

# Rámcová smlouva

uzavřená podle § 2586 a násl. Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.

## Čl. 1 Smluvní strany

### Objednatel:

#### **Fakultní Thomayerova nemocnice**

Vídeňská 800, 140 59 Praha 4 - Krč

jednající: doc. MUDr. Zdeněk Beneš, CSc., ředitel

státní příspěvková organizace zřízená Ministerstvem zdravotnictví ČR

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl Pr, vl. 1043

IČ: 00064190

DIČ: CZ00064190

Bankovní spojení: XXX

číslo účtu: XXX

Ve věcech technických a ve věcech předání a převzetí díla, resp. jeho jednotlivých částí, oprávněn za objednatele jednat a podepisovat: OU OU

### Zhotovitel:

#### **Název MAXFLOOR s.r.o.**

Adresa **Čechova 243/12, 170 00 Praha 7 Bubeneč**

Zastoupená Karlem Roubíčkem

Společnost zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze spis.zn. C224874

IČ: **02868644**

DIČ: **CZ02868644**

Bankovní spojení: XXX

**Číslo účtu: XXX**

Technický dozor zhotovitele: OU OU

## Čl. 2 Výchozí podklady a údaje

Tato rámcová smlouva se uzavírá na základě výběrového řízení pod názvem: „**Opravy a výměny podlahových krytin v areálu FTN**“.

## Předmět a způsob plnění

1. Předmětem této smlouvy jsou Opravy podlahových krytin v areálu Fakultní Thomayerovy nemocnice, Vídeňská 800, Praha 4 – Krč za podmínek podle této rámcové smlouvy. Předmět smlouvy zahrnuje zejména položky a činnosti uvedené v cenách za jednotku v příloze č. 1.
2. Zhotovitel prohlašuje, že je k plnění podle této smlouvy odborně způsobilý a bude provádět práce v rozsahu a způsobem, v dohodnutých termínech a za podmínek sjednaných v této smlouvě. To zahrnuje i veškeré dodávky, montáže, zkoušky a revize nutné k řádnému provedení díla.
3. Předmět smlouvy je pro zhotovitele závazný a nemůže být z jeho vůle změněn. Změna předmětu smlouvy je možná pouze písemným dodatkem po odsouhlasení obou stran.
4. Veškeré změny a doplňky díla, které se v průběhu provádění služby vyskytnou, za zhotovitele zpracuje a potvrdí formou změnového listu oprávněná osoba určená zhotovitelem a za objednatele potvrdí technický dozor určený objednatelem. Změnu je oprávněn schválit zástupce objednatele oprávněný jednat ve věcech technických a ve věcech předání a převzetí díla.
5. Zhotovitel je povinen nastoupit k pracím dle objednávky nejpozději do 15 dnů od obdržení objednávky, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Objednávky se zasílají na e-mailovou adresu zhotovitele.

## Čl. 4 Doba plnění

1. Tato rámcová smlouva se uzavírá na dobu **nejdéle 2 roky** nebo do vyčerpání finančního limitu ve výši **1.500.000,- Kč bez DPH** za činnosti provedené podle této rámcové smlouvy, podle toho, který okamžik nastane dříve.
2. Jednotlivé práce budou prováděny v termínech dle objednávek a vhodných klimatických podmínek.
3. Objednatel se zavazuje, že po dokončení prací dílo převezme a zaplatí za jeho zhotovení dohodnutou cenu dle nabídky.

## Čl. 5 Cena

1. Cena prováděných služeb vychází z cen uvedených zhotovitelem v nabídce poptávkového řízení a jsou přílohou č. 1 této smlouvy.
2. Ceny za jednotlivé služby jsou neměnné po celou dobu platnosti této smlouvy.

## Čl. 6 Platební podmínky, fakturace

1. Prováděné práce budou zhotovitelem objednateli fakturovány na základě předávacích protokolů po dokončení každé objednávky.
2. Za objednatele předávací protokol schvalují pracovníci správy budov.
3. Datum schválení předávacího protokolu se považuje za datum uskutečnění zdanitelného plnění dle zákona o DPH (zákon 235/2004 Sb.), jakož i za datum předání a převzetí díla.
4. Faktura musí být vystavena do 10 dnů ode dne, kdy vznikla povinnost přiznat daň, nebo přiznat uskutečnění plnění, tedy od podepsání předávacího protokolu
5. Zhotovitel odpovídá za posouzení plnění z hlediska § 92a zák. 235/2004 Sb. a za vystavení daňového dokladu (faktury) s náležitostmi podle § 29 odst. 2 zák. 235/2004 Sb.

6. Splatnost faktury je 60 dní (+ 60 kalendářních dnů bez penalizace po splatnosti faktury). Plnění DPH bude uvedeno dle sazby platné v době zdanitelného plnění. K faktuře musí být přiložen objednatelům odsouhlasený a schválený předávací protokol.
7. V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, objednatel je oprávněn vrátit fakturu do 15 dnů po jejím obdržení k opravě. V takovém případě začíná běžet nová lhůta splatnosti, a to od doručení opravené faktury objednateli.

## **Čl. 7 Provádění díla**

1. Zhotovitel bude při plnění předmětu díla této smlouvy postupovat s odbornou péčí a zavazuje se dodržovat obecně závazné právní předpisy, technické normy a podmínky této smlouvy.
2. Zhotovitel je povinen při provádění díla provádět požární dohled na pracovišti.
3. Objednatel je oprávněn kontrolovat způsob provádění díla během celého období jeho provádění a v případech ohrožení díla, bezpečnosti nebo vzniku škody dát příkaz k zastavení práce.

## **Čl. 8 Předání díla**

1. Dokončením díla se rozumí dokončení prací na základě objednávky, provedení úklidu, podepsání zápisu o předání a převzetí prací.
2. O předání a převzetí prací sepiše zhotovitel předávací protokol, který podepíší zástupci smluvních stran oprávněni jednat a podepisovat ve věcech předání a převzetí předmětu díla.
3. Objednatel se zavazuje dílo převzít, pokud je řádně a včas provedeno.

## **Čl. 9 Odpovědnost za vady, záruky, reklamace**

1. Zhotovitel se zavazuje, že po dobu trvání této smlouvy bude pojištěn proti škodám, které svou činností může způsobit objednateli nebo jiným osobám.
2. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost provedeného díla 24 měsíců. Záruční doba počíná plynout ode dne předání a převzetí díla.
3. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění.
4. Smluvní strany se dohodly pro případ vady díla, že po dobu záruční lhůty má zhotovitel povinnost bezplatně odstranit vadu po jejím uplatnění v termínu **do 14 dnů**.
5. Jestliže zhotovitel neodstraní vady v dohodnutém termínu, má objednatel právo odstranit vady sám na náklady zhotovitele. V takovém případě bude objednatel účtovat zhotoviteli vzniklé náklady vynaložené na odstranění vady v cenách obvyklých, které je zhotovitel objednateli povinen uhradit v do 30 kalendářních dnů po obdržení daňového dokladu (faktury).
6. Zhotovitel se zavazuje v den odstranění vady dodat objednateli veškeré nové, případně opravené doklady vztahující se k opravené, případně vyměněné části potřebné k provozování díla. U odstraněných vad běží znovu záruka podle bodu 2 tohoto odstavce.

## **Čl. 10 Ostatní ujednání**

1. Zhotovitel se zavazuje předat objednateli provedené práce do termínu dle objednávky, pokud nedojde k dohodě jinak.
2. Veškerá zařízení pro provedení prací na základě objednávky si celé zabezpečuje zhotovitel.

3. Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody způsobené svojí činností nebo činností svých subdodavatelů na zhotoveném díle po celou dobu provádění prací, tzn. do převzetí celého díla objednatelem, stejně tak za škody způsobené činností třetí nezúčastněné osoby zhotovitel poškození bezplatně do původního stavu, a to nejpozději ke dni předání a převzetí díla.
4. Objednatel předá zhotoviteli před zahájením prací prostor pro provedení opravy a poskytne mu dostupné informace o uložení inženýrských sítí v místě.
5. Zhotovitel je povinen na místě, kde provádí práce zachovávat čistotu a pořádek, separovat, odstraňovat a ekologicky likvidovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé prováděním díla.
6. Práce budou prováděny dle ČSN s dodržáním všech technologických postupů výrobce s vynaložením odborné péče za dodržování všech bezpečnostních předpisů pro prováděné práce. Zhotovitel po skončení zakázky předá objednateli příslušné certifikáty a atesty použitých materiálů a výrobků a doklad o uložení odpadu.

### **Čl. 11 Odstoupení od smlouvy**

1. Objednatel má právo od smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení povinností zhotovitele, za které se považuje opakované neplnění sjednaných termínů nebo provádění díla i přes opakované písemné upozornění objednatele na nekvalitní či vadné provedení díla. Odstoupení musí být provedeno písemnou formou.
2. V případě odstoupení objednatele je zhotovitel povinen předat objednateli nedokončené dílo, včetně věcí, které jsou součástí díla a byly jím opatřeny a uhradit objednateli případnou škodu vzniklou prodloužením termínu dokončení díla ve sjednaném rozsahu a vícenáklady vynaložené objednatelem na dokončení díla sjednáním jiného zhotovitele.

### **Čl. 12 Smluvní sankce**

1. V případě, že zhotovitel nedodrží termín dokončení díla z důvodů na jeho straně, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,02 % z ceny díla za každý den prodlení.
2. V případě nedodržení termínu k odstranění vad v záruční době dle Čl. 9 této smlouvy, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý den prodlení.
3. Pokud objednatel neuhradí fakturu za provedené práce ve stanoveném termínu, zaplatí zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,02 % Kč dlužné částky za každý den prodlení s tím, že se prvních 60 dnů po splatnosti nepenalizuje.
4. Sankce spočívající v dohodnutých smluvních pokutách nezabavují smluvní strany práva na vymáhání případné škody.

### **Čl. XIII Závěrečná ustanovení**

1. Smluvní strany berou na vědomí, že Smlouvy, u kterých je výše hodnoty jejího předmětu nad 50 000,- Kč bez DPH jsou uveřejňovány v Registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smlouva v tomto případě nabývá platnosti dnem podpisu všemi smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Zveřejnění smlouvy do registru smluv provede objednatel a zhotoviteli odešle informaci o zveřejnění této smlouvy.
2. V případě sporů vyplývajících z této smlouvy nebo v souvislosti s ní budou tyto řešeny u příslušných soudů.
3. Všechny vztahy touto smlouvou neupravené se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku ve znění pozdějších změn a doplňků

4. Zhotovitel nesmí bez předchozího výslovného písemného souhlasu objednatele postoupit či převést třetí straně tuto smlouvu nebo jakoukoli její část nebo jakékoli právo, závazek nebo zájem z této smlouvy vyplývající. Smluvní strany se dohodly, že v případě nástupnictví jsou právní nástupci vázáni ustanoveními dle této smlouvy v plném rozsahu.
5. Tato smlouva může být změněna pouze písemnými dodatky, které budou vzestupně číslovány a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
6. Smlouva může být ukončena také písemnou dohodou smluvních stran, která bude upravovat vzájemná práva a povinnosti.
7. Případná neplatnost některého ustanovení dle této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. V případě, že kterékoliv ustanovení dle této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým.
8. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a její autentičnost stvrzují svými podpisy.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

Příloha č. 1: Položkový ceník podlahářských prací v areálu FTN.

V Praze dne: 9.6.2023

V Praze dne: 22.05.2023

Objednatel:

Zhotovitel:

---

doc. MUDr. Zdeněk Beneš, CSc.  
ředitel Fakultní Thomayerovy nemocnice

---

Karel Roubíček  
jednatel

OU OU = osobní údaj