

Česká pošta, státní podnik, Olšanská 9, Praha 3
Odštěpný závod Střední Čechy, Opletalova 40, 113 21 Praha
Zastoupena Obvodem Beroun, Kostelní 121, 266 01 Beroun
ředitelem: Janem Moserem
IČO: 47 11 49 83 - 02
DIČ: 003-47114983
č.ú. [REDACTED]
/dále jen nájemce/

a

Obec Chyňava
Zastoupena: starostou Josefem Vrbským
IČO: 233358
/dále jen pronajímatel/

uzavírají tuto

Nájemní smlouvu

I. Předmět nájmu

Pronajímatel je vlastníkem objektu čp. 39 v obci Chyňava. Pronajímá nájemci nebytové prostory v přízemí o 3 místnostech a příslušenství o rozměrech celkem 126,3 m².

II. Účel nájmu

Nájemce bude pronajaté prostory užívat k provozování činnosti -České pošty s.p., ke které je oprávněn. Ke změně účelu nájmu je nájemce povinen vyžádat si písemný souhlas pronajímatele. Pokud nájemce užívá nebytové prostory k jinému účelu, než bylo dohodnuto, je pronajímatel oprávněn odstoupit od této smlouvy ke dni, kdy se o tom dozvěděl.

III. Cena nájmu a způsob úhrady

Nájemce se zavazuje, že bude za užívání pronajatých nebytových prostor platit nájemné za dohodnutou cenu :

126,3 m² á 140,- Kč/ m² tj. 17.682,- Kč ročně

Čtvrtletní nájemné činí 4.420,50 Kč.

=====

Nájemné je splatné čtvrtletně, a to vždy do 5 dne druhého měsíce čtvrtletí na účet pronajímatel č. [REDACTED] u KB Beroun.

Vedle nájemného je nájemce povinen hradit pronajímateli spotřebu elektrické . energie ve výši 33 % celkové spotřeby OÚ a 33 % celkové spotřeby stočného, tj. 27 m3 za rok.

záloha za el. energii	ročně ve výši	23.100,- Kč
záloha za stočné	ročně ve výši	420,- Kč

Celkem	23.520,- Kč
--------	-------------

Čtvrtletní úhrada	5.880,- Kč
-------------------	------------

Úhradu za služby bude nájemce hradit čtvrtletně vždy společně s nájemným, a to do 5.dne druhého měsíce čtvrtletí na účet pronajímatele č. [REDACTED] KB Beroun. Roční vyúčtování je pronajímatel povinen nájemci předložit do 31.3. následujícího roku. V případě přeplatku je pronajímatel povinen vrátit nájemci tuto částku do 15.4. následujícího roku. V případě nedoplatku je nájemce povinen doplatit tuto částku do 15.4. následujícího roku.

IV. Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce prohlašuje, že pronajatý prostor přijímá do svého užívání podle této smlouvy ve stavu, ve kterém je a že nebude od pronajímatele vyžadovat žádné jeho úpravy.
2. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli vstup do pronajatých prostor ve smyslu čl.V.b 1.
3. Nájemce je povinen hradit náklady spojené s obvyklým udržováním. Rozsah nákladů je na základě dohody obou smluvních stran určen analogicky vládním nařízením č.258/1995 Sb. § 5a - §6.
4. Nájemce není oprávněn dát celý pronajatý prostor nebo jeho část do pronájmu. Při porušení této povinnosti je pronajímatel oprávněn od této smlouvy odstoupit s účinností od okamžiku, kdy se o tomto porušení dozvěděl.
5. Nájemce je povinen v pronajatých prostorách dodržovat příslušné bezpečnostní a hygienické předpisy a odpovídá za škody vzniklé jejich porušením.
6. Nájemce je povinen po skončení nájmu odevzdat pronajímateli nebytový prostor ve stavu v jakém jej převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.

V. Práva a povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel je oprávněn, po dohodě s nájemcem a za jeho přítomnosti, vstupovat do pronajatých prostor za účelem kontroly způsobu užívání a k ověření závad většího rozsahu ohlášených nájemcem.
2. Pronajímatel je povinen zdržet se jakýchkoli zásahů do práv nájemce nad rámec dohodnutý v této smlouvě.

VI. Doba nájmu

Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.

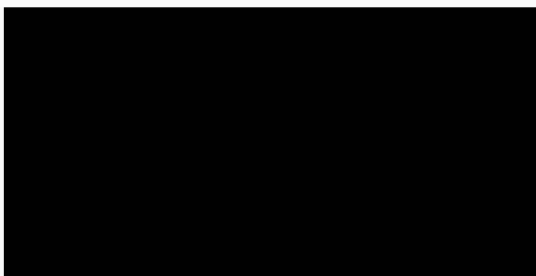
VII. Ukončení nájmu

Nájemní vztah končí dohodou obou smluvních stran. Výpovědní lhůta činí 3 měsíce a počítá se od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.

VIII. Závěrečné ustanovení

Změny v této smlouvě lze provést pouze písemnou dohodou smluvních stran. Pokud některé právní vztahy mezi stranami týkající se nájmu nejsou upraveny touto smlouvou, řídí se přísl. ustanoveními zák. 116/1990 Sb. a obč. zákoníku. Smlouva se vyhotovuje ve dvou vyhotoveních z nichž každá ze smluvních stran obdrží 1 paré. Smlouva nabývá účinnosti od 1.7.1999.

V Chyňavě dne 28.6.1999



 ČESKÁ POŠTA, s.p.



.....
ná