

Smlouva o dílo č. S 2023 00 295

dle § 2 586 a násl. NOZ

I. Smluvní strany

Zhotovitel: **ista Česká republika s.r.o.**
sídlo: Jeremiášova 947/16, Stodůlky, 155 00 Praha 5
IČ: 61056758
DIČ: CZ61056758
bank.spojení: Unicredit bank Czech republic, a.s. 492513004/2700
telefon: 731 440 153
e-mail: ista@ista.cz
oprávněnost jednat ve věcech smluvních: Mgr. Jana Machková, jednatelka
oprávněnost jednat ve věcech technických: Bohuslava Šleglová, bohuslava.sleglova@ista.cz

(dále jen zhotovitel)

Objednatel: **Město Nymburk**
sídlo: Náměstí Přemyslovců 163; 288 28 Nymburk
IČ: 00239500
DIČ: CZ00239500
bank.spojení: ČS, a.s., č. účtu: 27 – 0504359359/0800
telefon: 325 501 111
fax: 325 501 256
e-mail: mail@meu-nbk.cz
oprávněnost jednat ve věcech smluvních:
Ing. Tomáš Mach, Ph. D., starosta města
oprávněnost jednat ve věcech technických a k převzetí díla:
Ing. Jiří Konhefr, vedoucí odboru správy majetku 606 794 225
Věra Hubená, referentka odboru správy majetku tel. 325 501 258
(dále jen objednatel)

II. Předmět plnění a rozsah díla

Předmětem plnění díla dle této smlouvy je Výměna měřidel v bytovém domu „Eliška“ v ulici Tyršova, č. p. 7-10 Nymburk. Rozsah prací: demontáž a odečet stávajících měřidel teplé vody (78ks), studené vody (78ks) a indikátorů na radiátorech (273ks) včetně ekologické likvidace. Dodávka a montáž 78 ks nových měřidel teplé vody, 78 ks nových měřidel studené vody včetně zpětných klapek pro zamezení zpětného průtoku a dodávka a montáž 273 ks indikátorů měření tepla k radiátorům včetně vyhotovení protokolu o montáži. Požadovaná minimální přesnost vodoměrů R80/40. Stavební délka vodoměru je 110mm, DN 15. Při realizaci prací bude dodrženo mimo jiné i zákon o metrologii 505/1990Sb. v platném znění. Součástí prací je i dodávka a montáž zařízení pro sběr a přenos dat umožňující online dálkové odečty na více než 250m, s naplněním povinnosti dle zákona č. 67/2013 Sb. v platném znění a zavedení objektu do systému. Součástí předmětu plnění díla je i přenos dat pro výše uvedené množství měřidel pro 4 leté období tj. 4 roky od spuštění systému. Přenos dat bude probíhat v otevřeném komunikačním protokolu umožňujícím zadavateli neomezený přístup k datům pro účely rozúčtování spotřeb jednotlivých měřičů umístěných v objektu. Zhotovitel bere na vědomí, že práce budou prováděny v obytném domě, bude dodržovat při práci zásady bezpečnosti, aby nedošlo k úrazu procházejících osob a hlučné práce nebude provádět po 18. hodině. Součástí prací je i zajištění případného zaboru veřejného prostranství a souvisejícího povolení zvláštního užívání dotčených pozemků a pozemních komunikací, plnění podmínek rozhodnutí příslušného správního orgánu.

Bezpečnostní opatření zhotovitele při provádění prací s ohledem na veřejné prostory bude zajištěno v souladu s platnou legislativou.

Likvidace odpadů vzniklých při zakázce dle zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění, proběhne v souladu s vyhláškou č. 61/2010 Sb. včetně řádného doložení příslušným dokladem nejpozději při předání a převzetí hotového díla.

Doložení kvality zabudovaných výrobků a použitých materiálů certifikátem, resp. technickým listem, odpovídající kvality a vlastností specifikovaných v zadávací dokumentaci.

Uvedení veškerých ploch dotčených realizací do původního stavu.

2. Rozsah díla je dán zadávací dokumentací v členění:

- Technická dokumentace se soupisem dodávek a prací

- Cenová nabídka v příloze č. 1 Smlouvy o dílo dle Výzvy k podání nabídky uveřejněné na Profilu zadavatele pod značkou VZ_NBK_050_2023_04.

III. Čas plnění

Termín zahájení prací – po podpisu smlouvy

Termín dokončení díla - nejpozději **do 1 měsíce od podpisu smlouvy**

Pro výměnu budou stanoveny dva termíny, ve kterých objednatel zajistí zpřístupnění prostor pro výměnu měřidel. V případě, že některé prostory nebudou v dohodnutém termínu zpřístupněny, posouvá se termín dokončení o adekvátní dny prodlení.

V případě, že některé prostory nebudou v dohodnutém termínu zpřístupněny, je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli částku 1.000,- Kč bez DPH za každý další výjezd k výměně měřidel.

IV. Cena dodávky

Cena za dílo byla stanovena oceněním soupisu prací (dále jen „cenová nabídka“). Tato „cenová nabídka“ je úplná a smluvní cena stanovená oceněním soupisu prací je cenou konečnou a nepřekročitelnou

Cena za výměnu měřidel a montáž zařízení pro online sběr dat	272 141,- Kč bez DPH
DPH 15%	40 821,- Kč
Cena celkem	312 962,- Kč vč. DPH 15%

Cena za 48 měsíců provozu systému s aktualizací dat	30 516,- Kč bez DPH
DPH 21%	6 408,- Kč
Cena za 48 měsíců provozu systému s aktualizací dat	36 924,- Kč vč. DPH 21%

Celkem cena	302 657,- Kč bez DPH
DPH 15%	40 821,- Kč
DPH 21 %	6 408,- Kč
Cena celkem	349 886,- Kč vč. DPH

V. Platební podmínky a fakturace

1. Objednatel neposkytuje žádnou zálohu před započítáním prací.

2. Fakturace za dílo bude provedena 1 x měsíčně dílčími fakturami na základě vzájemně odsouhlasených a písemně potvrzených provedených prací formou daňového dokladu, vystaveného po odsouhlasení těchto prací a dodávek (specifikace účtovaných prací podepsaná TDI nebo jiným zmocněným pracovníkem objednatel). Výše fakturace bude do 90% z ceny za výměnu měřidel a montáž zařízení pro online sběr dat. Fakturace za provoz systému s aktualizací dat bude prováděna vždy 1 x ročně, po skončení ročního provozu systému s aktualizací dat.

3. Z ceny zakázky za výměnu měřidel a montáž zařízení pro online sběr dat (bez DPH) bude 10% pozastaveno. Pozastávka bude uvolněna po předání díla bez vad a nedodělků a to do 30 dnů od odstranění poslední závady nebo nedodělku.
4. Splatnost faktur je 30 kalendářních dnů od doručení objednateli. Za úhradu faktury objednatelem se považuje datum odepsání fakturované částky z účtu objednatele.

VI. Smluvní pokuty

1. V případě pozdní úhrady plateb objednatelem bude účtovat zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z fakturované částky za každý i započatý kalendářní den prodlení.
2. V případě nedodržení termínu dokončení z důvodů nikoliv na straně objednatele uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení.
3. Smluvní pokuta v případě prodlení oproti sjednanému termínu odstranění jednotlivé vady ze Zázpisu o předání díla anebo podle článku X. této smlouvy se sjednává ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení.
4. Smluvní pokuta v případě nedodržení některé z povinností zhotovitele uvedených v čl. VIII, odst. 1, 2, 3, 4 této smlouvy se sjednává ve výši 500,- Kč za každý den prodlení oproti písemně předanému termínu zhotoviteli k nápravě při porušení některého z bodů čl. VIII této smlouvy o dílo.
5. Ustanovením o smluvní pokutě není dotčen nárok na náhradu škody.
6. Za každý případ porušení požadavků v oblasti BOZP, PO a ŽP dle platných legislativních předpisů uhradí zhotovitel objednateli pokutu ve výši 5.000,- Kč.
7. Při opakovaném porušení stejného požadavku v oblasti BOZP, PO a ŽP dle platných legislativních předpisů uhradí zhotovitel objednateli pokutu ve výši 15.000,- Kč.
8. Jestliže se vyskytne počet porušení rozdílných požadavků v oblasti BOZP, PO a ŽP dle platných legislativních předpisů ve více jak 10 případech v jednom kalendářním měsíci, jedná se o hrubé porušení smluvních podmínek a objednatel může od smlouvy se zhotovitelem okamžitě odstoupit.
9. Smluvní pokuta v případě neodevzdání dokladové složky díla nebo její části viz. čl. IX.5 nejdéle spolu s protokolárním ukončením díla se sjednává ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení.
10. Objednatel může uplatnit smluvní pokutu v nižší částce.

VII. Povinnosti objednatele

1. Objednatel je povinen zajistit zhotoviteli přístup do všech bytů a prostorů souvisejících s prováděním prací dle čl. II na základě odsouhlaseného harmonogramu prací po podpisu smlouvy.

VIII. Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen při provádění díla respektovat veškeré závazné technické a jiné normy a postupovat v souladu s pravidly vyplývajícími z obecně právních předpisů s důrazem na dodržování podmínek stanovisek orgánů státní správy.
2. Zhotovitel se zavazuje k uvedení veškerých ploch dotčených pracemi do původního stavu.
3. Za škody vzniklé porušením požadavků v oblasti BOZP, PO a ŽP odpovídá zhotovitel.
4. Zhotovitel je povinen udržovat pořádek a čistotu a neprodleně odstranit vlastním nákladem odpady a nečistoty vzniklé při provádění díla.
5. Zhotovitel bere na vědomí, že bude provádět práce v objektu bez omezení provozu, mimo místností bezprostředně dotčených pracemi, a tomu přizpůsobí i pracovní činnosti, pohyb po budově i před budovou ve veřejné části. Případný zábor veřejného prostranství si zhotovitel zařídí ve vlastní režii.
6. Zhotovitel se zavazuje zhotovit dílo za podmínek stanovených touto smlouvou na svůj náklad a až do doby předání díla na vlastní nebezpečí.
7. Zhotovitel je oprávněn provádět dílo prostřednictvím subdodavatelů. Za provádění díla těmito subdodavateli nese zhotovitel odpovědnost jako by dílo prováděl sám.

8. Zhotovitel neprovede cesi této smlouvy bez písemného souhlasu objednatele, přičemž porušení této povinnosti opravňuje objednatele k odstoupení od této smlouvy.

IX. Předání a převzetí díla

1. Termín předání díla je zhotovitel povinen oznámit objednateli nejméně 5 dní předem.
2. V přijímacím řízení, svolaném na základě písemné výzvy zhotovitele, zhotovitel předá a objednatel je povinen převzít dílo pouze bez vad a nedodělků; eventuálně je objednatel oprávněn převzít dílo s vadami a nedodělky nebránícími provozu a užívání, pokud se vyskytnou. Případné vady a nedodělky nebránící provozu a užívání budou protokolárně uvedeny v zápisu o předání a převzetí díla společně se stanovením termínů jejich odstranění, ale s odstraněním těchto vad a nedodělků nejpozději do 15 pracovních dnů od sepsání tohoto protokolu, pokud se smluvní strany v konkrétním případě nedohodnou jinak.
3. Převzetí díla bez vad a nedodělků bude provedeno formou zápisu, který podepíší objednatel a zhotovitel.
4. Jestliže objednatel odmítne převzetí díla, sepíše se o tom zápis, v němž smluvní strany uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění.
5. Zhotovitel je povinen předat spolu s předáním díla veškeré doklady o použitých materiálech, atesty na výrobky a materiály, záruční listy a prohlášení o shodě, návody k obsluze, případně další doklady vztahující se k provedenému dílu platných ČSN norem a zákonů. Při uvádění vodoměrů na trh a do používání v ČR bude zhotovitel postupovat mimo jiné dle Směrnice Evropského parlamentu a Rady 2014/32/EU o harmonizaci právních předpisů členských států týkajících se dodávání měřidel na trh a nařízení vlády č. 120/2016 Sb., o posuzování shody měřidel při jejich dodávání na trh. Za úplnost těchto dokumentů ručí v plném rozsahu zhotovitel.

X. Odpovědnost za vady díla

1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za provedené dílo po dobu **60** měsíců ode dne dokončení a předání díla bez vad a nedodělků. Na instalované výrobky a zařízení zhotovitel poskytne objednateli záruku dle záruk jednotlivých výrobců minimálně však 24 měsíců.
2. Po dobu, od uplatnění nároku z odpovědnosti za vady do jejich úplného odstranění záruční lhůta neběží.
3. Zhotovitel je povinen odstranit řádně uplatněné vady v záruční době vlastním nákladem a bez zbytečného odkladu a to do 10 pracovních dnů od písemné výzvy objednatele.
V případě havárie se zhotovitel zavazuje k nástupu neprodleně po telefonické výzvě s následným písemným potvrzením poštou, faxem nebo e-mailem.
Neodstraní-li zhotovitel uplatněnou vadu v termínu do 10 pracovních dnů od písemné výzvy objednatele, je objednatel oprávněn vadu odstranit sám nebo pomocí třetí osoby na náklady zhotovitele.
4. Uplatněním práva z odpovědnosti za vady není dotčeno právo objednatele na náhradu škody, která mu vznikla v důsledku vadného plnění.

XI. Odpovědnost za škodu

1. Zhotovitel odpovídá za veškeré škody, které způsobil sám, jeho zaměstnanci nebo další právnické a fyzické osoby, které zhotovitel použil k provedení díla.
2. Tato odpovědnost zhotovitele se vztahuje na veškeré škody, které vznikly objednateli nebo třetím osobám v souvislosti s prováděním díla.

XII. Odstoupení od smlouvy

1. Odstoupení od smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů. Za podstatné porušení smlouvy se považuje hrubé nebo opakované nedodržování předepsané jakosti díla nebo opakované zpoždění úhrad splatných faktur, a to přes písemnou výzvu zhotovitele a po marném uplynutí náhradní lhůty.

2. Odstoupení od smlouvy je jednostranný právní úkon, který musí být učiněn písemně a doručen druhé straně bez zbytečného odkladu poté, co se odstupující smluvní strana o důvodech odstoupení dověděla.
3. Odstoupením od smlouvy nezaniká nárok na náhradu škod a smluvních pokut z této smlouvy vyplývajících.

XIII. Ostatní ujednání

1. Nedílnou součástí smlouvy o dílo je předložená cenová nabídka zhotovitele.
2. Nepředvídané práce zjištěné při realizaci, které nemohly být patrné ze zadání a ani při prohlídce objektu, budou oceněny jako vícepráce a provedeny až po vzájemném odsouhlasení a uzavření příslušného dodatku smlouvy. Pro ocenění prací a dodávek tvořících vícepráce neobsažené v rozpočtu použije zhotovitel jednotkové ceny dle aktuálně platného sborníku doporučených cen ÚRS Praha, a.s.
3. Fakturované plnění je předmětem přenesené daňové povinnosti dle §92a a a92e zákona č. 235/2004 Sb., o DPH.
4. Informace o smluvním vztahu budou umožněny v rozsahu zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, přičemž text smlouvy o dílo se nepovažuje za obchodní tajemství ve smyslu § 9, zákona č. 106/1999 Sb.
5. Změny či doplňky SOD musí mít písemnou formu dodatku odsouhlasenou oběma smluvními stranami.
6. Práva a závazky smluvních stran neupravené výslovně v této smlouvě nebo jejich přílohách a dodatcích se řídí občanským zákoníkem.

XIV. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany berou na vědomí, že smlouva včetně jejích dodatků a příloh budou zveřejněny v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění (dále jen „zákon o registru smluv“), případně mohou být tyto zveřejněny i jiným vhodným způsobem, při dodržení zvláštních právních předpisů týkajících se ochrany osobních údajů. Smluvní strany dávají zároveň tímto objednateli svůj výslovný souhlas se zpracováním veškerých ve smlouvě uvedených osobních údajů, včetně údajů citlivých, na dobu neurčitou, za účelem splnění smluvních povinností, evidence smlouvy a zpřístupnění obsahu smlouvy veřejnosti.
2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv.
3. Smlouva je sepsána ve 3 vyhotoveních s platností originálu, z nichž 1 si ponechá zhotovitel a 2 vyhotovení obdrží objednatel.
4. Tato smlouva je uzavřena na základě schválení Radou města Nymburk usnesením č. 251 ze dne 17.05.2023.
5. Na znamení bezvýhradného souhlasu s obsahem a zněním této smlouvy připojuje zástupce objednatele i zástupce zhotovitele svůj podpis.

Příloha č. 1: Cenová nabídka zhotovitele s uvedením typu měřidel

V Praze, dne

V Nymburce, dne

ista Česká republika s. r. o.

Město Nymburk

Mgr. Jana Machková, jednatelka

Ing. Tomáš Mach, Ph. D., starosta města

.....
zhotovitel

.....
objednatel