



Usnesení č. RM/569/5/23

z 14. jednání Rady města Karlovy Vary, které se konalo dne 16.05.2023

Věc: Uzavření smlouvy o nájmu NP v objektu T. G. Masaryka 541/3 v K. Varech s výhercem „VR - obálková metoda“

Rada města Karlovy Vary

projednala předložený materiál a

vzala na vědomí protokol z otevírání obálek a hodnocení nabídek ze dne 03.05.2023 na pronájem prostoru sloužícího k podnikání (v evidenci vlastníka bez označení) o celkové výměře 184,80 m² v budově č.p. 541 (T. G. Masaryka 541/3, Karlovy Vary), která je součástí pozemku p.č. 2060 o výměře 737 m² (zastavěná plocha a nádvoří), vše v k.ú. Karlovy Vary, obec a okres Karlovy Vary;

stanovila pořadí (seznam) uchazečů dle kritérií pro výběr nájemce:

1. Uchazeč: *Lucie Zlámalíková*, IČ 76129195, se sídlem *Karlovy Vary, Stará Role, Okružní 757/49*
 - nabídnuté nájemné za celý předmět nájmu a rok bez DPH, bez nákladů spojených s užíváním: 1.050.000,- Kč, tj. 50%
 - koncepce (záměr) budoucího využití předmětu nájmu: 50%Celkové hodnocení: 100%
2. Uchazeč: PIROSMANI – gruzínský restaurant s.r.o., IČ 25243187, se sídlem Karlovy Vary, Kolmá 880/56
 - nabídnuté nájemné za celý předmět nájmu a rok bez DPH, bez nákladů spojených s užíváním: 984.000,- Kč, tj. 46,86%
 - koncepce (záměr) budoucího využití předmětu nájmu: 30%Celkové hodnocení: 76,86%
3. Uchazeč: Karlovarské oplatky s.r.o., IČ 28031636, se sídlem Karlovy Vary, Bohatice, S. K. Neumanna 51/6
 - nabídnuté nájemné za celý předmět nájmu a rok bez DPH, bez nákladů spojených s užíváním: 978.000,- Kč, tj. 46,57%
 - koncepce (záměr) budoucího využití předmětu nájmu: 10%Celkové hodnocení: 56,57%;

schválila uzavření smlouvy o nájmu prostoru sloužícího k podnikání (v evidenci vlastníka bez označení) o celkové výměře 184,80 m² (prodejna o výměře 100,21 m², výkladce o výměře 4,72 m², sklad č.1 o výměře 9,20 m², sklad č. 2 o výměře 6,64 m², chodba o výměře 1,72 m², šatna o výměře 3,27 m², sprcha o výměře 1,51 m², předsíň o výměře 1,31 m², WC o výměře 1,38 m², sklad č. 3 o výměře 19,35 m², 50% plochy ochozu o výměře 35,49 m²), vše v budově č.p. 541 (T. G. Masaryka 541/3, Karlovy Vary), která je součástí pozemku p.č. 2060 o výměře 737 m² (zastavěná plocha a nádvoří), vše v k.ú. Karlovy Vary, obec a okres Karlovy Vary, zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary na LV č. 1, mezi Statutárním městem Karlovy Vary, IČ 00254657, se sídlem Karlovy Vary, Moskevská 2035/21, PSC 360 01 jako pronajímatelem na straně jedné a uchazečem označeným č. 1 shora uvedeného seznamu uchazečů, který se umístil jako první v pořadí jako nájemcem na straně druhé, na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou, za

účelem prodejny/provozovny, za jím nabídnuté nájemné za celý předmět nájmu a rok + náklady na služby spojené s užíváním. V případě, že nájemce bude plátce DPH, bude nájemné navýšeno o DPH v zákonné výši.

Pro případ, že by vybraný uchazeč od uzavření smlouvy odstoupil, nebo jakkoliv zmařil uzavření smlouvy, zejména tím, že by ve lhůtě 14 dní ode dne obdržení písemné výzvy k uzavření smlouvy smlouvu bez vážného důvodu nepodepsal, či se jinak nevyjádřil, bude uzavřena smlouva s uchazečem druhým v pořadí, za jím nabídnuté nájemné za celý předmět nájmu a rok + náklady na služby spojené s užíváním. V případě, že nájemce bude plátce DPH, bude nájemné navýšeno o DPH v zákonné výši.

V případě, že ani s druhým uchazečem v pořadí nebude smlouva uzavřena, bude uzavřena smlouva postupně s dalším uchazečem v seznamu uchazečů, při použití postupu specifikovaného u prvního uchazeče.

.....
Mgr. Lucie Vrábelová
vedoucí oddělení prodeje a pronájmů majetku
odbor majetku města

za správnost: Alena Bauerová