

Dodatek č. 8 k Nájemní smlouvě č.j. OLP/43/2018

uzavřený v souladu s ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, mezi těmito smluvními stranami:

Liberecký kraj

se sídlem U Jezu 642/2a, Liberec IV-Perštýn, 461 80 Liberec 2

IČO 70891508

DIČ CZ70891508

zastoupený **Martinem Půtou**, hejtmanem kraje

bankovní spojení: Komerční banka a.s.

číslo účtu: 19-7964100227/0100

jako pronajímatel na straně jedné (dále jen „*pronajímatel*“)

a

ARR – Agentura regionálního rozvoje, spol. s r.o.

se sídlem U Jezu 525/4, Liberec IV-Perštýn, 460 01 Liberec

IČO 48267210

DIČ CZ48267210

jednající **Ing. Petrem Dobrovským**, jednatelem

jako nájemce na straně druhé (dále jen „*nájemce*“)

(pronajímatel a nájemce jsou společně dále označováni jako „*smluvní strany*“)

I.

Předmět dodatku

- 1) Dne 31. 1. 2018 uzavřel Liberecký kraj, jako *pronajímatel*, a ARR – Agentura regionálního rozvoje, spol. s r. o., jako *nájemce*, Nájemní smlouvu č.j. OLP/43/2018 (dále jen „*Smlouva*“). *Pronajímatel* a *nájemce* ke *Smlouvě* uzavřeli dne 5. 3. 2019 dodatek č. 1, dne 15. 4. 2019 dodatek č. 2, dne 23. 10. 2020 dodatek č. 3, dne 21. 12. 2020 dodatek č. 4, dne 24. 3. 2021 dodatek č. 5, dne 28. 1. 2022 dodatek č. 6 a dne 29. 9. 2022 dodatek č. 7.
- 2) Předmětem tohoto dodatku je:
 - a) změna čl. II odst. 1) Smlouvy, kterým se zúžení předmětu nájmu o kancelář č. 5.14, 5.15 a 5.21 v 5. nadzemním podlaží budovy E vč. změny Přílohy č. 1 a nově upravený čl. II odst. 1) Smlouvy zní takto:

Touto nájemní smlouvou pronajímatel přenechává k užívání nájemci prostory v 5. nadzemním podlaží, a to: 3 kanceláře (č. 5.12, 5.13, 5.22) o celkové

podlahové ploše 111,62 m² nacházející se v budově uvedené v čl. I odst. 1) písm. a) této smlouvy, které jsou blíže vymezeny Přílohou č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy (dále jen „prostor“ nebo „předmět nájmu“).

b) v důsledku nárůstu inflace dle oznámení Českého statistického úřadu ve výši 15,1 % za rok 2022 a v souladu s čl. IV odst. 6) a 7) Smlouvy navýšení některých úplat spojených s nájemní smlouvou:

i. čl. IV odst. 2) písm. a) Smlouvy zní takto:

Pronajatý *prostor* dle čl. II odst. 1) této smlouvy: **1.807,07 Kč** (slovy: *jeden tisíc osm set sedm korun českých, sedm haléřů*) **za m²/rok** bez DPH. Smluvní strany se dohodly na uplatnitelnosti DPH počínaje dnem 1. 11. 2020.

ii. čl. IV odst. 2) písm. d) Smlouvy zní takto:

Cena za úklid činí **172,42 Kč** (slovy: *sto sedmdesát dva korun českých, čtyřicet dva haléřů*) **za m²/rok** kancelářské plochy, tj. *prostor* dle čl. II odst. 1) této smlouvy bez DPH.

3) Ke změně předmětu nájmu dle č. I odst. 2) písm. a) a k navýšení ceny za úklid dle čl. I odst. 2) písm. b) ii. tohoto dodatku č. 8 dochází od **1. 5. 2023**.

4) K navýšení nájemného dle čl. I odst. 2) písm. b) i. tohoto dodatku č. 8 dochází od **1. 1. 2024**. K další úpravě nájemného v důsledku roční míry inflace bude možné v roce 2025, tj. pro vyloučení pochybností inflace za rok 2023 nebude zohledněna.

II.

Závěrečná ustanovení

1) Tento dodatek se stává součástí Nájemní smlouvy č.j. OLP/43/2018 ze dne 31. 1. 2018 ve znění dodatku č. 1 ze dne 5. 3. 2019, dodatku č. 2 ze dne 15. 4. 2019, dodatku č. 3 ze dne 23. 10. 2020, dodatku č. 4 ze dne 21. 12. 2020, dodatku č. 5 ze dne 24. 3. 2021, dodatku č. 6 ze dne 28. 1. 2022 a dodatku č. 7 ze dne 29. 9. 2022.

2) Ostatní ustanovení Nájemní smlouvy č.j. OLP/43/2018 ze dne 31. 1. 2018 ve znění dodatku č. 1 ze dne 5. 3. 2019, dodatku č. 2 ze dne 15. 4. 2019, dodatku č. 3 ze dne 23. 10. 2020, dodatku č. 4 ze dne 21. 12. 2020, dodatku č. 5 ze dne 24. 3. 2021, dodatku č. 6 ze dne 28. 1. 2022 a dodatku č. 7 ze dne 29. 9. 2022, která nebyla dotčena tímto dodatkem č. 8 zůstávají beze změn.

3) Tento dodatek č. 8 je vyhotoven v pěti stejnopisech, které mají platnost a závaznost originálu. *Nájemce* obdrží dvě vyhotovení a tři vyhotovení obdrží *pronajímatel*.

4) Dodatek č. 8 vstupuje v platnost dnem 1. 5. 2023 a nabývá účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, kdy *pronajímatel* se zavazuje tuto povinnost splnit do 30 dnů od uzavření tohoto dodatku č. 8. *Nájemce* prohlašuje, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku č. 8 nepovažuje za obchodní tajemství a uděluje svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

- 5) Tento dodatek č. 8 byl schválen Radou Libereckého kraje dne 16. 5. 2023 usnesením číslo 863/23/RK.
- 6) Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem dodatku č. 8 seznámily a že dodatek č. 8 plně vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli.

V Liberci dne:

Pronajímatel:

Nájemce:

.....
Martin Půta
hejtman Libereckého kraje

.....
Ing. Petr Dobrovský
jednatel