

OSM/000129/2023/DOH

# Dohoda o podmínkách umístění stavby v ochranném pásmu vodárenské infrastruktury

uzavřená podle § 1746, odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a  
§ 23 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích

## I. Smluvní strany

### 1. Město Chrudim

se sídlem Resselovo náměstí 77, 537 16 Chrudim  
zastoupená Ing. Františkem Pilným, MBA, starostou města  
IČO: 00270211  
DIČ: CZ00270211  
(dále jen „Město Chrudim“ nebo „vlastník stavby“)

a

### 2. Vodovody a kanalizace Chrudim, a.s.

se sídlem Novoměstská 626, 537 01 Chrudim  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, odd. B,  
vločka 957  
zastoupená Ing. Pavlem Korečkem, prokuristou  
IČO: 48171590  
DIČ: CZ48171590  
(dále jen „VAK Chrudim“)

a

### 3. Vodárenská společnost Chrudim, a.s.

se sídlem Novoměstská 626, 537 01 Chrudim  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, odd. B,  
vločka 2471  
zastoupená Ing. Romanem Peškem, předsedou představenstva  
IČO: 27484211  
DIČ: CZ27484211  
(dále jen „VS Chrudim“ nebo „provozovatel“)

## II. Úvodní ustanovení

1. Město Chrudim prohlašuje, že je investorem stavby s názvem „Medlešice – splašková kanalizace – doplnění odvodnění zemní pláně zasakovací komunikace“ na pozemcích parc. č. 402, 428 a 429 v k. ú. Medlešice (dále jen „stavba“). Rozsah stavby je blíže patrný z příloženého situačního výkresu.
2. V zájmovém území uvedené stavby se nachází stávající vodárenská infrastruktura – vodovodní řad D 110 a D 160 ve vlastnictví VAK Chrudim a provozování VS Chrudim (dále jen „vodovodní řad“). Uvedený vodovodní řad má na základě zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, stanoveno ochranné pásmo vodorovně v šířce 1,5 m od vnějšího líce potrubí na každou stranu.
3. V ochranném pásmu vodovodního řadu bude v rámci provádění stavby umístěno následující potrubí:
  - odvodnění PVC U - DN 200, celková délka cca 198 m,

- drenážní trubka DN 100, celková délka cca 102 m.

Podrobné umístění potrubí je zřejmé z přiloženého situačního výkresu a přiložených příčných řezů.

### III.

#### Předmět dohody

1. VAK Chrudim jako vlastník výše uvedeného vodního řadu souhlasí se situováním výše uvedené stavby v ochranném pásmu vodovodního řadu ve smyslu ust. § 23 odst. 5 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích.
2. Souhlas s umístěním předmětné stavby v ochranném pásmu vodovodního řadu je vydán za následujících podmínek:
  - a) V případě nutnosti stavebního zásahu na vodovodním řadu ve vlastnictví VAK Chrudim umístěném ve shora uvedených pozemcích z důvodu odstranění a opravy jeho havárie, kdy v důsledku havárie může dojít k ohrožení zdraví a života osob, ohrožení majetku, životního prostředí nebo způsobení hmotných škod provozovateli vodovodu, zavazuje se vlastník stavby umožnit bez zbytečného odkladu VAKu Chrudim či jím pověřené osobě přístup a příjezd odpovídající techniky k vodovodnímu řadu za účelem jeho opravy, a to neprodleně od oznámení této skutečnosti. Práce spojené s odstraněním předmětné stavby v rozsahu nezbytně nutném pro provedení takového zásahu na vodovodu a následné uvedení do původního stavu provede na náklady vlastníka stavby VAK Chrudim či jím pověřená osoba, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Náklady na demontáž a opětovnou montáž či opravu předmětné stavby následně VAK Chrudim přeúčtuje vlastníkovu stavby, který se zavazuje tyto náklady v plné výši uhradit.
  - b) V případě plánované opravy na vodovodním řadu ve vlastnictví VAK Chrudim umístěném ve shora uvedených pozemcích, bude na základě písemného oznámení VAK Chrudim o jeho záměru provést opravu vodovodního řadu vlastníkovu stavby vydáno nejpozději do 30-ti dnů písemné stanovisko k zamýšlené opravě, které bude obsahovat vyslovený souhlas se záměrem opravy a případné podmínky provádění opravy vodovodního řadu. Stanovisko vlastníka stavby však nesmí obsahovat podmínky, které by byly v rozporu s touto dohodou. V případě, že stanovisko nebude vydáno v termínu uvedeném výše, má se za to, že vlastník stavby souhlasí s oznámeným stavebním záměrem bez připomínek.
  - c) V případě plánované rekonstrukce vodovodního řadu ve vlastnictví VAK Chrudim umístěném ve shora uvedených pozemcích, bude na základě písemného oznámení VAK Chrudim o jeho záměru provést rekonstrukci vodovodního řadu vlastníkovu stavby vydáno nejpozději do 60-ti dnů písemné stanovisko k zamýšlené rekonstrukci, které bude obsahovat vyslovený souhlas se záměrem rekonstrukce a případné podmínky provádění rekonstrukce vodovodního řadu. Stanovisko vlastníka stavby však nesmí obsahovat podmínky, které by byly v rozporu s touto dohodou. V případě, že stanovisko nebude vydáno v termínu uvedeném výše, má se za to, že vlastník stavby souhlasí s oznámeným stavebním záměrem bez připomínek.
  - d) Veškeré případné práce spojené s odstraněním předmětné stavby či části této stavby v rozsahu nezbytně nutném pro provedení stavebního zásahu na vodovodním řadu na dotčeném pozemku a následné uvedení do původního stavu provede na náklady vlastníka stavby VAK Chrudim či jím pověřená osoba, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Náklady na demontáž a opětovnou montáž či opravu předmětné stavby následně VAK Chrudim přeúčtuje vlastníkovu stavby, který se zavazuje tyto náklady v plné výši uhradit.
  - e) Vlastník stavby bere tímto na vědomí veškerá rizika spojená s umístěním předmětné stavby v ochranném pásmu vodovodního řadu. Z tohoto důvodu nebude vlastníkovu stavby ze strany VAK Chrudim poskytnuta jakákoliv náhrada za případné škody vzniklé na předmětné stavbě umístěné v ochranném pásmu vodovodního řadu v souvislosti s možnými zásahy

vedenými výše. Toto se vztahuje rovněž na případné škody způsobené samotnou poruchou vodovodního řadu v místě, kde je předmětná stavba umístěna.

- f) Pokud na vodovodním řadu či jiném zařízení VAK Chrudim vznikne vlivem předmětné stavby porucha či havárie, provede vlastník stavby na své náklady po dohodě s VAK Chrudim přeložku nebo rekonstrukci vodovodního řadu v délce nezbytně nutné. Za případné škody vzniklé v důsledku poruchy či havárie vodovodního řadu vlivem předmětné stavby nebude ze strany VAK Chrudim vlastníkově stavby poskytnuta žádná náhrada škody.
  - g) V případě převodu vlastnictví předmětné stavby, je vlastník stavby povinen seznámit budoucího vlastníka s obsahem této dohody. Vlastník stavby je dále povinen zajistit, aby nový vlastník přistoupil k výše uvedeným závazkům.
  - h) Smluvní strany současně sjednávají, že žádné jiné stavební objekty ani trvalé porosty umístěné na dotčeném pozemku v ochranném pásmu shora uvedeného vodovodního řadu nejsou předmětem této dohody.
3. Smluvní strany se dohodly, že náklady, které VAK Chrudim vlastníkově stavby přeúčtuje a které vyplývají z této dohody, budou odpovídat cenám v místě a čase obvyklým. Výši nákladů lze stanovit i dohodou smluvních stran.
  4. Vlastník stavby bude veškeré náklady hradit z prostředků Města Chrudim, Odboru investic, a to na základě faktur vystavených VAK Chrudim. Faktury budou obsahovat odkaz na číslo této dohody OSM/000129/2023/DOH.

#### **IV.**

#### **Závazek vlastníka a provozovatele vodárenské infrastruktury**

VAK Chrudim a VS Chrudim prohlašují, že budou při své činnosti postupovat šetrně a zasahovat do práv Města Chrudim pouze v nezbytně nutném rozsahu, který v případě plánovaných oprav a rekonstrukcí bude předem oznámen. Současně se zavazují při provádění jakýchkoliv zásahů na předmětném vodovodním řadu zvolit s ohledem na maximální ochranu oprávněných zájmů smluvních stran takový způsob jejich provedení, aby byla snížena nebo eliminována případná škoda na předmětné stavbě v ochranném pásmu.

#### **V.**

#### **Závěrečná ustanovení**

1. Tato dohoda nabývá platnosti dnem podpisu všech smluvních stran.
2. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této dohody v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této dohodě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv podmínek. Smluvní strany sjednávají, že dohodu zveřejní vlastník stavby.
3. Tato dohoda nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění v Registru smluv.
4. Tato dohoda se uzavírá na dobu neurčitou, nejdéle však po dobu živnosti stavby nacházející se v ochranném pásmu vodárenské infrastruktury.
5. Tato dohoda přechází se všemi právy a povinnostmi vyplývající z této dohody, na právní nástupce smluvních stran.
6. Vzájemné vztahy neupravené touto dohodou a vyplývající z předmětu plnění podle této dohody se řídí především zákonem o vodovodech a kanalizacích a občanským zákoníkem.

7. Tato dohoda může být měněna pouze formou písemných dodatků.
8. Pokud na základě této smlouvy dochází ke zpracování osobních údajů, VAK Chrudim odkazuje na zásady zpracování osobních údajů, kterými se řídí. Zásady jsou umístěny na webu společnosti [www.vakcr.cz](http://www.vakcr.cz) v oddíle dokumenty společnosti.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.
10. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu důkladně přečetly a že byla uzavřena podle jejich pravé vůle a svobodné vůle, na důkaz čehož ji podepisují.

Doložka:

Smluvní strany potvrzují, že ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů byly splněny podmínky pro platnost tohoto právního jednání, když uzavření této dohody bylo projednáno a odsouhlaseno Radou města Chrudim dne 05.06.2023 usnesení č. R/268/2023.

Přílohy:

*PRÍLOHA Č. 1 – Situační výkres stavby*

*PRÍLOHA Č. 2 – Příčné řezy PF 1 a PF 8*

V Chrudimi dne 13.06.2023

V Chrudimi dne 08.06.2023

.....  
Město Chrudim  
Ing. František Pilný, MBA

.....  
Vodovody a kanalizace Chrudim, a.s.  
Ing. Pavel Koreček

V Chrudimi dne 12.06.2023

.....  
Vodárenská společnost Chrudim, a.s.  
Ing. Roman Pešek