

Dodatek č. 1
k Nájemní smlouvě č. 155/2017, uzavřené dne 28. dubna 2017
(dále jen „Dodatek“)

Fakultní nemocnice Královské Vinohrady
se sídlem: Šrobárova 1150/50, 100 34 Praha 10
IČO: 00064173
DIČ: CZ00064173
bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
zastoupená: MUDr. Jan Votava, MBA, ředitel FNKV
(dále jen „**pronajímatel**“)
na straně jedné

a

PIZZA COMPANY s.r.o.
se sídlem: Praha 4 - Krč, Budějovická 615/47, PSČ 14000
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. C 145485
IČO: 28491556
DIČ: CZ28491556
bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
zastoupená: Lukáš Svoboda, jednatel
(dále jen „**nájemce**“)
na straně druhé

I.
Prohlášení smluvních stran

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že dne 28. dubna 2017 uzavřely Nájemní smlouvu č. 155/2017 (dále též jen „**Nájemní smlouva**“) jejímž předmětem je nájem části prostor nacházejících se na pozemku pronajímatele parc. č. 4000/1, k.ú. Vinohrady, na adrese Šrobárova 1150/50, 100 34 Praha 10.
2. Smluvní strany se tímto Dodatkem dohodly na následujících změnách Smlouvy.

II.
Předmět Dodatku

1. Čl. III. odst. 3.2. Nájemní smlouvy se *mění* následovně:
 - 3.2. *Smluvní strany výslovně vylučují možnost pokračování doby nájmu tím, že by užívání Předmětu nájmu pokračovalo ze strany Nájemce i po ukončení doby nájmu stanovené v odst. 3.1. této smlouvy. Smluvní strany tak vylučují uplatnění ustanovení § 2230 a § 2285 občanského zákoníku.*
2. V Příloze č. 4 Nájemní smlouvy se *mění* výše tarifu odběru elektrické energie na **3,77 Kč** za odebranou kWh bez DPH.

III. Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek se řídí zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami. Účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Tento dodatek uveřejní v registru smluv pronajímatel. Smluvní strany současně konstatují, že změna výše tarifu odběru elektrické energie potvrzuje již dříve učiněnou ústní dohodu a tarif 3,77 Kč za odebranou kWh bez DPH je mezi Smluvními stranami využíván od 1. 1. 2022.
3. Tento dodatek je sepsán a podepsán ve dvou vyhotoveních majících shodnou platnost originálu s tím, že každá ze smluvních stran si ponechá po jednom vyhotovení.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento dodatek pečlivě přečetly, jeho obsahu rozumí a souhlasí s ním, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Za pronajímatele:

Za nájemce:

V Praze dne 1.3.2023

V Praze dne 26.5.2023

.....
Fakultní nemocnice Královské Vinohrady
MUDr. Jan Votava, MBA, ředitel FNKV

.....
PIZZA COMPANY s.r.o.
Lukáš Svoboda, jednatel