.
6. Dojde-li
 - k přeměně společnosti Zhotovitele nebo
 - ke změně vlastnické struktury společnosti Zhotovitele nebo ke změně podílu na hlasovacích právech ve společnosti Zhotovitele, v jejichž důsledku se změní ovládající osoba oproti dni uzavření Smlouvy,je Zhotovitel povinen písemně oznámit tuto skutečnost Objednateli ve lhůtě 10 kalendářních dnů od účinnosti této změny. Objednatel je v tomto případě oprávněn písemně vypovědět Smlouvu. Výpovědní doba činí 10 kalendářních dnů a počíná běžet dnem následujícím po jejím doručení Zhotoviteli.
7. Smluvní strany se dohodly, že Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy bez jakýchkoliv sankcí, pokud nebude schválena částka ze státního rozpočtu následujícího roku, která je potřebná k úhradě za plnění poskytované podle této Smlouvy v následujícím roce.
8. Není-li ve Smlouvě uvedeno jinak, výpovědní doba činí 2 měsíce. Výpovědní doba počíná běžet dnem následujícím po doručení výpovědi.
9. Odstoupení od Smlouvy ani výpověď Smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty ani práva na náhradu újmy vzniklé z porušení smluvní povinnosti.
10. Při předčasném ukončení Smlouvy, budou vzájemné závazky a pohledávky vypořádány písemnou dohodou smluvních stran, a to nejpozději do 30 dní od ukončení Smlouvy. Zhotovitel bude mít v tomto případě nárok na odměnu pouze za plnění poskytnuté po dobu trvání smlouvy.

Článek 16

Závěrečná ustanovení

1. Komunikace mezi Objednatelem a Zhotovitelem bude v českém jazyce.
2. Zhotovitel není oprávněn postoupit jakékoliv své pohledávky z této Smlouvy na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu Objednatele, a to ani částečně. Výše uvedené platí rovněž pro případ zastavení jakékoli pohledávky Zhotovitele z této Smlouvy.
3. Zhotovitel je povinen dodržovat Instrukci Ministerstva spravedlnosti, čj. 53/2015-OI-SP, o zajištění bezpečnosti informací v prostředí informačních a komunikačních technologií resortu spravedlnosti.
4. Smluvní strany vylučují použití Všeobecných obchodních podmínek nebo jiného obdobného dokumentu Zhotovitele.
5. Zhotovitel bere na vědomí, že Smlouva včetně jejích příloh a případných dodatků může být uveřejněna na internetových stránkách Objednatele a na jeho profilu, a že Smlouva

bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Uveřejnění v registru smluv zajistí Objednatel.

6. Zhotovitel bere na vědomí skutečnost, že podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
7. Smluvní strany prohlašují, že si jsou při plnění této smlouvy vědomy povinností vyplývajících z platných právních předpisů týkajících se ochrany a zpracování osobních údajů, zejména z obecného nařízení Evropské Unie o ochraně osobních údajů (GDPR).
8. Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva obsahuje veškerý projev jejich shodné vůle a mimo ni neexistují žádná ujednání v jiné než písemné formě, která by ji doplňovala, měnila nebo mohla mít význam při jejím výkladu a že se tedy žádná ze smluvních stran nespolehá na prohlášení druhé smluvní strany, které není uvedeno v této Smlouvě, jejich přílohách či dodatcích. Tím není dotčen význam následné komunikace stran.
9. Vyskytnou-li se události, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této Smlouvy, jsou povinni se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání. Nesplnění této povinnosti zakládá právo na náhradu vzniklé újmy pro stranu, která se porušení Smlouvy v tomto bodě nedopustila.
10. Bude-li Objednatelem dán příkaz k dočasnému zastavení prací na díle (dále jen „**sistace díla**“) je Zhotovitel povinen tento příkaz uposlechnout, bez zbytečného odkladu přerušit provádění díla a při provádění zabezpečovacích prací na stavbě postupovat s odbornou péčí a dle příkazů Objednatele tak, aby nemohlo dojít k poškození či znehodnocení díla. Objednatel má právo vydat příkaz k zastavení nebo přerušení prací zejména v případě vzniku krizové situace, mimořádné události nebo živelné pohromy a v případě provádění Předmětu plnění přes písemné upozornění v rozporu s projektovou dokumentací nebo v rozporu s touto smlouvou, a to na nezbytně nutnou dobu v kterékoliv fázi provádění Předmětu plnění. V době trvání sistace díla neběží lhůty ke splnění povinností Zhotovitele vyplývající z této Smlouvy. O dobu, po kterou bude trvat sistace díla, se prodlužuje doba stanovená v čl. 3.2. Smlouvy a lhůty stanovené v harmonogramu. Prodloužení doby plnění bude upraveno písemným dodatkem ke smlouvě.
11. Stane-li se některé ustanovení této Smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této Smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
12. Pokud jsou v této Smlouvě uvedeny přílohy, tvoří její nedílnou součást.

13. Veškeré změny a doplňky této Smlouvy musí být učiněny písemně ve formě číslovaného dodatku k této Smlouvě, podepsaného k tomu oprávněnými zástupci obou smluvních stran. To neplatí v případě změny oprávněných osob podle čl. 8 této Smlouvy.
14. Smluvní strany se zavazují vyvinout maximální úsilí k odstranění vzájemných sporů vzniklých na základě této Smlouvy nebo v souvislosti s touto Smlouvou, včetně jejího výkladu a vynaloží úsilí k jejich vyřešení, zejména prostřednictvím jednání oprávněných osob nebo pověřených zástupců.
15. Tato Smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
16. Při rozhodování případných sporů, vzniklých ze závazkových vztahů založených touto Smlouvou, budou místně a věcně příslušné soudy České republiky.
17. Smluvní strany v souladu s ustanovením § 558 odst. 2 občanského zákoníku vylučují použití obchodních zvyklostí na právní vztahy vzniklé z této Smlouvy.
18. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že tato Smlouva není Smlouvou uzavřenou adhezním způsobem ve smyslu ustanovení § 1798 a násl. občanského zákoníku.
19. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 občanského zákoníku.
20. Tato Smlouva byla sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních.
21. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Účinnost Smlouvy nastává okamžikem jejího uveřejnění v registru smluv Objednatelem.
22. Smluvní strany prohlašují, že Smlouva byla sjednána na základě jejich pravé, vážné a svobodné vůle, že si její obsah přečetly, bezvýhradně s ním souhlasí, považují jej za zcela určitý a srozumitelný, což níže stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
23. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
Příloha č. 1 – položkový rozpočet
Příloha č. 2 - projektová dokumentace (DPS)

V Břeclavi dne

Za Objednatele

V Brně dne 12.6.2023

Za Zhotovitele