# Dodatek č. 6 NPÚ-450/32243/2023

# ke Smlouvě o dílo

# číslo objednatele: NPÚ-450/68448/2021

KLVZ 450/59/2021

**číslo zhotovitele: 2021/216**

**Národní památkový ústav, státní příspěvková organizace**

IČ: 75032333, DIČ: CZ75032333

se sídlem Valdštejnské náměstí 162/3, 118 01 Praha 1 - Malá Strana

zastoupen: **Ing. Petrem Šubíkem, ředitelem Územní památkové správy v Kroměříži**

**zástupce pro věcná jednání: xxxxxxxxxxxxxxxxx SZ Lysice**

**zástupce pro věci technické:**

**xxxxxxxxxxxxxxx, e-mail:** [**xxxxxxxxxxxxxxx**](mailto:slezak.jan@npu.cz), **tel. xxxxxxxxxxxxxxx**

**xxxxxxxxxxxxxxx, e-mail:** xxxxxxxxxxxxx **tel. xxxxxxxxxxxxx**

**zástupce objednatele – technik bezpečnosti práce – xxxxxxxxxxxxxxx**

**technický dozor stavebníka (TDS) a koordinátor BOZP:**

**xxxxxxxxxxxxxxxx, tel. xxxxxxxxxxxxxxxxxxx, e-mail:** [**xxxxxxxxxxxxxx**](mailto:ludin.d@seznam.cz)

Bankovní spojení: Česká národní banka, č. ú.: 59636011/0710 (pro příjem dotace)

a 500005-60039011/0710 (pro ostatní platby)

***Adresa pro doručování***:

Národní památkový ústav, územní památková správa v Kroměříži

Adresa: Sněmovní nám. 1, 767 01 Kroměříž

(dále jen **„objednatel“)**

a

**Společnost Lysice Zahrada**

se sídlem Na Vinici 948/13, 412 01 Litoměřice

Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxx č. ú.: **xxxxxxxxxxxxx**

**Vedoucí účastník společnosti: Gardenline s.r.o.**

se sídlem: Na Vinici 948/13, 412 01 Litoměřice

IČ: 27263827

DIČ: CZ27263827

zastoupen: xxxxxxxxxxxx

na základě zmocnění podle smlouvy o společnosti

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 21435

**Člen společnosti: ARCHATT, s.r.o.**

se sídlem: Branky 291/16, 664 49 Ostopovice

IČ: 46960180

DIČ: CZ46960180

zastoupen: xxxxxxxxxxxxxxxxx

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 6214

(dále jen „**zhotovitel“)**

1. **Předmět dodatku**
   1. Smluvní strany konstatují, že dne 9. 9. 2021 uzavřely Smlouvu o dílo, jejímž předmětem je závazek zhotovitele provést svým jménem, na své náklady a na své nebezpečí pro objednatele dílo s názvem „SZ Lysice – obnova zámecké zahrady a zahradnictví – 2. výzva“ ve znění Dodatku č. 1 ze dne 21. 10. 2021, Dodatku č. 2 ze dne 24. 10. 2022, Dodatku č. 3 ze dne 24. 10. 2022, Dodatku č. 4 ze dne 23. 1. 2023 a Dodatku č. 5 ze dne 6. 2. 2023. Dílo zahrnuje následující práce: Obnova zahradnictví a zahrady SZ Lysice. Celkovou rekonstrukcí projde většina objektů zahradnictví (skleníky, zázemí, oranžerie atd.) včetně jedinečné technické památky – fíkovny s posuvnou střechou. Obnoví se užitné plochy, jako jsou pařeniště nebo kompostiště. Zároveň bude obnovena v plném rozsahu zahrada zámku. Počítá se s kompletní úpravou výsadby. Dílo řeší také statiku všech poškozených částí opěrných zdí. Důležitou součástí díla je vytvoření zcela nového systému závlah a hospodaření s vodou.
   2. Objednatel se rozhodl, že vzhledem k termínu dokončení stavby nebude zhotovitel dodávat a osazovat letničky a cibuloviny dle rozpočtu. Jedná se o úsporné a agrotechnicky výhodnější opatření. Rostliny tohoto typu je možné zasadit až během jarních měsíců, tedy po dokončení stavby. Oproti původnímu plánu naopak zhotovitel dodá 3 kusy palem.

Tyto skutečnosti a změny byly popsány ve změnovém listě č. **33**, který je přílohou tohoto dodatku.

Předmětem další změny je odpočet podkladních vrstev pod štěrkovou plochu na východní straně SZ Lysice. Tato změna řeší hranu mezi záhony a cestami s ohledem na provoz a údržbu tohoto reprezentativního prostoru.

Tyto skutečnosti a změny byly popsány ve změnovém listě č. **34**, který je přílohou tohoto dodatku.

Pro bezproblémovou funkčnost vodního systému je nezbytné osadit celkem 4 kusy frekvenčních měničů do čerpadel v RN1 a RN2, včetně převodníků tlaků a rozvaděčů řídících čerpadla. Vystrojení vrtu se musí navíc doplnit o ventil, zpětnou klapku, manometr, tlakový spínač, regulátor tlaku pro výstup do úpravny. S tím je spojená i změna velikosti tlakové nádoby v SO10.

Navrhované změny zajistí plynulost náběhu čerpadel, čímž se sníží opotřebení závlahového systému. Zajistí se tak stabilní přítok vody.

Tyto skutečnosti a změny byly popsány ve změnovém listě č. **35**, který je přílohou tohoto dodatku.

Na základě jednání mezi projektantem a objednatelem byla dohodnuta změna výsadby v prostoru před hlavní budovou zámku (mezi budovou a vodní plochou) a dále pak v prostoru SV nároží zámku ve středním parteru zahrady.

* Prostor na hrázi vodního kanálu pro labutě: cca z jedné poloviny nebude provedena výsadba hortenzií. Tato plocha bude oproti původnímu návrhu oseta pouze trávníkem.
* Obnova živého plotu z buxusu na středním parteru: přesazení tří kusů keřů buxusu do středu záhonu.
* Prostor mezi zámkem a vodním kanálem: navržený živý plot nebude proveden, bude nahrazen výsadbou rostlin v záhonech (Geranium Rozanne – bujně rostoucí trvalka).

Tyto skutečnosti a změny byly zaznamenány ve změnovém listě č. **36**, který je přílohou tohoto dodatku.

Na přání objednatele nebude zhotovitel provádět práce na objektu brány v ohradním zdivu. Dále pak se nebudou provádět objekty Voliéry a Altánu, s výjimkou základů.

Tyto skutečnosti a změny byly popsány ve změnovém listě č. **37**, který je přílohou tohoto dodatku.

PD předpokládala ponechání kamenného parapetu ve skleníku ve stávajícím stavu. Po odstrojení konstrukcí (po odstranění pěstebních stolů a starých nesoudržných omítek), které parapet zakrývaly bylo zjištěno, že je v nevyhovujícím stavu. Lokálně je rozpraskaný.

Zhotovitel navrhl následující postup opravy:

* omytí tlakovou vodou
* „vymodelovat“ (tzn. z malé části odseknout + doplnit vápennou maltou) žlábek pod skleněnou plochou
* žlábek mírně vyspádovat doprostřed mezi kovové stojiny a vyložit ho olověným plechem, do jeho nejnižšího místa zafrézovat odtokovou trubici

Tyto skutečnosti a změny byly popsány ve změnovém listě č. **38**, který je přílohou tohoto dodatku.

Po důkladném očištění podlah ve sklepech skleníků a pod oranžerií se objednatel se zhotovitelem dohodl tak, že se oproti předpokladu pouze lokálně vyspraví. Cihelná dlažba je totiž v dobrém technickém stavu a v místech poškození ji lze jednoduše doplnit. Stejně tak betonové podlahy ve skleníku zůstanou zachovány ve stávajícím stavu a pouze se opraví.

Podlahy v chodbě za skleníkem a oranžerií ale naopak potřebují náročnější stavební zásah. Je nutné je opravit ve větší míře, než s jakou počítal projekt.

Tyto skutečnosti a změny byly popsány ve změnovém listě č. **39**, který je přílohou tohoto dodatku.

Po rozkrytí fíkovny a demontáži dřevěných konstrukcí byl zjištěn skutečný rozsah poškození jednotlivých tesařských a truhlářských prvků této významné technické památky. Z toho přímo vyplynula nutnost vyřešit odvod dešťové vody, a to pomocí odvodňovacích žlabu (dřevěných koryt z fošen vyplechovaných pozinkovaným plechem). Statika celé konstrukce je přehodnocena na základě nových poznatků při rozebírání. Za fíkovnou musí být zřízeny podpěry pro nosníky, které budou založené na betonové patce.

Tyto skutečnosti a změny byly popsány ve změnovém listě č. **40**, který je přílohou tohoto dodatku.

V průběhu prací zhotovitel zjistil, že vjezd do spodního parteru zahrady nevyhovuje provozu, resp. že je jeho západní pilíř staticky porušený. Díky tomu došlo ke zkřížení vrat. V PD bylo uvažováno pouze s opravami omítek. Po jejich očištění a odstranění nesoudržných částí byly zjištěny statické poruchy. Proto je potřeba ho rozebrat, provést nový základ s armovaným trámcem pod vraty a pilíř znovu vyzdít. Dále je potřeba napojit dešťový svod na kanalizaci, aby nedocházelo ke změnám v základových podmínkách.

Tyto skutečnosti a změny byly popsány ve změnovém listě č. **41**, který je přílohou tohoto dodatku.

Po kontrole z lešení byl zjištěn špatný stav některých prvků oken oranžerie a skleníku, které nebylo možno vyhodnotit v rámci průzkumu při zpracování PD. Tyto prvky budou nově opraveny/repasovány, aby jejich životnost byla stejná, jako ostatních dřevěných prvků objektu.

Tyto skutečnosti a změny byly popsány ve změnovém listě č. **42**, který je přílohou tohoto dodatku.

Při stavebních pracech na skleníku a vkládání nových konstrukcí dle PD, stavební firma zjistila havarijní stav horní části zídky mezi skleníkem a kvelbeným sklepem, která nebyla součástí SOD. Bez opravy této konstrukce by mohlo docházet k zatékání do spodního skleníku. Proto bude zídka bude v horní části přezděna, doomítána a natřena. Z vnitřní strany bude vytvořen falc.

Tyto skutečnosti a změny byly popsány ve změnovém listě č. **43**, který je přílohou tohoto dodatku.

Při obhlídce objektů z lešení byly zjištěny statické trhliny na objektech fíkovny a kolonády. Přesněji jde o SV pilíř kolonády ve středním parteru zahrady a o Z zeď fíkovny v zahradnictví. Zdivo je nutno zabezpečit helikální výztuží, která zajistí stabilitu těchto konstrukcí.

Dále pak po posouzení zdiva groty z lešení byla statikem navržena výztuž ve větším rozsahu, než bylo stanoveno v PD.

Tyto skutečnosti a změny byly popsány ve změnovém listě č. **44**, který je přílohou tohoto dodatku.

Po prověření stávajících rozvodů ÚT v SO 10 bylo zjištěno, že je možno se ne ně napojit a vytápět tak i úpravnu vody. Investor rozhodl o tomto řešení z důvodu úspory energie a jednotné topné soustavy v objektu. Nedojde tedy k instalaci elektrických přímotopů, ale použijí se teplovodné radiátory napojené na rozvody předzámčí.

Tyto změny jsou nezbytné pro dokončení prací na SO 10 a jejich provedení nebo neprovedení navazuje na již probíhající stavební práce a objekty, proto je nelze oddělit a zadat zvlášť.

Tyto skutečnosti a změny byly popsány ve změnovém listě č. **45**, který je přílohou tohoto dodatku.

Pro zjednodušení obsluhy a pro snížení nároků na pracovní sílu je nutné instalovat potrubí a kabely k závlahám na středním parteru ve větším rozsahu, než se předpokládalo v PD. Tato úprava zjednoduší údržbu východní částí středního parteru zahrady.

Tyto skutečnosti a změny byly popsány ve změnovém listě č. **46**, který je přílohou tohoto dodatku.

* 1. Změny zahrnují vícepráce a méněpráce, na které zhotovitel předložil objednateli cenové nabídky. Předmětné vícepráce nejsou ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, podstatnou změnou smlouvy.
  2. Dle § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb. je cena méněprací je vyčíslena na částku 2.568.170,85 Kč bez DPH a cena víceprací je vyčíslena na částku 464.055,93 Kč bez DPH. Hodnota změny dle § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb. je ve výši 3.032.226,78 Kč bez DPH, tedy 2,09 % původní hodnoty zakázky. Hodnota změny po započtení i předchozích dodatků je ve výši 13,53 % původní hodnoty zakázky.
  3. Dle § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb. je cena méněprací vyčíslena na částku 92.587,50 Kč bez DPH a cena víceprací je vyčíslena na částku 724.372,72 Kč bez DPH. Hodnota změny veřejné zakázky je dle § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb. po započtení i předchozích změn je celkem 5,16 % původní veřejné zakázky. Celkový cenový nárůst související se změnou ve smyslu §222 odst. 9 je celkem 3,43 %.
  4. **Smluvní strany konstatují, že konečná celková cena díla bude po odečtení méněprací a zahrnutí víceprací dle tohoto dodatku snížena celkem o 1.472.329,70 Kč bez DPH na částku 152.442.026,59 Kč bez DPH, tj. 184.454.852,18 Kč s DPH.**

1. **Závěrečná ustanovení**
   1. Tento dodatek je vyhotoven ve třech (3) stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a objednatel obdrží dvě a zhotovitel jedno (1) vyhotovení.
   2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Dle tohoto zákona je Objednatel osobou povinnou k uveřejňování a zavazuje se jej zveřejnit v registru smluv.
   3. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek řádně přečetly, s jeho obsahem souhlasí, že tento je projevem jejich úplné, určité, svobodné a vážné vůle, že ho neuzavřely v tísni za jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho níže připojují své podpisy.
   4. Ostatní ujednání původní Smlouvy nedotčené tímto dodatkem č. 6 zůstávají v platnosti beze změn.

V Kroměříži dne 12. 6. 2023 V Litoměřicích dne 8. 6. 2023

Za objednatele: Za zhotovitele:

…………………………………….. ……………………………………

**Ing. Petr Šubík xxxxxxxxxxxxxxxxx**

ředitel jednatel